

SELARL LE FLOCH – BAILLON - BICHAT

Commissaires de Justice Associés

15 Passage Lonjon

34960 MONTPELLIER CEDEX 2

aml-huissiers-montpellier.com

PROCES VERBAL DESCRIPTIF DE BIEN



**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

©AVOVENTES.FR

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT SIX

ET LE VINGT NEUF JUILLET

A LA REQUETE DE :

REPRESENTE PAR :

Me Claire Lefebvre, avocate au barreau de Montpellier, domiciliée en ses bureaux du 3 cours Gambetta à Montpellier.

AGISSANT EN VERTU :

De l'expédition en forme exécutoire d'un arrêt par défaut rendu par la 2^{ème} chambre de la famille près la Cour d'Appel de Montpellier en date du 05 décembre 2024 et portant le numéro RG 22/03739, signifié à parties le 23 septembre 2025.

Et d'un jugement contradictoire rendu en premier ressort par le Tribunal De Grande Instance de Montpellier en date du 02 Avril 2019 et portant la référence RG 15/02808.

Je, Thierry LE FLOCH Commissaire de Justice associé, membre de la Selarl LE FLOCH – BAILLON - BICHAT, à la résidence de 34960 MONTPELLIER, et y demeurant 15 Passage Lonjon, soussigné,

Me suis transporté sur la commune de JUVIGNAC au 11 rue Maurice Ravel, à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont

++AINSI QU'IL SUIT :

Désignation :

Une villa avec jardin cadastrée section BM n°115 au 11 rue Maurice Ravel à Juvignac

SYNDIC : aucun le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété

BAIL : le bien est inoccupé depuis des années, les portes et volets ont été condamnés.

CHAUFFAGE : Gaz (système actuellement hors service)



Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Me LE FLOCH Thierry

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface annexe	Commentaires
Rez de chaussée - Entrée	2,9	0	
Rez de chaussée - Bureau (ex garage)	0	9,93	
Rez de chaussée - Déplacement 1	13	0	
Rez de chaussée - Buanderie	0	6,31	
Rez de chaussée - Déplacement 2	2,72	0	
Rez de chaussée - WC	0,93	0	
Rez de chaussée - Chambre 1	11,14	0	
Rez de chaussée - Salle d'eau / WC	5,75	0	
Rez de chaussée - Séjour	34,6	0	
Rez de chaussée - Cuisine	12,42	0	
Rez de chaussée - Chambre 2	10,35	0	
1er étage - Déplacement 3	6,21	0	
1er étage - Chambre 3	14,95	0	
1er étage - Chambre 4	16,48	0	
1er étage - Chambre 5	9,8	0	
1er étage - Salle de bain	6,39	0	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :Surface habitable totale : 147,64 m² (cent quarante-sept mètres carrés soixante-quatre)Surface annexe totale : 16,26 m² (seize mètres carrés vingt-six)

Fait à LUNEL, le 30/07/2026

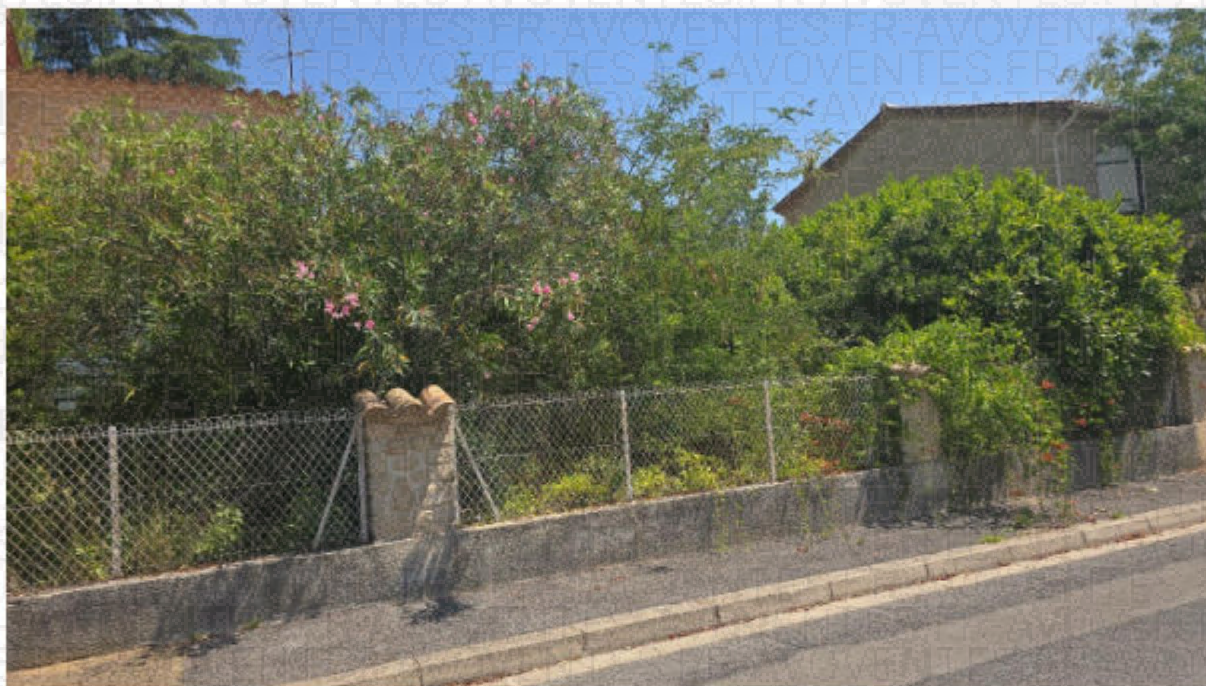


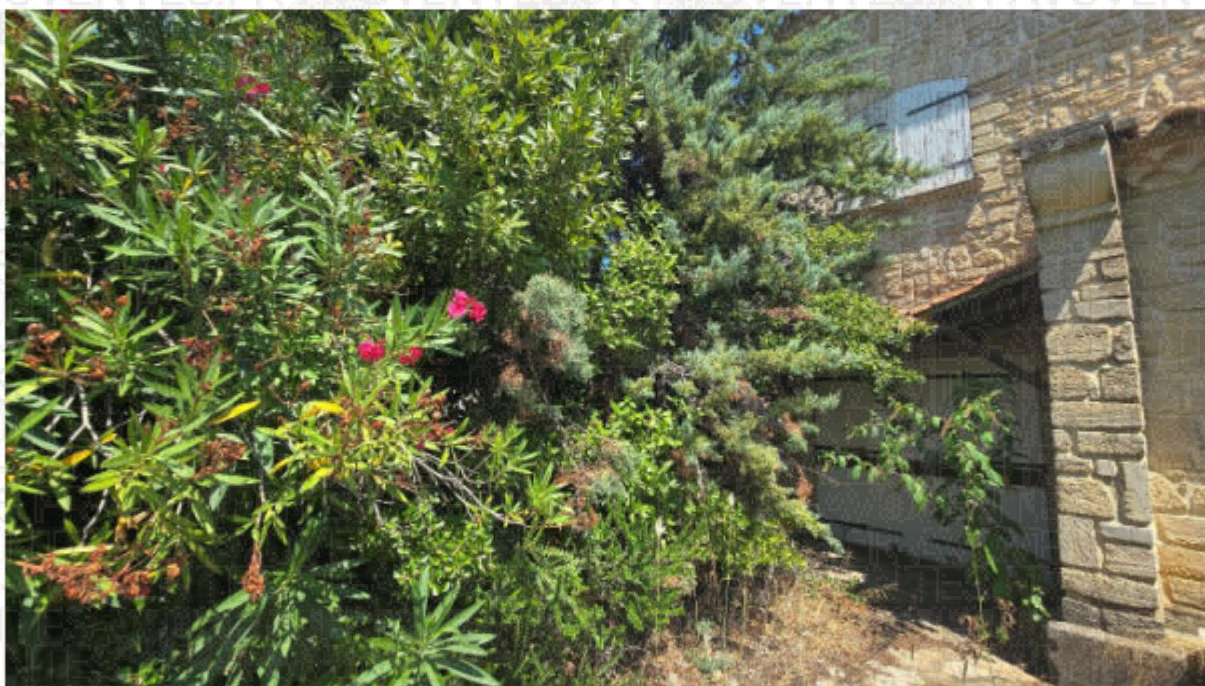
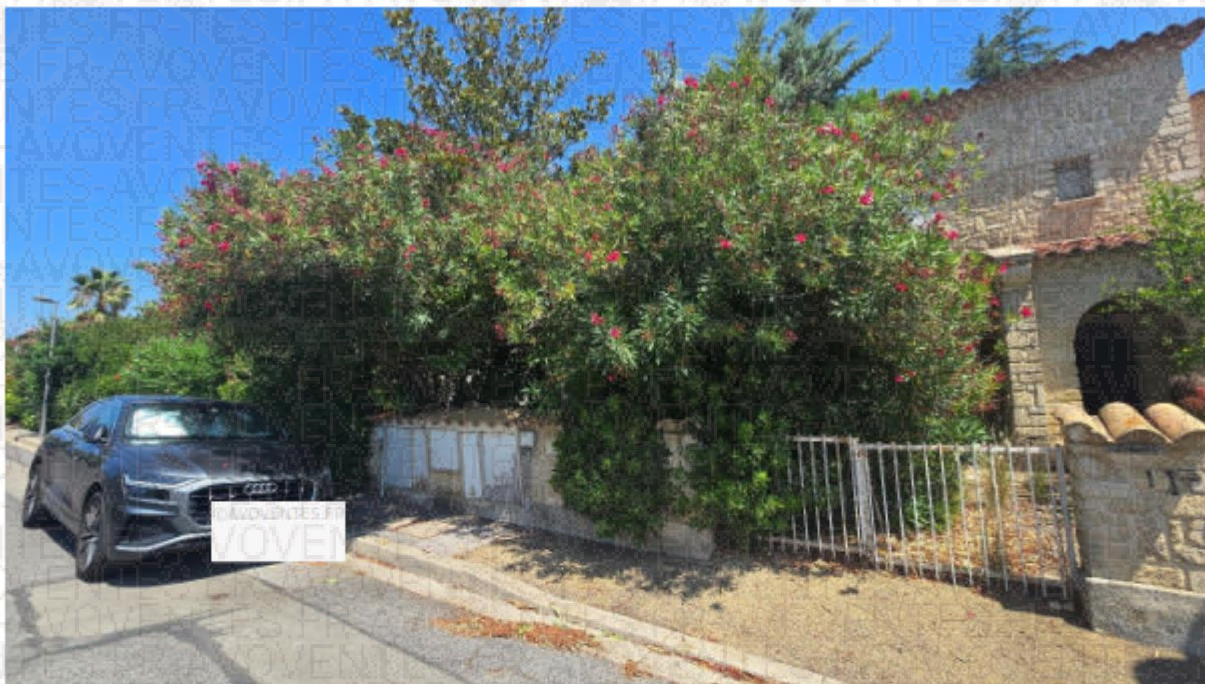
Aucun document n'a été mis en annexe

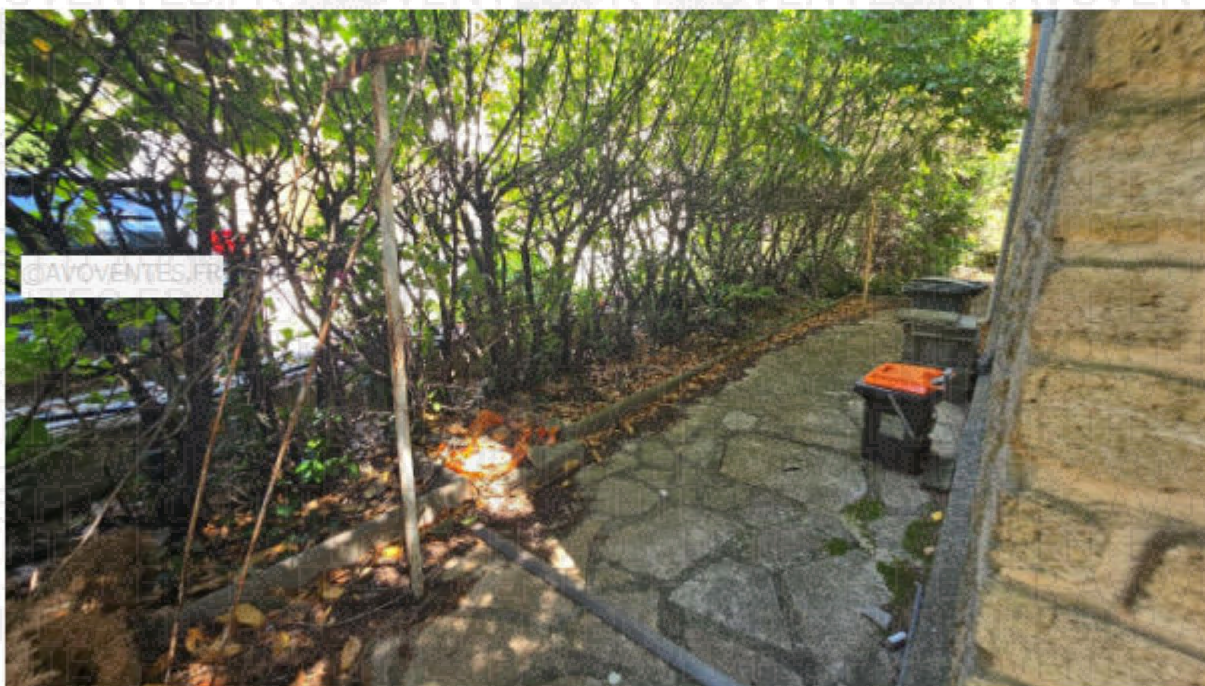
EXTERIEUR

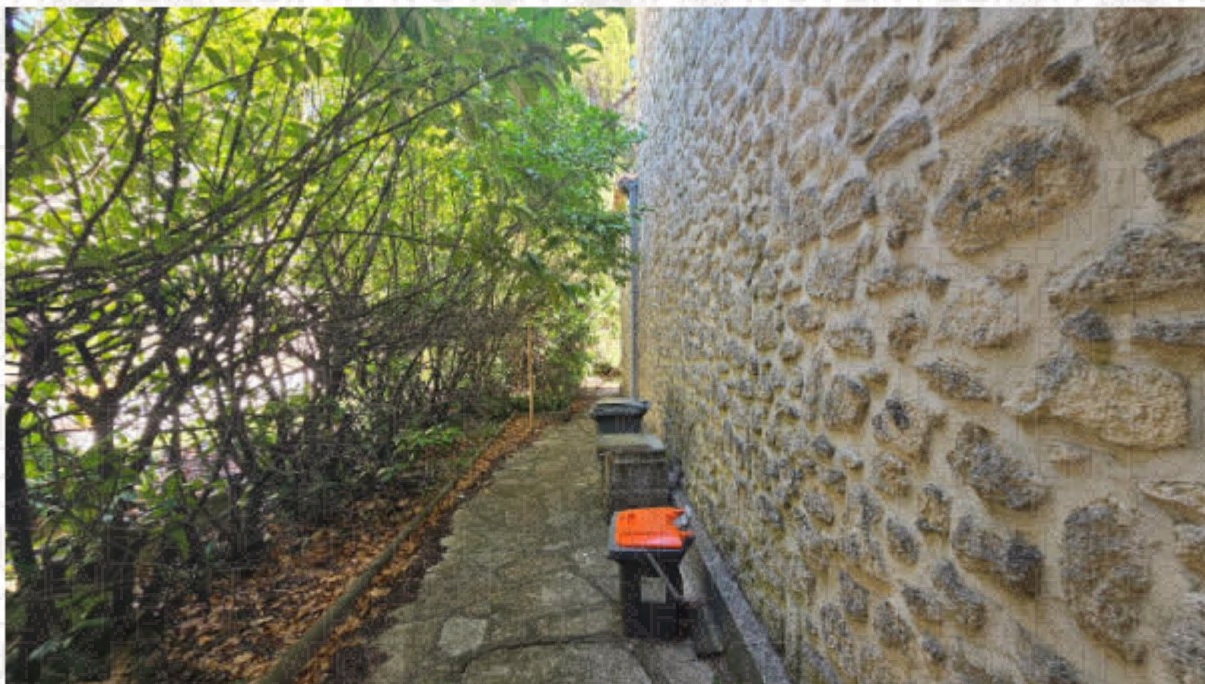
Une partie terrasse avec sol carrelé est présent à l'arrière de la maison, une table et un banc en pierre également

Un abri de jardin inaccessible est également présent

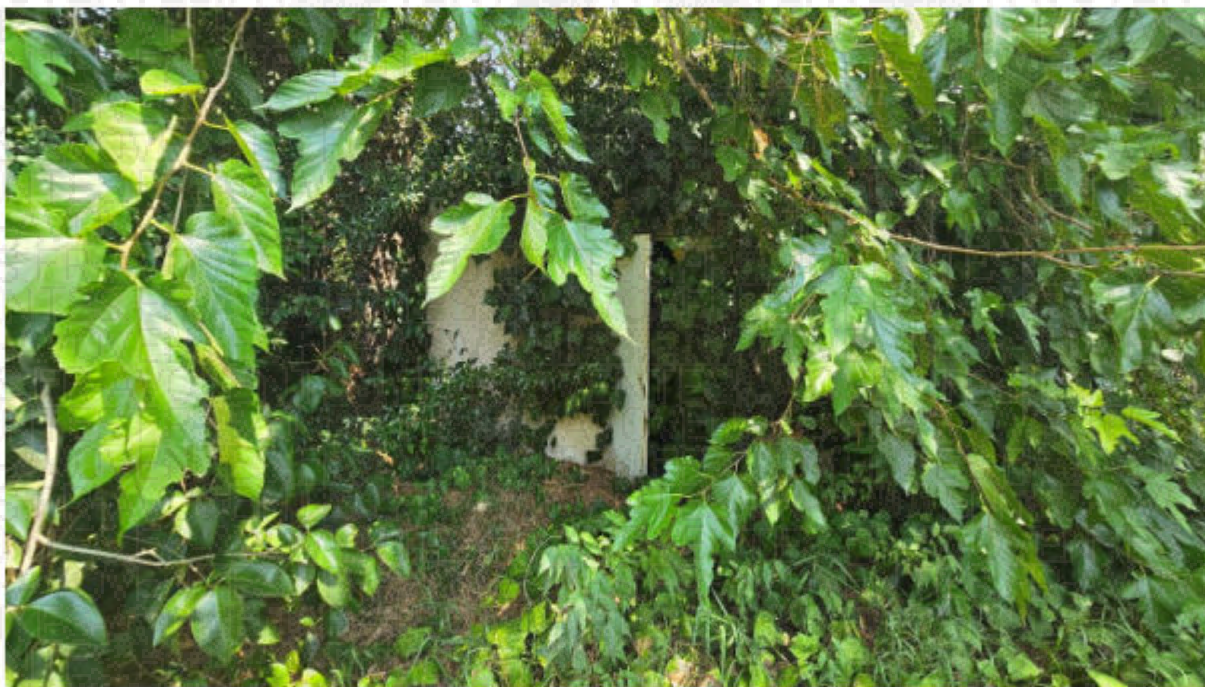
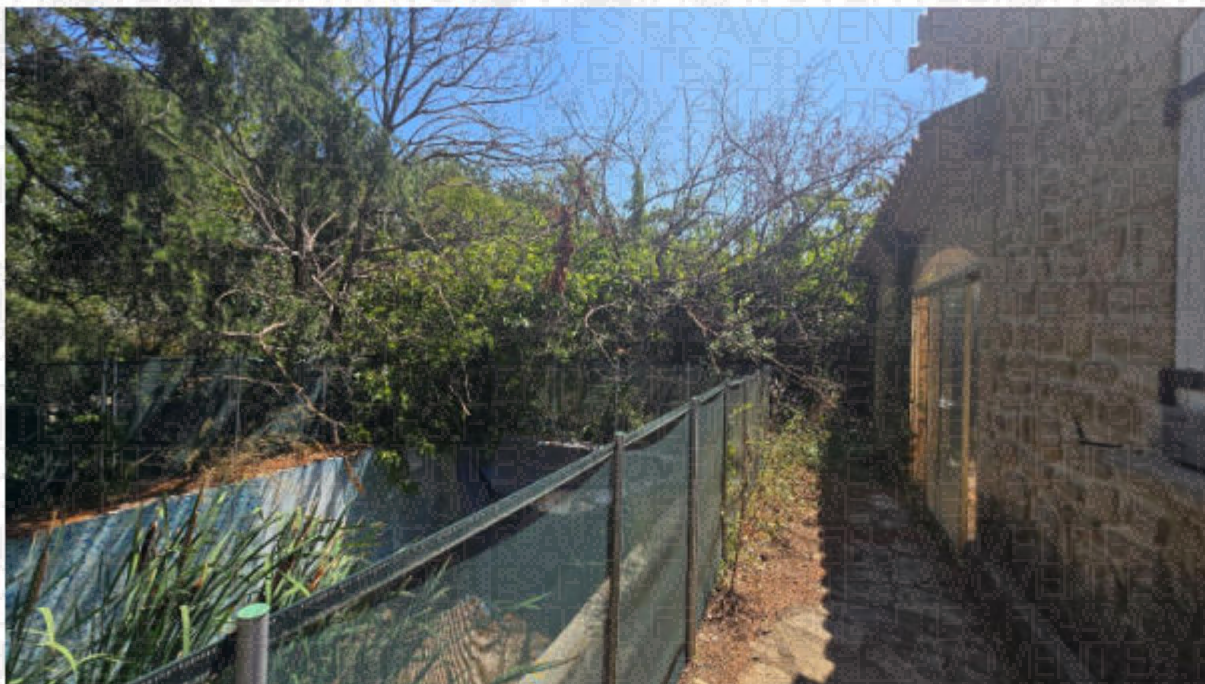




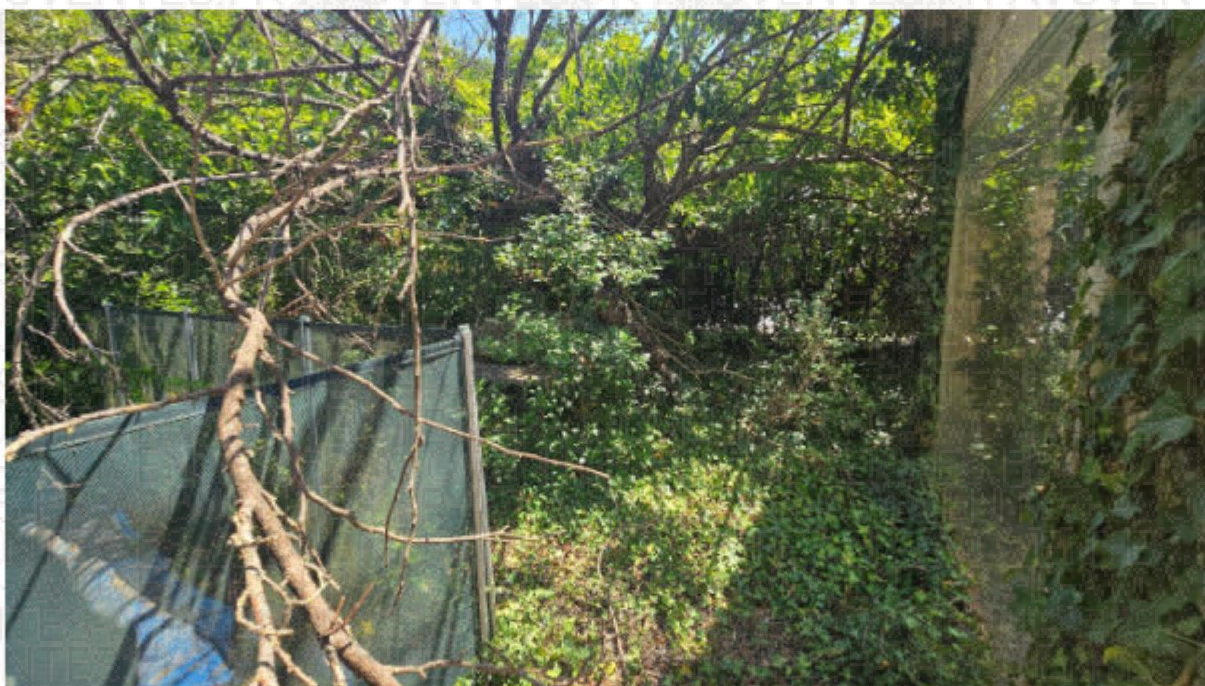


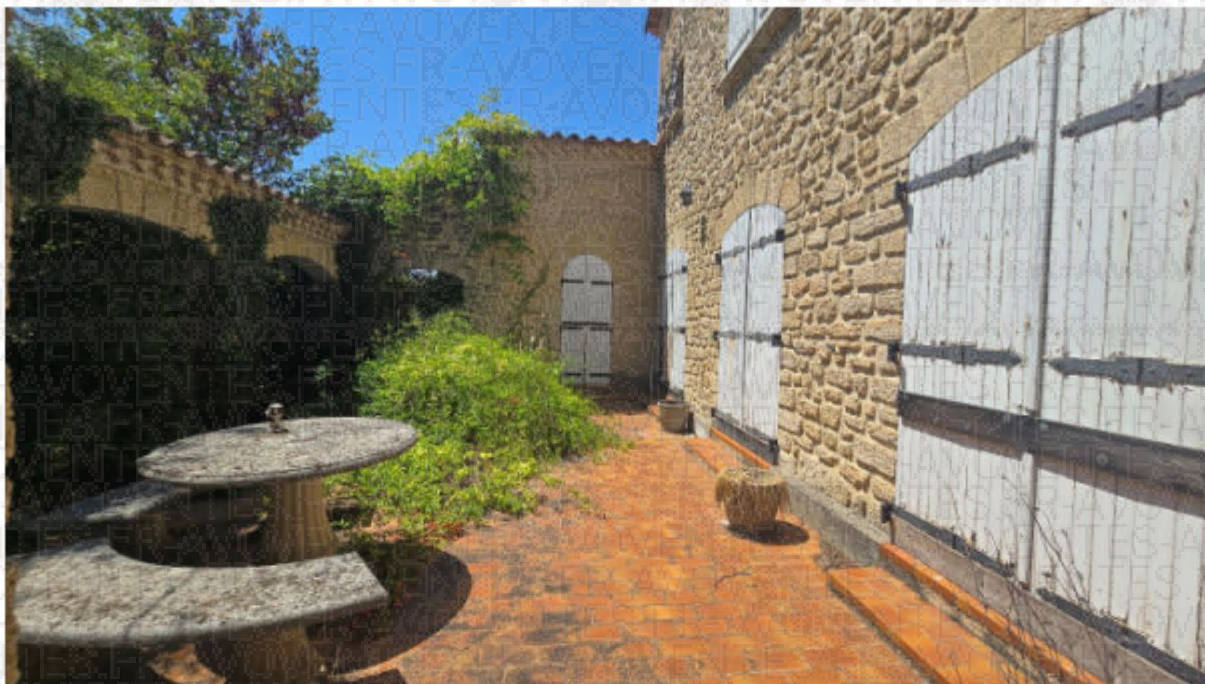


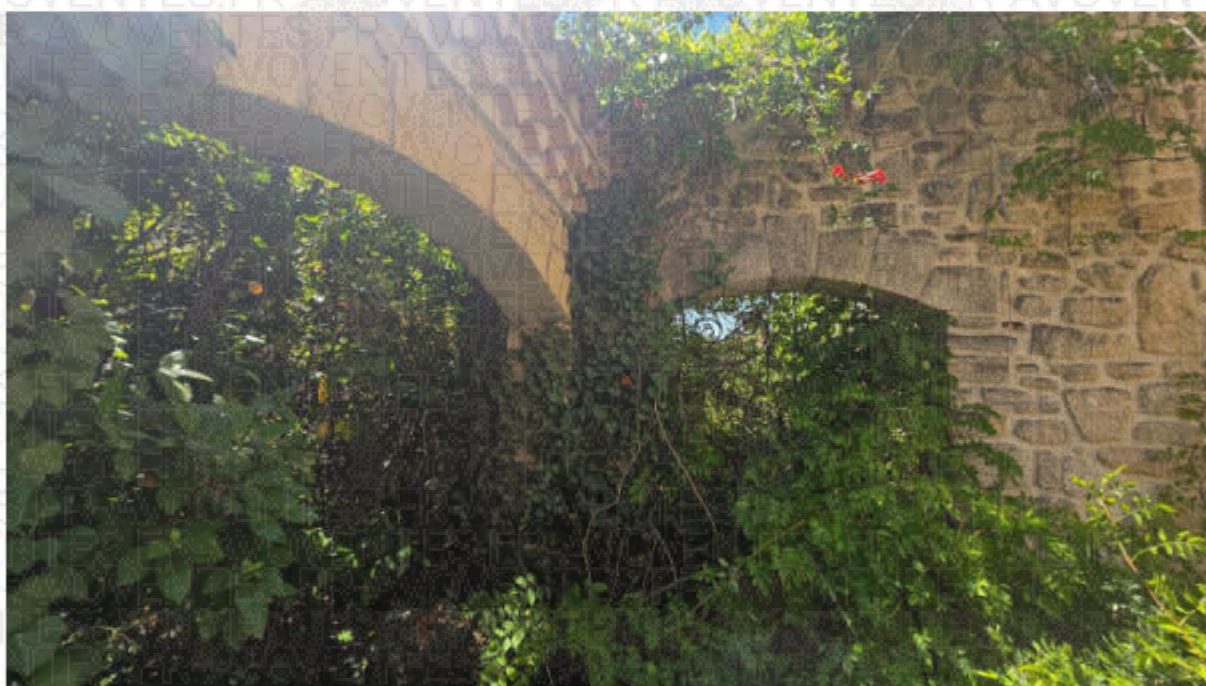












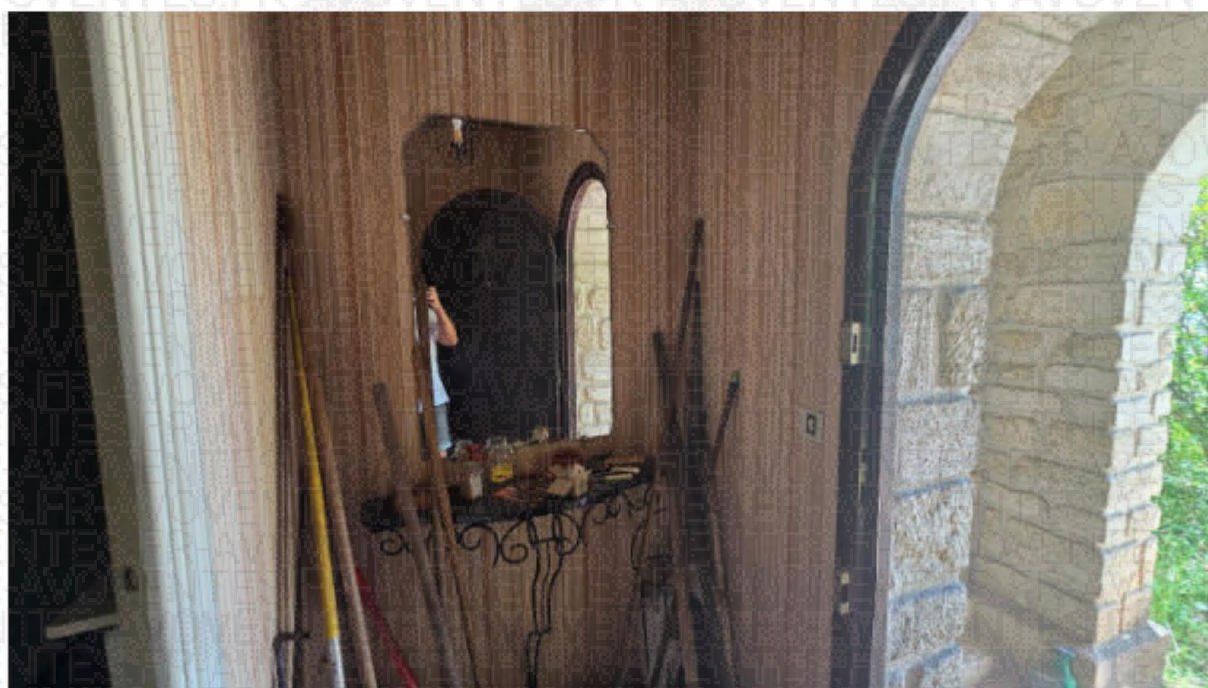
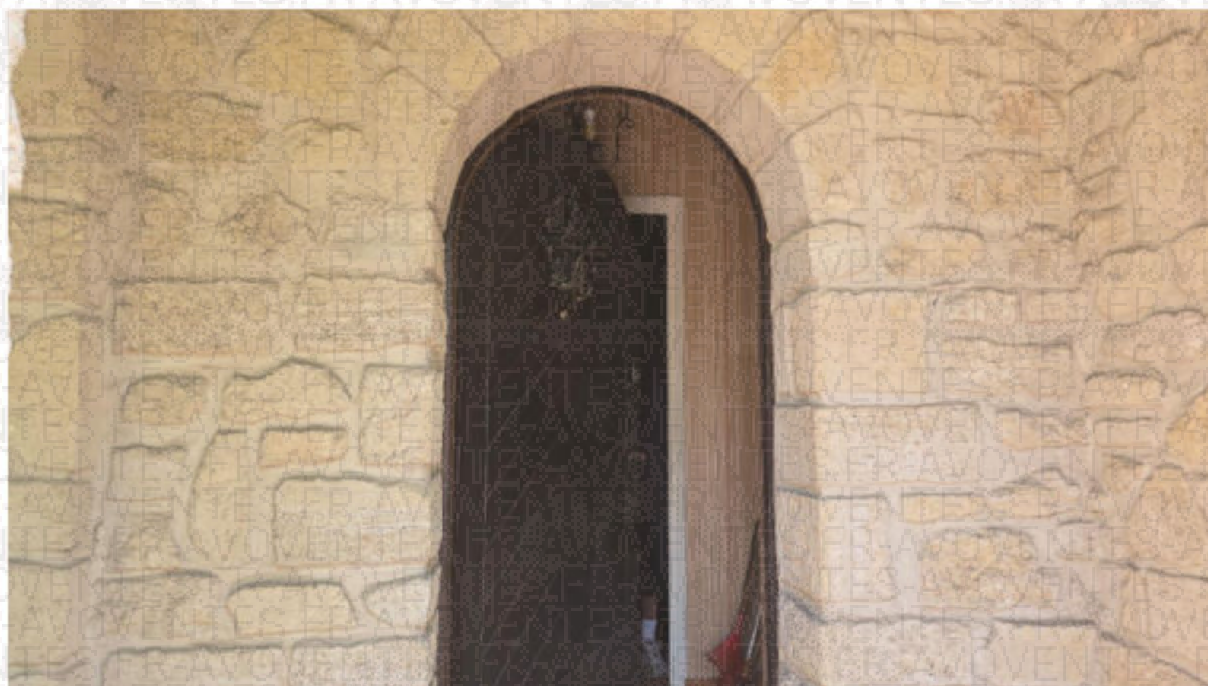
INTERIEUR

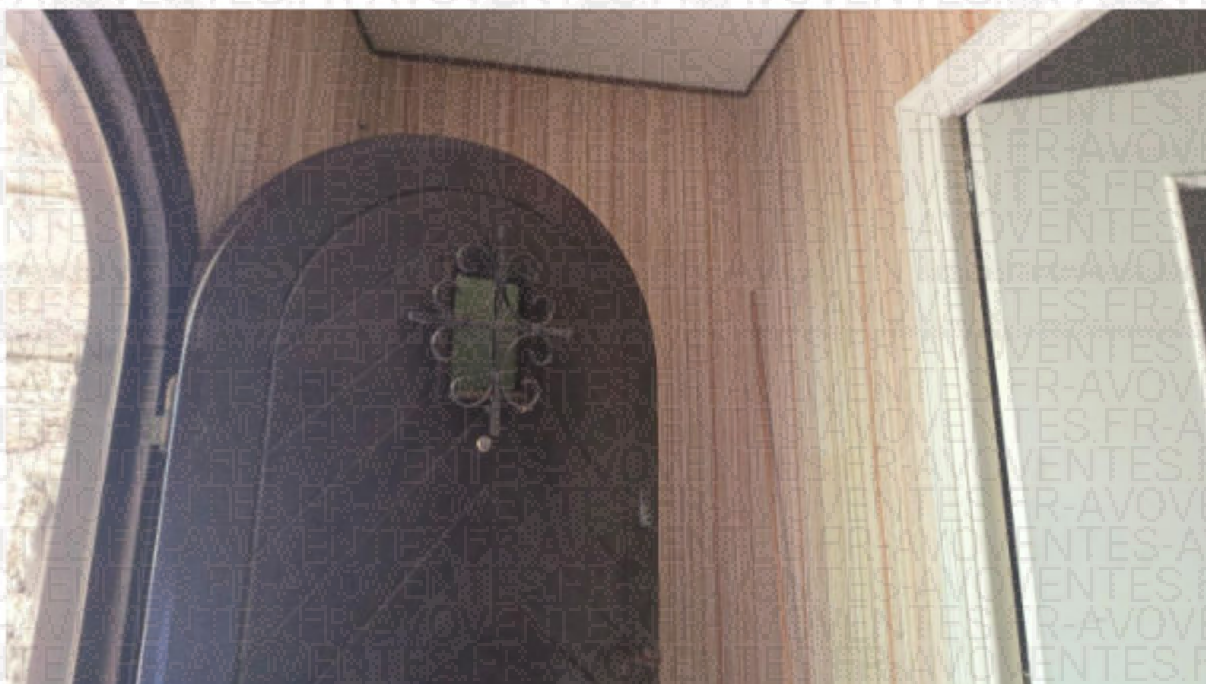
ENTREE

Le revêtement sol est en carrelage

Les cloisons sont en crépis

La porte est en bois plein

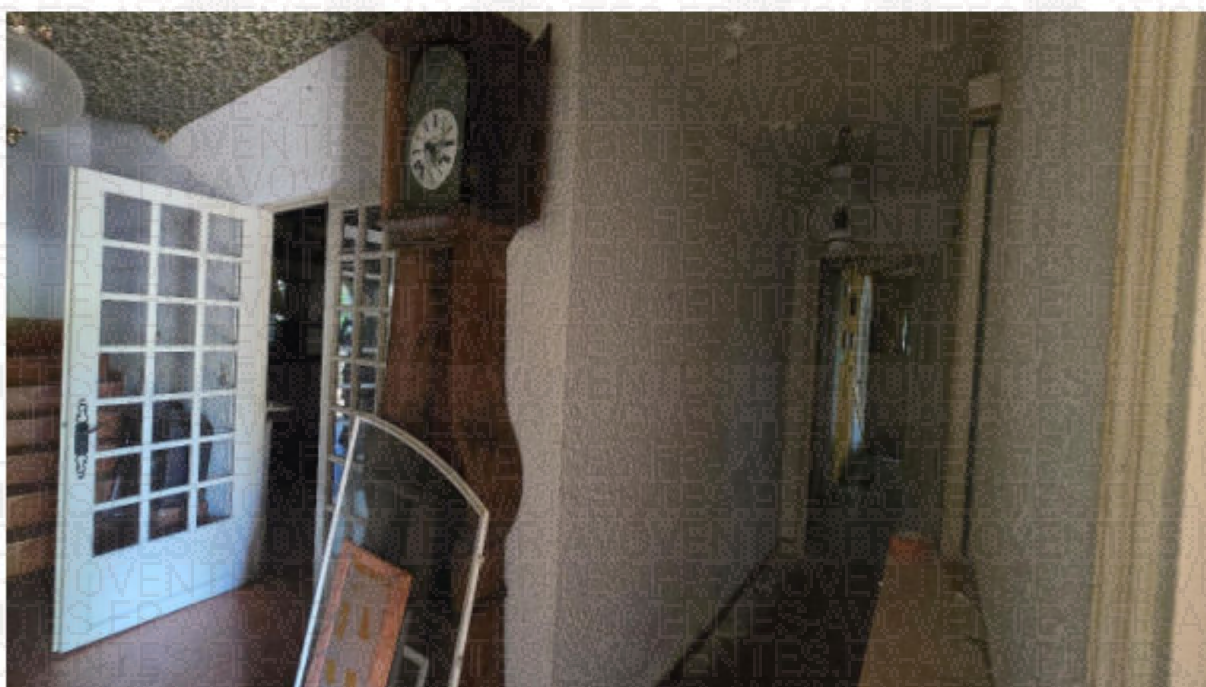


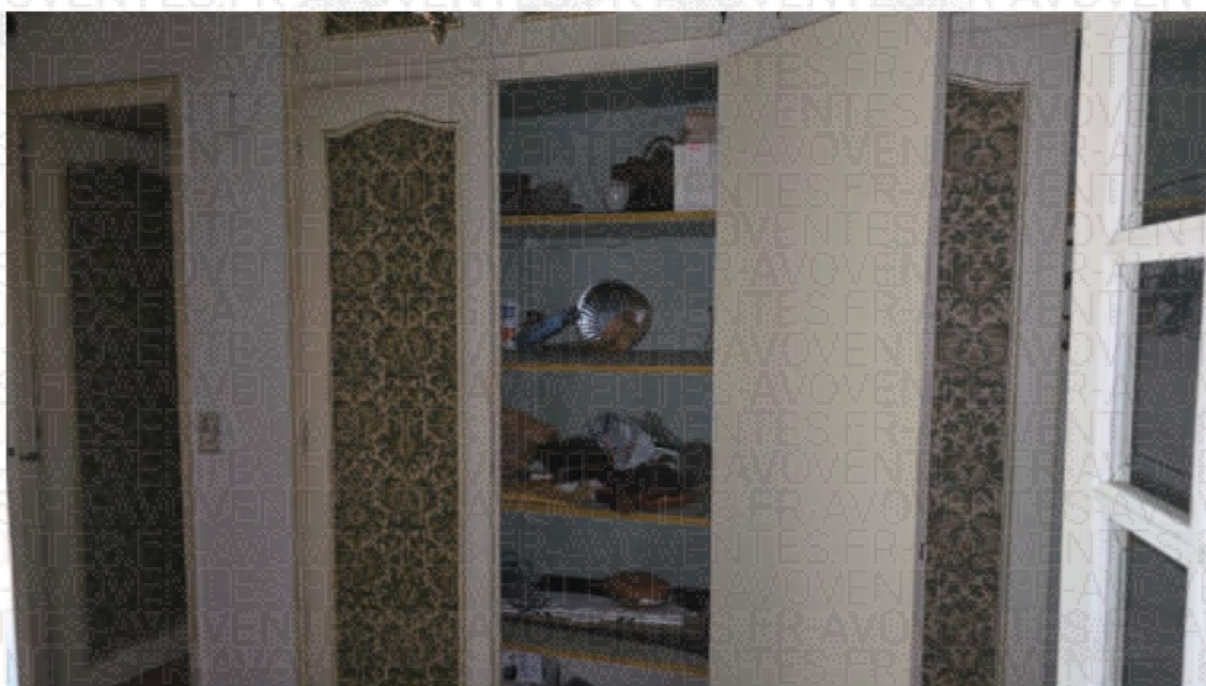


DEGAGEMENT

Le revêtement sol est en carrelage

Les cloisons et le plafond sont en plâtre





SEJOUR

Le sol est en carrelage

Les cloisons sont en crépis, le plafond en plâtre a un revêtement en papier peint

Trois portes fenêtres avec encadrement en bois adjoint la pièce et permettent un accès à l'extérieur.
Toutes trois ont un double battant, avec des volets en bois manuels et du simple vitrage.

Il y a également une fenêtre en bois aux mêmes caractéristiques



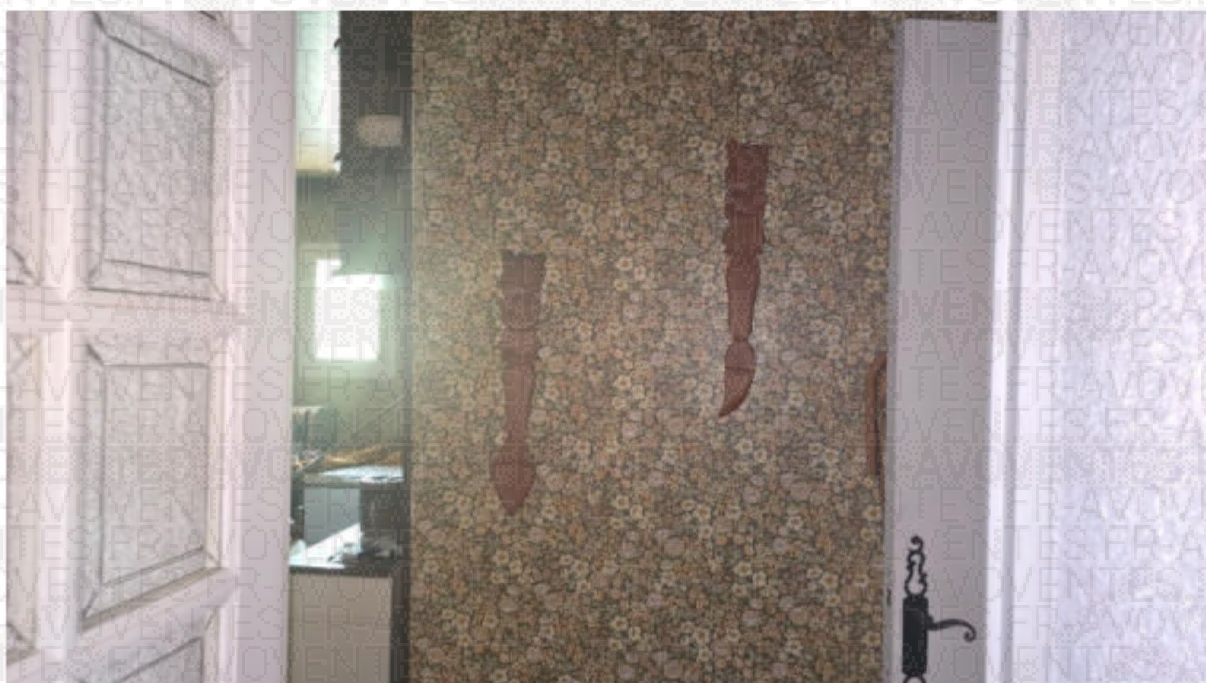


CUISINE

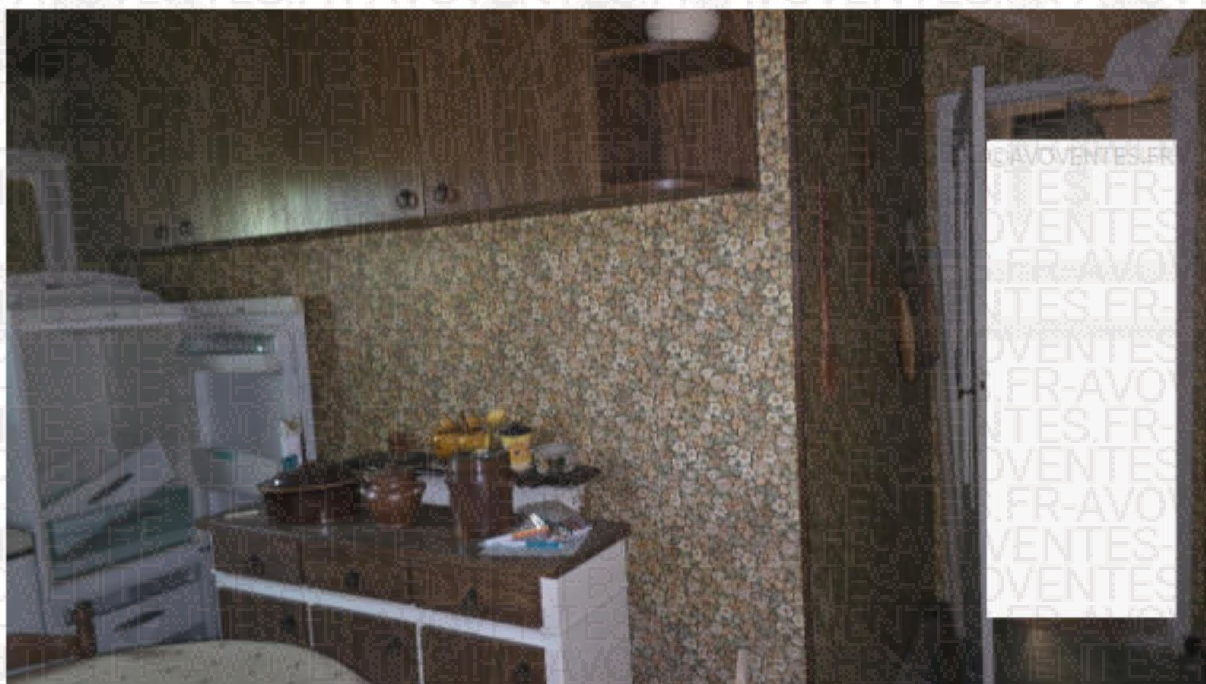
Le revêtement sol est en carrelage

Les cloisons et le plafond sont en plâtre et en papier peint

La pièce est ajourée par une fenêtre ainsi qu'une porte fenêtre, toutes deux à l'encadrement en bois







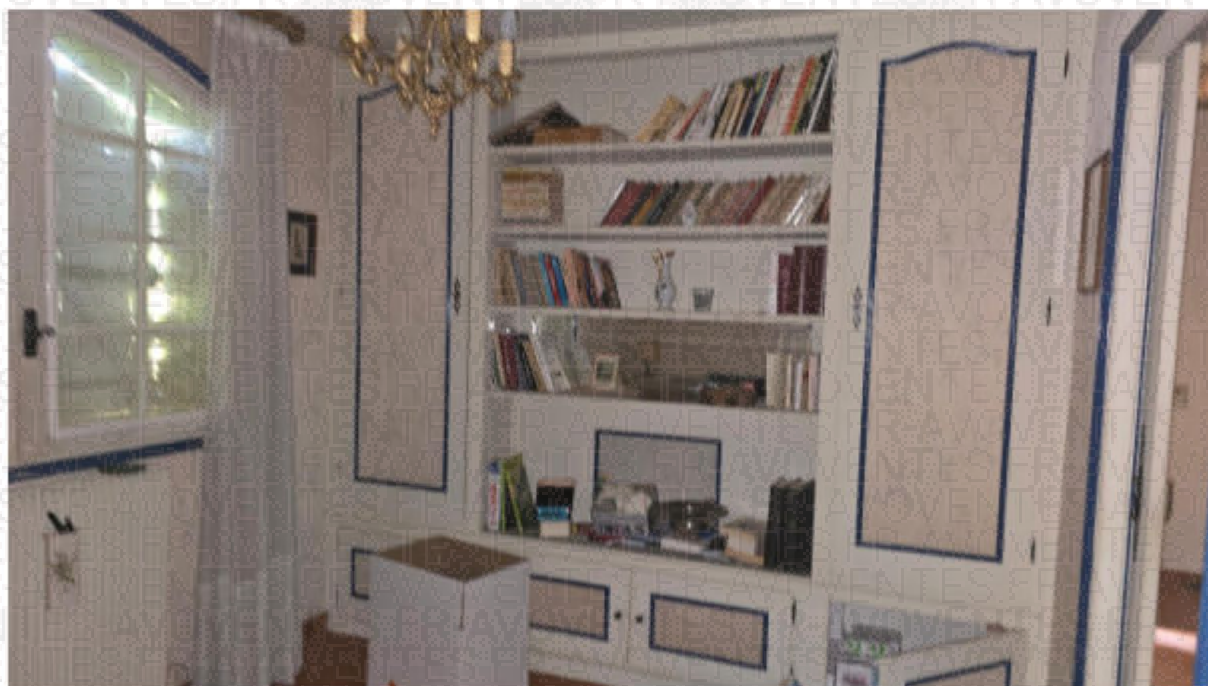
CHAMBRE N°1

Le revêtement du sol est en carrelage.

Les cloisons et le plafond sont en plâtre. Les murs sont recouverts de papier peint.

Une fenêtre avec encadrement en bois, double battant, bois et simple vitrage avec survitrage ajoure la pièce. Les volets en bois sont manuels.





BUREAU (EX-GARAGE)

Le revêtement du sol est en carrelage.

Les cloisons et le plafond sont en plâtre. Les murs sont recouverts de papier peint.

Une porte fenêtre double battant et une porte fenêtre simple battant adjoignent la pièce. L'encadrement est en bois, et elles sont équipées de simple vitrage et survitrage, avec volets en bois manuels

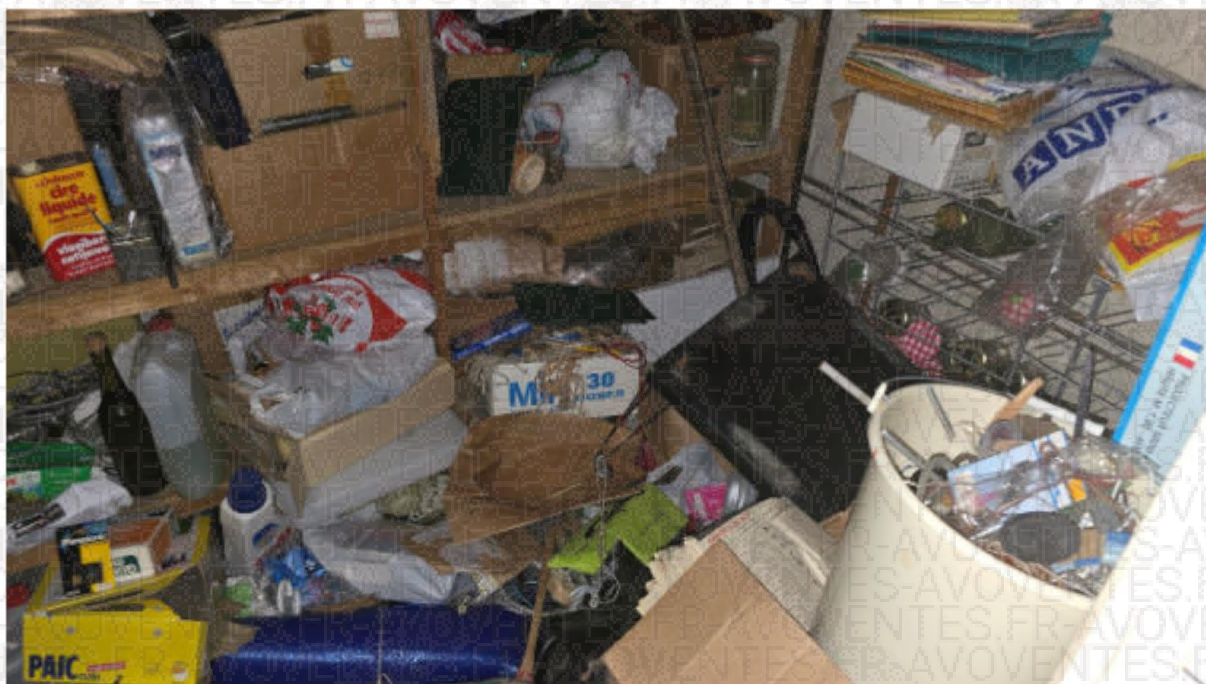




DEBARRAS

Le sol, les cloisons et le plafond sont en béton





DEGAGEMENT N°2

Le revêtement sol est en carrelage

Les cloisons et le plafond sont en plâtre



CHAMBRE N°2

Le revêtement sol est en carrelage

Les cloisons et le plafond sont en plâtre avec du papier peint

Le plafond est en bois

Une double porte fenêtre avec encadrement en bois, simple vitrage (ainsi que survitrage) et volets en bois manuels, permet un accès à l'extérieur





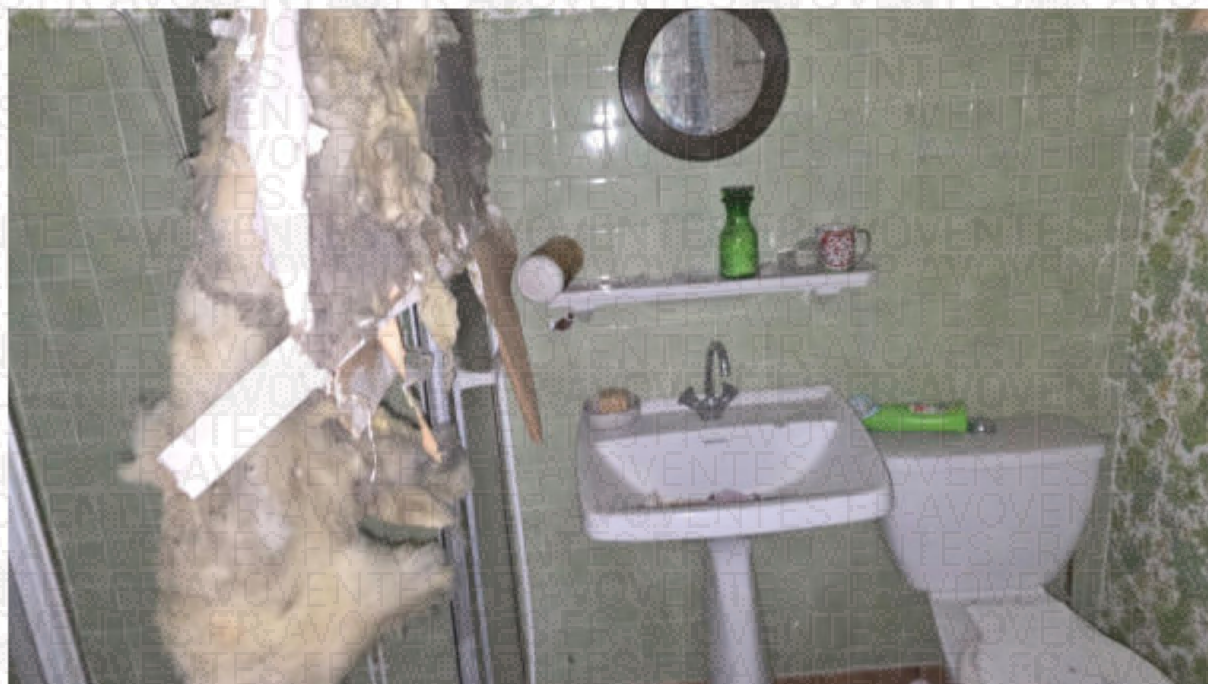
SALLE D'EAU

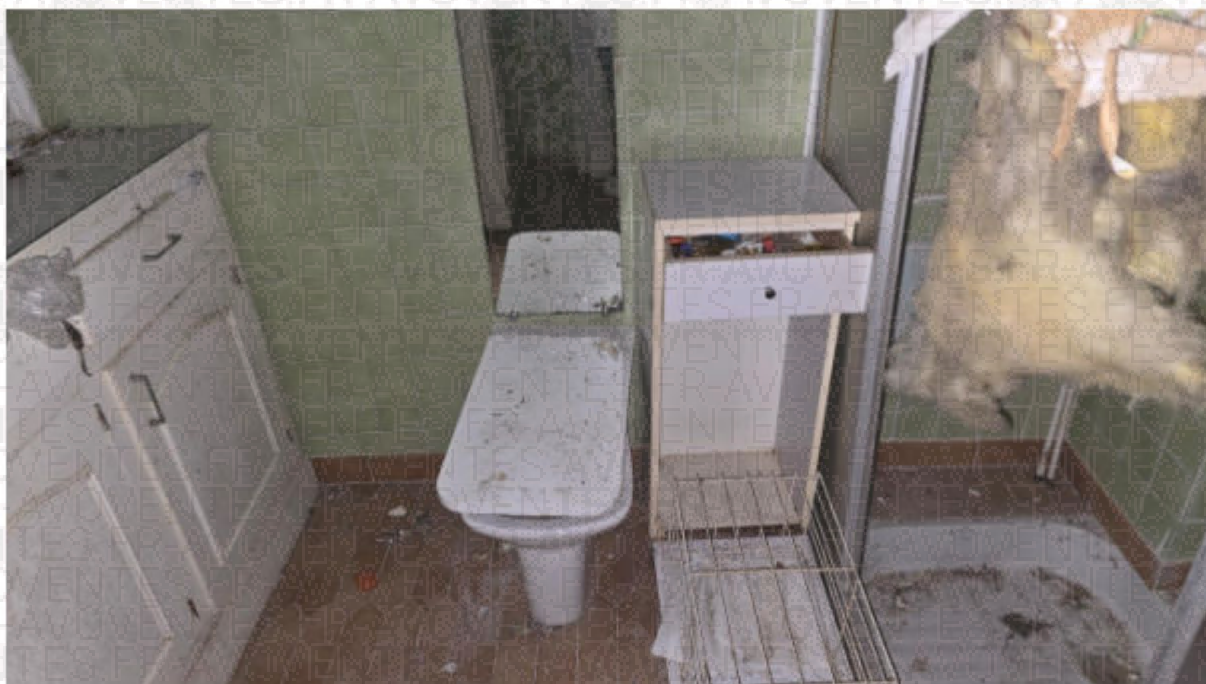
Le revêtement au sol est en carrelage

Les cloisons et le plafond sont en plâtre

La pièce dispose d'un meuble à vasque simple, d'une douche, d'un bidet et d'une VMC

La pièce est ajourée par une fenêtre à deux battants avec encadrement en bois et simple vitrage





WC INDÉPENDANT

Le sol est en carrelage

Les cloisons et le plafond sont en plâtre, un revêtement en faïence est également présent sur certaines parties

La pièce dispose d'un WC à réservoir de chasse ainsi que d'une VMC

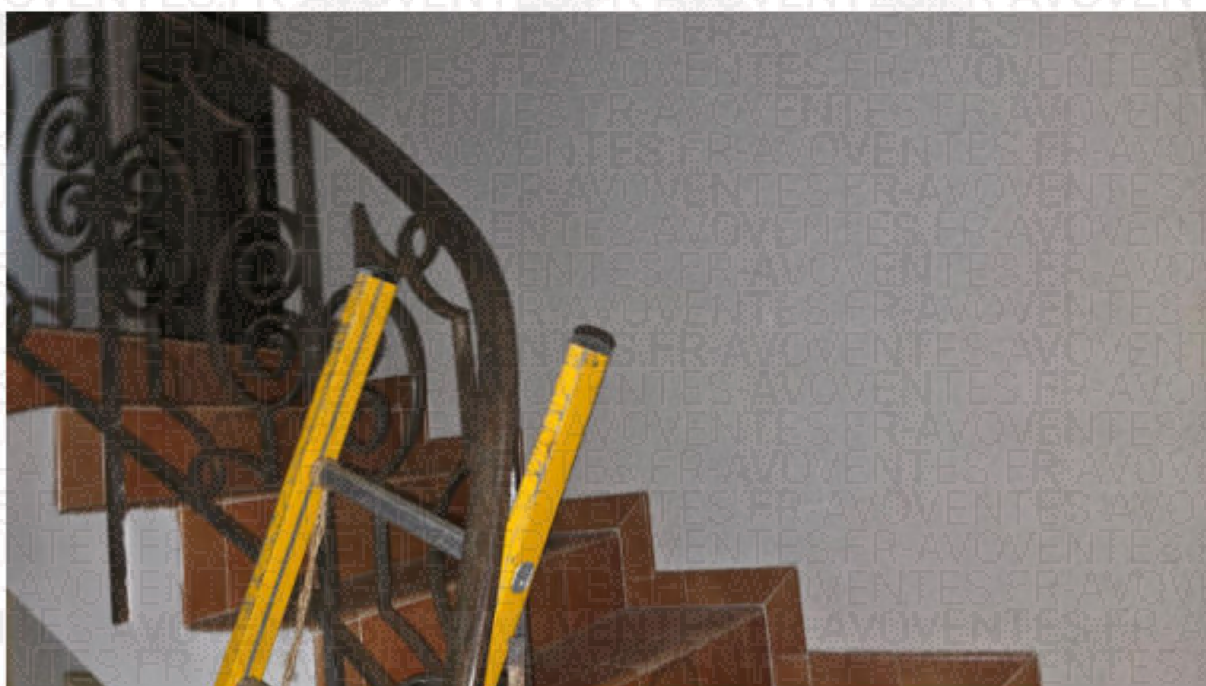
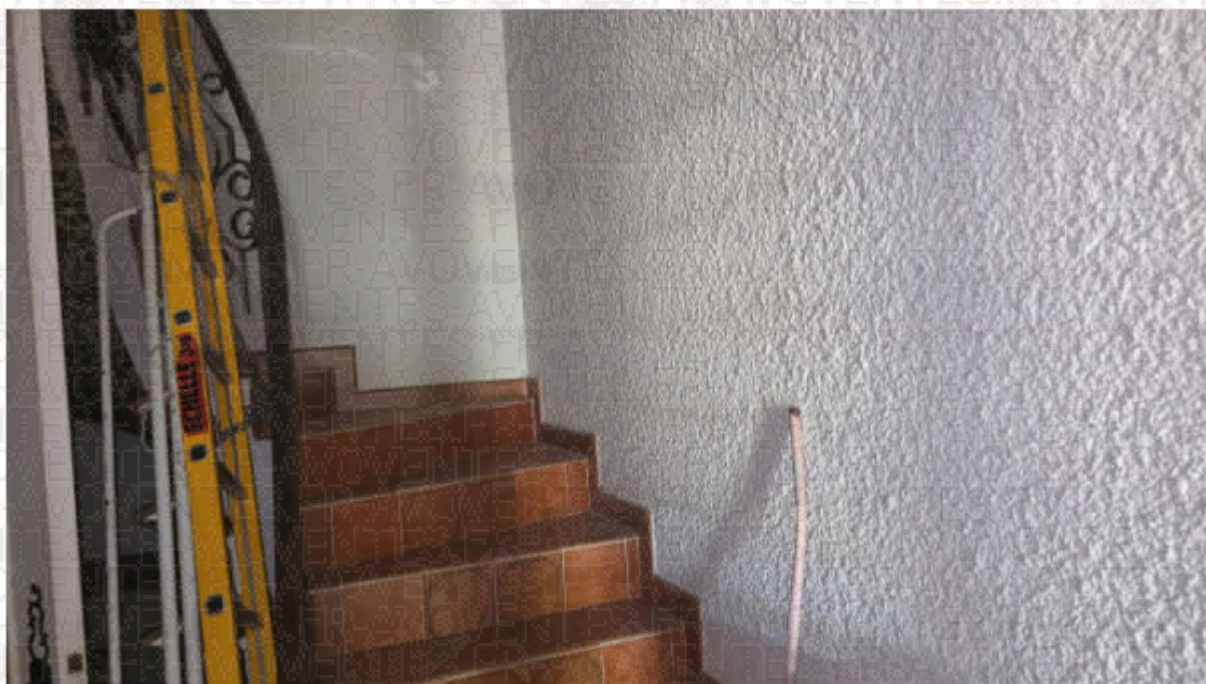


ESCALIER

Le revêtement sol est en carrelage

Les cloisons et le plafond sont en plâtre et crépis

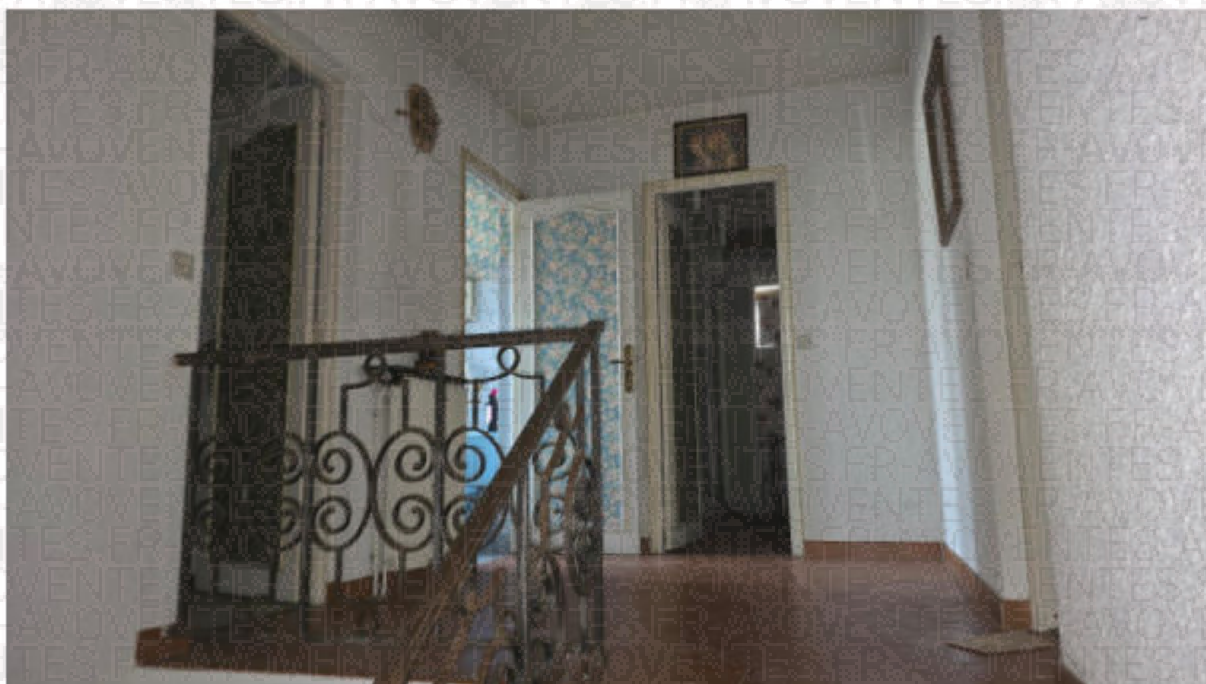
Une rambarde en acier est présente



DEGAGEMENT N°3

Le revêtement sol est en carrelage

Les cloisons et le plafond sont en plâtre et crépis



CHAMBRE N°2

Le revêtement au sol est en moquette

Les cloisons et le plafond sont en plâtre, avec un revêtement en papier peint par-dessus

Une fenêtre, à double battant, avec encadrement en bois et simple vitrage ajoure la pièce. Les volets sont en bois et manuels



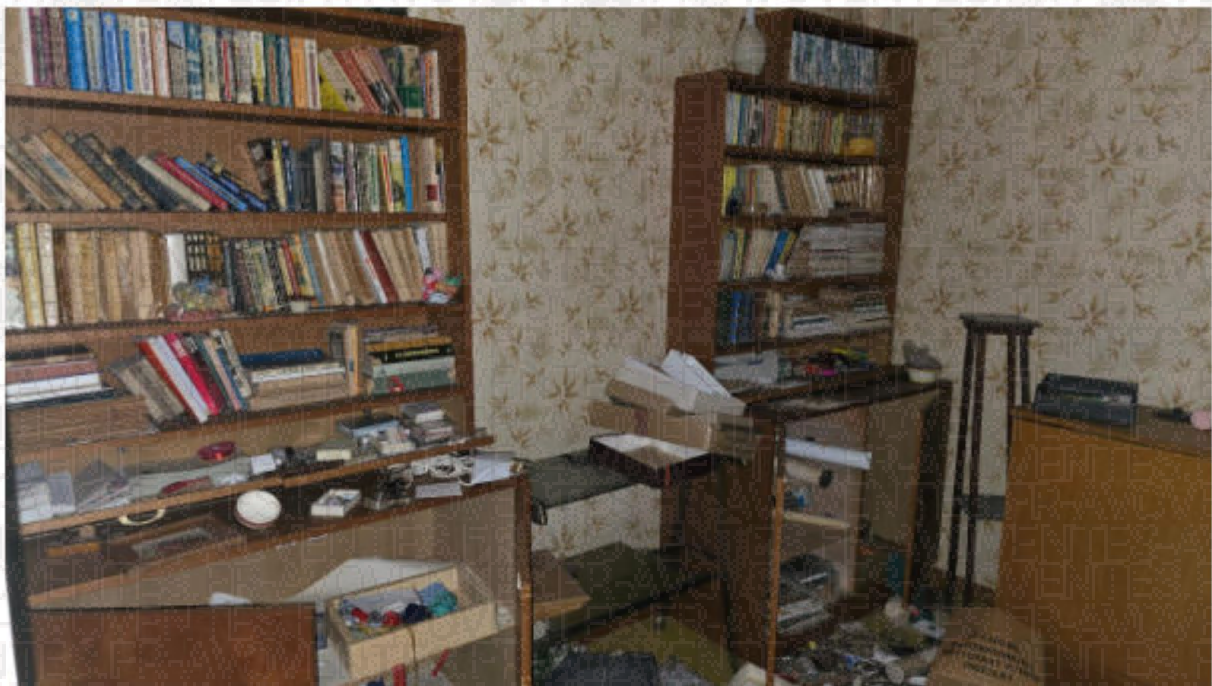


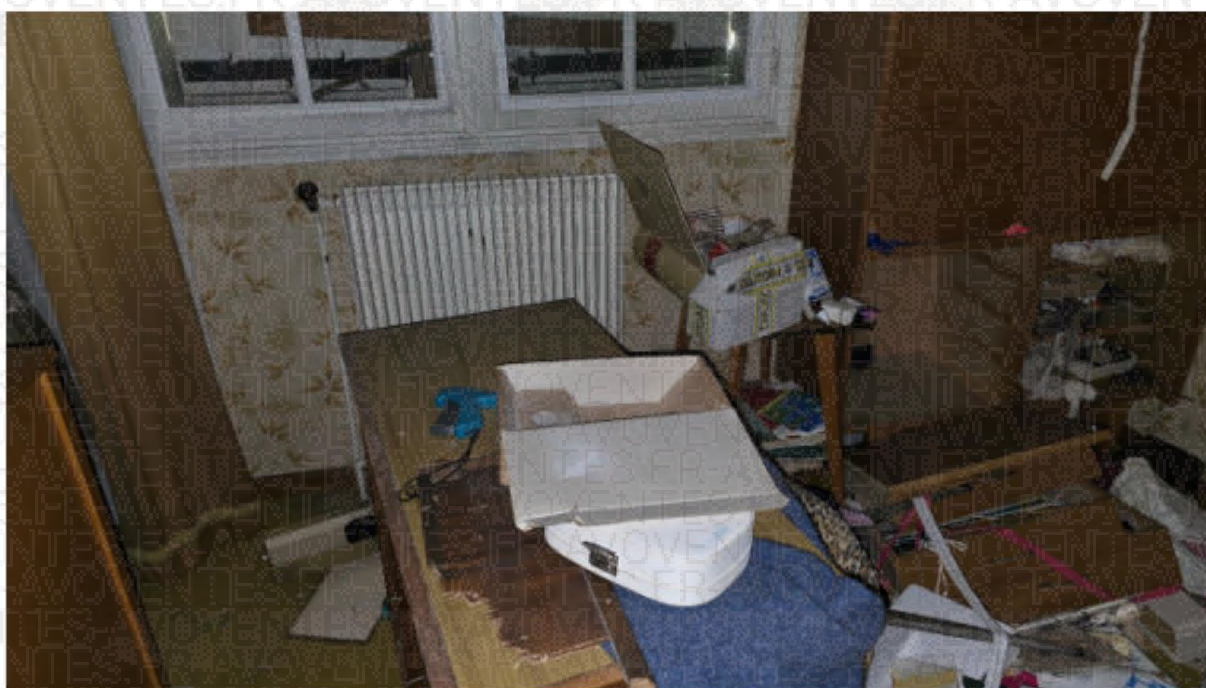
CHAMBRE N°3

Le revêtement au sol est en moquette

Les cloisons et le plafond sont en plâtre, avec un revêtement en papier peint par-dessus

Une fenêtre, à double battant, avec encadrement en bois et simple vitrage ajoure la pièce. Les volets sont en bois et manuels





CHAMBRE N°4

Le revêtement au sol est en moquette

Les cloisons et le plafond sont en plâtre, avec un revêtement en papier peint par-dessus

Une fenêtre, à double battant, avec encadrement en bois et simple vitrage ajoure la pièce. Les volets sont en bois et manuels



SALLE DE BAIN

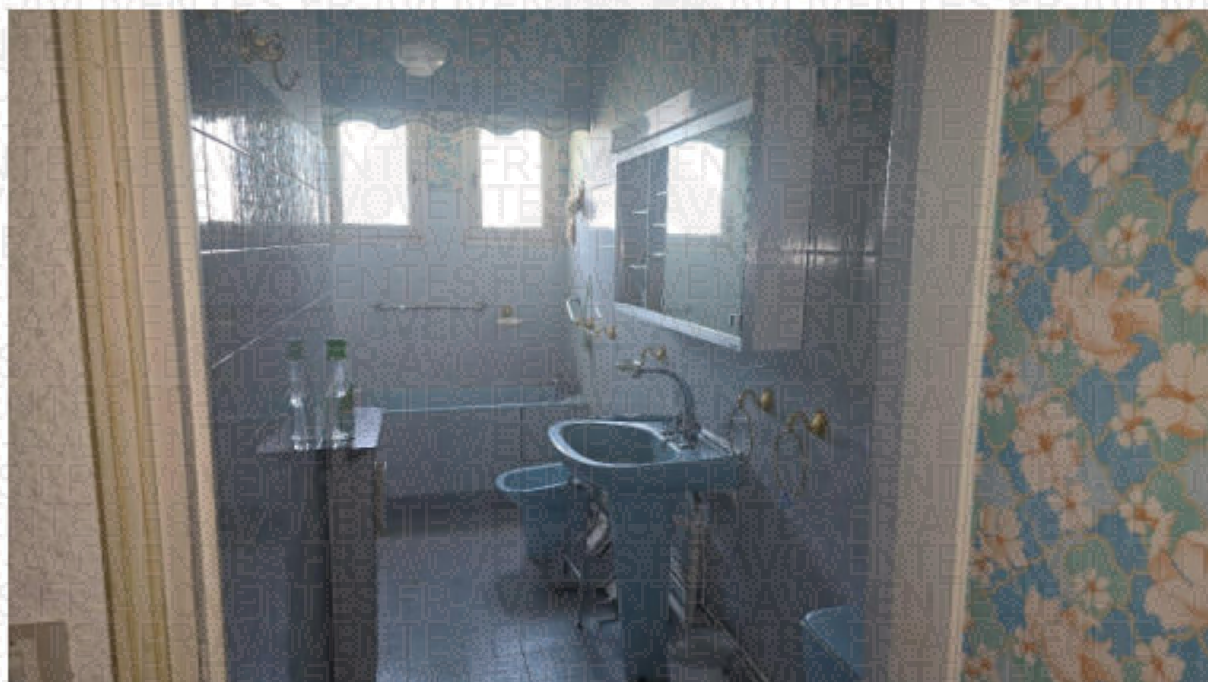
Le revêtement au sol est en carrelage

Les cloisons sont en plâtre, avec de la faïence par endroits

Le plafond est en plâtre, avec du papier peint

La pièce est équipée d'une baignoire, d'un meuble à vasque simple, d'un WC à réservoir de chasse et d'une VMC

Deux fenêtres à l'encadrement en bois sont présentes, avec simple vitrage et simple battant





De tout ce qui précède, j'ai dressé le présent **PROCES VERBAL** pour servir et valoir ce que de droit

