

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

N° de dossier : JUD-277-05-03-2026

Date de commande : 05/03/2026
Date de visite : 05/03/2026

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 60, Av. Ferdinand de LESSEPS, 34110 FRONTIGNAN
Nature du bien : Maison
Date de construction : 1968

2 - Le propriétaire du bien

Nom, prénom :

3 - Superficie Habitable 1 : 152.23 m²
Superficie Habitable 2 : 40.52 m²

4 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie Habitable (en m ²)	Pièce désignation	Superficie Non Habitable (en m ²)
Rez de chaussée		Garage	44.04
Entrée/Salon/Salle à manger	53.40	Mezzanine (étage dépendance – hauteur inférieure à 1.80 m)	13.30
Cuisine	13.44	Sas entrée maison/Garage	2.85
Dégagement/Couloir 1	4.75		
Pièce 1	7.75		
Salle d'eau 1	3.47		
W.C. 1	1.39		
Etage			
Dégagement/Couloir 2	11.41		
Chambre 1/Pld.	14.13		
Salle d'eau 2	2.68		
Chambre 2	12.76		
Chambre 3	12.66		
Chambre 4	8.57		
Salle de bains	4.97		
W.C. 2	0.85		
Total 1	152.25		
Dependance (intégrée dans le garage)			
Entrée/Salon	15.05		
Cuisine 2	4.46		
Dégagement (étage)	1.02		
Chambre 1 (étage)	12.96		
Salle de Bains (étage)	7.03		
Total 2	40.52		

Observation : le permis de construire ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit déchargée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du bien ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

Intervenant :
Fait à : LATTES
Le : 05/03/2026

Les Experts Associés
650 av. de Montpellier
34970 LATTES
Tél. : 04 67 82 47 81 / 06 21 04 49 76
RCR Montpellier 502 669 880 - Ape 7120 B