



PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

LAGARDE-MARC-LA-TOUR (19), 11/15 rue de l'Eglise

DDFIP DE LA CORREZE C/

1, quai Gabriel Péri - 19000 Tulle
05 55 26 14 38 - 06 29 51 11 79
m.rouzeyrol@cj-rec.fr - www.huissier19.fr

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX ET LE TROIS JUILLET ;

A la demande de :

LA DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DE LA CORRÈZE (DDFIP DE LA CORRÈZE), service déconcentré de la Direction Générale des Finances Publiques, demeurant 15 avenue Henri de Bournazel – BP 239 – 19012 TULLE CEDEX, agissant en qualité de créancier poursuivant,

Pour laquelle est élu domicile au cabinet de **Maître Mélanie COUSIN**, avocat membre de la SELAS GOUT DIAS AVOCATS ASSOCIES, inscrite au Barreau de Tulle, domiciliée 13 avenue Victor Hugo – 19000 TULLE ;

Agissant en vertu de :

D'un Arrêt de la Cour d'Appel de LIMOGES (87) rendu en date du 06 novembre 2025, ayant ordonné la vente sur licitation à la barre du Tribunal Judiciaire de BRIVE-LA-GAILLARDE (19), du bien objet du présent procès-verbal de description ;

Je, Maxime ROUZEYROL, soussigné, Commissaire de justice associé à la Résidence de Tulle, au sein de la SAS CJ-REC, ayant son siège social 3, Quai Gabriel Péri 19000 TULLE.

Certifie m'être rendu spécialement ce jour sur les lieux suivants :

Sur la commune de LAGARDE-MARC-LA-TOUR (19), sise 11/15 rue de l'Eglise ;

Afin de procéder à la description exacte et détaillée des biens et droits immobiliers qui y sont situés et appartenant à :

©AVOVENTES.FR

En présence de :

©AVOVENTES.FR

Éléments démographiques :

Pour la commune de LAGARDE-MARC-LA-TOUR (19) :

- Population : 928 habitants (population municipale légale en vigueur au 1er janvier 2022, recensement de 2019 – source INSEE).

Vue de la parcelle cadastrée BH 66 objet du présent procès-verbal de description :

Source : <https://www.geoportail.gouv.fr/carte>

Référence : 19098 000 BH 66

Commune : LAGARDE-MARC-LA-TOUR

Arpentage : Non

Contenance : 5 a 75 ca

EXPEDITION



Année de construction : antérieure à 1700

Composition : Rez-de-chaussée (entrée, cuisine, arrière-cuisine, salon, séjour) et 1er étage (palier, salle de bains, 3 chambres)

Chauffage : néant

Surface habitable totale : 113,68 m² (cent treize mètres carrés soixante-huit)

Il s'agit d'une maison d'habitation dont la construction est antérieure à 1700.

La toiture est en ardoises, elle est construite en pierres recouvertes de crépi.

On accède à la parcelle par un portail en fer forgé.

Petit terrain attenant avec un terrain derrière et une grange en pierre couverte en ardoises également.

EXPEDITION

Vues extérieures :



EXPEDITION



EXPEDITION



REZ-DE-CHAUSSÉE – ENTRÉE

Surface : 4,29 m²

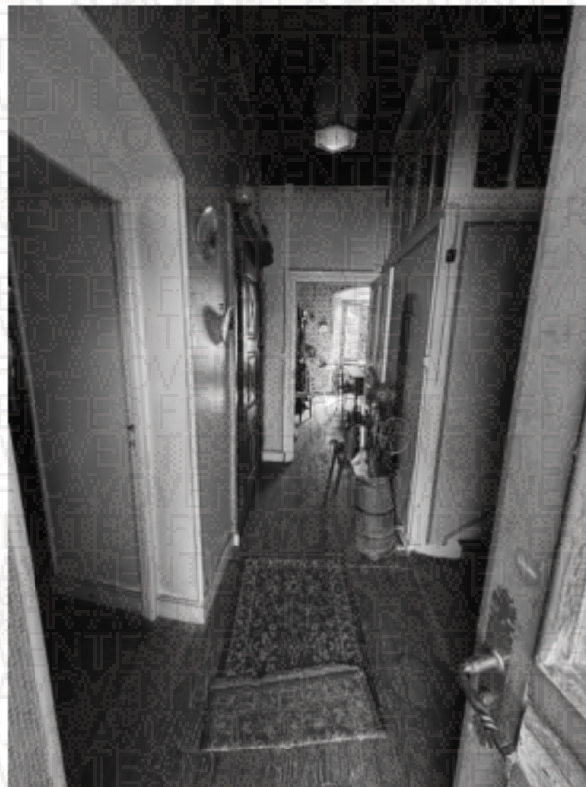
Sol en parquet ancien.

Murs en papier peint.

Plafond en bois.

Un placard double porte en bois pointe de diamant.

EXPEDITION



EXPEDITION

REZ-DE-CHAUSSÉE – CUISINE

Surface : 14,49 m²

Le sol est en parquet ancien.

Présence d'un ancien cantou.

Les murs sont en papier peint.

Le plafond est un plafond en bois type à la française.

Un évier un bac.

Un tableau électrique.

Une fenêtre double battant, simple vitrage, tour bois peint.



EXPEDITION



EXPEDITION

REZ-DE-CHAUSSÉE – ARRIÈRE-CUISINE

Surface : 3,29 m²

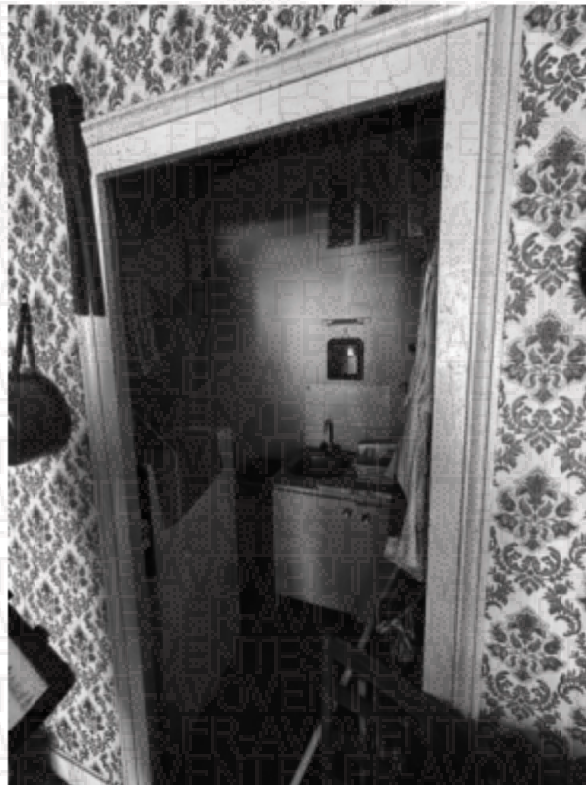
Un meuble en mélaminé sur lequel repose un évier inox un bac avec robinet col de cygne avec deux boutons eau chaude/eau froide.

Les murs sont peints.

Des fenêtres en partie haute permettant un accès à la lumière.

Le plafond est en bois.

Une porte en bois, avec des vitrages occultants simple vitrage.



EXPEDITION

REZ-DE-CHAUSSÉE – SALON

Surface : 16,84 m²

Porte en bois.

Sol en parquet.

Murs en papier peint.

Plafond en lambris.

Une fenêtre double battant, simple vitrage, tour bois.

Un placard encastré en bois.

Par une porte en bois également ancienne nous accédons à une salle à manger.



EXPEDITION

REZ-DE-CHAUSSÉE – SALLE À MANGER

Surface : 16,03 m²

Le sol est en parquet ancien.

Les murs sont en papier peint.

Plafond en lambris.

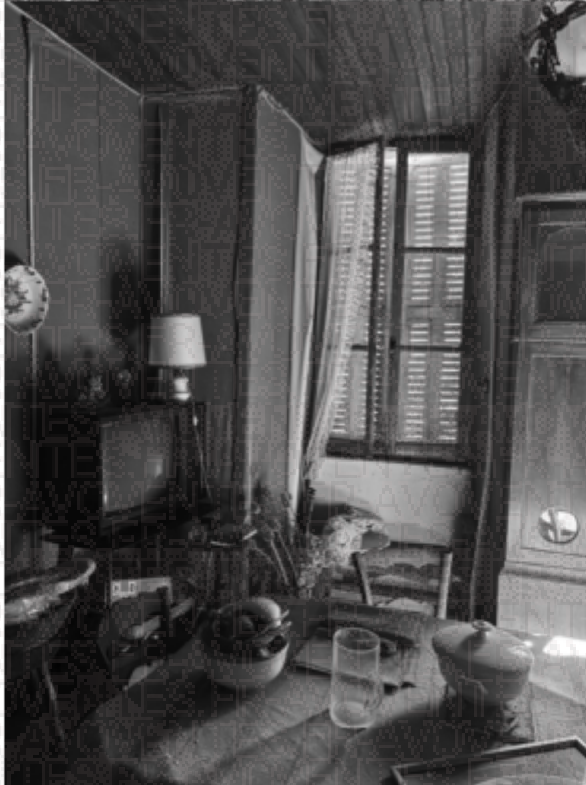
Deux fenêtres double battant, simple vitrage, tour bois avec volets extérieurs type persiennes en bois.

Il est à noter la présence d'une ancienne cheminée avec habillage en bois.

La porte permettant l'accès à la cuisine est habillée également en bois.



EXPEDITION



1ER ÉTAGE – PALIER

Surface : 8,87 m²

Nous y accédons par un escalier en bois très ancien.

Une petite porte en bois permet l'accès à un petit placard.

Les murs sont en papier peint ancien.

A gauche en montant une fenêtre double battants, simple vitrage, tour bois avec persiennes en bois.



1ER ÉTAGE – SALLE DE BAINS

Surface : 4,83 m²

Le sol est en parquet ancien.

Le plafond est en lambris peint.

Les murs sont en papier peint.

Une porte à droite permettant l'accès à une salle de bains.

Le sol est en carrelage.

Un évier ancien.

Un bidet.

Un wc.

Une baignoire encastrée.

Une fenêtre simple battant, simple vitrage, tour bois peint avec quatre carreaux occultants.



EXPEDITION



1ER ÉTAGE – CHAMBRE 1

Surface : 14,11 m²

Porte d'accès en bois peinte.

Le sol est en parquet ancien.

Les murs sont en papier peint.

Au plafond lambris peint.

Une fenêtre double battant, simple vitrage, tour bois, avec persiennes en bois.

Une fenêtre avec persiennes en bois, double battant, simple vitrage, tour bois.



EXPEDITION



1ER ÉTAGE – CHAMBRE 2

Surface : 17,12 m²

Porte d'accès en bois peinte.

Le sol est en parquet ancien.

Les murs sont en papier peint.

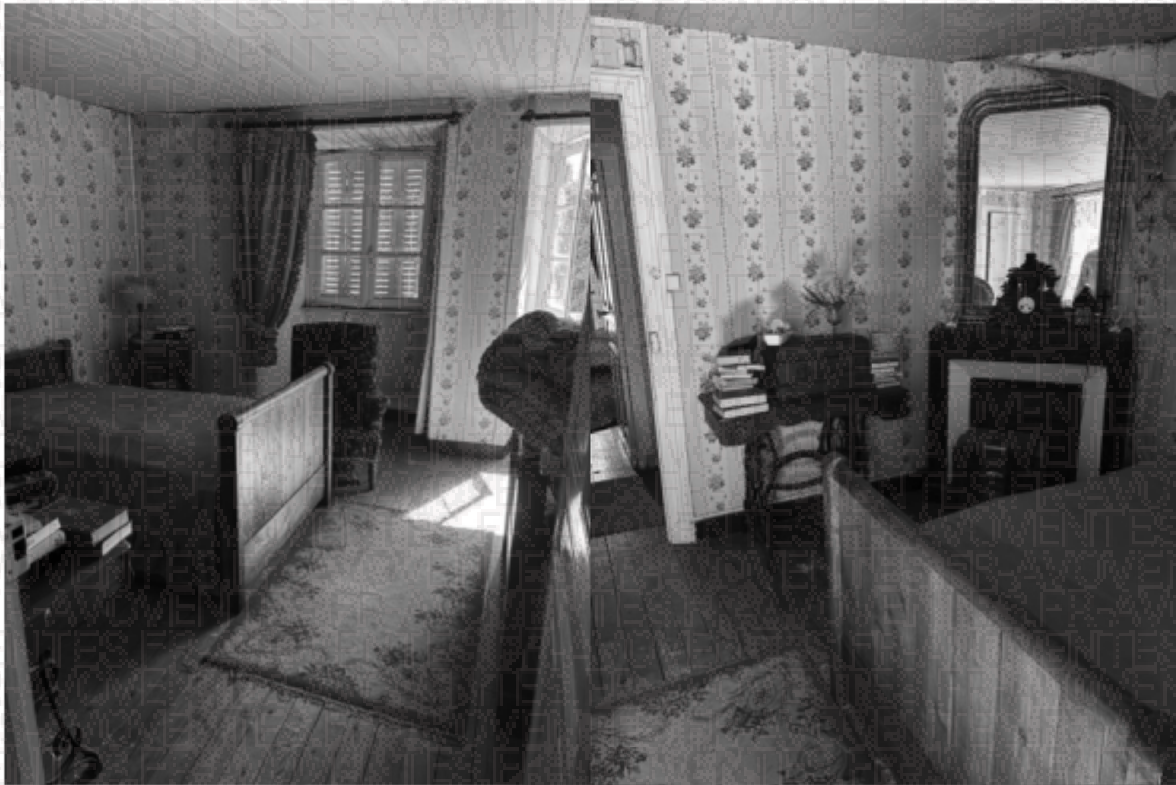
Au plafond lambris peint.

Un placard encastré une porte en bois.

Deux fenêtres double battant, simple vitrage, tour bois avec persiennes en bois.

Une cheminée condamnée avec habillage en bois.

EXPEDITION



EXPEDITION

1ER ÉTAGE – CHAMBRE 3

Surface : 13,81 m²

Porte d'accès en bois peinte ancienne.

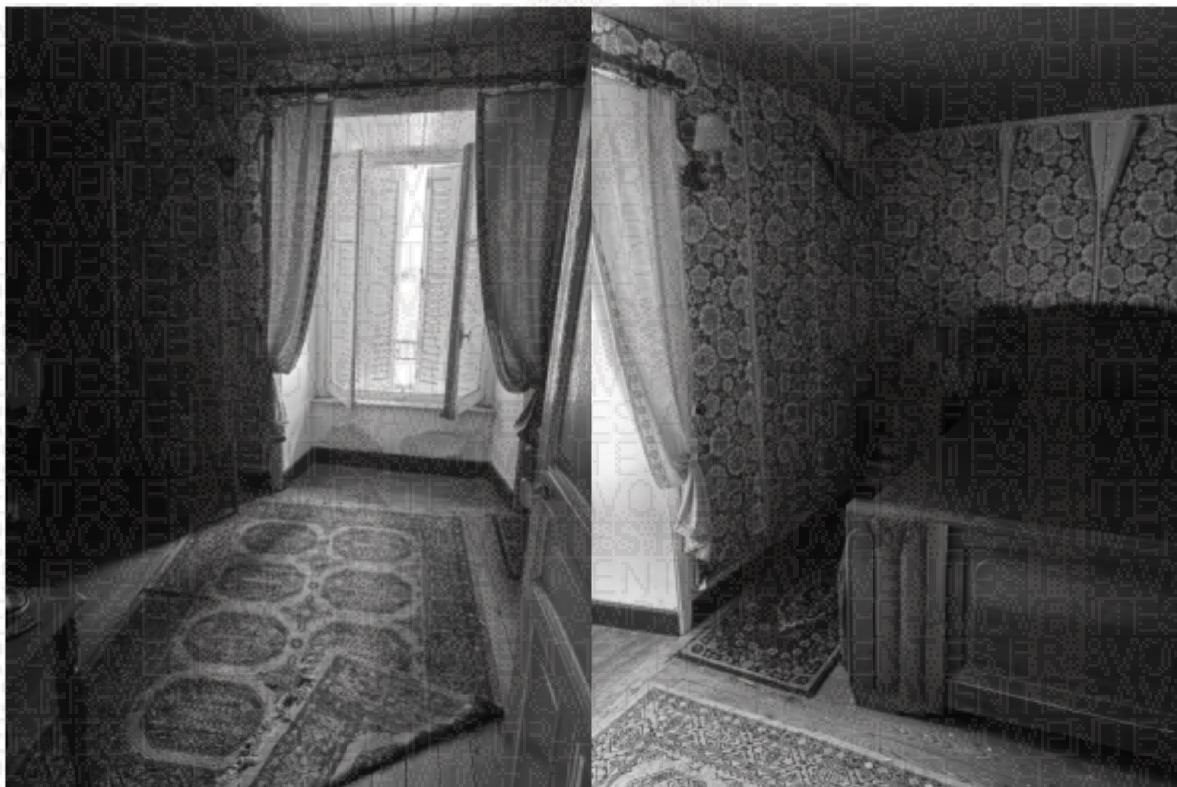
Le sol est en parquet ancien.

Les murs sont en papier peint.

Au plafond lambris peint.

Un placard encastré quatre portes en bois.

Une fenêtre à double battant, simple vitrage, tour bois avec persiennes en bois.



EXPEDITION



GRENIER :

Par un ancien escalier au niveau du palier et par une porte en bois nous accédons à un grenier très anciens.

Les marches en bois sont très anciennes.

Le sol est en parquet.

Une charpente apparente.

EXPEDITION



EXPEDITION



CAVE :

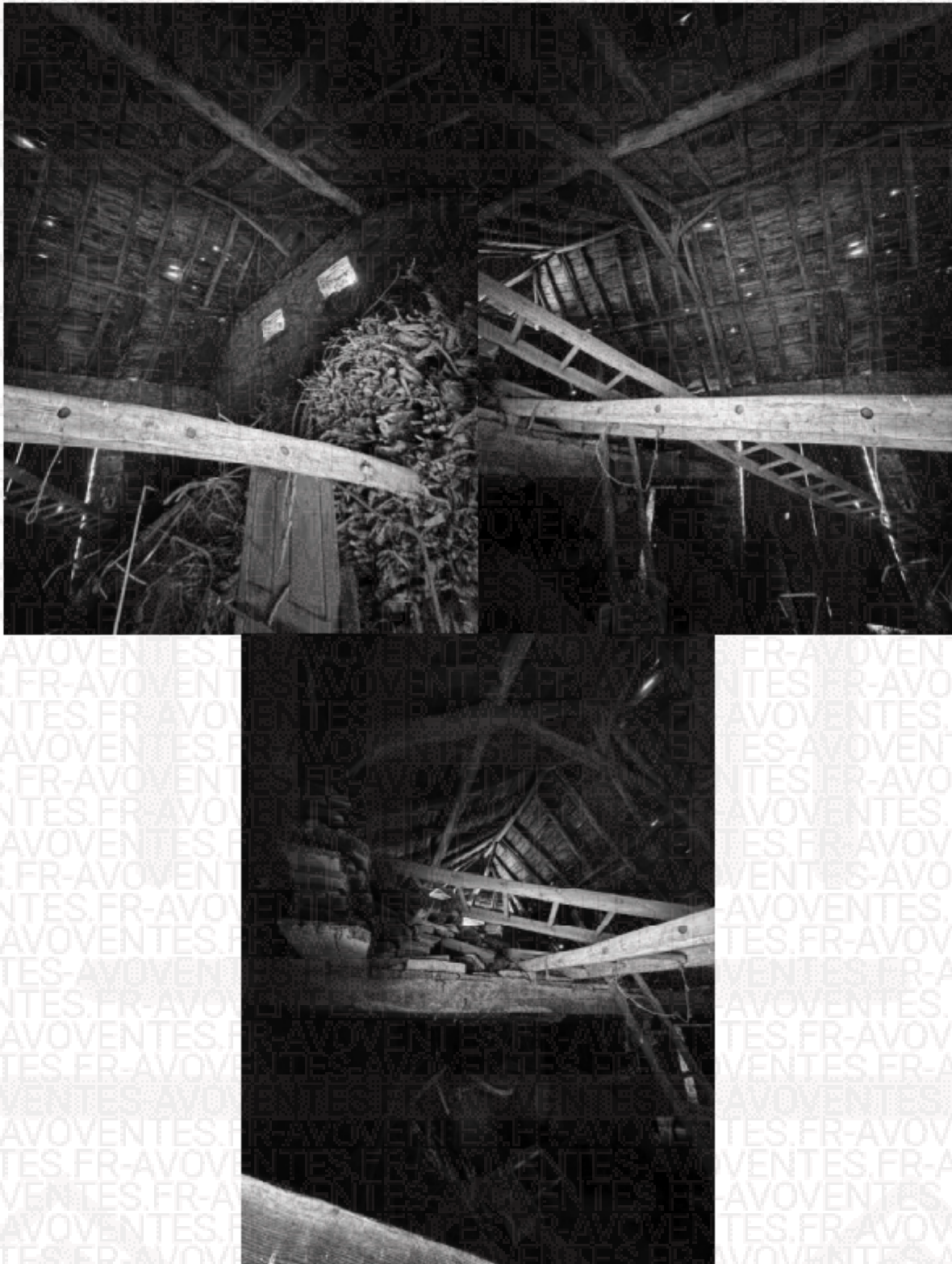
Un accès depuis le couloir d'entrée de la maison, mais au jour de mon descriptif inaccessible les marches de l'escalier étant en partie effondrées.

EXPEDITION

GRANGE :



EXPEDITION



EXPEDITION

Telles sont les constatations que j'ai pu faire,

Et de ce qui précède,

J'ai dressé le présent procès-verbal de description en un original et une copie supplémentaire, pour servir et valoir ce que de droit comprenant :

↳ 27 pages en recto

et dont le coût est conforme à l'original déposé aux minutes de l'étude

Maxime ROUZEYROL



COUT DE L'ACTE :

Émoluments	371.66 €
SCT (Art. A 444-48)	9.40 €
Total HT	381.06 €
TVA à 20.00 %	76.21 €
Total TTC	457.27 €