

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

Pour vérifier la validité de ce DPE, scannez le QR code

n° : 2634E0658692V

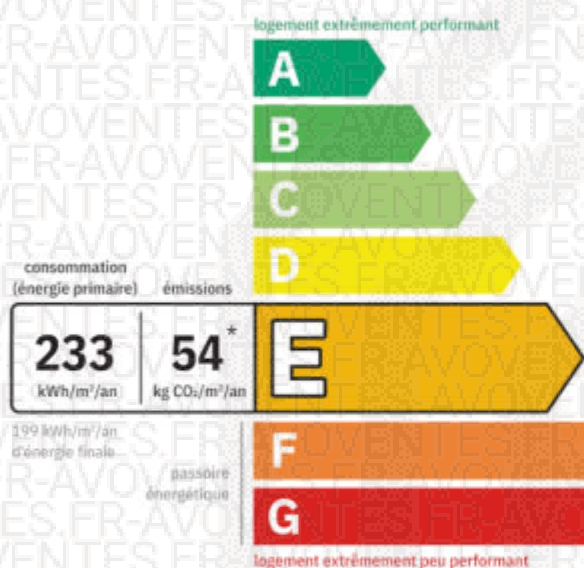
établi le : 08/03/2026
valable jusqu'au : 07/03/2036



Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr

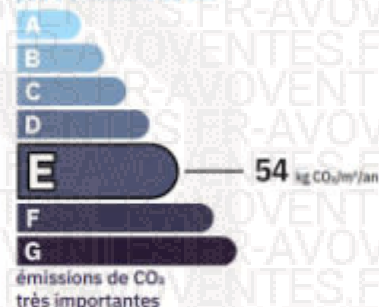
dossier n° : JUD-277- -05-03-2026
adresse : **60, Av. Ferdinand de LESSEPS, 34110 FRONTIGNAN**
type de bien : Maison et dépendance
année de construction : 1968
surface de référence : **192.75m²**
propriétaire : CAVOVENTES.FR

Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir page 5 à 6.

Ce logement émet 10408 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 53927 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste, voir p.3 les détails par poste.



entre **5430€** et **7410€** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

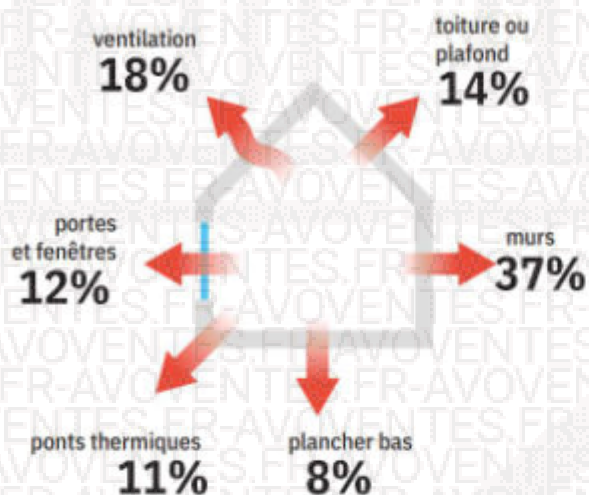
Informations diagnostiqueur
Les Experts Associés
650 Av. de Montpellier, Bât l'Atrium,
34970 LATTES
N°SIRET : 502 669 880
diagnostiqueur : CAVOVENTES.FR

tel : 0621044976
email : experts-associes@hotmail.fr
n° de certification : 1150 au 09/12/2029
org. de certification : L.C.P Certification
De Personnes

650 av. de Montpellier
34970 LATTES
Tél : 04 67 82 47 81 / 06 21 04 49 76
B770 Montpellier - 34970 Lattes - France

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Agence vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom, adresse, zone, stockées dans la base de données de l'Observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de finalisation du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou d'une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE (https://observatoire-dpe.ecologie.fr).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



bonne inertie du logement



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Faites isoler la toiture de votre logement

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux



géothermie

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	fioul	29485 (29485 é.f.)	entre 3710 € et 5030 €	67%
chauffage	électricité	9825 (5171 é.f.)	entre 960 € et 1310 €	18%
eau chaude sanitaire	fioul	1519 (1519 é.f.)	entre 190 € et 260 €	4%
eau chaude sanitaire	électricité	2851 (1501 é.f.)	entre 370 € et 510 €	7%
refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0 € et 0 €	0%
éclairage	électricité	695 (366 é.f.)	entre 100 € et 150 €	2%
auxiliaire	électricité	677 (357 é.f.)	entre 100 € et 150 €	2%
énergie totale pour les usages recensés :		45 052 kWh (38 399 kWh é.f.)	entre 5 430 € et 7 410 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 150ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est -27% sur votre facture **soit -1451€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

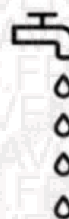
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation,
température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 150ℓ/jour
d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ

61ℓ consommés en moins par jour,
c'est -23% sur votre facture **soit -124€ par an**

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Nord Est, Sud Est, Sud Ouest, Nord Ouest en blocs de béton creux donnant sur l'extérieur, non isolé Murs en blocs de béton creux donnant sur véranda ou loggia nord/ouest, non isolé Murs en blocs de béton creux donnant sur garage, non isolé	insuffisante
 plancher bas	Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton donnant sur vide sanitaire, non isolé Planchers en dalle béton donnant sur terre-plein, non isolé	insuffisante
 toiture/plafond	Plafonds lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton donnant sous combles très faiblement ventilés, non isolé Combles aménagés sous rampant donnant sur l'extérieur, avec isolation intérieure	insuffisante
 portes et fenêtre	Portes en bois opaque pleine Portes-fenêtres battantes métallique sans rupture de pont thermique, double vitrage et volet battant bois (épaisseur tablier = < 22mm) Baies sans ouverture possible en brique de verre pleine	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique (système individuel) Chaudière Fioul basse température (Année: 2020, Energie: Fioul) Emetteur(s): Radiateur
 pilotage	Installation de chauffage seul classique (système individuel) Générateur à effet joule direct (Année: 2020, Energie: Electricité) Emetteur(s): Panneau rayonnant électrique NFC, NF** et NF***
 eau chaude sanitaire	Générateur sans régulation par pièce, Equipement : central avec minimum de température, Système : radiateur / convecteur Générateur avec régulation par pièce, Equipement : absent, Système : radiateur / convecteur
 climatisation	Production liée à la chaudière Fioul installé en 2020, bouclé, de type instantané (système individuel) Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles installé en 2010, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 ventilation	Aérer les pièces 5 minutes par jour, fenêtres grandes ouvertes.
 chaudière	Entretien obligatoire par un professionnel → 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.
 radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.
 circuit de chauffage	Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel → tous les 10 ans Veiller au bon équilibre de l'installation de chauffage.
 éclairages	Nettoyer les ampoules et luminaires.
 isolation	Faire vérifier les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet d'aller vers un logement très performant.



Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux à envisager montant estimé : 10440 à 14140€

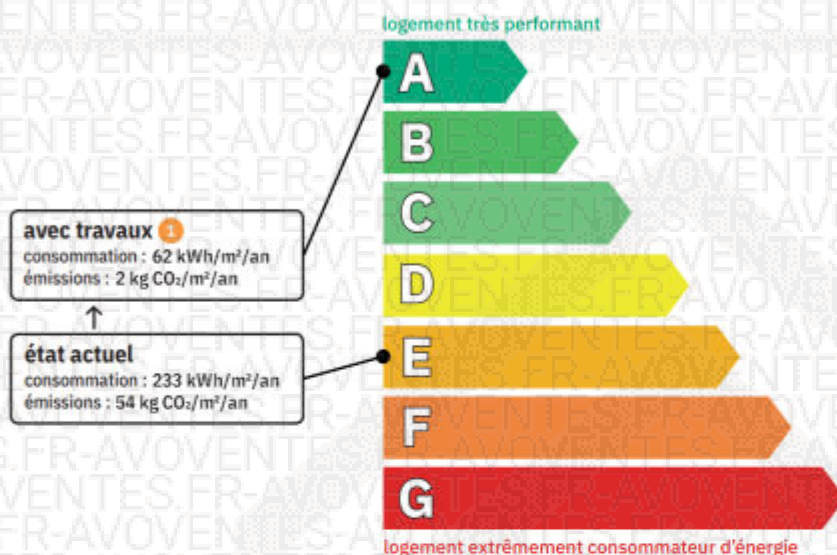
lot	description	performance recommandée
 toiture et combles	Isolation des planchers de combles perdus avec un matériau ayant un $R \geq 10 \text{ m}^2 \text{ K/W}$	$R \geq 10 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 toiture et combles	Isolation des rampants de combles aménagés avec un matériau ayant un $R \geq 6 \text{ m}^2 \text{ K/W}$	$R \geq 6 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 murs	Isolation des murs avec un matériau ayant un $R \geq 4.4 \text{ m}^2 \text{ K/W}$	$R \geq 4.4 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 ventilation	Installation d'une VMC DF individuelle avec échangeur	
 chauffage	Mise en place d'une pompe à chaleur Air/Eau double service instantané avec robinet thermostatique (SCOP = 3.5) et réseau de distribution isolé	SCOP = 3.5

Commentaires :

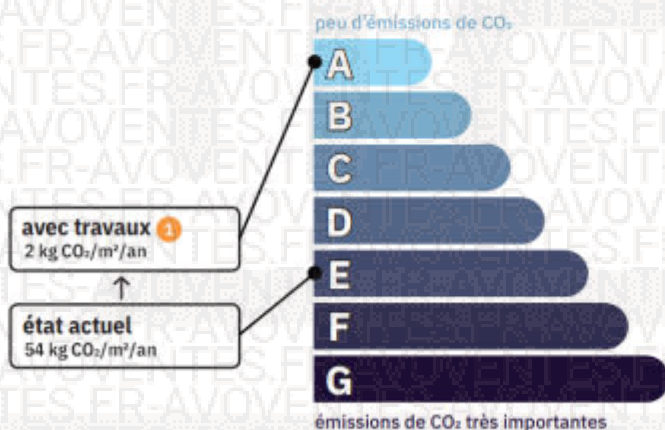
Aucun commentaire utile sur les recommandations

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par L.C.P Certification De Personnes, 23 bis, Rue Thomas Edison 33610 CANEJAN

référence du logiciel validé : WinDPE v3
référence du DPE : JUD-277- 5-03-2026
date de visite du bien : 05/03/2026
invariant fiscal du logement : Non communiqué
référence de la parcelle cadastrale : BI 79
méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 2025.11.1.0)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
Néant

La surface de référence d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

- Les pathologies repérées, non prises en compte dans le calcul (isolant tassé ou mouillé, vitre cassée, équipement technique ne fonctionnant pas, fuites d'air, ...);
- Les valeurs pas défauts utilisées en l'absence de justificatifs,
- La non prise en compte de certains volumes qui ne devrait pas être chauffés (cave ou garage chauffés par exemple),
- Les équipements de chauffage ou d'E.C.S non pris en compte (saisie limitée aux 2 équipements principaux);
- Les justifications des données saisies via une observation indirecte du diagnostiqueur;

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	🔍 Observé/mesuré	34110
altitude	📡 données en ligne	4m
type de bien	🔍 Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	≈ Estimé	1968
période de construction	≈ Estimé	De 1948 à 1974
surface de référence du bien	🔍 Observé / mesuré	192.75m²
nombre de niveaux	🔍 Observé / mesuré	2
hauteur moyenne sous plafond	🔍 Observé / mesuré	2.57m

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

plancher bas 1 (Plancher rez de chaussée)	référence pour les ponts thermiques		Plancher bas 1
	surface	⌚ Observé/mesuré	84.20
	type	⌚ Observé/mesuré	Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	isolation	⌚ Observé/mesuré	Non
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	⌚ Observé/mesuré	43.41
	inertie	⌚ Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	⌚ Observé/mesuré	Vide sanitaire
plancher bas 2 (Plancher rez de chaussée)	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Plancher bas 2
	surface	⌚ Observé/mesuré	19.51
	type	⌚ Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	⌚ Observé/mesuré	Non
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	⌚ Observé/mesuré	19.73
	inertie	⌚ Observé/mesuré	Lourde
plancher bas 3 (Plancher étage 1)	mitoyenneté	⌚ Observé/mesuré	Plancher sur terre-plein
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Plancher bas 3
	surface	⌚ Observé/mesuré	19.99
	type	⌚ Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	⌚ Observé/mesuré	Non
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	⌚ Observé/mesuré	18.22
toiture / plafond 1 (Plafond sur combles perdus)	inertie	⌚ Observé/mesuré	Lourde
	type de local non chauffé	⌚ Observé/mesuré	Garage
	surface Aiu	⌚ Observé/mesuré	19.99
	isolation Aiu	⌚ Observé/mesuré	Non
	surface Aue	⌚ Observé/mesuré	98.76
	isolation Aue	⌚ Observé/mesuré	Non
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	0.9
toiture / plafond 1 (Plafond sur combles perdus)	référence pour les ponts thermiques		Plancher haut 1
	surface (m²)	⌚ Observé/mesuré	84.2
	type	⌚ Observé/mesuré	Plafond lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	type de toiture	⌚ Observé/mesuré	Combles perdus
	isolation	⌚ Observé/mesuré	Non
	inertie	⌚ Observé/mesuré	Lourde
	type de local non chauffé	⌚ Observé/mesuré	Combles très faiblement ventilés
	surface Aiu	⌚ Observé/mesuré	84.20
	isolation Aiu	⌚ Observé/mesuré	Non
	surface Aue	⌚ Observé/mesuré	98

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

toiture / plafond 1 (Plafond sur combles perdus) (suite)	isolation Aue	⌚ Observé/mesuré	Non
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	0.55
	référence pour les ponts thermiques		Plancher haut 2
	surface (m²)	⌚ Observé/mesuré	34.31
	type	⌚ Observé/mesuré	Combles aménagés sous rampant
	type de toiture	⌚ Observé/mesuré	Combles aménagés
toiture / plafond 2 (Plafond sur combles aménagés)	isolation	⌚ Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	⌚ Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	✗ Valeur par défaut	Inconnue
	inertie	⌚ Observé/mesuré	Légère
	mitoyenneté	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Mur 1
	surface (m²)	⌚ Observé/mesuré	5.75
	type	⌚ Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
mur 1	épaisseur moyenne (cm)	⌚ Observé/mesuré	23
	isolation	⌚ Observé/mesuré	Non
	doublage		Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)
	inertie	⌚ Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⌚ Observé/mesuré	Nord Est
	plancher bas associé	⌚ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher rez de chaussée - Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	plancher haut associé	⌚ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond sur combles perdus - Plafond lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	mitoyenneté	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Mur 2
mur 2	surface (m²)	⌚ Observé/mesuré	63.75
	type	⌚ Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	⌚ Observé/mesuré	23
	isolation	⌚ Observé/mesuré	Non
	doublage		Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)
	inertie	⌚ Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⌚ Observé/mesuré	Sud Est
	plancher bas associé	⌚ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher rez de chaussée - Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	plancher haut associé	⌚ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond sur combles perdus - Plafond lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	mitoyenneté	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 3	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Mur 3

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 3	surface (m²)	🔍 Observé/mesuré	30.9
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	23
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	doublage		Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud Ouest
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher rez de chaussée - Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond sur combles perdus - Plafond lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Mur 4
	surface (m²)	🔍 Observé/mesuré	58.85
mur 4	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	23
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	doublage		Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord Ouest
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher rez de chaussée - Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond sur combles perdus - Plafond lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Mur 5
	surface (m²)	🔍 Observé/mesuré	5.95
mur 5	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	23
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	doublage		Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher rez de chaussée - Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond sur combles perdus - Plafond lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Véranda ou Loggia Nord/Ouest
	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Non
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	0.85
mur 6	référence pour les ponts thermiques		Mur 6
	surface (m²)	🔍 Observé/mesuré	9

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 6 (suite)	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	23
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	doublage		Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud Ouest
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Plancher rez de chaussée - Dalle béton
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 2 - Plafond sur combles aménagés - Combles aménagés sous rampant
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Mur 7
	surface (m²)	🔍 Observé/mesuré	5.75
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
mur 7	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	23
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	doublage		Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud Est
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Plancher rez de chaussée - Dalle béton
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 2 - Plafond sur combles aménagés - Combles aménagés sous rampant
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Mur 8
	surface (m²)	🔍 Observé/mesuré	19.55
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	20 et -
mur 8	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher rez de chaussée - Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond sur combles perdus - Plafond lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Garage
	surface Aiu	🔍 Observé/mesuré	19.55
	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Non
	surface Aue	🔍 Observé/mesuré	98.76
	isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Non
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	0.9
	référence pour les ponts thermiques		Porte 1
	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
porte 1 (Porte sur Mur 5)			

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

porte 1
(Porte sur Mur 5)
(suite)

surface	⌕ Observé/mesuré	2.70
type	⌕ Observé/mesuré	Porte en bois opaque pleine
largeur du dormant	⌕ Observé/mesuré	5
localisation	⌕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⌕ Observé/mesuré	Sans retour
mur affilié	⌕ Observé/mesuré	Mur 5 - Murs en blocs de béton creux
type de local non chauffé	⌕ Observé/mesuré	Véranda ou Loggia Nord/Ouest
isolation Aiu	⌕ Observé/mesuré	Non
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	0.85
référence pour les ponts thermiques		Porte 2
nombre	⌕ Observé/mesuré	1

porte 2
(Porte sur Mur 8)

surface	⌕ Observé/mesuré	1.87
type	⌕ Observé/mesuré	Porte en bois opaque pleine
largeur du dormant	⌕ Observé/mesuré	5
localisation	⌕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⌕ Observé/mesuré	Sans retour
mur affilié	⌕ Observé/mesuré	Mur 8 - Murs en blocs de béton creux
type de local non chauffé	⌕ Observé/mesuré	Garage
surface Aiu	⌕ Observé/mesuré	19.55
isolation Aiu	⌕ Observé/mesuré	Non
surface Aue	⌕ Observé/mesuré	98.76
isolation Aue	⌕ Observé/mesuré	Non
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	0.9
référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 1
nombre	⌕ Observé/mesuré	1
surface	⌕ Observé/mesuré	2.99
type	⌕ Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
largeur du dormant	⌕ Observé/mesuré	5
localisation	⌕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⌕ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	⌕ Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes
type de vitrage	⌕ Observé/mesuré	Double vitrage
étanchéité	⌕ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⌕ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	⌕ Observé/mesuré	10
remplissage	⌕ Observé/mesuré	Air sec

fenêtres / baie 1
(Fenêtre sur Mur 2)

type de volets	⌕ Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier = < 22mm)
orientation	⌕ Observé/mesuré	Sud Est
type de masques proches	⌕ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⌕ Observé/mesuré	Homogène

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 1
(Fenêtre sur Mur 2)
(suite)

hauteur de l'angle	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
angle secteur 1	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
angle secteur 2	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
angle secteur 3	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
angle secteur 4	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux
donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 2
nombre	⌚ Observé/mesuré	1
surface	⌚ Observé/mesuré	0.60
type	⌚ Observé/mesuré	Brique de verre pleine
largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Baies sans ouverture possible
type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Brique de verre pleine

fenêtres / baie 2
(Fenêtre sur Mur 2)

inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
orientation	⌚ Observé/mesuré	Sud Est
type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Homogène
hauteur de l'angle	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
angle secteur 1	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
angle secteur 2	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
angle secteur 3	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
angle secteur 4	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux
donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 3
nombre	⌚ Observé/mesuré	1
surface	⌚ Observé/mesuré	1.43
type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes
type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Double vitrage
étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint

fenêtres / baie 3
(Fenêtre sur Mur 2)

inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
-------------	------------------	----------

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 3
(Fenêtre sur Mur 2)
(suite)

épaisseur lame d'air	⌕ Observé/mesuré	10
remplissage	⌕ Observé/mesuré	Air sec
type de volets	⌕ Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier =< 22mm)
orientation	⌕ Observé/mesuré	Sud Est
type de masques proches	⌕ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⌕ Observé/mesuré	Homogène
hauteur de l'angle	⌕ Observé/mesuré	30°<= <60°
angle secteur 1	⌕ Observé/mesuré	30°<= <60°
angle secteur 2	⌕ Observé/mesuré	30°<= <60°
angle secteur 3	⌕ Observé/mesuré	30°<= <60°
angle secteur 4	⌕ Observé/mesuré	30°<= <60°
mur/plancher haut affilié	⌕ Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux
donnant sur	⌕ Observé/mesuré	Paroi extérieure

coefficient de déperdition (b)

Méthode 3CL

1

référence pour les ponts
thermiques

Fenêtre 4

nombre

⌕ Observé/mesuré

1

surface

⌕ Observé/mesuré

0.09

type

⌕ Observé/mesuré

Brique de verre pleine

largeur du dormant

⌕ Observé/mesuré

5

localisation

⌕ Observé/mesuré

Au nu intérieur

retour isolant

⌕ Observé/mesuré

Sans retour

type de paroi

⌕ Observé/mesuré

Baies sans ouverture possible

type de vitrage

⌕ Observé/mesuré

Brique de verre pleine

inclinaison

⌕ Observé/mesuré

Vertical

fenêtres / baie 4
(Fenêtre sur Mur 2)

orientation

⌕ Observé/mesuré

Sud Est

type de masques proches

⌕ Observé/mesuré

Aucun

type de masques lointains

⌕ Observé/mesuré

Homogène

hauteur de l'angle

⌕ Observé/mesuré

30°<= <60°

angle secteur 1

⌕ Observé/mesuré

30°<= <60°

angle secteur 2

⌕ Observé/mesuré

30°<= <60°

angle secteur 3

⌕ Observé/mesuré

30°<= <60°

angle secteur 4

⌕ Observé/mesuré

30°<= <60°

mur/plancher haut affilié

⌕ Observé/mesuré

Mur 2 - Murs en blocs de béton creux

donnant sur

⌕ Observé/mesuré

Paroi extérieure

coefficient de déperdition (b)

Méthode 3CL

1

référence pour les ponts
thermiques

Fenêtre 5

fenêtres / baie 5
(Fenêtre sur Mur 2)

nombre

⌕ Observé/mesuré

1

surface

⌕ Observé/mesuré

1.43

type

⌕ Observé/mesuré

Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique

largeur du dormant

⌕ Observé/mesuré

5

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 2)	localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes
	type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	10
	remplissage	⌚ Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	⌚ Observé/mesuré	Volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	orientation	⌚ Observé/mesuré	Sud Est
	type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Homogène
	hauteur de l'angle	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
	angle secteur 1	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
	angle secteur 2	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
	angle secteur 3	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
	angle secteur 4	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
	mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 2)	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 6
	nombre	⌚ Observé/mesuré	1
	surface	⌚ Observé/mesuré	2.94
	type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
	localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes
	type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	10
	remplissage	⌚ Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	⌚ Observé/mesuré	Volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	orientation	⌚ Observé/mesuré	Sud Est
	type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Homogène
	hauteur de l'angle	⌚ Observé/mesuré	15° <= <30°
	angle secteur 1	⌚ Observé/mesuré	15° <= <30°
	angle secteur 2	⌚ Observé/mesuré	15° <= <30°

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 7
(Fenêtre sur Mur 2)

angle secteur 3	⌚ Observé/mesuré	15° <= <30°
angle secteur 4	⌚ Observé/mesuré	15° <= <30°
mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux
donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 7
nombre	⌚ Observé/mesuré	1
surface	⌚ Observé/mesuré	0.60
type	⌚ Observé/mesuré	Brique de verre pleine
largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Baies sans ouverture possible
type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Brique de verre pleine
inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
orientation	⌚ Observé/mesuré	Sud Est
type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Homogène
hauteur de l'angle	⌚ Observé/mesuré	15° <= <30°
angle secteur 1	⌚ Observé/mesuré	15° <= <30°
angle secteur 2	⌚ Observé/mesuré	15° <= <30°
angle secteur 3	⌚ Observé/mesuré	15° <= <30°
angle secteur 4	⌚ Observé/mesuré	15° <= <30°
mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux
donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure

coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 8
nombre	⌚ Observé/mesuré	1
surface	⌚ Observé/mesuré	1.37
type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Fenêtres coulissantes
type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Double vitrage
étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	10
remplissage	⌚ Observé/mesuré	Air sec
type de volets	⌚ Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier = < 22mm)

fenêtres / baie 8
(Fenêtre sur Mur 2)

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 8
(Fenêtre sur Mur 2)
(suite)

orientation	⌚ Observé/mesuré	Sud Est
type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Homogène
hauteur de l'angle	⌚ Observé/mesuré	15° <= <30°
angle secteur 1	⌚ Observé/mesuré	15° <= <30°
angle secteur 2	⌚ Observé/mesuré	15° <= <30°
angle secteur 3	⌚ Observé/mesuré	15° <= <30°
angle secteur 4	⌚ Observé/mesuré	15° <= <30°
mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux
donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 9
nombre	⌚ Observé/mesuré	1
surface	⌚ Observé/mesuré	1.37
type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Fenêtres coulissantes
type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Double vitrage
étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	10

fenêtres / baie 9
(Fenêtre sur Mur 2)

remplissage	⌚ Observé/mesuré	Air sec
type de volets	⌚ Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier <= 22mm)
orientation	⌚ Observé/mesuré	Sud Est
type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Homogène
hauteur de l'angle	⌚ Observé/mesuré	15° <= <30°
angle secteur 1	⌚ Observé/mesuré	15° <= <30°
angle secteur 2	⌚ Observé/mesuré	15° <= <30°
angle secteur 3	⌚ Observé/mesuré	15° <= <30°
angle secteur 4	⌚ Observé/mesuré	15° <= <30°
mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux
donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure

fenêtres / baie 10
(Fenêtre sur Mur 2)

coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 10
nombre	⌚ Observé/mesuré	1
surface	⌚ Observé/mesuré	1.37
type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 10
(Fenêtre sur Mur 2)

largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Fenêtres coulissantes
type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Double vitrage
étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	10
remplissage	⌚ Observé/mesuré	Air sec
type de volets	⌚ Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier ≤ 22mm)
orientation	⌚ Observé/mesuré	Sud Est
type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Homogène
hauteur de l'angle	⌚ Observé/mesuré	15° ≤ <30°
angle secteur 1	⌚ Observé/mesuré	15° ≤ <30°
angle secteur 2	⌚ Observé/mesuré	15° ≤ <30°
angle secteur 3	⌚ Observé/mesuré	15° ≤ <30°
angle secteur 4	⌚ Observé/mesuré	15° ≤ <30°
mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux
donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 11
nombre	⌚ Observé/mesuré	1
surface	⌚ Observé/mesuré	0.64
type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Double vitrage
étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	10
remplissage	⌚ Observé/mesuré	Air sec
orientation	⌚ Observé/mesuré	Sud Ouest
type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Homogène
hauteur de l'angle	⌚ Observé/mesuré	15° ≤ <30°
angle secteur 1	⌚ Observé/mesuré	15° ≤ <30°
angle secteur 2	⌚ Observé/mesuré	15° ≤ <30°

fenêtres / baie 11
(Fenêtre sur Mur 3)

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 12
(Fenêtre sur Mur 3)

angle secteur 3	⌚ Observé/mesuré	15° <= <30°
angle secteur 4	⌚ Observé/mesuré	15° <= <30°
mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en blocs de béton creux
donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b) référence pour les ponts thermiques	Méthode 3CL	1 Fenêtre 12
nombre	⌚ Observé/mesuré	1
surface	⌚ Observé/mesuré	0.87
type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Double vitrage
étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	10
remplissage	⌚ Observé/mesuré	Air sec
type de volets	⌚ Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier <= 22mm)
orientation	⌚ Observé/mesuré	Sud Ouest
type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Homogène
hauteur de l'angle	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
angle secteur 1	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
angle secteur 2	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
angle secteur 3	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
angle secteur 4	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°

fenêtres / baie 13
(Fenêtre sur Mur 3)

mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en blocs de béton creux
donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b) référence pour les ponts thermiques	Méthode 3CL	1 Fenêtre 13
nombre	⌚ Observé/mesuré	1
surface	⌚ Observé/mesuré	0.47
type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Double vitrage
étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 13
(Fenêtre sur Mur 3)
(suite)

inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	10
remplissage	⌚ Observé/mesuré	Air sec
orientation	⌚ Observé/mesuré	Sud Ouest
type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Homogène
hauteur de l'angle	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
angle secteur 1	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
angle secteur 2	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
angle secteur 3	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
angle secteur 4	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en blocs de béton creux
donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 14
nombre	⌚ Observé/mesuré	1
surface	⌚ Observé/mesuré	0.50
type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Double vitrage
étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical

fenêtres / baie 14
(Fenêtre sur Mur 4)

épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	10
remplissage	⌚ Observé/mesuré	Air sec
orientation	⌚ Observé/mesuré	Nord Ouest
type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Homogène
hauteur de l'angle	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
angle secteur 1	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
angle secteur 2	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
angle secteur 3	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
angle secteur 4	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en blocs de béton creux
donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1

fenêtres / baie 15
(Fenêtre sur Mur 4)

référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 15
nombre	⌚ Observé/mesuré	1

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 15
(Fenêtre sur Mur 4)

surface	⌚ Observé/mesuré	0.50
type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Double vitrage
étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	10
remplissage	⌚ Observé/mesuré	Air sec
orientation	⌚ Observé/mesuré	Nord Ouest
type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Homogène
hauteur de l'angle	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
angle secteur 1	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
angle secteur 2	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
angle secteur 3	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
angle secteur 4	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en blocs de béton creux
donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure

coefficient de déperdition (b)

Méthode 3CL

1

référence pour les ponts
thermiques

Fenêtre 17

nombre

⌚ Observé/mesuré

1

surface

⌚ Observé/mesuré

2.72

type

⌚ Observé/mesuré

Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique

largeur du dormant

⌚ Observé/mesuré

5

localisation

⌚ Observé/mesuré

Au nu intérieur

retour isolant

⌚ Observé/mesuré

Sans retour

type de paroi

⌚ Observé/mesuré

Fenêtres coulissantes

type de vitrage

⌚ Observé/mesuré

Simple vitrage

étanchéité

⌚ Observé/mesuré

Présence de joint

inclinaison

⌚ Observé/mesuré

Vertical

orientation

⌚ Observé/mesuré

Nord Ouest

type de masques proches

⌚ Observé/mesuré

Aucun

type de masques lointains

⌚ Observé/mesuré

Homogène

hauteur de l'angle

⌚ Observé/mesuré

30° <= <60°

angle secteur 1

⌚ Observé/mesuré

30° <= <60°

angle secteur 2

⌚ Observé/mesuré

30° <= <60°

angle secteur 3

⌚ Observé/mesuré

30° <= <60°

fenêtres / baie 16
(Fenêtre sur Mur 4)

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 17
(Fenêtre sur Mur 4)

angle secteur 4	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
double fenêtre	⌚ Observé/mesuré	Double (2ème extérieure)
mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en blocs de béton creux
donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b) référence pour les ponts thermiques	Méthode 3CL	1 Fenêtre 19
nombre	⌚ Observé/mesuré	1
surface	⌚ Observé/mesuré	2.72
type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Fenêtres coulissantes
type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Simple vitrage
étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
orientation	⌚ Observé/mesuré	Nord Ouest
type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Homogène
hauteur de l'angle	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
angle secteur 1	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
angle secteur 2	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
angle secteur 3	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
angle secteur 4	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
double fenêtre	⌚ Observé/mesuré	Double (2ème extérieure)
mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en blocs de béton creux
donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b) référence pour les ponts thermiques	Méthode 3CL	1 Fenêtre 20
nombre	⌚ Observé/mesuré	1
surface	⌚ Observé/mesuré	0.40
type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Double vitrage
étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	10

fenêtres / baie 18
(Fenêtre sur Mur 4)

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 18
(Fenêtre sur Mur 4)
(suite)

remplissage	⌕ Observé/mesuré	Air sec
orientation	⌕ Observé/mesuré	Nord Ouest
type de masques proches	⌕ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⌕ Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	⌕ Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en blocs de béton creux
donnant sur	⌕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 21
nombre	⌕ Observé/mesuré	1
surface	⌕ Observé/mesuré	0.40
type	⌕ Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
largeur du dormant	⌕ Observé/mesuré	5
localisation	⌕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⌕ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	⌕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	⌕ Observé/mesuré	Double vitrage

fenêtres / baie 19
(Fenêtre sur Mur 4)

étanchéité	⌕ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⌕ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	⌕ Observé/mesuré	10
remplissage	⌕ Observé/mesuré	Air sec
orientation	⌕ Observé/mesuré	Nord Ouest
type de masques proches	⌕ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⌕ Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	⌕ Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en blocs de béton creux
donnant sur	⌕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 22
nombre	⌕ Observé/mesuré	1
surface	⌕ Observé/mesuré	0.50
type	⌕ Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
largeur du dormant	⌕ Observé/mesuré	5
localisation	⌕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⌕ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	⌕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	⌕ Observé/mesuré	Double vitrage
étanchéité	⌕ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⌕ Observé/mesuré	Vertical

fenêtres / baie 20
(Fenêtre sur Mur 4)

épaisseur lame d'air	⌕ Observé/mesuré	10
remplissage	⌕ Observé/mesuré	Air sec
orientation	⌕ Observé/mesuré	Nord Ouest

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 20
(Fenêtre sur Mur 4)
(suite)

type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en blocs de béton creux
donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b) référence pour les ponts thermiques	Méthode 3CL	1 Fenêtre 23
nombre	⌚ Observé/mesuré	1
surface	⌚ Observé/mesuré	0.50
type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Double vitrage

fenêtres / baie 21
(Fenêtre sur Mur 4)

étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	10
remplissage	⌚ Observé/mesuré	Air sec
orientation	⌚ Observé/mesuré	Nord Ouest
type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en blocs de béton creux
donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b) référence pour les ponts thermiques	Méthode 3CL	1 Fenêtre 24
nombre	⌚ Observé/mesuré	1
surface	⌚ Observé/mesuré	0.52

fenêtres / baie 22
(Fenêtre sur Mur 4)

type	⌚ Observé/mesuré	Brique de verre pleine
largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Baies sans ouverture possible
type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Brique de verre pleine
inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
orientation	⌚ Observé/mesuré	Nord Ouest
type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en blocs de béton creux
donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 23 (Fenêtre sur Mur 4)	référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 25
	nombre	⌘ Observé/mesuré	1
	surface	⌘ Observé/mesuré	0.52
	type	⌘ Observé/mesuré	Brique de verre pleine
	largeur du dormant	⌘ Observé/mesuré	5
	localisation	⌘ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⌘ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⌘ Observé/mesuré	Baies sans ouverture possible
	type de vitrage	⌘ Observé/mesuré	Brique de verre pleine
	inclinaison	⌘ Observé/mesuré	Vertical
	orientation	⌘ Observé/mesuré	Nord Ouest
	type de masques proches	⌘ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⌘ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	⌘ Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en blocs de béton creux
fenêtres / baie 24 (Fenêtre sur Mur 4)	donnant sur	⌘ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 26
	nombre	⌘ Observé/mesuré	1
	surface	⌘ Observé/mesuré	0.52
	type	⌘ Observé/mesuré	Brique de verre pleine
	largeur du dormant	⌘ Observé/mesuré	5
	localisation	⌘ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⌘ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⌘ Observé/mesuré	Baies sans ouverture possible
	type de vitrage	⌘ Observé/mesuré	Brique de verre pleine
	inclinaison	⌘ Observé/mesuré	Vertical
	orientation	⌘ Observé/mesuré	Nord Ouest
	type de masques proches	⌘ Observé/mesuré	Aucun
fenêtres / baie 25 (Fenêtre sur Mur 4)	type de masques lointains	⌘ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	⌘ Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	⌘ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 27
	nombre	⌘ Observé/mesuré	1
	surface	⌘ Observé/mesuré	0.47
	type	⌘ Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	largeur du dormant	⌘ Observé/mesuré	5
	localisation	⌘ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⌘ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⌘ Observé/mesuré	Fenêtres battantes

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 25
(Fenêtre sur Mur 4)
(suite)

type de vitrage	⌕ Observé/mesuré	Double vitrage
étanchéité	⌕ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⌕ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	⌕ Observé/mesuré	10
remplissage	⌕ Observé/mesuré	Air sec
orientation	⌕ Observé/mesuré	Nord Ouest
type de masques proches	⌕ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⌕ Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	⌕ Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en blocs de béton creux
donnant sur	⌕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 28
nombre	⌕ Observé/mesuré	1
surface	⌕ Observé/mesuré	6.50
type	⌕ Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
largeur du dormant	⌕ Observé/mesuré	5
localisation	⌕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⌕ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	⌕ Observé/mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
type de vitrage	⌕ Observé/mesuré	Double vitrage
étanchéité	⌕ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⌕ Observé/mesuré	Vertical

fenêtres / baie 26
(Fenêtre sur Mur 6)

épaisseur lame d'air	⌕ Observé/mesuré	20
remplissage	⌕ Observé/mesuré	Argon
type de volets	⌕ Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier ≤ 12mm)
orientation	⌕ Observé/mesuré	Sud Ouest
type de masques proches	⌕ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⌕ Observé/mesuré	Homogène
hauteur de l'angle	⌕ Observé/mesuré	30° ≤ < 60°
angle secteur 1	⌕ Observé/mesuré	30° ≤ < 60°
angle secteur 2	⌕ Observé/mesuré	30° ≤ < 60°
angle secteur 3	⌕ Observé/mesuré	30° ≤ < 60°
angle secteur 4	⌕ Observé/mesuré	30° ≤ < 60°
mur/plancher haut affilié	⌕ Observé/mesuré	Mur 6 - Murs en blocs de béton creux
donnant sur	⌕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1

fenêtres / baie 27
(Fenêtre sur Mur 6)

référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 29
nombre	⌕ Observé/mesuré	1
surface	⌕ Observé/mesuré	0.77
type	⌕ Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 27 (Fenêtre sur Mur 6)	largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
	localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Baies sans ouverture possible
	type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	10
	remplissage	⌚ Observé/mesuré	Air sec
	orientation	⌚ Observé/mesuré	Sud Ouest
	type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Homogène
	hauteur de l'angle	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
	angle secteur 1	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
	angle secteur 2	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
	angle secteur 3	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
	angle secteur 4	⌚ Observé/mesuré	30° <= <60°
	mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 6 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
fenêtres / baie 28 (Fenêtre sur Mur 6)	référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 30
	nombre	⌚ Observé/mesuré	1
	surface	⌚ Observé/mesuré	0.35
	type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
	localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	18
	remplissage	⌚ Observé/mesuré	Air sec
	orientation	⌚ Observé/mesuré	Sud Ouest
	type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Homogène
	hauteur de l'angle	⌚ Observé/mesuré	15° <= <30°
	angle secteur 1	⌚ Observé/mesuré	15° <= <30°
	angle secteur 2	⌚ Observé/mesuré	15° <= <30°
	angle secteur 3	⌚ Observé/mesuré	15° <= <30°

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 29 (Fenêtre sur Mur 7)	angle secteur 4	⌕ Observé/mesuré	15° <= <30°
	mur/plancher haut affilié	⌕ Observé/mesuré	Mur 6 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	⌕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 31
	nombre	⌕ Observé/mesuré	1
	surface	⌕ Observé/mesuré	1.50
	type	⌕ Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	largeur du dormant	⌕ Observé/mesuré	5
	localisation	⌕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⌕ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⌕ Observé/mesuré	Fenêtres coulissantes
	type de vitrage	⌕ Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	⌕ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⌕ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⌕ Observé/mesuré	6
	remplissage	⌕ Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	⌕ Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	⌕ Observé/mesuré	Sud Est
	type de masques proches	⌕ Observé/mesuré	Aucun
Local 2 / baie 1	type de masques lointains	⌕ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	⌕ Observé/mesuré	Mur 7 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	⌕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
pont thermique 1	surface	⌕ Observé/mesuré	5.13
	type	⌕ Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	type vitrage	⌕ Observé/mesuré	Simple vitrage
pont thermique 2	inclinaison	⌕ Observé/mesuré	Vertical
	orientation	⌕ Observé/mesuré	Nord Ouest
pont thermique 3	type de liaison	⌕ Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher bas 1
	Longueur	⌕ Observé/mesuré	4.6
pont thermique 4	type de liaison	⌕ Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher bas 1
	Longueur	⌕ Observé/mesuré	30.38
pont thermique 5	type de liaison	⌕ Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher bas 1
	Longueur	⌕ Observé/mesuré	12.75
pont thermique 6	type de liaison	⌕ Observé/mesuré	Mur 4 / Plancher bas 1
	Longueur	⌕ Observé/mesuré	26.88
pont thermique 7	type de liaison	⌕ Observé/mesuré	Mur 5 / Plancher bas 1
	Longueur	⌕ Observé/mesuré	3.3
pont thermique 8	type de liaison	⌕ Observé/mesuré	Mur 6 / Plancher bas 2
	Longueur	⌕ Observé/mesuré	12.75

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

pont thermique 6 (suite)	Longueur	⌚ Observé/mesuré	4.27
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 7 / Plancher bas 2
pont thermique 7	Longueur	⌚ Observé/mesuré	2.9
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher haut 1
pont thermique 8	Longueur	⌚ Observé/mesuré	4.6
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher haut 1
pont thermique 9	Longueur	⌚ Observé/mesuré	30.38
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher haut 1
pont thermique 10	Longueur	⌚ Observé/mesuré	12.75
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 4 / Plancher haut 1
pont thermique 11	Longueur	⌚ Observé/mesuré	26.88
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 5 / Plancher haut 1
pont thermique 12	Longueur	⌚ Observé/mesuré	3.3
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 6 / Plancher haut 2
pont thermique 13	Longueur	⌚ Observé/mesuré	4.27
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 7 / Plancher haut 2
pont thermique 14	Longueur	⌚ Observé/mesuré	2.9
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 5 / Porte 1
pont thermique 15	Longueur	⌚ Observé/mesuré	5.76
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 8 / Porte 2
pont thermique 16	Longueur	⌚ Observé/mesuré	5.01
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 1
pont thermique 17	Longueur	⌚ Observé/mesuré	5.9
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 3
pont thermique 18	Longueur	⌚ Observé/mesuré	3.7
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 5
pont thermique 19	Longueur	⌚ Observé/mesuré	3.7
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 6
pont thermique 20	Longueur	⌚ Observé/mesuré	5.88
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 8
pont thermique 21	Longueur	⌚ Observé/mesuré	4.68
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 9
pont thermique 22	Longueur	⌚ Observé/mesuré	4.68
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 10
pont thermique 23	Longueur	⌚ Observé/mesuré	4.68
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 11
pont thermique 24	Longueur	⌚ Observé/mesuré	3.2
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 12
pont thermique 25	Longueur	⌚ Observé/mesuré	3.78
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 13
pont thermique 26	Longueur	⌚ Observé/mesuré	
	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

pont thermique 26 (suite)	Longueur	⌋ Observé/mesuré	2.76
	type de liaison	⌋ Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 14
pont thermique 27	Longueur	⌋ Observé/mesuré	3
	type de liaison	⌋ Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 15
pont thermique 28	Longueur	⌋ Observé/mesuré	3
	type de liaison	⌋ Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 16
pont thermique 29	Longueur	⌋ Observé/mesuré	6.6
	type de liaison	⌋ Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 17
pont thermique 30	Longueur	⌋ Observé/mesuré	6.6
	type de liaison	⌋ Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 18
pont thermique 31	Longueur	⌋ Observé/mesuré	6.6
	type de liaison	⌋ Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 19
pont thermique 32	Longueur	⌋ Observé/mesuré	6.6
	type de liaison	⌋ Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 20
pont thermique 33	Longueur	⌋ Observé/mesuré	2.6
	type de liaison	⌋ Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 21
pont thermique 34	Longueur	⌋ Observé/mesuré	2.6
	type de liaison	⌋ Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 22
pont thermique 35	Longueur	⌋ Observé/mesuré	3
	type de liaison	⌋ Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 23
pont thermique 36	Longueur	⌋ Observé/mesuré	3
	type de liaison	⌋ Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 27
pont thermique 37	Longueur	⌋ Observé/mesuré	2.76
	type de liaison	⌋ Observé/mesuré	Mur 6 / Fenêtre 28
pont thermique 38	Longueur	⌋ Observé/mesuré	7.65
	type de liaison	⌋ Observé/mesuré	Mur 6 / Fenêtre 29
pont thermique 39	Longueur	⌋ Observé/mesuré	4.16
	type de liaison	⌋ Observé/mesuré	Mur 6 / Fenêtre 30
pont thermique 40	Longueur	⌋ Observé/mesuré	2.7
	type de liaison	⌋ Observé/mesuré	Mur 7 / Fenêtre 31
pont thermique 41	Longueur	⌋ Observé/mesuré	5
	type de liaison	⌋ Observé/mesuré	
système de ventilation 1	Type	⌋ Observé/mesuré	Ventilation par ouverture des fenêtres
	façade exposées	⌋ Observé / mesuré	plusieurs
systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation	⌋ Observé/mesuré	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	⌋ Observé/mesuré	152.23
	générateur type	⌋ Observé/mesuré	Chaudière Fioul basse température
	énergie	⌋ Observé/mesuré	Fioul
	température distribution	⌋ Observé/mesuré	Moyenne/Radiateur à chaleur douce avant 1981
	générateur année installation	✗ Valeur par défaut	2020
	Pn saisi	✗ Valeur par défaut	25

Fiche technique du logement (suite)

équipement

systèmes de chauffage / Installation 1 (suite)	régulation installation type		Radiateur eau chaude bitube sans robinet thermostatique
	émetteur type	🔍 Observé/mesuré	Radiateur
	émetteur année installation	✗ Valeur par défaut	1968
	distribution type	🔍 Observé/mesuré	Individuel eau chaude Moyenne ou basse température (<65°) non isolé
	numéro d'intermittence		1
	émetteur	🔍 Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	🔍 Observé/mesuré	Mixte
	ventilateur		Présence
	nombre de niveau chauffé	🔍 Observé/mesuré	2
systèmes de chauffage / Installation 2	type d'installation	🔍 Observé/mesuré	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	🔍 Observé/mesuré	40.52
	générateur type	🔍 Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct
	énergie	🔍 Observé/mesuré	Electricité
	générateur année installation	✗ Valeur par défaut	2020
	régulation installation type		Panneau rayonnant ou radiateur électrique NFC, NF** et NF***
	émetteur type	🔍 Observé/mesuré	Panneau rayonnant électrique NFC, NF** et NF***
	émetteur année installation	✗ Valeur par défaut	2020
	distribution type	🔍 Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
	en volume habitable	🔍 Observé/mesuré	Oui
	numéro d'intermittence		2
	émetteur	🔍 Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	🔍 Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	🔍 Observé/mesuré	2
pilotage 1	numéro		1
	équipement	🔍 Observé/mesuré	Central avec minimum de température
	chauffage type	🔍 Observé/mesuré	Central individuel
	régulation pièce par pièce	🔍 Observé/mesuré	Sans
	système	🔍 Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
pilotage 2	numéro		2
	équipement	🔍 Observé/mesuré	Absent
	chauffage type	🔍 Observé/mesuré	Divisé
	régulation pièce par pièce	🔍 Observé/mesuré	Avec
	système	🔍 Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	production type	🔍 Observé/mesuré	Production par chaudière fioul mixte
	installation type	🔍 Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Production hors volume habitable
	énergie	🔍 Observé/mesuré	Fioul
	chaudière type	🔍 Observé/mesuré	BT
	ventilateur	🔍 Observé/mesuré	Présence

Fiche technique du logement (suite)

systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1 (suite)	ancienneté	🔍 Observé/mesuré	2020
	type de production d'ecs	🔍 Observé/mesuré	Instantanée
	générateur de chauffage associé	🔍 Observé/mesuré	Générateur 1
	nombre de niveau	🔍 Observé/mesuré	2
	Pn saisi	🔍 Observé/mesuré	25
	production type	🔍 Observé/mesuré	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles
	installation type	🔍 Observé/mesuré	Individuelle
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 2	localisation	🔍 Observé/mesuré	En volume habitable et pièces alimentées contiguës
	volume ballon (L)	🔍 Observé/mesuré	200
	énergie	🔍 Observé/mesuré	Electrique
	ancienneté	❌ Valeur par défaut	2010
	type de production d'ecs	🔍 Observé/mesuré	accumulée
	nombre de niveau	🔍 Observé/mesuré	2

équipement (suite)

Fiche technique du logement (suite)

Références réglementaires utilisées (liste non exhaustive)

- Arrêté du 31 mars 2021 relatif au dpe pour les bâtiments ou parties de bâtiments à usage d'habitation en France métropolitaine;
- Arrêté du 31 mars 2021 relatif aux méthodes et procédures applicables au dpe et aux logiciels l'établissant;
- Arrêté du 31 mars 2021 modifiant diverses dispositions relatives au dpe;
- Arrêté du 8 octobre 2021 modifiant la méthode de calcul et les modalités du dpe;
- Arrêté du 25 mars 2024 modifiant les seuils des étiquettes du diagnostic de performance énergétique pour les logements de petites surfaces et actualisant les tarifs annuels de l'énergie;
- Arrêté du 16 juin 2025 modifiant l'arrêté du 31 mars 2021 relatif aux méthodes et procédures applicables audiagnostic de performance énergétique et aux logiciels l'établissant;- Arrêté du 13 août 2025 modifiant le facteur de conversion de l'énergie finale en énergie primaire de l'électricité relatif audiagnostic de performance énergétique;



Les Experts Associés

Diagnostic de Performance Énergétique

650 Avenue de Montpellier

34970 LATTES

Tél/Fax : 04 67 82 47 81

Portable : 06 21 04 49 76

Email : experts-associes@hotmail.fr

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné, agissant en qualité de gérant de la St. Les Experts Associés, dont le siège social est situé au 650, av. de Montpellier à LATTES (34970), atteste sur l'honneur que :

- nous disposons des compétences requises ainsi que de l'organisation et des moyens requis par les textes légaux et réglementaires pour effectuer le(s) diagnostic(s) immobiliers,
- notre société souscrit les assurances couvrant les éventuelles conséquences qui pourraient résulter de nos interventions,
- nos prestations sont réalisées en totale indépendance et impartialité.

Conformément aux articles R.271-3 à R.271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Fait à LATTES.

© AVOVENTES.FR



**CERTIFICATION
DE PERSONNES**

**Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier
N°1150**



Amiante sans mention
Selon arrêté du 1er juillet 2024

Date d'effet : 10/12/2022 : - Date d'expiration : 09/12/2029

DPE individuel
Selon arrêté du 20 juillet 2023
modifié par l'arrêté du 16 juin 2023

Diagnostic de performances énergétiques
Date d'effet : 01/07/2024 : - Date d'expiration : 31/01/2030

Electricité
Selon arrêté du 1er juillet 2024

Etat de l'installation intérieure électricité
Date d'effet : 31/12/2022 : - Date d'expiration : 30/12/2029

Gaz
Selon arrêté du 1er juillet 2024

Etat de l'installation intérieure gaz
Date d'effet : 30/11/2022 : - Date d'expiration : 29/11/2029

Termites métropole
Selon arrêté du 1er juillet 2024

Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments
Date d'effet : 10/12/2022 : - Date d'expiration : 09/12/2029

Ce certificat est émis pour servir
Edité le 24/02/2026, à Pessac p

Siège : 30, Avenue de Centerenne - 33600 PESSAC
Tél : 03.33.89.39.30 - Mail : contact@lcp-certification.fr - site : www.lcp-certification.fr
SAS au capital de 15 000€ - SIRET : 80914919800040 - RCS BORDEAUX - 809 149 198 - Code APE : 7120 B
Siret827@ LE CERTIFICAT VOIS du 19-01-2026



Association N° 6-0390
Fondée et dirigée par
www.cofrac.fr

Votre conseiller
CBT DOMBLIDES ASSURANCES EURL
CABINET DOMBLIDES ET DE SOUYS
293 COURS DE LA SOMME
33800 BORDEAUX
☎ 05 56 92 71 77



Assurance et Banque

N° ORIAS
07 002 895 (PROTEGI ASSURANCES)
Site ORIAS www.orias.fr

LES EXPERTS ASSOCIES
650 Avenue de Montpellier
Bât l'Atrium
34970 LATTES

Votre contrat

Responsabilité Civile Prestataire
Diagnostiqueur Immobilier

Date du courrier
5 février 2026

Vos références

Contrat
10944934104

Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :

LES EXPERTS ASSOCIES

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10944934104 ayant pris effet le 17/02/2022.

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités listées en Annexe B.