

SELAS GOUT DIAS AVOCATS ASSOCIES
2, boulevard Edouard Lachaud – 19100 BRIVE
Tel : 05.55.17.09.75

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION
LE LUNDI 12 OCTOBRE 2026 à 10 HEURES
AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BRIVE**

**sis au palais de Justice de BRIVE— 2 Boulevard du Maréchal
Lyautey -19100 BRIVE**

MISE A PRIX : 43 000.00 €

**Avec possibilité, en l'absence d'adjudicataire ladite mise à prix pourra faire l'objet d'une
baisse du quart et le cas échéant de moitié**

**D'UN BIEN IMMOBILIER sis sur la Commune de LAGARDE-MARC-LA-TOUR
(19) sis 11/15 RUE DE L'EGLISE cadastré SECTION BH N°66 d'une contenance de
00HA 05A 75CA.**

Le bien dont s'agit est une maison d'habitation dont la construction est antérieure à 1700. La toiture est en ardoises, elle est construite en pierres recouvertes de crépi. On accède à la parcelle par un portail en fer forgé. Petit terrain attenant avec un terrain derrière et une grange en pierre couverte en ardoises également. La maison a une surface habitable totale de 113,68 m². Elle est composée d'un rez-de-chaussée (entrée, cuisine, arrière-cuisine, salon, séjour) et 1^{er} étage (palier, salle de bain, trois chambres). La maison est libre de toute occupation.

A la requête **DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES**, ayant son siège social 15 avenue Henri de Bournazel BP 239 à TULLE CEDEX (19012), agissant poursuites et diligences de son représentant légale, domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour avocat Maître Éric DIAS, avocat au barreau de BRIVE.

La visite du bien sera organisée par la CJ-REC en la personne de Maître Maxime ROUZEYROL, commissaire de Justice à Tulle **le jeudi 10 septembre 2026 de 14h à 16h et le mardi 15 septembre 2026 de 14h à 16h.**

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de BRIVE, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de BRIVE et au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

Fait à BRIVE , le 10 août 2026

Signé : E.DIAS

Pour plus amples renseignements s'adresser à la SELAS GOUT DIAS AVOCATS ASSOCIES ou tout autre avocat au Barreau de BRIVE.