



SCPA PROXIM AVOCATS

Maître Eve-Marie L'HELIAS-ROUSSEAU

Avocat au Barreau d'ANGERS - 24 Boulevard du Maréchal Foch 49100 ANGERS

Tél : 02 41 88 53 01 – Email : cabinet@proxim-avocats.com

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

au plus offrant et dernier enchérisseur au

Tribunal Judiciaire d'ANGERS, Palais de Justice,

Rue Waldek Rousseau, à l'audience du Juge de l'Exécution

lundi 8 septembre 2025 à 10 heures

Du bien immobilier suivant :

Commune de BRISSAC LOIRE AUBANCE (49320)

Saint Saturnin sur Loire

1 rue de la Chaintre

Section 318 A 2738 – 1 rue de la Chaintre.

MAISON D'HABITATION d'une surface habitable de 187.42 m²
composée de :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon, une salle à manger avec cheminée, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un bureau, un cellier, une cave avec accès aux combles, des WC.
 - A l'étage : un palier, 3 chambres, une salle de bains, des WC.
- En extérieur : un jardin, une piscine, un pool house.

- DPE : - Consommation énergétique : Classe E
- Emission de gaz à effet de serre : Classe B

Bien actuellement occupé par les propriétaires.

MISE A PRIX :
CENT MILLE EUROS (100 000.00 €)
avec faculté de baisse d'un quart.

Visite : mercredi 27 août 2025 de 10h à 11h30, assurée par la SAS VERGER BENARD-FOUJANET COINTREAU, Commissaires de Justice à ANGERS (49) - Tél.: 02 41 25 32 32.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau d'ANGERS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication, avec dépôt d'une caution bancaire ou d'un chèque de banque de 10 000.00 €.

Enchères : 1 000.00 €.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté :

- Au cabinet de la SCPA PROXIM AVOCATS (Maître Eve-Marie L'HELIAS-ROUSSEAU), Avocat.
- Au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ANGERS Palais de Justice Rue Waldek Rousseau à ANGERS - Tél.: 02 41 20 51 00 (RG 25/00014).

Pour tous renseignements, s'adresser à la SCPA PROXIM AVOCATS, Maître Eve-Marie L'HELIAS-ROUSSEAU, 24 Boulevard du Maréchal Foch 49100 ANGERS - Tél : 02 41 88 53 01 – Email : cabinet@proxim-avocats.com.