



Les Experts Associés

Diagnostic de Performance Énergétique

Tél : 04 67 82 47 81 / 06 21 04 49 76

650, Av. de MONTPELLIER, Bât. L'Atrium, 34970 LATTES

Email : experts-associes@hotmail.fr

RAPPORT DE L'ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

(DECRET 2006-1114 du 5 SEPTEMBRE 2006). Arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. Etabli en respect de la norme NF P 03-201 (février 2016)

A - N° de dossier : **JUD-277** - **05-03-2026**

Date de création : 05/03/2026

Date de la visite : 05/03/2026

B – Localisation et désignation du (ou des) bâtiment(s)

Localisation du (ou des) bâtiment(s) :

Adresse (n°, type de voie, voie ou lieu-dit, code postal et commune) : 60, Av. Ferdinand de LESSEPS, 34110 FRONTIGNAN

Département : HERAULT

Date de construction : 1968

Références cadastrales : Section BI n° 79

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

Traitements antérieurs contre les termites : Non

Présence de termites dans le bâtiment : Non

Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006 : Non

Document(s) fourni(s) : Aucun

Désignation du (ou des) bâtiment(s) :

Nature : Maison de type 5 avec dépendance/

Nbre de niveaux : 2

Nbre de niveaux (sous-sol, cave, vide sanitaire,...) : /

Indication de la situation du lieu du constat en regard de l'existence ou non d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH précisant les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme : Inconnue

C – Désignation du client

Nom, prénom :

Qualité du client (sur déclaration de l'intéressé) : ☒ Propriétaire de l'immeuble

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom du demandeur (et qualité du donneur d'ordre : Maître GIMENEZ (huissier de justice)

Adresse : 60, Rue des Charbonniers, 34200 SETE

Nom et qualité de la (des) personne(s) présente(s) sur le site lors de la visite : Me GIMENEZ et

D – Identification de l'opérateur effectuant l'état relatif à la présence de termites

Raison sociale et nom de l'entreprise : Les Experts Associés

Nom et prénom de l'opérateur :

Adresse : 650 Av. de Montpellier, Bât l'Atrium - 34970 LATTES

N° SIRET : 502669880

Identification de sa compagnie d'assurance : A.X.A

Numéro de police et date de validité : 3044743 au 31 Janvier 2027

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : L.C.P Certification De Personnes

Adresse : 23 bis, Rue Thomas Edison 33610 CANEJAN

n° de certification et date de validité : 1150 au 09/12/2029

E Identification des bâtiments parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :		
BATIMENT ET PARTIES DE BATIMENT VISITEES (a)	OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS EXAMINES (b)	RESULTAT DU DIAGNOSTIC D'INFESTATION (c)
Rez de chaussée		
Sas entrée		<i>Absence d'indices d'infestations de termites</i>
	Sol : Carrelage Plinthes : / Murs : Crépi Plafond : Crépi Menuiserie : Aluminium Huisserie : Aluminium Volet : /	
Entrée		<i>Absence d'indices d'infestations de termites</i>
	Sol : Carrelage Plinthes : Carrelage Murs : Peinture/Plâtre Plafond : Peinture/Plâtre Menuiserie : Bois et aluminium Huisserie : Bois et Aluminium Volet : Bois	
Salon/Salle à manger		<i>Absence d'indices d'infestations de termites</i>
	Sol : Carrelage Plinthes : Carrelage Murs : Peinture/Plâtre Plafond : Peinture/Plâtre Menuiserie : Aluminium Huisserie : Aluminium Volet : Bois	
Cuisine		<i>Absence d'indices d'infestations de termites</i>
	Sol : Carrelage Plinthes : Carrelage Murs : Peinture/Plâtre Plafond : Peinture/Plâtre Menuiserie : Aluminium Huisserie : Aluminium Volet : Bois	
Couloir/Dégagement 1		<i>Absence d'indices d'infestations de termites</i>
	Sol : Carrelage Plinthes : Carrelage Murs : Peinture/Plâtre Plafond : Peinture/Plâtre Menuiserie : / Huisserie : / Volet : /	
Pièce 1/Pld.		<i>Absence d'indices d'infestations de termites</i>
	Sol : Carrelage Plinthes : Carrelage Murs : Peinture/Plâtre Plafond : Peinture/Plâtre Menuiserie : Aluminium Huisserie : Aluminium Volet : Bois	
Salle d'eau 1		<i>Absence d'indices d'infestations de termites</i>
	Sol : Carrelage Plinthes : Carrelage Murs : Peinture/Plâtre et faïence Plafond : Peinture/Plâtre Menuiserie : Aluminium Huisserie : Aluminium Volet : /	
W.C. 1		<i>Absence d'indices d'infestations de termites</i>
	Sol : Carrelage Plinthes : Carrelage Murs : Peinture/Plâtre Plafond : Peinture/Plâtre et faïence Menuiserie : Aluminium Huisserie : Aluminium Volet : /	

Etage		
Couloir/Dégagement 2		Absence d'indices d'infestations de termites
	Sol : Carrelage Plinthes : Carrelage Murs : Peinture/Plâtre Plafond : Peinture/Plâtre Menuiserie : Aluminium Huisserie : Aluminium Volet : /	
Chambre 1		Absence d'indices d'infestations de termites
	Sol : Carrelage Plinthes : Carrelage Murs : Peinture/Plâtre Plafond : Peinture/Plâtre Menuiserie : Aluminium Huisserie : Aluminium Volet : Bois	
Salle d'eau 2		Absence d'indices d'infestations de termites
	Sol : Carrelage Plinthes : Carrelage Murs : Faïence Plafond : Peinture/Plâtre Menuiserie : Aluminium Huisserie : Aluminium Volet : /	
Chambre 2		Absence d'indices d'infestations de termites
	Sol : Carrelage Plinthes : Carrelage Murs : Peinture/Plâtre Plafond : Peinture/Plâtre Menuiserie : Aluminium Huisserie : Aluminium Volet : Bois	
Chambre 3		Absence d'indices d'infestations de termites
	Sol : Carrelage Plinthes : Carrelage Murs : Peinture/Plâtre Plafond : Peinture/Plâtre Menuiserie : Aluminium Huisserie : Aluminium Volet : Bois	
Chambre 4		Absence d'indices d'infestations de termites
	Sol : Carrelage Plinthes : Carrelage Murs : Tapisserie/Plâtre Plafond : Peinture/Plâtre Menuiserie : Aluminium Huisserie : Aluminium Volet : Bois	
Salle de bains		Absence d'indices d'infestations de termites
	Sol : Carrelage Plinthes : Carrelage Murs : Faïence Plafond : Peinture/Plâtre Menuiserie : Aluminium Huisserie : Aluminium Volet : /	
W.C. 2		Absence d'indices d'infestations de termites
	Sol : Carrelage Plinthes : Carrelage Murs : Peinture/Plâtre et Faïence Plafond : Peinture/Plâtre Menuiserie : Aluminium Huisserie : Aluminium Volet : /	
Comble accessible		Absence d'indices d'infestations de termites
	Sol : Dalle béton Plinthes : / Murs : Parpaing et brique Plafond : Poutrelles et hourdis terre cuite Menuiserie : Aluminium	

Garage	Sol : Dalle béton Plinthes : / Murs : Mortier ciment Plafond : Bois Menuiserie : Aluminium Huisserie : Aluminium Volet : /	Absence d'indices d'infestations de termites
Dépendance (accès garage)		
Salon	Sol : Carrelage Plinthes : Carrelage Murs : Peinture/Plâtre Plafond : Bois Menuiserie : Aluminium et bois Huisserie : Aluminium et bois Volet : P.V.C	Absence d'indices d'infestations de termites
Coin kitchenette	Sol : Carrelage Plinthes : / Murs : Faïence Plafond : Peinture/Plâtre Menuiserie : / Huisserie : / Volet : /	Absence d'indices d'infestations de termites
Mezzanine (étage)	Sol : Moquette/Bois Plinthes : / Murs : Peinture/Plâtre Plafond : Peinture/Plâtre Menuiserie : P.V.C Huisserie : P.V.C Volet : /	Absence d'indices d'infestations de termites
Chambre 1	Sol : Carrelage Plinthes : Carrelage Murs : Peinture/Plâtre Plafond : Peinture/Plâtre Menuiserie : Aluminium Huisserie : Aluminium Volet : P.V.C	Absence d'indices d'infestations de termites
Salle de bains	Sol : Carrelage Plinthes : / Murs : Faïence Plafond : Peinture/Plâtre Menuiserie : Bois Huisserie : Bois Volet : /	Absence d'indices d'infestations de termites
Extérieur		
Local chaudière	Sol : Béton Plinthes : / Murs : Parpaing Plafond : Poutres et chevrons bois Menuiserie : Fer « porte » Huisserie : Fer Volet : /	Absence d'indices d'infestations de termites
Jardin	Jardin d'agrément clos de mur sur toute sa périphérie.	Absence d'indices d'infestations de termites

(a) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(b) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes,...

(c) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

F – Catégorie de termites en cause (termite souterrain, termite de bois sec ou termite arboricole)

BATIMENTS et parties de bâtiments visités (1)	INFESTATION (Indices, nature)
Maison sur deux niveaux et dépendance	Absence d'indice d'infestation de termites

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

Les Experts Associés 650 Av. de Montpellier, Bât l'Atrium 34970 LATTES – Tél. : 0621044978

Assurance : A.X.A N° de contrat 3044743 au 31 Janvier 2027 - Certification délivrée par : L.C.P Certification De Personnes

Numéro de dossier : JUD-277

05-03-2026 - Page 4 sur 8

G – Identification des parties du bâtiment n'ayant pas pu être visitées et justification

Local	Justification
Comble (rez de chaussée)	Pas de trappe d'accès (à l'aplomb de la cuisine/Pièce 1 et salle d'eau 1)
Regards	Recouverts de dalle béton

H – Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

Local	Justification
Comble (rez de chaussée)	Pas de trappe d'accès (à l'aplomb de la cuisine/Pièce 1 et salle d'eau 1)
Regards	Recouverts de dalle béton

I – Constatations diverses

Aucune.

Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature et le nombre. Cependant la situation de ces autres agents sera indiquée au regard des parties de bâtiments concernées. NOTE 1 Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

J – Moyens d'investigation utilisés

La mission se limite aux pathologies du bois d'œuvre de l'ensemble immobilier cadastré sur les parties visibles, accessible depuis l'intérieur des constructions le jour du contrôle, par sondage des éléments sans démolition, sans dégradations, sans manutention d'objets encombrants, sans déplacement de meubles, appareils électroménager, sans dépose de revêtements de sol, de murs et de faux plafonds.

L'accessibilité des charpentes visibles seulement par détuilage, nécessite l'accord écrit du client et reste à sa charge

Examen visuel des parties visibles et accessibles. Sondage mécanique (poinçon) des bois visibles et accessibles.

Examen visuel des parties visibles et accessibles :

- recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois ;
- examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons etc.) ;
- examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;
- recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois etc.).

NOTE 1 L'examen des meubles est aussi un moyen utilisé d'investigation.

Sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames etc.

NOTE 2 L'examen des meubles est aussi un moyen utilisé d'investigation.

Les parties cachées ou inaccessibles susceptibles de présenter des indices d'infestations qui n'ont pas fait l'objet de sondage ni d'examen sont mentionnées dans le rapport de l'état relatif à la présence de termites.

K – Mentions

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission. Etabli en respect de la norme NF P 03-201 (février 2016). L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

NOTA 1 Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

NOTA 2 Conformément à l'article L271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

NOTA 3 le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par L.C.P Certification De Personnes 23 bis, Rue Thomas Edison 33610 CANEJAN

Etat réalisé le 05/03/2026 et valable jusqu'au 04/09/2026.

Fait en nos locaux, le 05/03/2026

Nom et prénom de l'opérateur : 

Signature de l'opérateur (et cachet de l'entreprise)



Les Experts Associés

Département de Performance Energétique

650 av. de Montpellier
34970 LATTES

Tél. : 04 67 82 47 81 / 06 21 04 49 76

BOITE MAILLON - 04 67 82 47 81

©AVOVENTES.FR



Les Experts Associés
Diagnostic de Performance Énergétique

**650 Avenue de Montpellier
34970 LATTES**

Tél/Fax : 04 67 82 47 81

Portable : 06 21 04 49 76

Email : experts-associes@hotmail.fr

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné, agissant en qualité de gérant de la St. Les Experts Associés, dont le siège social est situé au 650, av. de Montpellier à LATTES (34970), atteste sur l'honneur que :

- nous disposons des compétences requises ainsi que de l'organisation et des moyens requis par les textes légaux et réglementaires pour effectuer le(s) diagnostic(s) immobiliers,
- notre société souscrit les assurances couvrant les éventuelles conséquences qui pourraient résulter de nos interventions,
- nos prestations sont réalisées en totale indépendance et impartialité.

Conformément aux articles R.271-3 à R.271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Fait à LATTES

© AVOVENTES.FR

<



**CERTIFICATION
DE PERSONNES**

**Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier
N°1150**



© AVOVENTES.FR



Amiante sans mention
Selon arrêté du 24 décembre 2021

Amiante
Date d'effet : 10/12/2022 :- Date d'expiration : 09/12/2029

DPE individuel
Selon arrêté du 20 juillet 2023

Diagnostic de performances énergétiques
Date d'effet : 01/07/2024 :- Date d'expiration : 31/01/2030

Electricité
Selon arrêté du 24 décembre 2021

Etat de l'installation intérieure électricité
Date d'effet : 31/12/2022 :- Date d'expiration : 30/12/2029

Gaz
Selon arrêté du 24 décembre 2021

Etat de l'installation intérieure gaz
Date d'effet : 30/11/2022 :- Date d'expiration : 29/11/2029

Termites métropole
Selon arrêté du 24 décembre 2021

Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments
Date d'effet : 10/12/2022 :- Date d'expiration : 09/12/2029

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit.
Edité le 01/07/2024, à Pessac p:  résident.

Siège : 25, avenue Léonard de Vinci - Technoparc Europarc - 33600 PESSAC
Tél : 05 55 89 59 30 - Mail : contact@lcp-certification.fr - site : www.lcp-certification.fr
SAS au capital de 15 000€ - SIRET 80914919800032 - RCS BORDEAUX - 809 149 198 - Code APE : 7022 Z
Ecr487@ LE CERTIFICAT V012 du 16-12-2022



Accréditation N° 4-0590
Portée : Diagnostiqueur
www.cofrac.fr

Votre conseiller
CBT DOMBLIDES ASSURANCES EURL
CABINET DOMBLIDES ET DE SOUYS
293 COURS DE LA SOMME
33000 BORDEAUX
☎ 05 56 92 71 77



Assurance et Banque

N° ORIAS
07 002 895 (PROTEGI ASSURANCES)
Site ORIAS www.oriass.fr

LES EXPERTS ASSOCIES
650 Avenue de Montpellier
Bât l'Atrium
34970 LATTES

Votre contrat

Responsabilité Civile Prestataire
Diagnostiqueur Immobilier

Date du courrier
5 février 2026

Vos références

Contrat
10944934104

Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :

LES EXPERTS ASSOCIES

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10944934104 ayant pris effet le 17/02/2022.

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités listées en Annexe B.

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

Les Experts Associés 650 Av. de Montpellier, Bât l'Atrium 34970 LATTES – Tél. : 0621044978

Assurance : A.X.A N° de contrat 3044743 au 31 Janvier 2027 - Certification délivrée par : L.C.P Certification De Personnes

Numéro de dossier : JUD-277 05-03-2026 - Page 8 sur 8