



**Maître Claire LEFEBVRE Avocat**  
3, Cours Gambetta, 34000 MONTPELLIER (tél 06.84.87.24.79)

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION**

### **D'UNE VILLA 5 CHAMBRES**

élevée d'un étage sur rez-de-chaussée

### **GARAGE ET JARDIN ATTENANT**

60, avenue Ferdinand Lesseps, 34110 FRONTIGNAN

cadastéré section BI79 d'une contenance de 3 a 70 ca

**MISE A PRIX : 200.000 €**

avec faculté de baisse du quart puis de la moitié à défaut d'enchérisseurs

### **OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE**

La visite du bien aura lieu le lundi 31 août 2026 à 9 heures à la diligence  
de Maître GIMENEZ, Commissaires de Justice à SETE.

### **ADJUDICATION LE LUNDI 14 SEPTEMBRE 2026**

à 14 heures et suivantes au besoin

au Nouveau Palais de Justice de MONTPELLIER

place Pierre Flotte, salle Auguste Comte

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'Avocat inscrit au Barreau  
du Tribunal Judiciaire de MONTPELLIER, moyennant consignation par chèque  
de banque du 10ème de la mise à prix et a minima 3.000 € et entre les mains  
du Conseil, d'une somme équivalente au montant des frais d'adjudication  
prévisibles.*

La présente vente est poursuivie à la requête de l'indivisaire

### **DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE A VENDRE :**

60, avenue Ferdinand Lesseps, une maison à usage d'habitation élevée  
d'un étage sur rez-de-chaussée avec terrain attenant pour 3 a 70 ca, garage  
abritant en outre un appartement aménagé de 40,52 m<sup>2</sup>, non déclaré, la villa  
en rez-de-chaussée est composée d'un séjour, cuisine, une chambre, salle  
d'eau et toilettes, à l'étage de 4 chambres dont une avec salle d'eau attenante,  
une salle de bain, toilettes d'une surface selon Loi Carrez de 152,23 m<sup>2</sup>.

*Le bien est occupé par l'un des indivisaires.*

*Le cahier des conditions de vente de l'immeuble peut être consulté :*

Au Greffe du Tribunal Judiciaire de MONTPELLIER du mardi au jeudi de  
9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h.

Sur le site [avoventes.fr](https://avoventes.fr)

Au Cabinet de Maître Claire LEFEBVRE, Avocat à MONTPELLIER, par  
mail [claire@lefebvre-avocat.eu](mailto:claire@lefebvre-avocat.eu)



**Maître Claire LEFEBVRE Avocat**

**3, Cours Gambetta, 34000 MONTPELLIER (tél 06.84.87.24.79)**

## **AVIS SIMPLIFIE DE VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION**

### **D'UNE VILLA 5 CHAMBRES**

**élevée d'un étage sur rez-de-chaussée**

### **GARAGE ET JARDIN ATTENANT**

**60, avenue Ferdinand Lesseps, 34110 FRONTIGNAN**

**cadastré section BI79 d'une contenance de 3 a 70 ca**

**d'une surface selon Loi Carrez de 152,23 m<sup>2</sup>**

*Le bien est occupé par l'un des indivisaires.*

**MISE A PRIX : 200.000 €**

**avec faculté de baisse du quart puis de la moitié  
à défaut d'enchérisseurs**

**OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER  
DES CONDITIONS DE VENTE**

**La visite du bien aura lieu le lundi 31 août 2026 à 9 heures à la  
diligence de Maître GIMENEZ, Commissaires de Justice à SETE.**

**ADJUDICATION LE LUNDI 14 SEPTEMBRE 2026**

**à 14 heures et suivantes au besoin**

**au Nouveau Palais de Justice de MONTPELLIER**

**place Pierre Flotte, salle Auguste Comte**

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'Avocat inscrit  
au Barreau du Tribunal Judiciaire de MONTPELLIER, moyennant  
consignation par chèque de banque du 10ème de la mise à prix  
et a minima 3.000 € et entre les mains du Conseil, d'une somme  
équivalente au montant des frais d'adjudication prévisibles.*

*Le cahier des conditions de vente de l'immeuble peut être  
consulté :*

**Au Greffe du Tribunal Judiciaire de MONTPELLIER du mardi au  
jeudi de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h.**

**Sur le site [avoventes.fr](https://avoventes.fr)**

**Au Cabinet de Maître Claire LEFEBVRE, Avocat à MONTPELLIER,  
par mail [claire@lefebvre-avocat.eu](mailto:claire@lefebvre-avocat.eu)**