

Maître Emmanuelle RODDE,
Avocat au Barreau de CHATEAUROUX 36 sis 11 rue Bourdillon

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN SEUL LOT au plus offrant et dernier surenchérisseur

Sur la Commune de SAINT MARCEL (INDRE) sis « la fonderie du Moulinet » un ancien site industriel composé de 3 bâtiments

MISE A PRIX : 80 000 euros HORS FRAIS
avec une baisse d'1/4 immédiate à défaut d'enchères avec une remise en vente immédiate

Adjudication en audience des criées du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CHATEAUROUX
AU LIEU ORDINAIRE DE SES AUDIENCES,
A l'annexe du Palais de Justice 11 rue Paul Louis Courier - 36000 CHATEAUROUX

Le mardi 1^{er} décembre 2026 à 09h30

Désignation du bien à vendre :

Sur la Commune de SAINT MARCEL (INDRE) sis « la fonderie du Moulinet » un ancien site industriel composé de 3 bâtiments de plein pied contigus, entourés d'espace de circulation et stationnements, cadastrés sur ladite commune :

- Section AW n° 148 «Le MOULINET» pour 1A 58Ca,
- Section AW n° 149 «Le MOULINET» pour 5A 34Ca,
- Section AW n° 150 « LE PRE GODET » pour 6A 78Ca,
- Section AW n° 151 «LE PRE GODET » pour 26A 94a
- Section AW n° 152 « route du Psdt FRUCHON » pour 19A 39Ca

Renseignements :

Le cahier des conditions de vente peut être consulté :

- au Greffe du Tribunal Judiciaire de CHATEAUROUX 36 000 - du juge de l'exécution chargé des ventes immobilières, au Palais de Justice, Place Lucien GERMEREAU
- au cabinet de Emmanuelle RODDE, avocat au Barreau de CHATEAUROUX 36 sis 11 rue Bourdillon : contact@avocat-rodde.fr
- au Cabinet de la SELARL SYLVIA. DELIRANT, avocat, à LIMOGES, 45, rue TURGOT : sylviadelir@orange.fr
- WWW.AVOVENTES.fr

Visites le mardi 20.11.2026 de 10h à 11h sur le site

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de CHATEAUROUX, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

A CHATEAUROUX, le 1^{er} Octobre 2026

**Emanuelle RODDE
Sylvia DELIRANT**