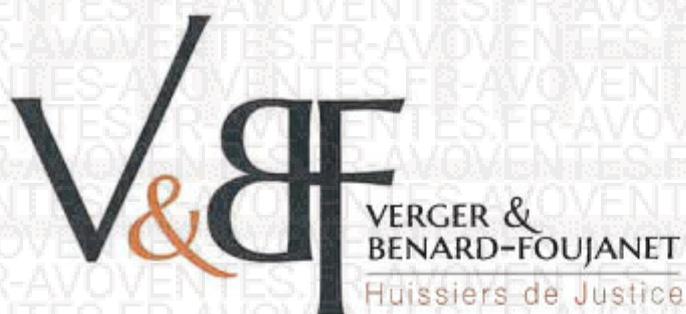




EXPEDITION



Audienciers à la Cour  
Audiencier au Tribunal de Commerce

152 Avenue du Général Patton  
49000 ANGERS  
Tel : 02 41 25 32 32  
Fax : 02 41 25 32 33  
Mail : huissiers.angers@verger-bfoujanet.com

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MIL VINGT-TROIS**

**Le DIX-SEPT AVRIL**

**De 10 Heures 15 à 11 Heures 35**

### A LA REQUETE DE :

**La S.A. CREDIT FONCIER DE FRANCE, S.A.** dont le siège social est situé 182 Avenue de France à PARIS (75013), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Faisant élection de domicile et constitution d'avocat en la personne et au cabinet de la **SELARL PROXIM AVOCAT, prise en la personne de Maître Eve-Marie L'HELIAS-ROUSSEAU**, 4 Allée du Haras 49100 ANGERS, avocat au barreau d'ANGERS.

En vertu et pour l'exécution d'un acte contenant prêt reçu par Maître Catherine JUTON-PILON, notaire à SEGRE-EN-ANJOU BLEU, en date du 31 mars 2017 et garanti par :

- une inscription d'hypothèque conventionnelle publiée et enregistrée au service de la publicité foncière d'ANGERS 3 le 24 avril 2017, volume 2017 V n°356 ;
- une inscription d'hypothèque conventionnelle publiée et enregistrée au service de la publicité foncière d'ANGERS 3 le 24 avril 2017, volume 2017 V n°357

**Je, Xavier VERGER, Commissaire de Justice associé (Huissier de Justice) de la S.A.S. VERGER - BENARD-FOUJANET - COINTREAU, Commissaire de Justice à la résidence d'ANGERS, 152 Avenue Patton, soussigné,**

**me suis transporté ce jour, au 10 rue Eric Tabarly à SEGRE-EN-ANJOU BLEU (49),**

où étant, en présence des personnes suivantes :

agnostiqueur chez ALLODIAGNOSTIC,

j'ai procédé aux constatations suivantes :

Il s'agit d'une maison sur deux niveaux, de 2018, dont l'intérieur suivant déclarations de la a été fait intégralement par son conjoint puisque la maison a été livrée nue, sans aménagement intérieur, ni étage.

### **OCCUPATION DE L'IMMEUBLE :**

Par les deux concubins et leurs enfants.

## REZ-DE-CHAUSSEE :

### **ENTREE - SEJOUR**

- **Porte** : d'entrée en métal. J'arrive directement dans le séjour-cuisine.
- **Sol** : carrelage.
- **Murs** : placoplâtre peint.
- **Plafond** : peint.
- **Fenêtres** : porte-fenêtre PVC avec volet électrique. Une fenêtre deux battants PVC avec volet électrique sur le pignon. Une baie vitrée en aluminium sur l'arrière de la maison.
- **Autres** :
  - Un poêle à pellets de marque CADEL, modèle Kriss 3 de 7 KW.





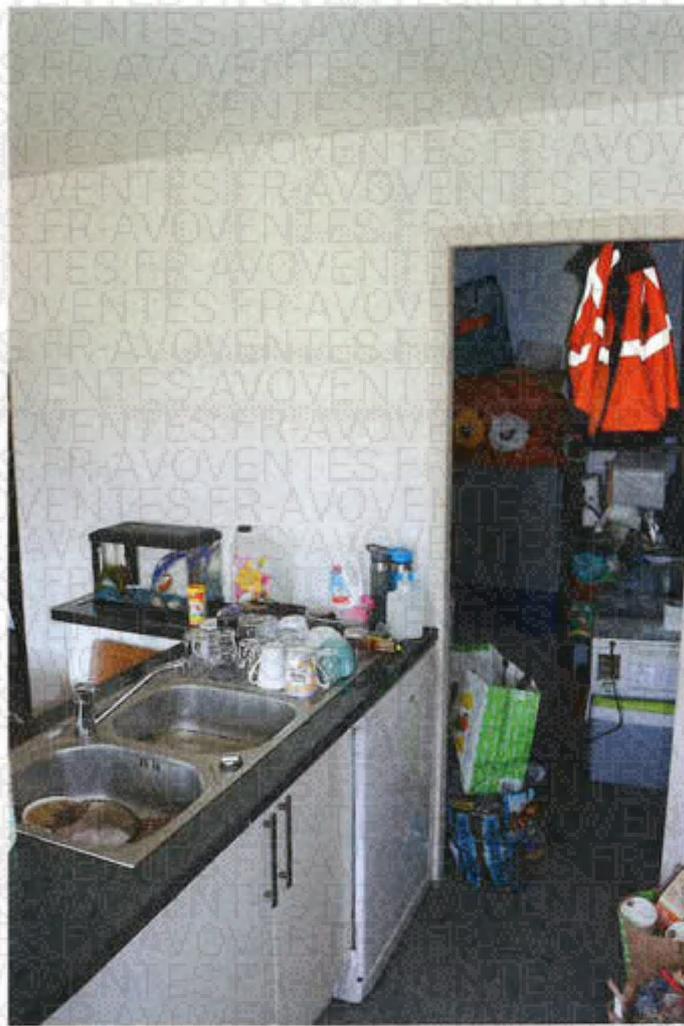


## **PARTIE CUISINE OUVERTE SUR LE SALON**

- **Sol** : carrelage identique à celui du séjour.
- **Murs** : placoplâtre peint.
- **Plafond** : peint.
- **Fenêtre** : deux battants, PVC, avec volet électrique.
- **Autres** :
  - Une cuisine aménagée d'un îlot avec un évier, deux bacs et une paillasse en inox.
  - Un meuble bas avec tiroir.
  - Un four électrique.
  - Une plaque de gaz quatre feux, DE DIETRICH.
  - Une hotte aspirante VALBERG.
  - Une porte de service qui ne fonctionne pas, non accessible, en PVC, qui donne sur le pignon de la maison.

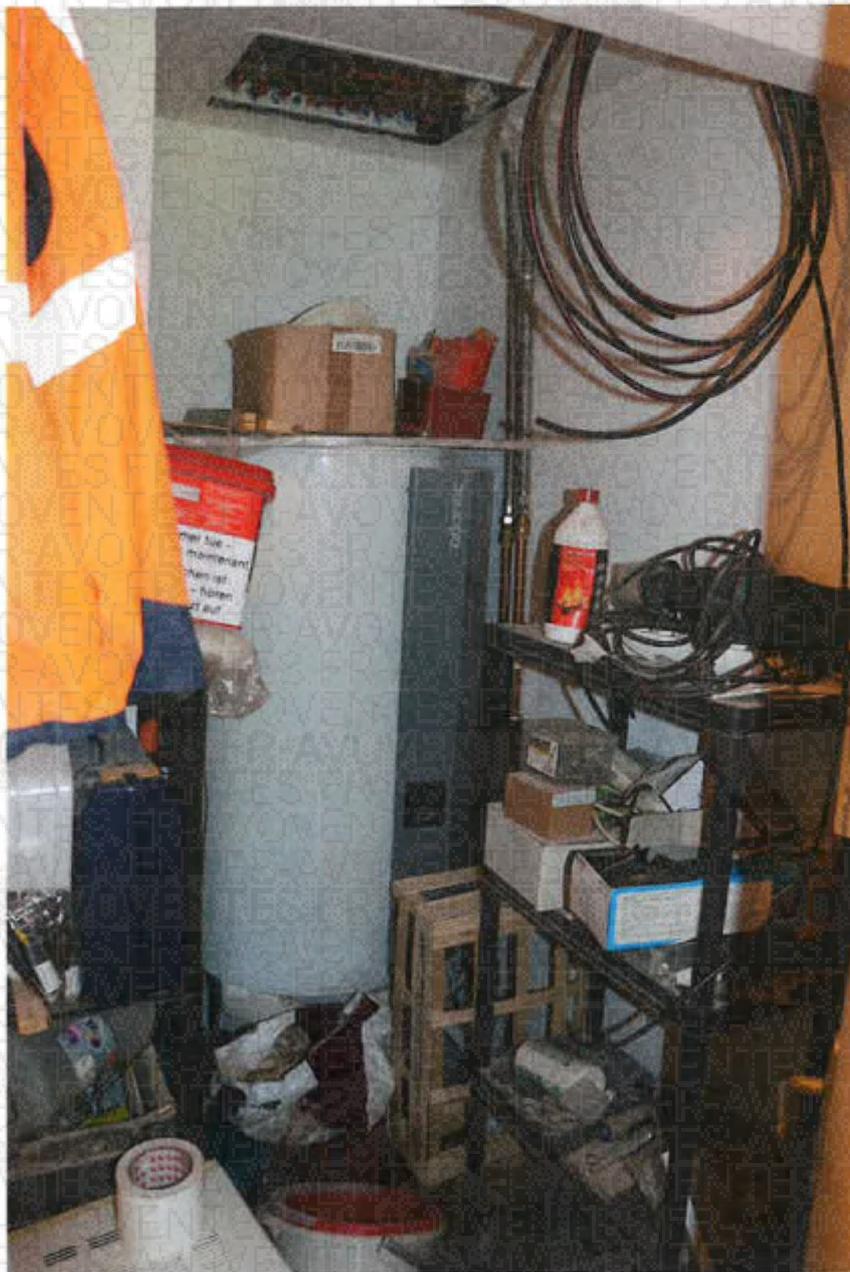


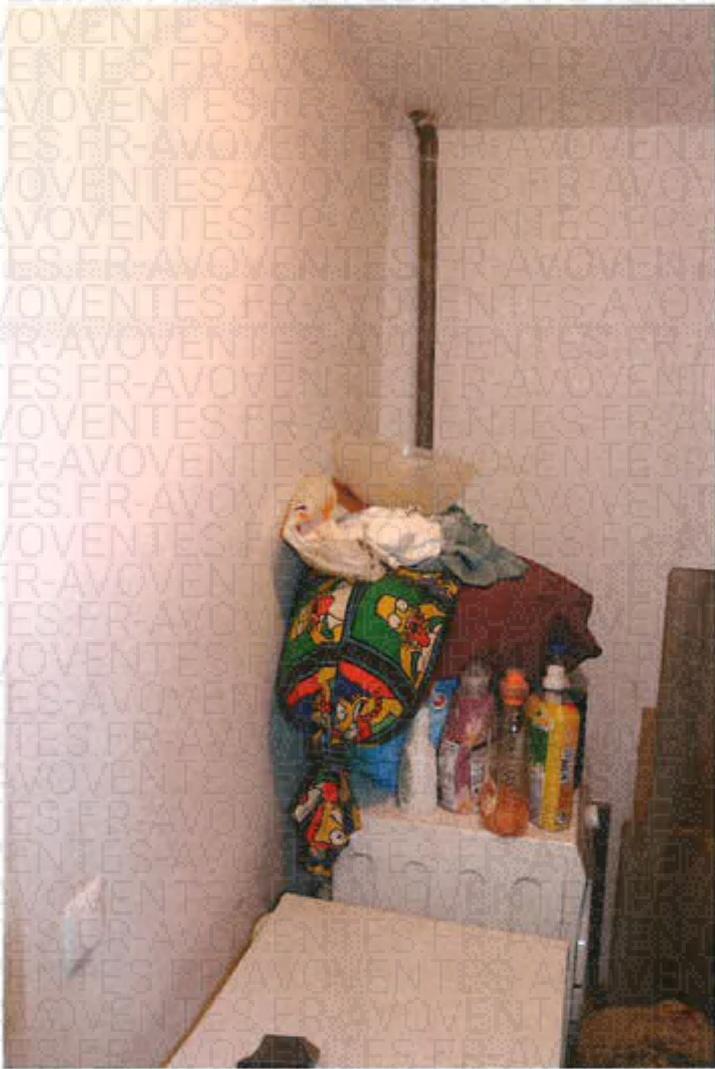




## **BUANDERIE**

- **Porte** : prépeinte mais non peinte.
- **Sol** : carrelage.
- **Murs** : placoplâtre peint.
- **Plafond** : peint.
- **Autres** :
  - Une arrivée d'eau et évacuation d'eau.
  - Un ballon thermodynamique ATLANTIC avec une pompe à chaleur à l'extérieur.





**A partir du séjour, un WC.**

**WC**

- **Porte** : peinte.
- **Sol** : parquet flottant.
- **Murs** : peints.
- **Plafond** : peints.
- **Autres** :
  - Une cuvette WC ordinaire.



## CHAMBRE 1

- **Sol** : carrelage.
- **Plinthes** : carrelage.
- **Murs** : placoplâtre peint.
- **Plafond** : peint.
- **Fenêtre** : une fenêtre deux battants, PVC avec volet roulant électrique.







### **SALLE D'EAU ATTENANTE A CETTE CHAMBRE**

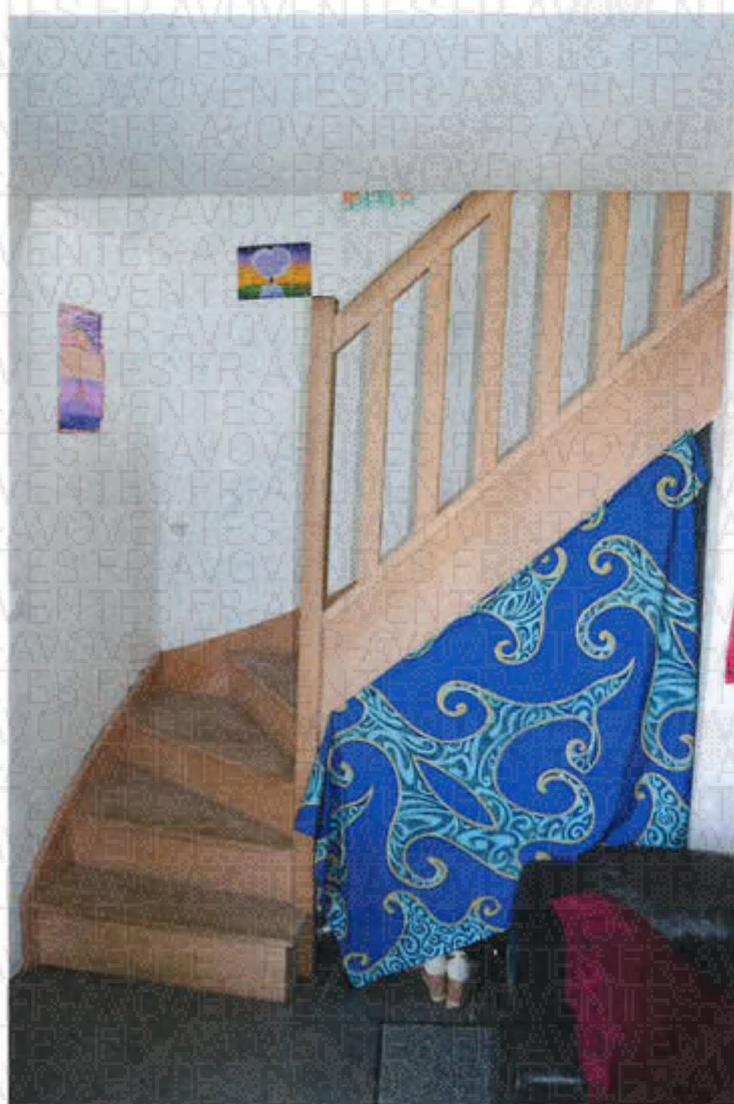
- **Porte** : prépeinte mais non peinte, brute.
- **Sol** : carrelage, identique à la chambre, imitation parquet.
- **Fenêtre** : un battant, verre cathédrale, petite fenêtre.
- **Autres** :
  - Une douche avec un receveur et faïence jusqu'en haut. Une porte en verre.
  - Une vasque sur un vieux meuble.
  - Un sèche-serviettes électrique.





## CAGE D'ESCALIER

- Escalier : bois clair.
- Murs : peints.
- Soupente : peinte.



## **ETAGE :**

### **J'arrive à un palier.**

## **PALIER**

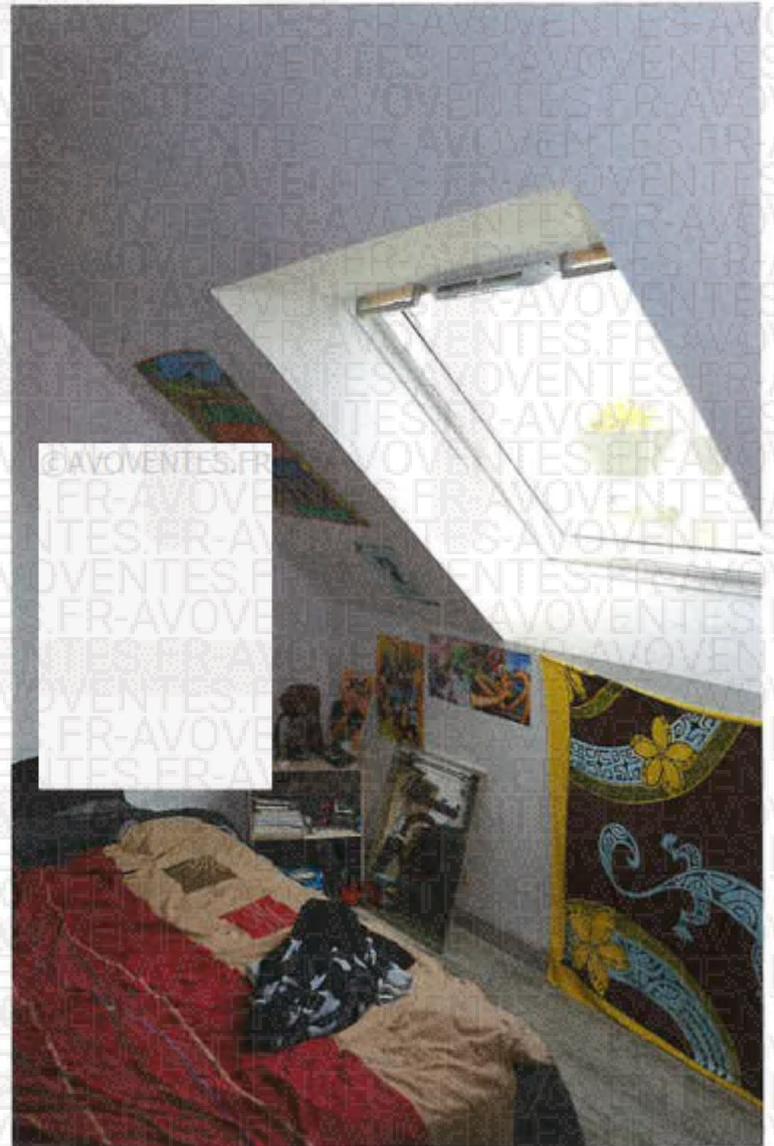
- Sol : parquet flottant.
- Murs : peints.
- Plafond : peint. Trappe d'accès aux combles.
- Autres :
  - Une cage d'escalier qui monte. Murs peints et soupente peinte.

## **CHAMBRE 2, PREMIERE CHAMBRE DE L'ETAGE DONNANT EN FACADE**

### **AVANT**

- Porte : prépeinte mais non peinte, brute.
- Sol : parquet flottant.
- Murs et soupente : peints.
- Plafond : peint.
- Fenêtre : un velux bois.
- Autres :
  - Absence de convecteur dans cette chambre.





## CHAMBRE 2 DONNANT SUR LA FACADE ARRIERE

- **Porte** : prépeinte mais non peinte.
- **Sol** : parquet flottant.
- **Plinthes** : bois.
- **Murs** : peints.
- **Soupeinte** : peinte.
- **Plafond** : peint.
- **Fenêtre** : un grand velux.
- **Autres** :
  - Un petit convecteur radiant de marque ATLANTIC, qui fonctionne.



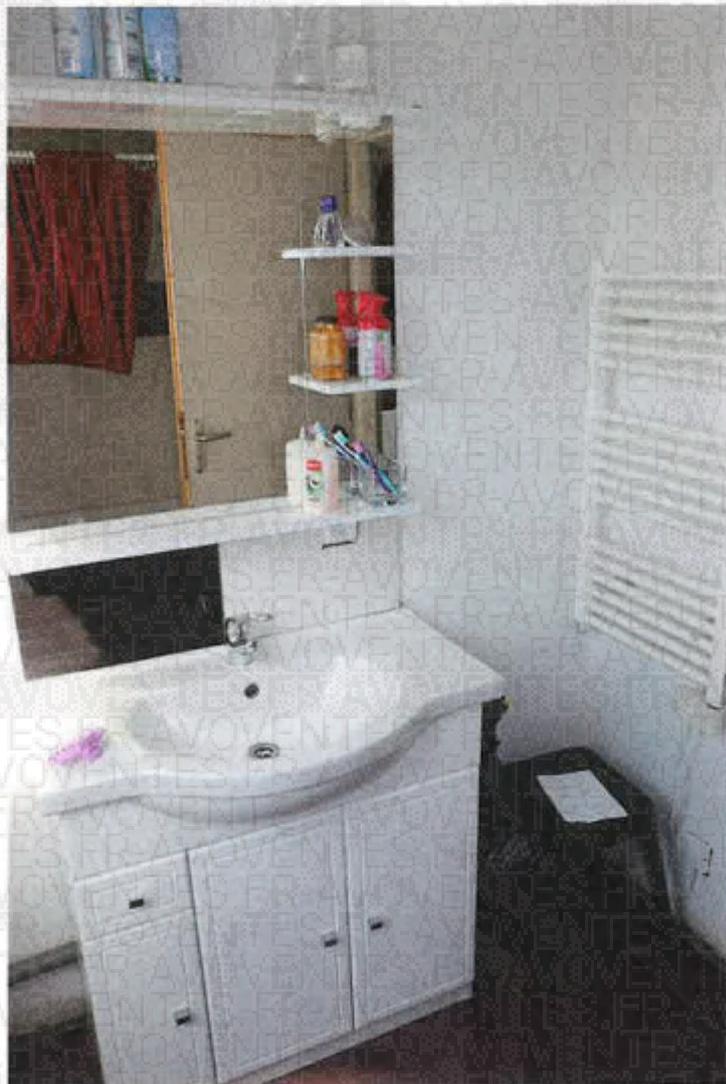


## **SALLE DE BAINS A PARTIR DU PALIER**

- **Porte** : non peinte mais prépeinte, brute.
- **Sol** : carrelage.
- **Murs et soupente** : peints. Une partie du mur présente une faïence non terminée.
- **Plafond** : peint.
- **Fenêtre** : un grand velux.
- **Baignoire** : en acrylique avec sur le pourtour, de la faïence mais jusqu'en haut.
- **Autres** :
  - Une cuvette WC ne fonctionnant pas.
  - Un sèche-serviettes électrique.







## CHAMBRE 3 A PROXIMITE DE LA SALLE DE BAINS, QUI DONNE EN FACADE

### ARRIERE DE LA MAISON

- **Porte** : prépeinte mais non peinte.
- **Sol** : parquet flottant.
- **Plinthes** : bois.
- **Murs** : peints.
- **Soupeinte** : peinte.
- **Plafond** : peint.
- **Fenêtre** : un velux.
- **Autres** :
  - Un petit convecteur ATLANTIC, radiant.

©AVOVENTES.FR



©AVOVENTES.FR

©AVOVENTES.FR



©AVOVENTES.FR



©AVOVENTES.FR

©AVOVENTES.FR



©AVOVENTES.FR



©AVOVENTES.FR



©AVOVENTES.FR



©AVOVENTES.FR





©AVOVENTES.FR

©AVOVENTES.FR

©AVOVENTES.FR

#### CHAMBRE 4 SERVANT DE GRENIER

- **Porte** : prépeinte mais non peinte avec un choc.
- **Sol** : parquet flottant.
- **Plinthes** : bois.
- **Murs et soupenne** : peints, en placoplâtre.
- **Plafond** : peint, en placoplâtre.
- **Fenêtre** : un velux en façade avant.







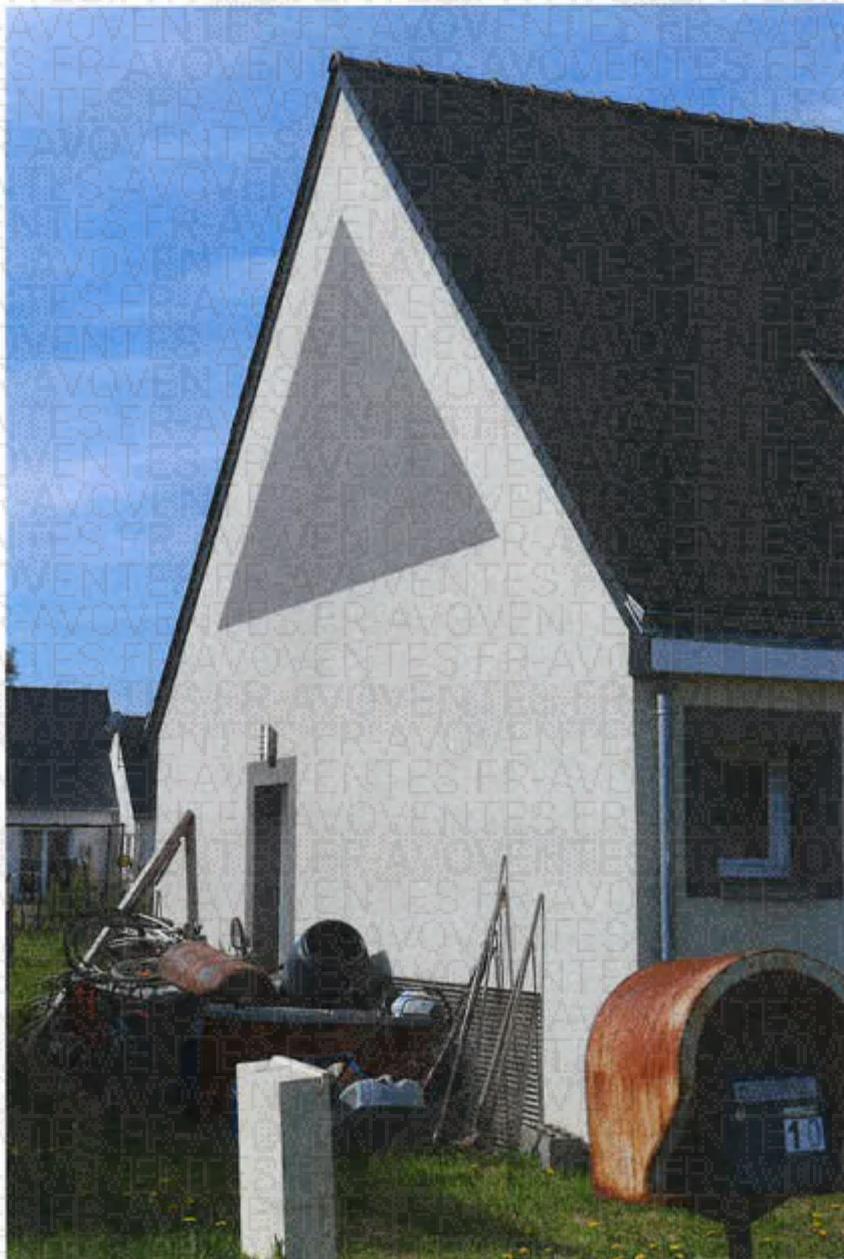
## JARDIN

Il est enherbé avec une petite partie parking devant.

Il n'y a aucun arbre.

Il est clos de grillage sur poteaux métalliques, sauf en façade avant où il est interdit de clôturer suivant déclarations de













### ELEMENTS SUPPLEMENTAIRES :

Charpente bois avec couverture en ardoises mécaniques.

Electricité

Eau

Maison reliée au tout-à-l'égout

Gaz bouteille pour alimenter la plaque au gaz

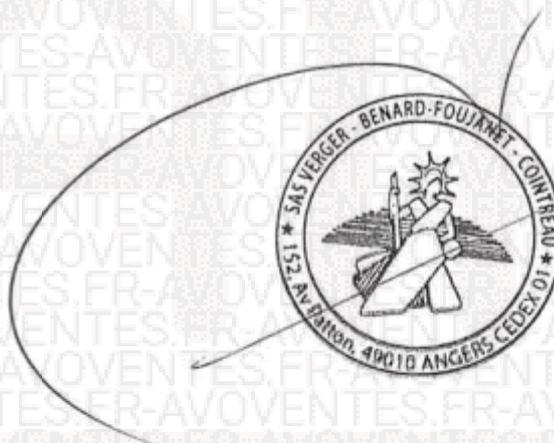
Pompe à chaleur pour le ballon thermodynamique.

Cinquante-deux photographies prises sur les lieux sont insérées aux présentes et un plan cadastral y est annexé.

Mes constatations étant terminées, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

### COUT

<b>Emolument</b>	<b>219.16</b>
<b>Emolument</b>	
<b>Complémentaire</b>	<b>74.40</b>
<b>S.C.T.</b>	<b>7.67</b>
<b>Total H.T.</b>	<b>301.23</b>
<b>T.V.A.</b>	<b>60.25</b>
<b>Total T.T.C.</b>	<b>361.48</b>



**Xavier VERGER**  
**Commissaire de Justice**

Parcelle 1527 - Feuille 000 C 01 - Commune : SEGRE-EN-ANJOU BLEU (49)



PDF3000Y Avenue 42 - 49020 BOURG EN BRUNY  
DANS 47° 42' 05" N - 0° 50' 20" O - Latitude = 47.701391 N - Longitude = 0.837252 O  
MGESE4 (GPS) - © 2014