

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Au plus offrant et dernier enchérisseur, en UN LOT

LE JEUDI 15 OCTOBRE 2026 À 14 HEURES

À l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MONTARGIS,
Palais de Justice, 84 rue du Général Leclerc 45200 MONTARGIS

COMMUNE DE BRIARE (45250)

Une maison d'habitation sise 2 route d'Arrabloy

cadastrée section AP n°192 pour 6a 56ca

superficie habitable totale : 112,26 m²

Le bien est occupé.

Le montant du loyer est de 550 €.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MONTARGIS ou au Cabinet de Maître Marion DONY.

MISE A PRIX : 57.300,00 €

Outre les charges, clauses et conditions indiquées au cahier des conditions de la vente

- ✓ Les enchères doivent être portées par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de Montargis.
- ✓ **Consignation obligatoire** pour enchérir : chèque de banque libellé à l'ordre de la CARPA ou caution bancaire irrévocable d'un montant de **5.730,00 €**, avec attestation d'origine des fonds
- ✓ L'avocat doit se faire remettre par son mandant l'attestation visée à l'article R. 322-41-1 du Code des procédures civiles d'exécution
- ✓ **Visite le 1^{er} octobre 2026 à 09h00**: SCP Olivier ROCHOUX - Thomas LEMONNIER - Pierre CHAUDRE LESOEUR, Commissaires de Justice à MONTARGIS (45) - tél : 02.38.98.01.08.