

Maître Sophie DEJEAN

26 Rue Pierre Fons 31600 MURET - Tél. 05 61 14 00 72

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A SUITE DE LICITATION

LE JEUDI 15 OCTOBRE 2026 à 14 h

Au Tribunal Judiciaire de TOULOUSE

Site Deville – 6 Rue Antoine Deville – Salle Pastel

UN ENSEMBLE IMMOBILIER

Sis à MURET (31600) – 5 Place du Mercadar et 2/4 Rue des Cordeliers

Mise à prix : 1 100 000,00 € avec faculté de baisse de 10%

A LA REQUETE DE :

EN PRESENCE DE : M

DESIGNATION ET DESCRIPTION :

Sur la Commune de MURET (31600) – 5 Place du Mercadar, cadastré Section ID n° 393, d'une contenance de 08 a 91 ca et 2/4 Rue des Cordeliers, Cadastré Section ID N° 392 d'une contenance de 01 a 07 ca, un ensemble immobilier comprenant :

- ⇒ Une maison d'habitation de 72,59 m² comprenant : 1 cuisine (7,67 m²), 1 séjour (10,49 m²), 2 chambres (14,84 et 12,53 m²), 1 salle d'eau (8,08 m²) et WC.
- ⇒ Un studio de 19,48 m² comprenant : 1 séjour/cuisine (16,34 m²), 1 salle d'eau (3,14 m²).
- ⇒ Un studio de 19,68 m² comprenant : 1 séjour/cuisine (16,25 m²), 1 salle d'eau (3,43 m²).
- ⇒ Un studio de 34,01 m² comprenant : 1 séjour (19,98 m²), 1 cuisine (9,67 m²), 1 salle d'eau (3,15 m²) et WC.
- ⇒ Un studio de 31,91 m² comprenant : 1 séjour/cuisine (29,36 m²), 1 salle d'eau (1,70 m²) et WC.
- ⇒ Un appartement de 95,58 m² comprenant : 1 cuisine (21,52 m²), 3 chambres (12,23 - 17,16 et 16,85 m²), 1 séjour (17,75 m²), 1 salle d'eau (2,08 m²), 1 salle de bains (7,99 m²).
- ⇒ Un hangar de 75,32 m² et atelier de 44,47 m² avec un grenier de 139,28 m².
- ⇒ Un local / Salle de danse de 124,85 m²

Le tout en mauvais état d'entretien – Occupé sans titre.

Frais de poursuites payables EN SUS du prix, outre la T.V.A., le cas échéant. Seuls les Avocats au Barreau de TOULOUSE peuvent soutenir les enchères.

RENSEIGNEMENTS :

1°) Maître Sophie DEJEAN, demeurant 26 Rue Pierre Fons 31600 MURET (Tél. 05 61 14 00 72)

2°) Au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de TOULOUSE – Site DEVILLE, où le Cahier des Charges contenant les conditions de la vente de l'immeuble a été déposé, aux jours et heures prévus à cet effet (n° RG communiqué ultérieurement)

3°) Sur les lieux, pour visiter le 06 octobre 2026 de 10 h à 11 h

4°) Sur le site Internet : www.info-encheres.com et www.avosventes.fr

Fait à TOULOUSE le 25 août 2026

Signé Sophie DEJEAN