

SECOND ORIGINAL

L. Ph. LOPEZ - O. MALAVIALLE
Huissiers de Justice
21, rue du Rempart St Etienne
31000 TOULOUSE
Tél. 05 34 45 05 06 - Fax 05 61 23 95 72
www.huissier-toulouse.com

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

**L'AN DEUX MILLE VINGT SIX
ET LE TREIZE MAI**

Sur la réquisition à nous faites par :

© AVOVENTES.FR

Ayant pour Avocat Maître Philippe DUPUY, Avocat au Barreau de
Toulouse.

Agissant en vertu d'une Ordonnance sur requête rendue par le Tribunal
Judiciaire de Toulouse, en date du 11 février 2026.

Aux fins de dresser le procès-verbal descriptif d'un ensemble immobilier
sis à MURET, 5 Place du Mercadar et 2-4 rue des Cordeliers cadastrés :

Section ID n°392

Section ID n° 393

Je, LOPEZ Louis-Philippe, Commissaire de Justice Associé de la SCP Louis-Philippe LOPEZ – Olivier MALAVIALLE, titulaire d'un Office de Commissaire de Justice à la résidence de TOULOUSE, dont le siège social se trouve 21, rue du Rempart Saint-Étienne à TOULOUSE (31), soussigné

Certifie m'être transporté ce jour 2-4 Place du Mercadar et 2-4 rue des Cordeliers à MURET 31600.

Je suis accompagné du Cabinet DIAGMENTER, Experts diagnostics, d'un serrurier et de la Gendarmerie Nationale.

Étant parvenu à neuf heures et trente minutes, j'ai dressé le descriptif suivant :

4 rue des Cordeliers

Logement 1

Il s'agit d'un appartement ouvrant sur la place. La porte d'entrée est en bois, face interne externe, peinture couleur beige, mauvais état.

Hall d'entrée

le sol est recouvert carreaux de céramique blanc, mauvais état. Les murs sont revêtus d'une tapisserie toile de verre peinte en blanc, en mauvais état. Le plafond est recouvert d'une peinture blanche, en mauvais état.

Séjour.

On y accède depuis le hall par une porte en bois, cassée.

Le sol est recouvert de carreaux de céramique blanc, mauvais état.

Les murs et le plafond sont revêtus d'une peinture blanche en mauvais état.

Présence d'un coin cuisine constitué d'une plaque de cuisson, d'un évier avec mitigeur. Le tout en très mauvais état.

Toilettes.

Le sol est recouvert de carreaux de céramique beige mauvais état. Les murs et le plafond sont revêtus d'une peinture couleur blanche mauvais état.

Présence d'une fenêtre un battant, huisserie aluminium, ouverture coulissante, mauvais état.

Cet appartement est occupé par quatre personnes qui refusent de décliner leur identité. Ils me déclarent n'avoir aucun bail.

Logement 2

On y accède depuis le hall d'entrée par une porte en bois, mauvais état, dont la serrure a été arrachée.

il s'agit d'un studio, le sol est recouvert de carreaux de céramique beige, mauvais état.

Les murs sont revêtus d'une tapisserie, toile de verre de couleur blanche, mauvais état.

Le plafond est recouvert d'une peinture couleur blanche, mauvais état.

Présence d'un coin cuisine constitué d'un évier un bac, d'une plaque de cuisson électrique et d'un mitigeur eau chaude eau froide, le tout en très mauvais état.

Salle d'eau.

Le sol est constitué de carreaux céramique beige en mauvais état.

Les mur sont recouvert de carreaux de céramique beige, mauvais état.

Présence d'une cuvette anglaise céramique blanche, mauvais état, d'une cabine de douche cassée ainsi que d'une vasque lavabo en forme, forme ovale, couleur blanche, très mauvais état.

2 rue des Cordeliers.

il s'agit d'une bâtisse à l'état de délabrement avancé.

La cour est envahie de végétaux avec développement anarchique, elle est encombrée de divers détritux.

la porte d'entrée est cassée.

il s'agit d'une ancienne salle de danse . Le sol est constitué d'un parquet stratifié en très mauvais état.

Les murs sont constitués de plaques de BA13, peintes en noir, partiellement arraché.

Le plafond est recouvert de plaque type polystyrène sur rail métallique, en très mauvais état.

2 Place du Mercadar

Je tape plusieurs fois à la porte d'entrée, homme nous laisse entrer. Il me déclare que trois personnes vivent dans les lieux.

Couloir d'entrée

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié, mauvais état.

Les murs sont revêtus d'une tapisserie en toile de verre, couleur blanche, en état d'usage.

Le plafond est recouvert d'une peinture couleur blanche, état d'usage.

Toilettes

Elles sont en partie droite dans le couloir. On y accède au moyen d'une porte en bois à double battant., Le sol est recouvert de carreaux de céramique beige, mauvais état . Les murs sont revêtus d'une peinture blanche, en très mauvais état, présence de développement de moisissures.

Présence d'une cuvette anglaise céramique blanche, état d'usage.

Cuisine

Elle est à l'extrémité droite du couloir.

On y accède au moyen d'une porte à double battant en bois vernis des deux côtés, mauvais état.

Le sol est constitué d'un parquet stratifié, état d'usage

Les murs sont recouverts pour partie d'une peinture blanche et pour partie carreaux de céramique blanc, mauvais état.

Le plafond est recouvert d'une peinture blanche, état d'usage.

Présence d'un évier deux bacs inox avec mitigeur eau chaude eau froide.

Présence d'une fenêtre double battant, huisserie PVC, état d'usage.

Chambre située à l'extrémité du couloir

On y accède par une porte de service, isoplane, face interne externe, peinture couleur blanche, mauvais état.

Le sol est recouvert d'un parquet bois vernis, mauvais état.

Les murs sont revêtus d'une tapisserie toile de verre, couleur blanche, état d'usage.

Le plafond est recouvert d'une peinture blanche, état d'usage.

Présence d'une fenêtre double battant, huisserie bois.

L'appartement est occupé par monsieur, et leur enfant âgé de 5 ans.

Premier étage

On y accède u moyen d'un escalier quart tournant.

Les marches sont en bois, mauvais état.

La cage d'escalier est recouverte d'une peinture blanche, mauvais état.

En haut de l'escalier, en partie gauche, se trouve une fenêtre un battant, huisserie PVC.

Première chambre

Le sol est constitué d'un parquet stratifié, état d'usage.

Les murs et le plafond sont revêtus d'une peinture couleur blanche, état d'usage.

Deuxième chambre.

Il s'agit d'une chambre à coucher on y accède au moyen d'une porte de service isoplane, face interne externe, peinture couleur blanche, état d'usage.

Le sol est constitué d'un parquet stratifié, état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une tapisserie toile de verre, de couleur blanche, bon état.

Le plafond est revêtu d'une peinture couleur blanche, état d'usage.

couloir de distribution

Le sol est constitué d'un parquet stratifié, imitation bois, mauvais état.

Les murs sont revêtus d'une tapisserie toile de verre couleur blanche, mauvais état.

Le plafond est revêtu d'une peinture couleur blanche, mauvais état.

Salle d'eau.

Le sol est constitué d'un gerflex imitation bois, mauvais état.

Les murs sont recouverts d'une tapisserie toile de verre couleur blanche, mauvais état, avec développement de moisissure.

Dans cette salle d'eau se trouve une vasque lavabo céramique blanche hors d'état d'usage, une cabine de douche céramique blanche hors d'état d'usage, une cuvette anglaise céramique blanche hors d'état d'usage.

Cour 2 Place Merc adar.

On y accède, au moyen d'un portail métallique à deux battants, très mauvais état.

Il ouvre sur une cour, dont le sol est recouvert de pierres type du Lot.

Je constate un développement anarchique de végétaux.

Premier studio situé à gauche,

On y accède au moyen d'une porte en PVC

Cette porte est cassée.

Le sol est recouvert d'une moquette couleur noire, très mauvais état.

Les murs et le plafond sont revêtus d'une peinture blanche, très mauvais état. Présence de tâches d'humidité, avec développement de moisissures.

Salle d'eau attenante : le sol est revêtu d'un gerflex couleur marron, très mauvais état.

Les murs et le plafond sont recouverts pour partie d'une tapisserie vinyle couleur blanche et pour partie de carreaux de céramique blanc, le tout en mauvais état.

Appartement à gauche dans la cour.

On y accède d'une porte PVC, cassée.

Cuisine

Au sol se trouvent des carreaux de céramique marron, mauvais état.

Les murs sont revêtus d'une peinture couleur blanche, en très mauvais état.

Le plafond est recouvert d'une peinture couleur blanche, mauvais état.

Présence d'un évier un bac inox forme carrée, vétuste, équipé d'un robinet, hors d'usage.

Présence d'une fenêtre double battant, huisserie PVC.

Une porte en bois en très mauvais état ouvre sur un séjour.

Séjour

Au sol se trouvent des carreaux de céramique marron, mauvais état.

Les murs sont recouverts d'une peinture blanche, mauvais état.

Le plafond est revêtu d'une peinture couleur blanche, mauvais état.

Chambre.

On y accède au moyen d'une porte en bois vernis sur ses deux faces, mauvais état.

Le sol est recouvert de carreaux de céramique beige, mauvais état.

Les murs et le plafond sont revêtus d'une peinture couleur blanche, mauvais état.

Présence d'une fenêtre double battant, huisserie PVC, en très mauvais état.

À l'extrémité gauche de cette pièce, une porte en bois une salle d'eau.

Salle d'eau

Au sol se trouvent des carreaux de céramique blanc et vert, mauvais état.

Les murs sont revêtus pour partie carreaux de céramique beige et pour partie peinture couleur blanche, le tout en très mauvais état.

Présence d'une baignoire, mauvais état, d'une vasque lavabo céramique blanche, mauvais état.

Le plafond est recouvert d'une peinture couleur blanche, très mauvais état.

Troisième chambre.

Au sol se trouvent des carreaux de céramique beige, mauvais état.

Les murs sont revêtus d'une peinture blanche, mauvais état.

Le plafond est recouvert d'une peinture blanche, mauvais état.

Présence d'une fenêtre double battant, huisserie aluminium, ouverture coulissante, le tout en très mauvais état.

Je me rends ensuite dans le local dénommé usine.

Usine

Le sol est constitué d'une chape ciment, très mauvais état.

Les murs sont recouverts d'une peinture couleur blanche, en très mauvais état ; présence de morceaux de plâtre écroulé.

Au plafond se trouvent un lambris bois très mauvais état. Présence de deux vélux, vétustes.

Le local est encombré de détritux divers, de vieux outils, vieux meubles....

4 rue des Cordeliers – entrepôt.

On y accède au moyen d'une porte métallique sectionnelle à ouverture électrique.

L'alimentation électrique n'étant en fonction, cette porte ne peut être ouverte.

Elle ne peut pas être forcée, un véhicule stationné devant l'entrée et empêchant toute ouverture forcée.

Plus rien n'étant à constater de tout ce que dessus j'ai dressé le présent procès-verbal descriptif, pour servir et valoir ce que de droits à mon requérant, auquel j'ai annexé clichés photographiques.

86

DONT PROCES VERBAL















































