

SCPA PROXIM AVOCATS

Maître Eve-Marie L'HELIAS-ROUSSEAU

Avocat au Barreau d'ANGERS - 24 Boulevard du Maréchal Foch 49100 ANGERS

Tél : 02 41 88 53 01 – Email : cabinet@proxim-avocats.com

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

au plus offrant et dernier enchérisseur au

Tribunal Judiciaire d'ANGERS, Palais de Justice,

Rue Waldek Rousseau, à l'audience du Juge de l'Exécution

lundi 12 mai 2025 à 10 heures

Du bien immobilier suivant :

COMMUNE DE SEGRE EN ANJOU BLEU (49500)
(Commune déléguée de NOYANT LA GRAVOYERE)

Lieudit La Maison Neuve

Maison individuelle d'une surface habitable déclarée de 138 m²
composée de :

Rez-de-chaussée : séjour, coin cuisine avec cuisine équipée, chambre,
cabinet de toilette avec vasque, douche et WC, WC, cellier.

1^{er} étage : pallier, 4 chambres, salle de bain (vasque, douche,
baignoire, WC).

Garage. Jardin.

DPE : - Consommation énergétique Classe B

- Emission de CO2 : Classe A

Section 229 AL 669 – La Maison Neuve – d'une contenance de 10a
00ca

Bien actuellement occupé par le propriétaire et sa famille.

MISE A PRIX :
QUATRE-VINGT MILLE EUROS (80 000.00 €)

Visite : lundi 28 avril 2025 de 9h à 11h, assurée par la SELARL HDJ 49, Commissaires de Justice à BAUGE (49) - Tél.: 02 41 89 12 03.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau d'ANGERS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication, avec dépôt d'une caution bancaire ou d'un chèque de banque de 8 000.00 €.

Enchères : 1 000.00 €.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté :

- Au cabinet de la SCPA PROXIM AVOCATS (Maître Eve-Marie L'HELIAS-ROUSSEAU), Avocat.
- Au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ANGERS Palais de Justice Rue Waldek Rousseau à ANGERS (RG 24/00023) - Tél.: 02 41 20 51 00.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SCPA PROXIM AVOCATS, Maître Eve-Marie L'HELIAS-ROUSSEAU, 24 Boulevard du Maréchal Foch 49100 ANGERS - Tél : 02 41 88 53 01 – Email : cabinet@proxim-avocats.com.