

SCP LALANNE - JACQUEMAIN-LALANNE
15, rue Cazade - 40100 DAX

S.C.P UHALDEBORDE-SALANNE
GORGUET VERMOTÉ BERTIZBEREA
Cité du Palais - 24, avenue de Marhum - 64100 BAYONNE

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

en l'audience du Tribunal Judiciaire de DAX

À SAINT MARTIN DE SEIGNANX (40390), 247 route des Hauts de l'Adour, une maison de 280 m², construite dans les années 1970 sur trois niveaux habitables et un sous-sol outre une dépendance sur la parcelle F 530 et une piscine sur la parcelle F 532 et diverses parcelles de terrain d'une contenance totale de 1 ha 45 a 54 ca

(Visite assurée par SELAS ALLIANCE ATLANTIQUE PYRENEES, Commissaire de Justice à SOUSTONS le mercredi 28 octobre 2026 de 14 h 30 heures à 16 heures)

L'ADJUDICATION est fixée au JEUDI 26 NOVEMBRE 2026 à 10 H 30

On fait savoir à tous ceux à qui il appartiendra qu'il sera procédé le jeudi 26 novembre 2026 à 10 h 30 à l'audience et par-devant le Tribunal Judiciaire de DAX, au Palais de Justice de ladite ville, rue des Fusillés, à la vente aux enchères publiques sur licitation, en un lot au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens ci-après désignés.

Aux requête et poursuites de la CAISSE PRIMAIRE D'ASSURANCE MALADIE (CPAM) de BAYONNE. Personne morale de droit privé chargée d'une mission de service public, dont les bureaux sont situés à BAYONNE (64100), 68-72 Allées Marins agissant poursuites et diligences de son Directeur domicilié en ses Bureaux

Ayant pour avocat constitué M^{re} Philippe LALANNE avocat associé de la Société Civile Professionnelle d'Avocats LALANNE JACQUEMAIN-LALANNE, Avocat au Barreau de DAX demeurant dite ville, 15 rue Cazade - 40100 DAX au domicile duquel domicile est élu,

Et pour Avocat plaident M^{re} Isabelle UHALDEBORDE-SALANNE avocat associé de la Société Civile Professionnelle d'Avocats au Barreau de BAYONNE UHALDEBORDE SALANNE - GORGUET - VERMOTÉ - BERTIZBEREA - Cité du Palais - 24 avenue de Marhum - 64100 BAYONNE.

DÉSIGNATION DU BIEN À VENDRE

À SAINT MARTIN DE SEIGNANX (40390) :

- un ensemble immobilier situé 247 Route des Hauts de l'Adour - cadastré section F n° 531, consistant en une maison d'une surface habitable de 280 m² occupée par ses propriétaires, construite dans les années 1970 sur trois niveaux habitables et un sous-sol outre une dépendance sur la parcelle F 530 et une piscine sur la parcelle F 532 ;

- Un terrain situé lieudit « Petit » cadastré section F n° 527 ;

- Un terrain situé lieudit « Petit » cadastré section F n° 528 ;

- Un terrain situé lieudit « Petit » cadastré section F n° 529 ;

- Un terrain situé lieudit « Petit » cadastré section F n° 530 ;

- Un terrain situé 247, route des Hauts de l'Adour cadastré section F n° 532 ;

- Un terrain situé 247, route des Hauts de l'Adour cadastré section F n° 534 ;

- Un terrain, 247 route des Hauts de l'Adour cadastré section F n° 535 ;

- Un terrain situé lieudit « Petit » cadastré section F n° 536 ;

- Un terrain situé lieudit « Petit » cadastré section F n° 539 ;

D'une contenance totale de 1 ha 45 a 54 ca

ÉTAT D'OCCUPATION - Au jour de l'établissement du Procès-verbal descriptif en date du 11 mai 2026 parachevé le 10 août 2026 les biens étaient occupés par leurs propriétaires

URBANISME - Tout acquéreur devra faire son affaire personnelle de la situation des biens vendus au regard de la réglementation de l'urbanisme et sera censé s'être renseigné directement et personnellement auprès de toute administration compétente à cet effet et consulter la note de renseignements d'urbanisme annexée au cahier des conditions de la vente à laquelle il est renvoyé.

MISE À PRIX :

CENT CINQUANTE MILLE EUROS

150.000 €

Outre les charges, clauses et conditions du cahier des conditions de vente consultable au Greffe Tribunal judiciaire de DAX (rôle 26/00027) et/ou au Cabinet de l'avocat du poursuivant et les frais de poursuite de vente payables par l'adjudicataire en sus de son prix.

Fait et rédigé à DAX, le 8 octobre 2026

NOTA : seuls les avocats inscrits au Barreau de DAX peuvent pousser les enchères.

Isabelle UHALDEBORDE SALANNE

Consignation de garantie obligatoire

LES PETITES AFFICHES LANDAISES

Journal départemental hebdomadaire
d'informations générales,
d'annonces judiciaires & légales

À Dax, le 8 octobre 2026

LES PETITES AFFICHES LANDAISES

25, rue Gambetta - B.P. 131

40103 DAX CEDEX

ATTESTATION

Annonce reçue le **08/10/2026**

Paraîtra dans le journal du **17/10/2026**

N° Journal **4220**

eur de la publication.