



SCPA PROXIM AVOCATS

Maître Eve-Marie L'HELIAS-ROUSSEAU

Avocat au Barreau d'ANGERS - 24 Boulevard du Maréchal Foch 49100 ANGERS

Tél : 02 41 88 53 01 – Email : cabinet@proxim-avocats.com

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

au plus offrant et dernier enchérisseur au

Tribunal Judiciaire d'ANGERS, Palais de Justice,

Rue Waldek Rousseau, à l'audience du Juge de l'Exécution

lundi 13 octobre 2025 à 10 heures

AVOVENTES

Ayant pour Avocat constitué la **SCPA PROXIM AVOCATS** (Maître Eve-Marie L'HELIAS-ROUSSEAU), Avocat au Barreau d'ANGERS, 24 Boulevard du Maréchal Foch 49100 ANGERS.

Des biens immobiliers suivants :

COMMUNE D'ANGERS (49000)

84 rue Adrien Recouvreur

Biens immobiliers cadastrés de la façon suivante :

Section DN n° 626 – 84 rue Adrien Recouvreur

Section DN n° 626 – 84A rue Adrien Recouvreur

Section DN n° 626 – 84B rue Adrien Recouvreur

D'une contenance totale de 3a 84ca.

Il s'agit de deux maisons individuelles composées comme suit :

Maison 1 : située sur fond de parcelle (occupée par les propriétaires) :

Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon, une cuisine aménagée, une chambre avec une salle de bains attenante, des WC.

A l'étage : deux chambres, un bureau, une salle de bains, des WC.

Une cave en sous-sol.

Jardin. Allée sur cour.

Local technique commun aux deux maisons.

DPE : - Consommation énergétique : Classe C

- Emission de gaz à effet de serre : Classe A

Maison 2 : située sur le devant de la parcelle

Rez-de-chaussée : une entrée, un salon/cuisine, une chambre, des WC.

A l'étage : trois chambres avec un espace salle d'eau pour chacune d'elles.

Une cave en sous-sol.

DPE : - Consommation énergétique : Classe C

- Emission de gaz à effet de serre : Classe A

Les deux biens sont actuellement occupés par les propriétaires, lesquels semblent vivre principalement dans la première maison.

MISE A PRIX :
CENT SOIXANTE-DIX MILLE EUROS (170 000.00 €)
avec faculté de baisse d'un quart.

Visite : mardi 30 septembre 2025 de 10h00 à 11h30, assurée par la SAS VERGER BENARD-FOUJANET COINTREAU, Commissaires de Justice à ANGERS (49) - Tél.: 02 41 25 32 32.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau d'ANGERS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication, avec dépôt d'une caution bancaire ou d'un chèque de banque de 17 000.00 €.

Enchères : 1 000.00 €.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté :

- Au cabinet de la SCPA PROXIM AVOCATS (Maître Eve-Marie L'HELIAS-ROUSSEAU), Avocat.
- Au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ANGERS Palais de Justice Rue Waldek Rousseau à ANGERS - Tél.: 02 41 20 51 00 (RG 25/00022).

Pour tous renseignements, s'adresser à la SCPA PROXIM AVOCATS, Maître Eve-Marie L'HELIAS-ROUSSEAU, 24 Boulevard du Maréchal Foch 49100 ANGERS - Tél : 02 41 88 53 01 – Email : cabinet@proxim-avocats.com.