



Maître Claire LEFEBVRE, Avocat

3, cours Gambetta - 34000 MONTPELLIER
(tél 06.84.87.24.79 - claire@lefebvre-avocat.eu)



Cabinet DRYE DE BAILLIENCOURT & ASSOCIES

29, rue de Villevert, 60300 SENLIS
(tél 03.44.60.02.73 - delphine.vanoutryve@drye-avocats.com)

VENTE SUR LICITATION AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UNE MAISON A USAGE D'HABITATION AVEC CAVE, GARAGE ET JARDIN

45, Grande Rue, 60580 COYE LA FORET
cadastrée section AO 24 AO 26 AO 31 AO125
d'une contenance totale de 2 a 66 ca

MISE A PRIX : 300.000 €

Avec faculté de baisse du tiers et du quart à défaut d'enchérisseurs

**OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER
DES CONDITIONS DE VENTE**

La visite du bien aura lieu le *lundi 3 novembre 2025 de 14 h 30 à 16 h 30* à la diligence de la SELARL OLLAGNON MARA COULON SOUYAH
MEDEUF, Commissaires de Justice.

ADJUDICATION SUR LICITATION LE MARDI 25 NOVEMBRE 2025 à 11 heures et suivantes au besoin

au Tribunal Judiciaire de SENLIS, Cité Judiciaire, 26, allée des Soupirs

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'Avocat inscrit au Barreau du Tribunal Judiciaire de SENLIS, moyennant consignation par chèque de banque du 10ème de la mise à prix et a minima 3.000 € et entre les mains du Conseil, d'une somme équivalente au montant des frais d'adjudication prévisibles

La présente vente est...

©AVOVENTES.FR

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE A VENDRE

45, Grande Rue à COYE LA FORET, une maison à usage d'habitation édifée sur cave voutée comprenant au RDC une entrée, un dégagement, un séjour double salon/salle à manger, une cuisine, WC, une salle de bain, au 1er étage 3 chambres dont deux avec cheminées, salle d'eau WC, au 2nd étage un grenier aménagé en 2 pièces, cave, un jardin d'agrément, un garage indépendant, d'une surface selon Loi Carrez de 120,57m²

Libre de toute occupation.

Le cahier des conditions de vente de l'immeuble peut être consulté :

Au Greffe du Tribunal Judiciaire de SENLIS, sur le site internet www.avoventes.fr

Au Cabinet de **Maître Claire LEFEBVRE**, Avocat à MONTPELLIER - par mail claire@lefebvre-avocat.eu

Au Cabinet de **Maître Delphine VAN OUTRYVE**, Avocat à SENLIS - par mail delphine.vanoutryve@drye-avocats.com