



**Maître Claire LEFEBVRE Avocat**  
3, Cours Gambetta, 34000 MONTPELLIER  
(tél 06.84.87.24.79)

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION**

**D'UNE VILLA 5 CHAMBRES**, élevée d'un étage sur rez-de-chaussée  
**AVEC JARDIN ATTENANT ET PISCINE**

**11, rue Maurice Ravel, 34990 JUVIGNAC**  
cadastré section BM115 d'une contenance de 7 a 74 ca

**MISE A PRIX : 215.000 €**

avec faculté de baisse du quart puis de la moitié à défaut d'enchérisseurs  
**OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER  
DES CONDITIONS DE VENTE**

La visite du bien aura lieu le vendredi 27 novembre 2026 à 9 heures à la diligence de la SELARL LE FLOCH BAILLON BICHAT, Commissaires de Justice à MONTPELLIER.

## **ADJUDICATION SUR LICITATION LE LUNDI 14 DECEMBRE 2026**

**à 14 heures et suivantes au besoin**  
**au Nouveau Palais de Justice de MONTPELLIER**  
**place Pierre Flotte, salle Auguste Comte**

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'Avocat inscrit au Barreau du Tribunal Judiciaire de MONTPELLIER, moyennant consignation par chèque de banque du 10ème de la mise à prix et a minima 3.000 € et entre les mains du Conseil, d'une somme équivalente au montant des frais d'adjudication prévisibles.*

La présente vente est poursuivie à la requête des indivisaires

## **DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE A VENDRE :**

11, rue Maurice Ravel, 34990 JUVIGNAC, une maison à usage d'habitation élevée d'un étage sur rez-de-chaussée avec terrain attenant pour 7 a 74 ca.

Composée de : au rez-de-chaussée d'une entrée, de deux dégagements, d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'un bureau (ex-garage), d'un débarras, d'une salle d'eau, de WC indépendant, à l'étage d'un dégagement, de trois chambres, d'une salle de bain, chauffage gaz, en extérieur une partie terrasse carrelée type patio, un abri de jardin, une piscine 7mX4m, un puit avec forage et pompe, façade de la villa parementée en pierre de Pignan, d'une surface selon Loi Carrez de 147,64 m<sup>2</sup>.

Le bien est inoccupé depuis plusieurs années.

*Le cahier des conditions de vente de l'immeuble peut être consulté :*

Au Greffe du Tribunal Judiciaire de MONTPELLIER du mardi au jeudi de 9 h 30 à 11 h 30, et de 13 h 30 à 16 h.

Sur le site [avoventes.fr](http://avoventes.fr)

Au Cabinet de Maître Claire LEFEBVRE Avocat à MONTPELLIER - par mail  
[claire@lefebvre-avocat.eu](mailto:claire@lefebvre-avocat.eu)



**Maître Claire LEFEBVRE Avocat**  
3, Cours Gambetta, 34000 MONTPELLIER  
(tél 06.84.87.24.79)

---

**AVIS SIMPLIFIE DE  
VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION  
D'UNE VILLA 5 CHAMBRES**

élevée d'un étage sur rez-de-chaussée

**AVEC JARDIN ATTENANT ET PISCINE**

**11, rue Maurice Ravel, 34990 JUVIGNAC**

cadastré section BM115 d'une contenance de 7 a 74 ca

d'une surface selon Loi Carrez de 147,64 m<sup>2</sup>

*Le bien est inoccupé depuis plusieurs années.*

**MISE A PRIX : 215.000 €**

avec faculté de baisse du quart puis de la moitié  
à défaut d'enchérisseurs

**OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER  
DES CONDITIONS DE VENTE**

La visite du bien aura lieu le **vendredi 27 novembre 2026**  
**à 9 heures** à la diligence de la SELARL LE FLOCH BAILLON  
BICHAT, Commissaires de Justice à MONTPELLIER.

---

**ADJUDICATION SUR LICITATION**

**LE LUNDI 14 DECEMBRE 2026 à 14 h et suivantes au besoin**  
au Nouveau Palais de Justice de MONTPELLIER  
place Pierre Flotte, salle Auguste Comte

---

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'Avocat inscrit  
au Barreau du Tribunal Judiciaire de MONTPELLIER, moyennant  
consignation par chèque de banque du 10ème de la mise à prix  
et a minima 3.000 € et entre les mains du Conseil, d'une somme  
équivalente au montant des frais d'adjudication prévisibles.*

*Le cahier des conditions de vente de l'immeuble peut être  
consulté :*

Au Greffe du Tribunal Judiciaire de MONTPELLIER du mardi  
au jeudi de 9 h 30 à 11 h 30, et de 13 h 30 à 16 h.

Sur le site [avoventes.fr](https://avoventes.fr)

Au Cabinet de Maître Claire LEFEBVRE Avocat à MONTPEL-  
LIER - par mail [claire@lefebvre-avocat.eu](mailto:claire@lefebvre-avocat.eu)