

//sysLAW

COMMISSAIRES DE JUSTICE



PROCÈS VERBAL DE CONSTAT

Office de BRIVE

8, Avenue Alsace Lorraine
19100 Brive la Gaillarde

Tel : 05 55 74 17 49
contact19@syslaw.fr

Bureau annexe

44, Avenue Jean Lascaux
19130 OBJAT

Office de LIMOGES

31, rue Bernard Palissy
87000 Limoges

Tel : 05 55 33 30 77
contact@syslaw.fr

Bureau annexe

26, avenue Élisée Reclus - BP 70
87203 Saint-Junien Cedex

Office d'AUBUSSON

ZI le Mont 10 Rue Branly - BP 49
23200 AUBUSSON

Tel : 05 55 66 82 53
contact23@syslaw.fr

Bureau annexe

11 rue Marcel Desprez
23400 BOURGANEUF

www.syslaw.fr



RECouvreMENT DE CRÉANCES SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE - CONSTATS - CONSEIL - GESTION DE LITIGES
SIGNIFICATION - SOMMATIONS - RÉDACTIONS D'ACTES ET DE CONTRATS - VENTE AUX ENCHÈRES

**VENDREDI QUATORZE NOVEMBRE DEUX MILLE VINGT CINQ
à 09 heures 40**

A LA REQUETE DE :

Syndicat des copropriétaires de la résidence 2-4 rue de l'Alverge, ayant son siège social 2-4, rue de l'Alverge 19000 TULLE, pris en la personne de son syndic en exercice, la société CITYA TULLE, inscrite au RCS de BRIVE LA GAILLARDE sous le numéro 899 463 483 ayant son siège social 4 avenue Victor Hugo 19000 TULLE agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège

Elisant domicile au cabinet de Maître Mélanie COUSIN, avocat membre de la SELAS GOUT DIAS AVOCATS ASSOCIES, inscrite au Barreau de TULLE, domiciliée 13 avenue Victor Hugo 19000 TULLE,

AGISSANT EN VERTU :

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 21/10/2025

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti.

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

2 - 4 rue de l'Alverge

19000 TULLE



Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) <https://www.geoportail.gouv.fr/carte>

[Particulier](#) [Collectivité](#) [Expert](#)[Inscrivez-vous ICI](#) à notre lettre d'information Géorisques pour rester informé de toutes nos actualités et nouveautés ![Particulier](#) > [Risques à mon adresse](#) > [Les risques près de chez moi](#)

Les risques près de chez moi

Partager la page

[← Faire une nouvelle recherche](#)

Adresse recherchée : 2 Rue d'Alverge, 19000 Tulle

Ce tableau de bord délivré à titre informatif a pour but de vous montrer une vision simplifiée des risques naturels et technologiques situés près de chez vous. [Voir les CGU](#)

[Télécharger le rapport de risques près de chez moi](#)

Image fournie à titre d'illustration (Source georisques.gouv.fr) <https://www.georisques.gouv.fr>

[Particulier](#) [Collectivité](#) [Expert](#)[Inscrivez-vous ICI](#) à notre lettre d'information Géorisques pour rester informé de toutes nos actualités et nouveautés ![Particulier](#) > [Risques à mon adresse](#) > [Les risques près de chez moi](#)

Les risques près de chez moi

Partager la page

[← Faire une nouvelle recherche](#)

Adresse recherchée : 2 Rue d'Alverge, 19000 Tulle

Ce tableau de bord délivré à titre informatif a pour but de vous montrer une vision simplifiée des risques naturels et technologiques situés près de chez vous. [Voir les CGU](#)

[Télécharger le rapport de risques près de chez moi](#)

Image fournie à titre d'illustration (Source georisques.gouv.fr) <https://www.georisques.gouv.fr>

Risques naturels identifiés (5)

Risques technologiques identifiés
(3)

err **IAL**
État des risques
Information Acquéreur Locataire

Risques naturels identifiés : 5



INONDATION

à mon adresse : INCONNU

sur ma commune : EXISTANT

[Accéder aux informations détaillées →](#)

Renseigner un état des
risques en vue de la
location ou de la vente d'un
bien

[Accéder à la demande en ligne](#)



REMONTÉE DE NAPPE

Image fournie à titre d'illustration (Source georisques.gouv.fr) <https://www.georisques.gouv.fr>



DICRIM Tulle

Découvrez le document d'information
communal sur les risques majeurs (DICRIM)

PDF - 631 Ko



Risques naturels identifiés (5)

Risques technologiques identifiés
(3)

sur ma commune : EXISTANT

[Accéder aux informations détaillées →](#)



SÉISME

à mon adresse : FAIBLE

sur ma commune : FAIBLE

[Accéder aux informations détaillées →](#)



**12 arrêtés de
reconnaissance de l'état de
catastrophe naturelle
reconnus sur Tulle**

Retrouvez ici la liste complète



Image fournie à titre d'illustration (Source georisques.gouv.fr) <https://www.georisques.gouv.fr>

Risques naturels identifiés (5)

Risques technologiques identifiés
(3)

📍 à mon adresse : MODÉRÉ

📍 sur ma commune : MODÉRÉ

Accéder aux informations détaillées →



RADON

📍 à mon adresse : MODÉRÉ

📍 sur ma commune : MODÉRÉ

Accéder aux informations détaillées →

Image fournie à titre d'illustration (Source georisques.gouv.fr) <https://www.georisques.gouv.fr>

Risques naturels identifiés (5)

Risques technologiques identifiés
(3)



INSTALLATIONS INDUSTRIELLES CLASSÉES (ICPE)

📍 à mon adresse : NON CONCERNÉ

📍 sur ma commune : CONCERNÉ

Accéder aux informations détaillées →



**CANALISATIONS DE TRANSPORT DE MATIÈRES
DANGEREUSES**

📍 à mon adresse : INCONNU

Image fournie à titre d'illustration (Source georisques.gouv.fr) <https://www.georisques.gouv.fr>

Risques naturels identifiés (5)

Risques technologiques identifiés
(3)

[Accéder aux informations détaillées →](#)



POLLUTION DES SOLS

📍 à mon adresse : CONCERNÉ

🏠 sur ma commune : CONCERNÉ

[Accéder aux informations détaillées →](#)

[↑ Haut de page](#)



MINISTÈRE

Image fournie à titre d'illustration (Source georisques.gouv.fr) <https://www.georisques.gouv.fr>

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Tony BRACHET, Commissaire de Justice associé au sein de la Société par Actions Simplifiée SYSLAW, Société multi offices d'Commissaires de Justice ayant son siège social 31, rue Bernard Palissy 87000 – LIMOGES, en son Office de BRIVE LA GAILLARDE (19100), y domicilié 8, Avenue Alsace Lorraine, soussigné,

EN PRESENCE DE :

- ©AVOVENTES.FR Témoin
- ©AVOVENTES.FR Témoin
- ©AVOVENTES.FR serrurier
- ©AVOVENTES.FR

JE ME SUIS RENDU CE JOUR

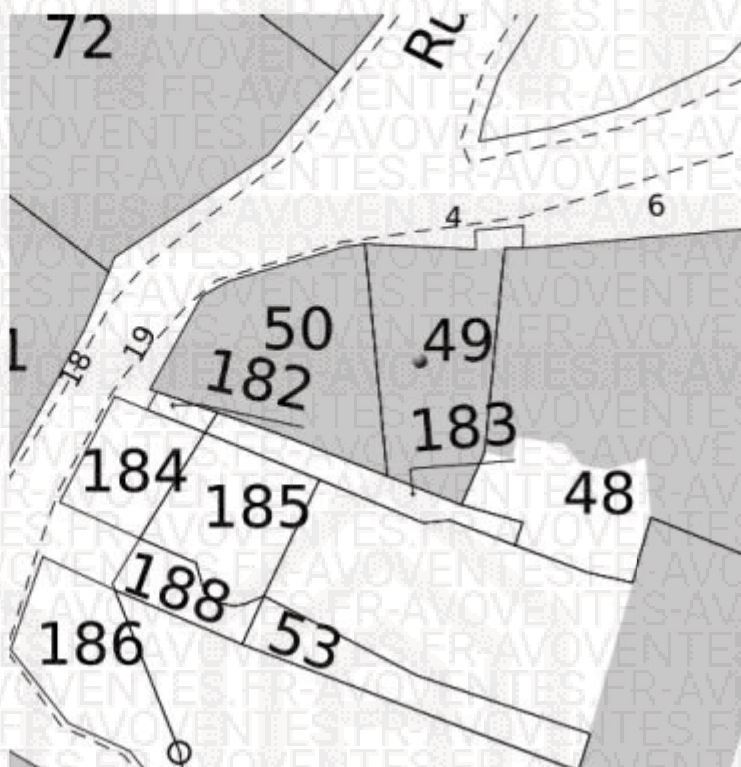
2 - 4 rue de l'Alverge

19000 TULLE

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

LOCALISATION DU BIEN

Parcelle AY numéros 49 et 50 – appartement 1^{er} étage



INFORMATIONS SUR LA VILLE

Je procède à des captures d'écran du site Internet <https://fr.wikipedia.org> sur la ville du bien.

Je procède à des captures d'écran du site Internet <http://www.meilleursagents.com> sur la ville du bien.

https://fr.wikipedia.org/wiki/Tulle

Accéder

Protocole : HTTPS Javascript : Actif Cookies : Actifs Cache : Désactivé

Mobile Ordinateur

Participez au mois asiatique de Wikipedia ce novembre et décembre!
Contribuez durant le mois asiatique de Wikipedia et recevez une carte postale!

[Aidez-nous à traduire !]

Tulle

commune française du département de la Corrèze (chef-lieu)

L

Langue

Suivre

Modifier

Pour les articles homonymes, voir Tulle (homonymie).

Tulle

est une commune du centre-ouest de la France, préfecture du département de la Corrèze dans la région Nouvelle-Aquitaine. Les habitants de la ville sont appelés les *Tullistes*.

urnommée « la ville aux sept collines », la cité a construit sa renommée sur le développement de son industrie et de son artisanat : elle est devenue l'un des centres de fabrication de la dentelle (avec son festival international), des armes (Manufacture d'armes) et de l'accordéon (Accordéons Maugein).

Étirée sur plus de trois kilomètres dans les gorges de la Corrèze, Tulle étagé ses vieux quartiers au flanc des collines dominant la rivière, tandis qu'émerge, du cœur de la cité, l'élégant clocher de pierre de la cathédrale Notre-Dame.

Sommaire

Géographie

Tulle

L'hôtel de préfecture à Tulle.

https://fr.wikipedia.org/wiki/Tulle

Accéder

Protocole : HTTPS Javascript : Actif Cookies : Actifs Cache : Désactivé

Mobile Ordinateur

Participez au mois asiatique de Wikipedia ce novembre et décembre!
Contribuez durant le mois asiatique de Wikipedia et recevez une carte postale!

[Aidez-nous à traduire !]

Tulle

commune française du département de la Corrèze (chef-lieu)

L

Langue

Suivre

Modifier

Pour les articles homonymes, voir Tulle (homonymie).

Tulle

est une commune du centre-ouest de la France, préfecture du département de la Corrèze dans la région Nouvelle-Aquitaine. Les habitants de la ville sont appelés les *Tullistes*.

urnommée « la ville aux sept collines », la cité a construit sa renommée sur le développement de son industrie et de son artisanat : elle est devenue l'un des centres de fabrication de la dentelle (avec son festival international), des armes (Manufacture d'armes) et de l'accordéon (Accordéons Maugein).

Étirée sur plus de trois kilomètres dans les gorges de la Corrèze, Tulle étagé ses vieux quartiers au flanc des collines dominant la rivière, tandis qu'émerge, du cœur de la cité, l'élégant clocher de pierre de la cathédrale Notre-Dame.

Sommaire

Géographie

Tulle

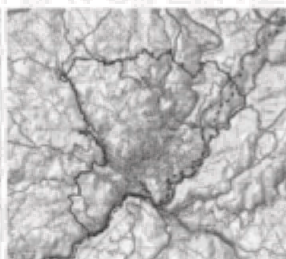
L'hôtel de préfecture à Tulle.

Page 8 / 55

Représentations cartographiques de la commune



Carte OpenStreetMap.



Carte topographique.

Localisation

Troisième ville du Limousin, derrière Limoges et Brive-la-Gaillarde, Tulle est située dans une partie très encaissée de la rivière Corrèze, à sa confluence avec plusieurs de ses affluents, la Solane et la Céronne en rive droite, et la Saint-Bonnette et la Montane en rive gauche¹. Elle s'étire sur une bande très étroite, longue de plusieurs kilomètres du nord-est (près du stade) au sud-ouest (au-delà de la gare). Elle est située à la croisée de plusieurs voies de communication :

- axe Bordeaux - Lyon : RD 1089 et l'autoroute A89 ;
- axe Uzerche - Sévérac-le-Château : liaison entre l'A20 et l'A75 en passant par Tulle, Argentat, Aurillac, Montsalvy, Espalion et Laissac. Ce qui correspond à emprunter la RD 1120 puis les départementales 920 et 28 et enfin la RN 88 ;
- ligne ferroviaire Bordeaux - Clermont-Ferrand via Périgueux, Brive-la-Gaillarde et Ussef,

Administration

Pays	 France
Région	Nouvelle-Aquitaine
Département	Corrèze (préfecture)
Arrondissement	Tulle (chef-lieu)
Intercommunalité	Communauté d'agglomération Tulle Agglo (siège)
Maire Mandat	
Code postal	19000
Code commune	19272

Démographie

Gentilé	Tullistes
Population municipale	13 602 hab. (2022)
Densité	557 hab./km ²
Population agglomération	20 722 hab. (2022)

Géographie

Coordonnées	45° 16′ 02″ nord, 1° 45′ 56″ est
Altitude	323 m Min. 185 m Max. 460 m
Superficie	24,44 km ²
Type	Petite ville
Unité urbaine	Tulle (ville-centre)
Aire d'attraction	Tulle (commune-centre)

Élections

Départementales Canton de Tulle

Tulle se situe entre le sud-ouest de la France et le massif central, Tulle est l'ancienne capitale du Bas-Limousin², dont les limites correspondent approximativement à l'actuel département de la Corrèze.

La ville est située au nord de l'isoglosse du « cha/ca » et au sud de l'isoglosse du « ja/ga », dans une zone de transition progressive du dialecte occitan limousin (rencontré dès Seilhac) au dialecte languedocien (rencontré dès Nonards).

Communes limitrophes

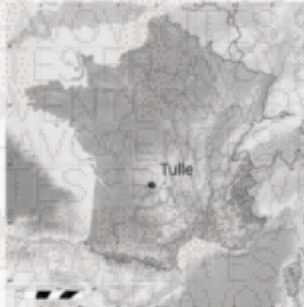
Les communes limitrophes sont Chameyrat, Chanac-les-Mines, Gimel-les-Cascades, Laguenne-sur-Avalouze, Naves et Sainte-Fortunade.



Les limites communales de Tulle et celles de ses communes adjacentes.

Localisation

Géolocalisation sur la carte : France



Voir sur la carte topographique de France

Voir sur la carte administrative de France

Voir sur la carte topographique de la Corrèze

Voir sur la carte administrative de Nouvelle-Aquitaine

Liens

Site web	ville-tulle.fr
modifier	



Communes limitrophes de Tulle

La rivière Corrèze à Tulle.



Climat



Pour des articles plus généraux, voir Climat de la Nouvelle-Aquitaine et Climat de la Corrèze.

Plusieurs études ont été menées afin de caractériser les types climatiques auxquels est exposé le territoire national. Les zonages obtenus diffèrent selon les méthodes utilisées, la nature et le nombre des paramètres pris en compte, le maillage territorial des données et la période de référence. En 2010, le climat de la commune était ainsi de type climat océanique altéré, selon une étude du Centre national de la recherche scientifique (CNRS) s'appuyant sur une méthode combinant données climatiques et facteurs de milieu (topographie, occupation des sols, etc.) et des données couvrant la période 1971-2000³. En 2020, le climat prédominant est classé Cfa, selon la classification de Köppen-Geiger, pour la période 1988-2017, à savoir un climat tempéré à été chaud sans saison sèche⁴. Par ailleurs Météo-France publie en 2020 une nouvelle typologie des climats de la France métropolitaine dans laquelle la commune est exposée à un climat de montagne ou de marges de montagne⁵ et est dans la région climatique Ouest et nord-ouest du Massif Central, caractérisée par une pluviométrie annuelle de 900 à 1 500 mm, maximale en automne et en hiver⁶. Elle est en outre dans la zone H1c au titre de la réglementation environnementale 2020 des constructions neuves^{7,8}.

Pour la période 1971-2000, la température annuelle moyenne est de 11,8 °C, avec une amplitude thermique annuelle de 4,9 °C. Le cumul annuel moyen de précipitations est de 1 125 mm, avec 12,4 jours de précipitations en janvier et 7,4 jours en juillet³. Pour la période 1991-2020, la température moyenne annuelle observée sur la station météorologique installée sur la commune est de

Statistiques 1991-2020 et records station TULLE (19) - alt : 235 m, lat : 45°14'32"N, lon : 1°44'25"E

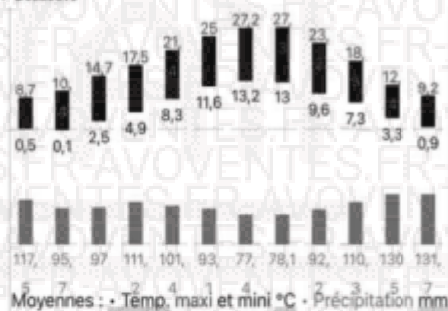
Records établis sur la période du 1^{er} janvier 1957 au 2 octobre 2025

Mois	jan.	fév.	mars	avril	mai	juin	juil.	août	sep.	oct.	nov.	déc.	année
Température minimale moyenne (°C)	0,5	0,1	2,5	4,9	8,3	11,0	13,2	13	9,0	7,3	3,3	0,9	6,3
Température moyenne (°C)	4,6	5,2	8,6	11,2	14,8	18,3	20,2	20,2	16,4	12,9	7,9	5	12,1
Température maximale moyenne (°C)	8,7	10,4	14,7	17,5	21,4	25	27,2	27,3	23,2	18,5	12,4	9,2	18
Record de froid (°C)	−21	−16,1	−13	−7	−2,4	−0,5	4,7	2	0	−5,4	−10	−15,5	−21
date du record	18.01.1967	06.02.12	04.03.1971	03.04.1970	06.05.19	07.06.1969	16.07.16	20.08.1972	14.09.1998	25.10.03	24.11.1998	11.12.1987	1987
Record de chaleur (°C)	20,5	25	27	30,1	34	39,7	40,8	40,5	36,7	31,4	25,8	20,2	40,8
date du record	18.01.24	27.02.19	20.03.21	30.04.05	16.05.1992	27.06.19	18.07.20	11.08.03	12.09.22	02.10.23	08.11.15	19.12.15	2022
Précipitations (mm)	117,5	95,7	97	111,2	101,4	93,1	77,4	78,1	92,2	110,3	130,5	131,7	1 236,1
Record de pluie en 24 h (mm)	80,8	64	59,8	68,7	84,6	62,3	138,2	72	95	124,5	73,4	61,5	138,2
date du record	12.01.04	05.02.1974	01.03.07	18.04.1964	22.05.23	09.06.1977	04.07.01	21.08.1964	17.09.1921	03.10.1960	07.11.1962	12.12.1958	2001

Source : « Fiche 1927200112 [archivé] » **[PDF]**, sur object.data.gouv.fr/meteofrance/data, édité le : 06/10/2025 dans l'état de la base (consulté le 25 octobre 2025)

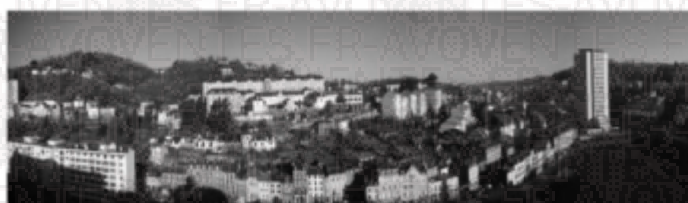
Diagramme climatique





Pour afficher une liste d'indicateurs climatiques caractérisant la commune aux horizons 2030, 2050 et 2100 et pouvoir ainsi s'adapter aux changements climatiques, entrer son nom dans Climadiag-commune¹¹, un site de Météo-France élaboré à partir des nouvelles projections climatiques de référence DRIAS-2020.

Urbanisme



Panorama de la ville de Tulle.

Typologie

Au 1^{er} janvier 2024, Tulle est catégorisée petite ville, selon la nouvelle grille communale de densité à 7 niveaux définie par l'Insee

La commune fait partie de la zone d'attraction de Tulle, dans une des communes-centres

Cette aire, qui regroupe

43 communes, est catégorisée dans les aires de moins de 50 000 habitants^{15,16}.

Occupation des sols

L'occupation des sols de la commune, telle qu'elle ressort de la base de données européenne d'occupation biophysique des sols Corine Land Cover (CLC), est marquée par l'importance des territoires agricoles (42,3 % en 2018), en diminution par rapport à 1990 (46,7 %). La répartition détaillée en 2018 est la suivante : forêts (28,5 %), zones urbanisées (24,2 %), zones agricoles hétérogènes (21,7 %), prairies (20,6 %), zones industrielles ou commerciales et réseaux de communication (4,9 %)¹⁷.

L'évolution de l'occupation des sols de la commune et de ses infrastructures peut être observée sur les différentes représentations cartographiques du territoire : la carte de Cassini (XVIII^e siècle), la carte d'état-major (1820-1866) et les cartes ou photos aériennes de l'IGN pour la période actuelle (1950 à aujourd'hui)^{Carte 1}.



Carte des infrastructures et de l'occupation des sols de la commune en 2018 (CLC).

Voies de communication et transports

Distances de Tulle aux grandes villes françaises

Limoges	Clermont-Ferrand	Bordeaux	Toulouse	Montpellier	Lyon	Nantes	Paris	Marseille	Lille	Strasbourg
89 km	143 km	230 km	237 km	327 km	336 km	415 km	478 km	497 km	694 km	714 km

Transport routier

- Réseau Réseau interurbain de la Corrèze

Protocole : HTTPS Javascript : Actif Cookies : Actives Cache : Désactivé

La gare de Tulle constituait jusqu'en 1970 un nœud ferroviaire local important comme :

- Point de rebroussement de la ligne PO Clermont-Ferrand à Brive, partie centrale de la ligne Lyon-Bordeaux ;
- Point de départ de la ligne métrique PO-Corrèze de Tulle à Argentat et de Tulle à Uzerche et Treignac, supprimée le 31 mai 1970 ;
- Point de départ de la ligne métrique des Tramways de la Corrèze de Tulle à Ussel. Ligne supprimée le 31 décembre 1959.

Actuellement, la gare de Tulle est desservie par :

- des trains TER Nouvelle-Aquitaine vers Bordeaux-Saint-Jean (1 aller-retour quotidien), Brive-la-Gaillarde (15 allers-retours quotidiens) et Ussel (7 allers-retours quotidiens) ;
- des autocars TER Nouvelle-Aquitaine vers Uzerche et Limoges-Bénédictins (10 allers-retours quotidiens) ;
- des autocars départementaux vers Argentat-sur-Dordogne, Beaulieu-sur-Dordogne, Brive-la-Gaillarde, Chamberet, Marcillac-la-Croisille et Saint-Pardoux-la-Croisille¹⁸.

Transports urbains

Article détaillé : Transports en commun de Tulle.

TuT' Agglo est le réseau de transport en commun de la Communauté d'agglomération Tulle Agglo qui dessert les 44 communes du territoire autour de 3 lignes urbaines et d'un service de transport à la demande.



Logo du réseau de bus.

Risques majeurs

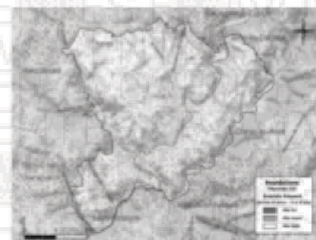
Le territoire de la commune de Tulle est vulnérable à différents aléas naturels : météorologiques (tempête, orage, neige, grand froid, canicule ou sécheresse), inondations, feux de forêts, mouvements de terrains et séisme (sismicité très faible). Il est

Protocole : HTTPS Javascript : Actif Cookies : Actives Cache : Désactivé

localisé soit par son adresse soit par le numéro de sa parcelle²⁰.

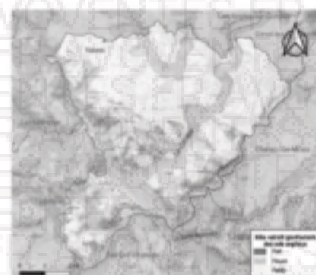
Risques naturels

La commune fait partie du territoire à risques importants d'inondation (TRI) de Tulle-Brive, regroupant 20 communes concernées par un risque de débordement de la Corrèze et de la Vézère (17 dans la Corrèze et trois dans la Dordogne), un des 18 TRI qui ont été arrêtés le 11 janvier 2013 sur le bassin Adour-Garonne²¹. Des cartes des surfaces inondables ont été établies pour trois scénarios : fréquent (crue de temps de retour de 10 ans à 30 ans), moyen (temps de retour de 100 ans à 300 ans) et extrême (temps de retour de l'ordre de 1 000 ans, qui met en défaut tout système de protection)²². La commune a été reconnue en état de catastrophe naturelle au titre des dommages causés par les inondations et coulées de boue survenues en 1982, 1988, 1993, 1994, 1999, 2001, 2010 et 2014^{23,19}. Le risque inondation est pris en compte dans l'aménagement du territoire de la commune par le biais du plan de prévention des risques (PPR) inondation « Corrèze amont », approuvé le 9 octobre 2006²⁴.



Carte de la zone inondable de la commune définie pour le scénario fréquent, dans le territoire à risque important d'inondation (TRI) Tulle-Brive (scénario 3)

La commune est vulnérable au risque de mouvements de terrains constitué principalement du retrait-gonflement des sols argileux²⁵. Cet aléa est susceptible d'engendrer des dommages importants aux bâtiments en cas d'alternance de périodes de sécheresse et de pluie. 26,2 % de la superficie communale est en aléa moyen ou fort (26,8 % au niveau départemental et 48,5 % au niveau national). Sur les 3 120 bâtiments dénombrés sur la commune en 2019, 746 sont en aléa moyen ou fort, soit 24 %, à comparer aux 36 % au niveau départemental et 54 % au niveau national. Une cartographie de l'exposition du territoire national au retrait gonflement des sols argileux est disponible sur le site du BRGM²⁶. Carte 2.



Carte des zones d'aléa retrait-gonflement des sols argileux de Tulle

Concernant les feux de forêt, aucun plan de prévention des risques incendie de forêt

Protocole : HTTPS Javascript : Actif Cookies : Actifs Cache : Désactivé

compte des risques dans les documents d'urbanisme. Le périmètre des servitudes d'utilité publique et des zones d'obligation légale de débroussaillage pour les particuliers est quant à lui défini pour la commune dans une carte dédiée²⁷.

Concernant les mouvements de terrains, la commune a été reconnue en état de catastrophe naturelle au titre des dommages causés par des mouvements de terrain en 1999 et 2001 et par des glissements de terrain en 1993 et 1994¹⁹.

Risques technologiques

La commune est exposée au risque industriel du fait de la présence sur son territoire d'une entreprise soumise à la directive européenne SEVESO²⁸.

Le risque de transport de matières dangereuses sur la commune est lié à sa traversée par une canalisation de transport d'hydrocarbures. Un accident se produisant sur une telle infrastructure est susceptible d'avoir des effets graves sur les biens, les personnes ou l'environnement, selon la nature du matériau transporté. Des dispositions d'urbanisme peuvent être préconisées en conséquence²⁹.

Risque particulier

Dans plusieurs parties du territoire national, le radon, accumulé dans certains logements ou autres locaux, peut constituer une source significative d'exposition de la population aux rayonnements ionisants. Certaines communes du département sont concernées par le risque radon à un niveau plus ou moins élevé. Selon la classification de 2018, la commune de Tulle est classée en zone 2, à savoir zone à potentiel radon faible mais sur lesquelles des facteurs géologiques particuliers peuvent faciliter le transfert du radon vers les bâtiments³⁰.

^ Toponymie

Le nom de la localité est attesté sous les formes *Tutela* en 894, *in Tutelensi ecclesia* peu après, puis *de Tuella* en 1030 (dans cette dernière forme, le -t- intervocalique s'est déjà amui), *Tuteila* en 1180, *Tuela* en 1186, *Tulla* en 1346-48³¹.

Ce nom de lieu évoque la divinité romaine Tutela, chargée d'assurer la protection du lieu, sans doute au point de

Protocole : HTTPS Javascript : Actif Cookies : Actifs Cache : Désactivé

été trouvée sur place. D'autre part, le -t- intervocalique ne s'est pas amui dans le toponyme Tudeils (Corrèze) qui proviendrait de l'anthroponyme latin *Tutelius*³².

De cette étymologie dérivent les noms limousin (dialecte occitan) *Tula*³³ et le français *Tulle*.

^ Histoire

Article connexe : Histoire de la Corrèze.

Antiquité

Les origines de la ville sont encore aujourd'hui sujettes à débat mais il semblerait que l'actuel puy Saint-Clair, un éperon rocheux aux pentes abruptes séparant la vallée de la Corrèze de celle de la Solane, ait constitué un emplacement idéal pour l'établissement d'un oppidum gaulois. Depuis longtemps, il semblerait que la ville ait été un carrefour important sur la route entre Armorique et Méditerranée et sur celle entre Aquitaine et Massif central qui toutes deux franchissaient la Corrèze par un gué en ce lieu.

Avec l'occupation romaine, le lieu aurait été aménagé en nécropole et un temple en l'honneur de Tutela^{note 4}, puissance divine romaine à laquelle on confiait la protection des personnes, des choses et surtout des lieux, aurait été bâti. C'est de cette déesse romaine, protectrice des voyageurs qui empruntaient le gué, que proviendrait le nom de la ville. Le temple de Tutela devait se trouver dans le quartier du *Trech*, dont le nom désigne la traversée d'une rivière. Le réel pôle urbain de la région se déplaça quelques kilomètres au nord, sur la commune de Navac et le site de Tintignac, devenu lieu de croisement entre les voies romaines reprenant les anciens itinéraires de l'époque celté.

Fondation historique

L'époque mérovingienne aurait vu la christianisation de la ville et l'établissement de trois lieux de culte dédiés à saint Martin, saint Pierre et saint Julien. La ville n'entre officiellement dans l'Histoire qu'avec la transformation au vi^e siècle de l'église dédiée à saint

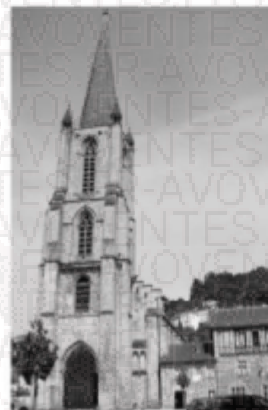
romaine.

La ville est pillée à plusieurs reprises par les Vikings, bien que située à plusieurs centaines de kilomètres de la mer, et c'est à l'occasion de l'un de ces saccages, en 846, que le premier monastère est détruit. Pour prévenir les habitants de la ville de l'arrivée des Vikings, un poste de surveillance est bâti sur un promontoire rocheux à Cornil, à quelques kilomètres en aval de la Corrèze. Le lieu était pourtant considéré comme sûr par beaucoup d'églises de la côte atlantique qui y avaient envoyé leurs reliques pour les préserver des pillages, notamment celles de saint Clair, de saint Lô ou de saint Baumard. Le monastère est par la suite reconstruit mais disparaît au ^x^e siècle. En 1989, des fouilles entreprises sous la nef de l'actuelle cathédrale ont permis de dégager les vestiges d'une absidiole datant de l'époque carolingienne ainsi qu'un portail polylobé d'influence mozarabe.

Moyen Âge

De nouvelles constructions sont entreprises pour l'abbaye, désormais dédiée à saint Martin et convertie à la règle bénédictine au ^x^e siècle. En visite à Tulle en 1095, le pape Urbain II lui accorde sa protection. La première pierre de la nouvelle abbatale est posée en 1130 mais l'édifice n'est terminé que deux siècles plus tard. La flèche du ^{xii}^e siècle culmine à une hauteur de 75 mètres, faisant d'elle la plus haute du Limousin. En 2005, lors de la construction aux abords de la cathédrale, des fouilles ont permis la mise au jour du mur nord de l'église médiévale de Saint-Julien, la découverte d'un cimetière et de 3 sarcophages en granit datant du Haut Moyen Âge³⁴. Par ailleurs, on peut toujours admirer le cloître gothique, le seul conservé en Limousin.

En 1317, le pape Jean XXII crée le diocèse de Tulle en détachant cinquante-deux paroisses du diocèse de Limoges et l'abbatale devient cathédrale. Pendant la guerre de Cent Ans, les Anglais prennent la ville en 1346 avant d'en être chassés un mois plus tard par le comte d'Armagnac, subissant coup sur coup deux sièges éprouvants au cours desquels les habitants



Cathédrale Notre-Dame de Tulle.

devant la ville et exige qu'on lui ouvre les portes, et, en l'absence de quelconque commandement, c'est une assemblée représentative de la population qui est réunie et qui décide de s'exécuter pour se prémunir d'un nouveau saccage. Le pardon du roi de France pour cette trahison a lieu en 1375.

La peste noire touche la ville en 1348 et, le soir du 23 juin, dans le désespoir, les autorités religieuses et de la ville décident d'organiser une procession derrière une statue de saint-Jean pour faire cesser ce qui était considéré comme un fléau divin. La peste cessant peu après, les Tullistes promirent de renouveler cette procession tous les ans, par une confrérie de pénitents gris la veille, et de pénitents blancs le jour anniversaire même³⁵ ; elle est encore aujourd'hui perpétuée et appelée « procession de la Lunade »^{Note 5}.

Au début du ^{xv}^e siècle, la ville est victime de ceux que l'on appelle les « routiers », des brigands comme Jean de La Roche qui incendia la ville en 1426 ou Rodrigue de Villandrando à qui la ville dut verser une forte rançon afin d'être épargnée en 1436. En 1430, l'évêque reconnaît le pouvoir de trente-quatre prud'hommes, aussi appelés « boniviri » et dotés de pouvoirs militaires et financiers mais qui s'occupaient en réalité des affaires de la communauté de façon officieuse depuis le ^{xiii}^e siècle. En 1443, Charles VII réunit à Tulle les États généraux du Bas-Limousin.

La ville est divisée entre l'Enclos, le quartier autour de l'abbatale où résident les nobles, les bourgeois et les clercs, et la ville haute, où réside la plus grande partie de la population, autour du château, située sur le puy Saint-Clair et qui se caractérise, toujours aujourd'hui, par ses ruelles étroites et pentues, parfois en escaliers. Au ^{xiv}^e siècle, plusieurs familles nobles (Saint Martial de Puy-de-Val, Rodarel de Selliac...) commencent à étendre la ville sur la rive gauche de la Corrèze, en face de la Cathédrale, dans le quartier de l'Auverge, sur la route de l'Auvergne. Le ^{xv}^e siècle voit la ville s'étendre à l'extérieur de ses remparts, dans des faubourgs situés le long des routes vers l'Aquitaine et le Midi (la Barrière et le Pilou), vers Limoges et Paris (la Barussie, le Trech, le Fouret, la Rivière) et vers l'Auvergne (l'Auverge et le Canton).

Époque moderne

L'abbaye est pratiquement désaffectée avec la sécularisation de 1514. L'évêque se fait

Au cours des guerres de Religion, Tulle tient pour les catholiques ; la ville résiste une première fois aux huguenots en 1577, mais les troupes du vicomte de Turenne prennent une sanglante revanche en 1585. Ils mettent la ville à sac et la dévastent, après un assaut que le poète protestant Agrippa d'Aubigné a relaté.



La place de la cathédrale.

Au xvi^e siècle, les nobles et bourgeois de Tulle se livrent à une véritable compétition architecturale dont subsistent aujourd'hui des bâtiments aux façades finement ouvragées dans un style Renaissance comme l'hôtel de Lauthonye (1551), l'hôtel de Ventadour ou la maison Loyac aussi surnommée « maison de l'Abbé » et décrite par Prosper Mérimée en 1838. Au xv^e siècle, un collège fut créé et en 1620, l'enseignement fut confié aux Jésuites. En 1670, la ville fut dotée d'un hôpital général.

De nombreuses congrégations religieuses s'installent dans la ville, les Récollets (1601), les Clarisses (1605), les Feuillants (1615), les Ursulines (1618), les Bernardines (1622), les Visitandines et les Carmes (1644) ainsi que les Bénédictines en 1650. En 1705, la sœur Marcelline Pauper fonde à Tulle une maison de la congrégation des sœurs de la charité de Nevers, pour soulager la misère du peuple et apprendre à lire aux enfants.

À partir du xvii^e siècle, de nouvelles activités économiques apparaissent, les moulins sur la Corrèze et la Solane servant ainsi à produire du papier par exemple. L'artisanat de la dentelle se développe avec le « point de Tulle », jusqu'à voir sa renommée devenir mondiale, le tulle étant fréquemment utilisé pour les robes de mariées notamment.

C'est aussi le début de l'industrie de l'armement à Tulle avec l'établissement d'une manufacture en 1691 résultant de la collaboration entre le maître-armebusier Pauphile et le financier Fénis de Lacombe³⁶. La fabrique d'armes à feu deviendra manufacture royale en 1777.

Les mutilations de la cathédrale et des bâtiments abbaticaux seront très importantes pendant la Révolution car, converties en manufacture d'armes, toutes les ferrures, y compris les fers de soutienement de la coupole, sont arrachés pour récupération, ce qui provoque l'effondrement de la coupole, du chevet, du transept et de la galerie nord du cloître en 1796. Le palais épiscopal, dans l'allée principale et plusieurs chapelles dans les faubourgs sont détruits au cours de la Révolution. L'hôtel est converti

étant simplement close et l'espace dégagé servant à l'aménagement d'une promenade le long de la Corrèze sur l'actuel quai Edmond-Perrier.

Époque contemporaine

Du xix^e siècle au début du xx^e siècle

Au cours du xix^e siècle, la physionomie de la ville de Tulle évolue beaucoup. Le quartier de Souilhac accueille la gare en 1871 et la ville est alors reliée au réseau national de chemin de fer via Brive-la-Gaillarde. En parallèle, ce quartier accueille de nouvelles industries, notamment la manufacture d'armes à feu. En 1886, celle-ci est nationalisée et s'installe dans le nouveau quartier de Souilhac, le long de la Céronne, une rivière qui lui fournira de l'électricité avec la construction d'une centrale hydroélectrique en 1888. À partir de 1917, les trains passant sur les voies toutes proches alimenteront la centrale thermique en charbon au niveau de l'actuel Centre socio-culturel. Jusqu'à 5 000 employés vont travailler à la « Manu' » comme on la surnomme alors. Véritable poumon économique de la ville, elle influe sur la composition sociale de la population tulliste qui se teinte d'une forte coloration ouvrière.



Façade du théâtre des sept collines à Tulle, dans le style art nouveau.

La jonction urbaine entre le quartier ouvrier de Souilhac et le quartier historique de la Cathédrale se fait par l'urbanisation de l'actuelle avenue Victor-Hugo. Comme dans beaucoup d'autres villes françaises inspirés par les renovations du baron Haussmann à Paris, la fin du xix^e siècle voit la ville s'ouvrir avec notamment le percement de l'actuelle avenue du Général-de-Gaulle dans le quartier du Trech ou l'agrandissement de la place de la Cathédrale. Des travaux sont entrepris au même moment pour limiter les fréquentes inondations et assainir la ville en enfouissant la Solane³⁷ qui coulait jusqu'alors aux pieds des bâtisses. La ville se dote aussi de nouveaux bâtiments publics incombant à son rôle de préfecture et de principale ville du département avec par exemple la construction de la mairie (ancien évêché), de la préfecture, de l'Hôtel Marbot (ancien grand séminaire), du palais de Justice, de la poste, de la halle-gymnase (actuelle salle Latreille) et du lycée Edmond-Perrier, dont beaucoup dans un style art nouveau. Achevé en 1899, le théâtre est un monument d'Anatole de Baudot, la première réalisation de ce genre au monde en ciment armé³⁸.

Champ-de-Mars, à l'emplacement actuel de la cité administrative, le long de la Corrèze. À la fin du xix^e siècle, la caserne de la Botte est construite et le couvent des Récollets est transformé en caserne. En 1907, la ville accueille le 100^e régiment d'infanterie, auparavant en garnison à Narbonne et déplacé à cause de son soutien à la révolte des vignerons du Languedoc³⁹.

À partir du début du xx^e siècle, la ville commence à s'étendre sur les très escarpés versants de la vallée et l'urbanisation s'étend.

En 1912, la grande caserne devient l'Hôtel Marbot (actuel conseil départemental) et accueille en son sein l'école des enfants de troupe.

De 1917 à 1922, la ville de Tulle est le théâtre d'une dramatique affaire de mœurs sociales, dite affaire du corbeau de Tulle, source d'inspiration en 1943 pour le film *Le corbeau*, de Henri-Georges Clouzot.

Seconde Guerre mondiale

Articles détaillés : Bataille de Tulle, Massacre de Tulle et Maquis du Limousin.

Grande terre de résistance, la Corrèze est victime depuis le début de l'année 1944 d'une sévère répression des autorités allemandes dont sont aussi victimes les civils.

Le 16 mars 1944, la Légion nord-africaine entre à Tulle, avec à sa tête Henri Lafont. L'hôtel Saint-Martin et le théâtre municipal sont réquisitionnés pour loger les officiers et la troupe⁴⁰.

Le 7 juin 1944, les Francs-tireurs et partisans (FTP) dirigent une première attaque sur la ville au cours de laquelle les nazis abattent 18 garde-voies à la gare. Le 9 juin 1944, les SS de la division *Das Reich* commandée par le général Heinz Lammerding rentrent dans Tulle, libérée la veille par les FTP de Jacques Chapou. Par rétorsion et pour terroriser la population d'une des « capitales du maquis », les SS procèdent à une rafle de 3 000 hommes dans la ville, qu'ils réunissent dans la manufacture d'armes. Cent hommes sont désignés parmi les raflés, triés par un membre de la Gestapo du nom de Walter Schmaid ou de Hauptsturmführer Aurel Kowatsch ^(pas clair) ; 99 d'entre eux sont ensuite pendus aux balcons de la ville. Les nazis désignent ensuite 149 autres hommes en vue d'être déportés : 101 vont en périr⁴¹.

Les SS de la "Das Reich" et les négationnistes avancent l'enlèvement du commandant Helmut Kämpfe, le 9 juin 1944, comme la seule cause du massacre d'Oradour. Helmut Kämpfe a été capturé sur la route Guéret à Limoges près de Moissannes d'où depuis 1986 un menhir, conçu par l'artiste Jean-Joseph Sanfourche, rappelle la capture les maquisards commandés par le sergent Jean Canou appartenant au groupe Georges Guingouin l'enlèvent et fut exécuté dès la nouvelle Oradour et de la communication du commandant des partisans en Creuse, le commandant Albert Fossey-François, qui lui apprend la « boucherie » du Massacre de Combeauvert, ordonnée sous le commandement de Kämpfe^{42,43,44,45}. Heinz Lammerding n'a jamais été extradé en France par l'Allemagne, bien que condamné. Tous les 9 juin, une grande procession d'hommage est organisée entre la place de la Gare, puis celle de Souilhac — autour de laquelle furent pendus les otages — et le champ des Martyrs, la décharge sur la route de Brive où leurs corps furent jetés.

Depuis les années 1960

Après le putsch des généraux du 21 avril 1961, la prison de Tulle accueille dix-huit responsables militaires putschistes dont les quatre généraux instigateurs Raoul Salan, Edmond Jouhaud, Maurice Challe, André Zeller, ceux-ci ayant tenté un coup d'État en réaction à la politique du président Charles de Gaulle et de son gouvernement sur l'Algérie française. Ont également été emprisonnés à Tulle, Hélié de Saint Marc, Jean-Louis Nicot, Jacques Faure, Charles-Gilbert de La Chapelle, Georges Masselot et Pierre Guillaume Gratien. Salan, le dernier occupant, est amnistié le 15 juin 1968 par de Gaulle à la suite des événements de mai 68. Il semblerait que le choix de Tulle soit dû aux tendances républicaines, voire communistes de la population, et ce afin de compliquer l'implantation de filières d'évasion de l'OAS⁴⁶.

En 1972 la ville accueille l'annexe de l'École d'enseignement technique de l'Armée de terre (EETAT). Au quartier Marbot sont formés les électromécaniciens et, à la Bachelierie, les comptables et mécaniciens monteurs. En 1977, l'EETAT devient l'École nationale technique des sous-officiers d'active (ENTSOA). En 1984, l'annexe de Tulle ferme, elle est remplacée par l'École de gendarmerie de Tulle, implantée dans la caserne de la Bachelierie et qui accueille environ 1 100 élèves gendarmes.



Vue du centre-ville depuis le pont de l'Escuriol.

XXI^e siècle

Aujourd'hui, Tulle, préfecture de la Corrèze et évêché, n'est plus le siège d'une manufacture d'armes. Jusque dans les années 1980, celle-ci avait été le premier employeur du Limousin mais l'entreprise publique Giat Industries, devenue Nexter, a opéré de multiples restructurations au cours des dernières décennies jusqu'à réduire le site historique de production de Tulle à 120 employés. Un musée des armes est créé en 1979 par le personnel de la manufacture⁴⁷. Aujourd'hui fermé, il intègre l'un des trois parcours proposés à la Cité de l'accordéon et des patrimoines consacré à l'histoire de la Manufacture d'armes de Tulle⁴⁸.

Le 6 mai 2012, le président nouvellement élu, François Hollande, maire de Tulle entre 2001 et 2008, prononça sur la place de la Cathédrale son premier discours en tant que président de la République française, attirant plusieurs milliers de personnes dont quelque 400 journalistes français et étrangers et plusieurs hélicoptères⁴⁹.

^ Politique et administration

Tendances politiques et résultats

Les personnalités exerçant une fonction élective dont le mandat est en cours et en lien direct avec le territoire de Tulle sont les suivantes :

Élection	Territoire	Titre	Nom	Tendance politique	Début de mandat	Fin de mandat
Municipales	Tulle	Maire de Tulle		DVG	17 mars 2008	2026
Départementales	Canton de Tulle	Conseillers départementaux		DVG	2 avril 2015	2028
Législatives	Première circonscription de la Corrèze	Député		Nouveau Front populaire	7 juillet 2024	juin 2029

Présidentielle	France	Président de la République	EM/LREM/RE	14 mai 2017	mai 2027
----------------	--------	----------------------------	------------	-------------	----------

Récapitulatif de résultats électoraux récents

Scrutin	1 ^{er} tour								2 ^d tour					
	1 ^{er}	%	2 ^e	%	3 ^e	%	4 ^e	%	1 ^{er}	%	2 ^e	%	3 ^e	%
Municipales 2014	PS	65,15	DVD	34,85	Pas de 3 ^e ni de 4 ^e				Pas de 2 ^d tour					
Européennes 2014 ⁵⁰	PS	33,72	UMP	18,04	FN	14,61	FG	10,40	Tour unique					
Départementales 2015 ⁵¹	PS	49,85	UMP	26,16	FN	12,80	DVG	11,19	PS	64,22	UMP	35,78	Pas de 3 ^e	
Régionales 2015 ⁵²	PS	39,76	LR	22,48	FN	15,77	FG	9,39	PS	57,22	LR	28,95	FN	13,83
Présidentielle 2017 ⁵³	EM	30,81	LFI	23,71	LR	14,10	FN	13,82	EM	77,93	FN	22,07	Pas de 3 ^e	
Législatives 2017 ⁵⁴	PS	33,44	LREM	27,93	LFI	10,66	LR	9,65	PS	58,43	LREM	41,57	Pas de 3 ^e	
Européennes 2019 ⁵⁵	RN	18,54	LREM	18,38	PP-PS	14,17	EÉLV	11,85	Tour unique					
Municipales 2020	PS	64,34	DVD	35,65	Pas de 3 ^e ni de 4 ^e				Pas de 2 ^d tour					
Présidentielle 2022	LFI	24,70	LREM	22,32	RN	18,98	LR	6,74	LREM	60,50	RN	39,50	Pas de 3 ^e	

Administration municipale

Article détaillé : Liste des maires de Tulle.

Liste des maires successifs depuis 1944

Période	Identité	Étiquette	Qualité
18 août 1944 - 12 mai 1947			Inspecteur des impôts

20 avril 1949 21 mars 1959

17 mars 2008	En cours
--------------	----------

Radical	Avocat
SFIO ⁵⁶	Pharmacien Député
RPR	Professeur Sénateur
PCF	Inspecteur de l'information et de l'orientation Député
RPR	Député Ministre
PS	Député Premier secrétaire du Parti socialiste Président de la République Française (2012-2017)
PS	Conseiller départemental

e de

10

TEO FOR MOVEMENT

-  Schörndorf (Allemagne)
-  Errenteria (Espagne)
-  Bury (Royaume-Uni)
-  Lousada (Portugal)
-  Smolensk (Russie)
-  Dueville (Italie)

[modifier]

1993	1800	1806	1821	1831	1836	1841	1846	1851
9 662	9 362	9 153	8 097	8 689	9 700	9 669	10 769	11 895
1856	1861	1866	1872	1876	1881	1886	1891	1896
11 653	12 410	12 606	13 680	15 342	16 196	16 277	18 964	17 374
1901	1906	1911	1921	1926	1931	1936	1946	1954
17 412	17 245	15 942	13 732	14 349	15 021	15 617	18 202	19 372

<https://fr.wikipedia.org/wiki/Tulle>

Accéder

Mobile
Ordinateur

Protocole : HTTPS
Javascript : Actifé
Cookies : Actifés
Cache : Désactivé
19 004
20 010
10 000
11 104
10 000
10 734
14 000
14 400

2021	2022	-	-	-	-	-	-
13 992	13 602	-	-	-	-	-	-

De 1962 à 1999 : population sans doubles comptes ; pour les dates suivantes : population municipale.
(Sources : Ldh/EHESS/Cassini jusqu'en 1999⁶² puis Insee à partir de 2006⁶³.)



La commune est la deuxième ville la plus peuplée du département, derrière Brive-la-Gaillarde bien que celle-ci ne soit que sous-préfecture ; la population de Brive était inférieure à celle de Tulle au moment de la constitution des départements (5 847 à Brive en 1793 contre 9 662 habitants à Tulle). Le pic de population a été atteint en 1975, avec 20 100 habitants. Depuis la fin des années 1970 la population décline avec une stabilisation autour des 15 000 habitants depuis la fin des années 1990.

Économie

Tulle est une ville industrielle.

<https://fr.wikipedia.org/wiki/Tulle>

Accéder

Mobile
Ordinateur

Protocole : HTTPS
Javascript : Actifé
Cookies : Actifés
Cache : Désactivé

processus de désindustrialisation. Ainsi, BorgWarner⁶⁴, équipementier automobile américain installé sur la ZAC de la Montane (env. 360 emplois⁶⁵), ferme définitivement les portes de son usine corrézienne en 2022⁶⁶.

Malgré tout, certaines activités perdurent :

- Production de dentelle de Tulle⁶⁷.
- Manufacture d'accordéons Maugein, la dernière en France. Elle a employé jusqu'à 200 personnes, mais n'en compte plus depuis mars 2025 que 4, à la suite de plusieurs procédures judiciaires⁶⁸.
- Manufacture d'armes de Tulle (manufacture royale créée en 1777⁶⁹) dans le quartier de Souilhac, à proximité de l'usine Maugein. Le site a employé jusqu'à 4 700 ouvriers pendant la Première Guerre mondiale et a fonctionné à plein régime dans l'entre-deux guerres et au début de la guerre froide. Dans les années 1990, après la chute du mur de Berlin, la « Manu » ferme ses portes⁷⁰, mais le site est toujours consacré à des activités dépendant du ministère de la Défense⁷¹ : l'imprimerie de la Défense, les réparations militaires et la production des armes (Nexter qui emploie actuellement 500 personnes).

Tulle est le siège de la chambre de commerce et d'industrie de Tulle et Ussel (CCI) et du service de l'emploi pénitentiaire (chargé de gérer le compte de commerce et les ateliers de la Régie industrielle des établissements pénitentiaires). La CCI gère l'aérodrome d'Ussel-Thalamy, la zone industrielle de Tulle-Est et la Maison du pôle interrégional bois.

Tulle est également le siège de la chambre de métiers et de l'artisanat de la Corrèze laquelle fédère environ 6 200 artisans, en 2013.

Zones commerciales

- Zone commerciale de Cueille
- Zone commerciale de Citea
- Zone commerciale de la Solane

Tulle est une ville industrielle.

En 2018, le montant total des dettes dues par la commune de Tulle était de 21,7 millions d'euros après un pic à 30,7 millions d'euros en 2009 du fait des conséquences de la crise financière de 2007-2010. Sa capacité de désendettement est évaluée à 6,8 ans en 2018, en forte diminution depuis 2007 où elle était estimée à 14,9 ans⁷².

^ Patrimoine civil et religieux

Jusqu'à récemment, la ville de Tulle disposait de deux musées : le musée du Cloître et le Musée des armes, ouvert en 1977, mais dont la muséographie, inchangée depuis son installation, ne correspondait plus aux attentes des visiteurs d'aujourd'hui — il est fermé depuis plusieurs années⁷³.

La ville de Tulle s'est donc engagée dans un projet de restructuration de ses musées municipaux qui vise à regrouper un sein d'un nouveau bâtiment des collections aujourd'hui dispersées ou non visibles. Le projet scientifique et culturel de Cité de l'accordéon et des patrimoines de Tulle⁷⁴ est validé en 2019⁷⁵. Les travaux menés dans plusieurs bâtiments des anciens locaux de la Banque de France⁷⁶ conduisent, en avril 2024, à l'ouverture de la Cité. Elle accueille un parcours permanent autour de trois thèmes : l'accordéon, la dentelle en point de Tulle et l'histoire de la manufacture d'armes de Tulle^{73,75}.

Patrimoine religieux

Cathédrale Notre-Dame

Article détaillé : Cathédrale Notre-Dame de Tulle.

La cathédrale actuelle, place Monseigneur-Bertheaud, a été construite à partir du xiii^e siècle, à l'emplacement d'une abbaye mérovingienne dont les titulaires avaient acquis la dignité épiscopale. Les retards pris dans la réalisation de l'édifice firent évoluer les plans par rapport à ceux initialement prévus, passant du plan classique bénédictin et du style roman au style gothique. Jouxant la cathédrale se trouve le cloître du xiii^e siècle.



Cloître de Tulle

Article détaillé : Cloître de Tulle.

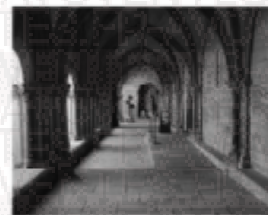
Le cloître de Tulle est une des parties restantes des bâtiments de l'antique abbaye Saint-Martin-et-Saint-Michel.

Dès 1819, les lieux deviennent un musée départemental ; le musée du Cloître de Tulle est fondé officiellement en 1893 par Émile Fage, président de la Société des lettres, sciences et arts de la Corrèze. Situé au cœur de la cité médiévale, le musée, devenu municipal à partir de 1904, abritait des collections reflétant la vie, les passions, les découvertes et l'histoire des Tullistes et de leur région. On pouvait y voir une collection de taques de cheminée (xvi^e–xviii^e siècle) et une exposition de sculptures d'art religieux ou populaire sur bois, d'armes à feu, de faïences et de porcelaines.

Le lieu et les collections sont, depuis 2024, rattachés à la Cité de l'accordéon et des patrimoines de Tulle.

Autres

- Ancienne chapelle Notre-Dame-de-Miséricorde, appelée à tort Saint-Jacques, avenue Victor Hugo, (xviii^e siècle)⁷⁷ : façades et toitures inscrites comme monument historique⁷⁸.



Entrée du cloître de Tulle.

- Chapelle du cimetière Le Puy-Saint-Clair (ancienne chapelle des pénitents bleus).

- Chapelle de l'Hôpital (ancienne chapelle de la Visitation) édifée en 1743⁸⁰, inscrite comme monument historique⁸¹.
- Chapelle de l'établissement scolaire Sainte-Marie-Jeanne-d'Arc, rue Marc Eyrolles.
- Ancien couvent des Bernardines (xvi^e siècle), rue du Fourret, aujourd'hui maison particulière ; inscrit comme monument historique⁸².
- Église Saint-Jean (ancienne chapelle des pénitents blancs), rue Pasteur.
- Église Saint-Pierre de Timme, avenue de la Bastille, (ancienne chapelle des Carmes déchaussés) (xvii^e siècle), classée comme monument historique en 1987⁸³.
- Église Saint-Joseph, rue d'Arsonval (Soulliac).
- Salle du royaume des Témoins de Jéhovah, quai de Rigny.

Patrimoine civil

- Anciens bains-douches du pont de la Barrière, inscrits comme monument historique⁸⁴.
- Champ des Martyrs : monument commémorant le massacre par pendaison de 99 hommes les 8 et 9 juin 1944.
- Hôtel de Lauthonie (xvi^e siècle et xix^e siècle)⁸⁵, classé comme monument historique⁸⁶.
- Hôtel de la Préfecture (xix^e siècle), inscrit dans sa totalité comme monument historique⁸⁷.
- Lycée Edmond-Perrier (bâtiments élevés entre 1884 et 1887), réalisation d'Anatole de Baudot ; inscrit comme monument historique⁸⁸.
- Maison de Loyac, appelée autrefois maison de l'abbé, (xvi^e siècle) ; c'est l'édifice civil le plus remarquable de Tulle. Façade sur la place classée comme monument historique⁸⁹, la maison et son intérieur sont inscrits comme monument historique⁹⁰.
- Maison des Seilhac (xvii^e siècle), inscrite comme monument historique⁹¹.
- Monument Charles Loy.
- Monument aux morts de la Grande Guerre.
- Théâtre municipal L'Eden (actuellement Théâtre Les 7 collines⁹²) (xix^e siècle) : façade principale inscrite comme monument

- Tour d'Arvergne (xvi^e siècle), inscrite comme monument historique⁹³.

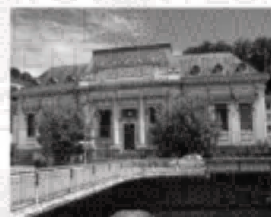
- Tour de la cité administrative (1975) d'une hauteur de 86 m côté rivière ; labellisée Patrimoine du xx^e siècle.

Patrimoine oral

- Enregistrements réalisés sur la commune⁹⁴.

Justice

Tulle possède un palais de justice (situé au 9 quai Gabriel Péri) abritant la cour d'assises de la Corrèze et le tribunal judiciaire, outre une maison d'arrêt (rue Souham) connue pour avoir reçu de 1961 à 1968 les généraux impliqués dans le putsch des généraux de la guerre d'Algérie.



Palais de justice à Tulle.

Équipements et services publics

Enseignement

Collèges

- Collège Georges-Clemenceau
- Collège Victor-Hugo

Lycées

- Lycée Général et technologique Edmond-Perrier : héritier du lycée de Tulle, réalisé par l'architecte Anatole de Baudot de 1884 à 1887, le lycée Edmond-Perrier est un établissement d'enseignement secondaire et supérieur, technologique et général pouvant accueillir 1 100 élèves environ ; le nom du lycée a été adopté en 1923 en hommage à un illustre zoologiste tulliste, Edmond Perrier ; le lycée propose des CPCE (classes préparatoires aux grandes écoles, E3A, CCP, Mines Ponts, Centrale-Supélec, ENS, X) section PCS/IPC ouvertes au début des années 2000.



ou service) / Gestion Administration / Métiers de la Sécurité / Métiers de l'électricité ; CAP Menuisier fabricant de menuiserie, mobilier et agencement / Préparation et réalisation d'ouvrages électriques ; BEP Hôtellerie-Restauration ;

- Lycée agricole Edgard-Pisani de Tulle-Naves.

Centres de formation des apprentis

- CFA Les 13-Vents⁹⁶ (centre de formation interprofessionnel d'apprentis géré par la chambre de métiers et de l'artisanat de la Corrèze).
- Centre de formation des apprentis de l'industrie⁹⁷.
- Une école des enfants de troupes de 1924 à 1957.

Études supérieures

- ESPE de Tulle (école supérieure du professorat et de l'éducation).
- Institut supérieur de management des industries du bois (ISMIB⁹⁸), école supérieure qui forme des cadres dans l'industrie du bois. Cette école dépend de la chambre de commerce et d'industrie de Tulle et Ussel.
- IUT du Limousin, départements Hygiène Sécurité Environnement (HSE) et Génie Industriel et Maintenance (GIM)⁹⁹.
- Institut de formation en soins infirmiers.
- Institut de formation d'aide-soignant.
- BTS NDRC (négociation et digitalisation de la relation client) (Lycée Edmond Perrier).
- Internat en médecine de Tulle (centre hospitalier Cœur de Corrèze).
- Classes préparatoires aux grandes écoles PCSI (physique chimie science de l'ingénieur) dans l'enceinte du lycée Edmond-Perrier¹⁰⁰.
- École de gendarmerie (élèves gendarmes adjoints volontaires et sous-officiers)¹⁰¹.



1930, école des enfants de troupe.



<https://www.meilleursagents.com/prix-immobilier/>
Accéder
Mobile Ordinateur

Protocole : HTTPS Javascript : Actif Cookies : Actifs Cache : Désactivé

Menu

Ex : "10 rue du Château", "Paris 15", "69002"...

Q
CARTE

Prix immobilier > Nouvelle-Aquitaine > Corrèze > Tulle

Prix au m² Loyer au m²

Prix immobilier à Tulle (19000)

Estimations de prix MeilleursAgents au 1 novembre 2025. [Comprendre nos prix](#)

Prix m2 moyen
945 €
De 416 € à 1700 €
Indice de confiance ■■■■

APPARTEMENT

Prix m2 moyen
1251 €
De 502 € à 2401 €
Indice de confiance ■■■■

MAISON

Estimez votre bien en fonction de ses caractéristiques.

Estimer un bien en ligne

Ou obtenez les prix de vente des biens à proximité

Obtenir les prix de vente

Comparer les professionnels en fonction de leur nombre de ventes >



Loyer mensuel à Tulle (19000)

Estimations de prix MeilleursAgents au 1 novembre 2025. Comprendre nos prix



Loyer mensuel/m2 moyen

10,9 €
de 7,3 € à 18,6 €

Indice de confiance *****



Loyer mensuel/m2 moyen

10,8 €
de 7,6 € à 15,4 €

Indice de confiance *****

Estimez votre bien en fonction de ses caractéristiques

Estimer un bien en ligne

Ou obtenez les prix de vente des biens à proximité

Obtenir les prix de vente

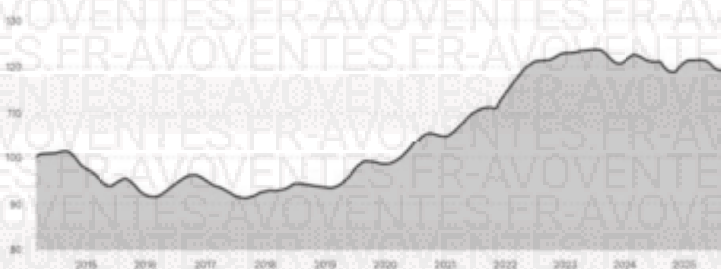
Comparer les professionnels en fonction de leur nombre de ventes >

Évolution du prix de l'immobilier à Tulle

Appartement

Maison

1 mois + 0.5%
3 mois - 0.0%
1 an + 0.7%
2 ans - 1.0%
5 ans + 13.3%
10 ans + 26.4%



Source : Données MeilleursAgents et données publiques (Notaires, INSEE)
Comprendre l'évolution des prix

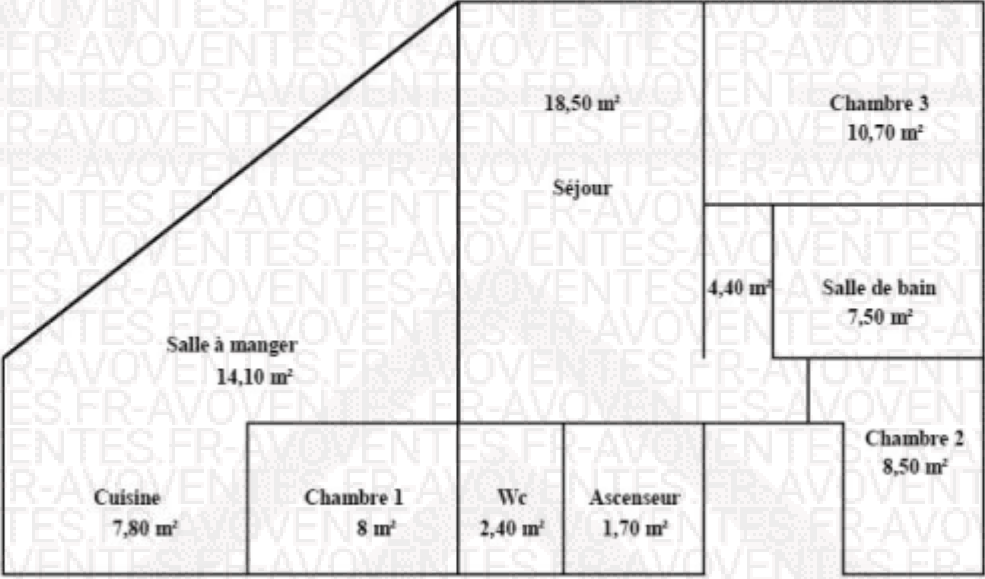
PHOTOGRAPHIES DE LA RUE

Je procède à des photographies de la rue.



1.

SUPERFICIE DU BIEN



APPARTEMENT 1^{er} ETAGE

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Logement est vide de tout bien et de toute personne.

ENTRÉE

L'accès s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage.

Le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Les plinthes sont en bois peintes en état d'usage.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage (importantes tâches de moisissures)

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage, plafonnier, avec ampoules (importantes tâches de moisissures)

Equipements :

- Un radiateur électrique non vérifié



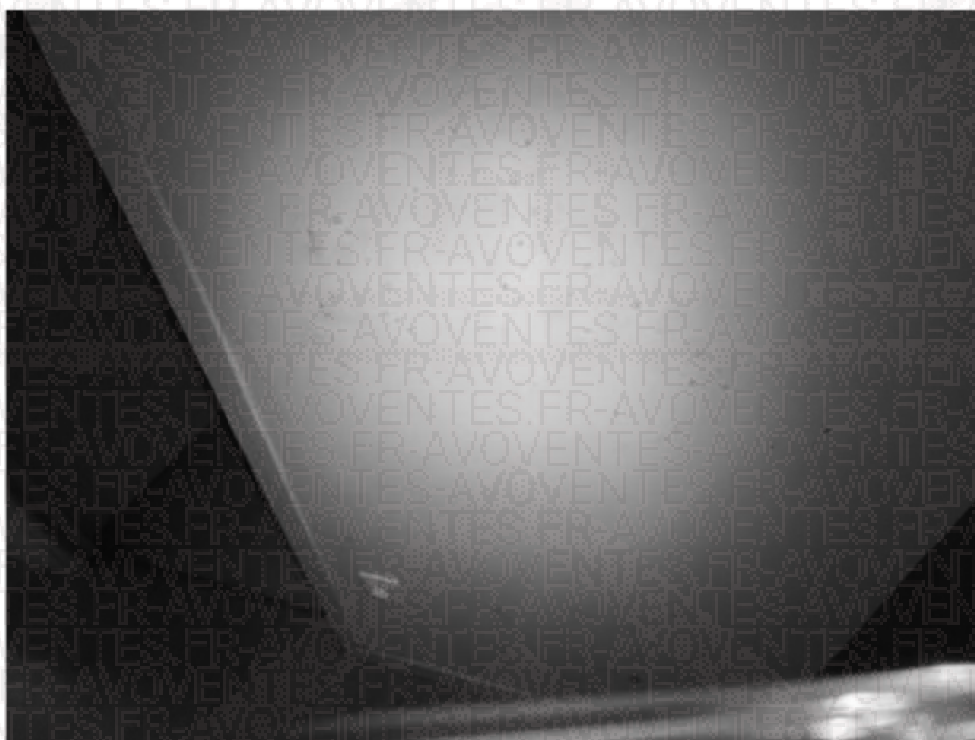
1.



2.



3.



4.



5.

BUREAU 1

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage.

Le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Les plinthes sont en bois peintes en état d'usage.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage, plafonnier, avec ampoules.

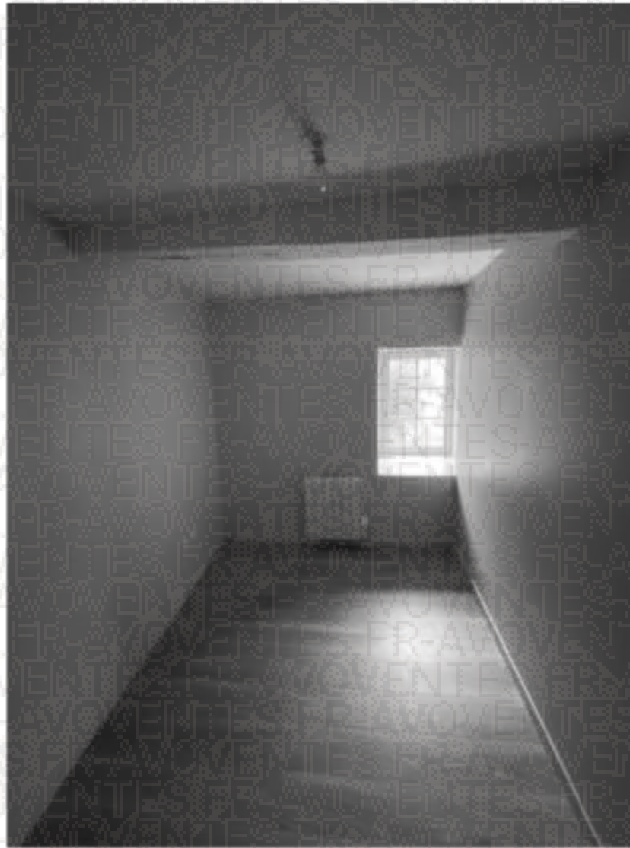
L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage, ouverture battant simple, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois.

Equipement :

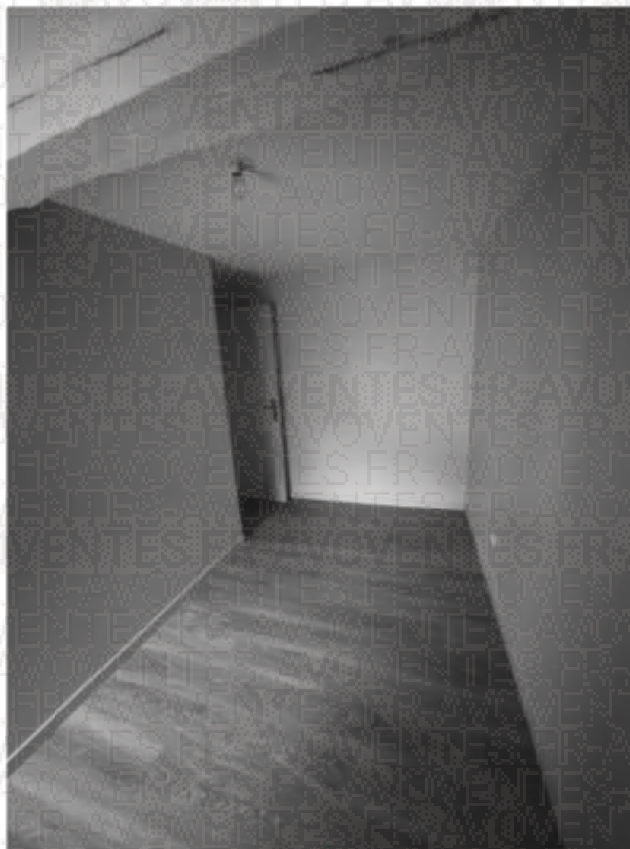
- Un radiateur électrique non vérifié



1.



2.



3.

SALLE DE BAIN

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage.

Le sol est recouvert de revêtement plastifié en état d'usage.

Les plinthes sont en bois peintes en état d'usage.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

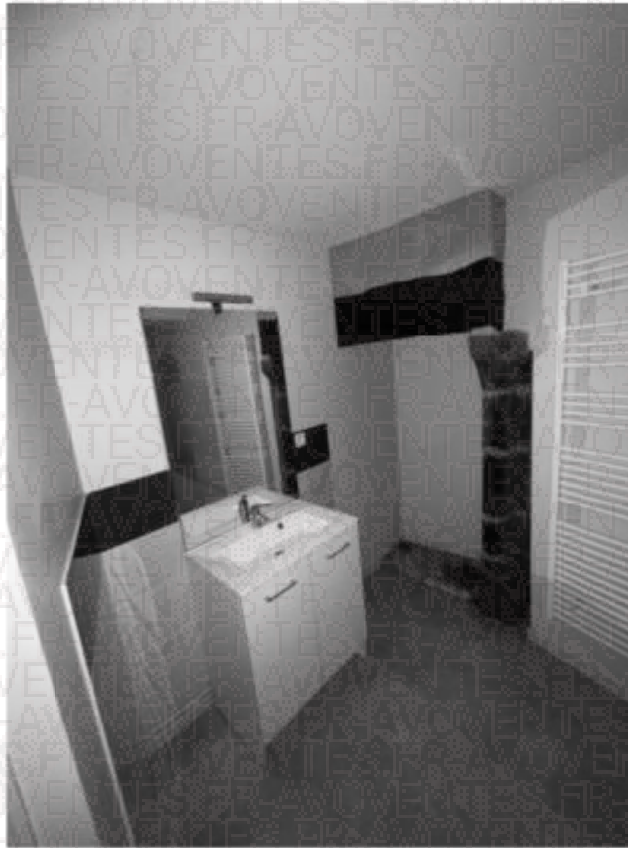
Le plafond est recouvert de peinture en mauvais état, plafonnier (importantes traces et coulures d'infiltrations)

Equipements :

- Une baignoire en matériau de synthèse, tablier en carrelage, paroi vitrée, robinet mitigeur et pomme de douche, flexible en état d'usage)
- Un sèche-serviettes
- Un meuble de lavabo avec deux portes, robinet mitigeur, un miroir avec spot
- Un chauffe eau



1.



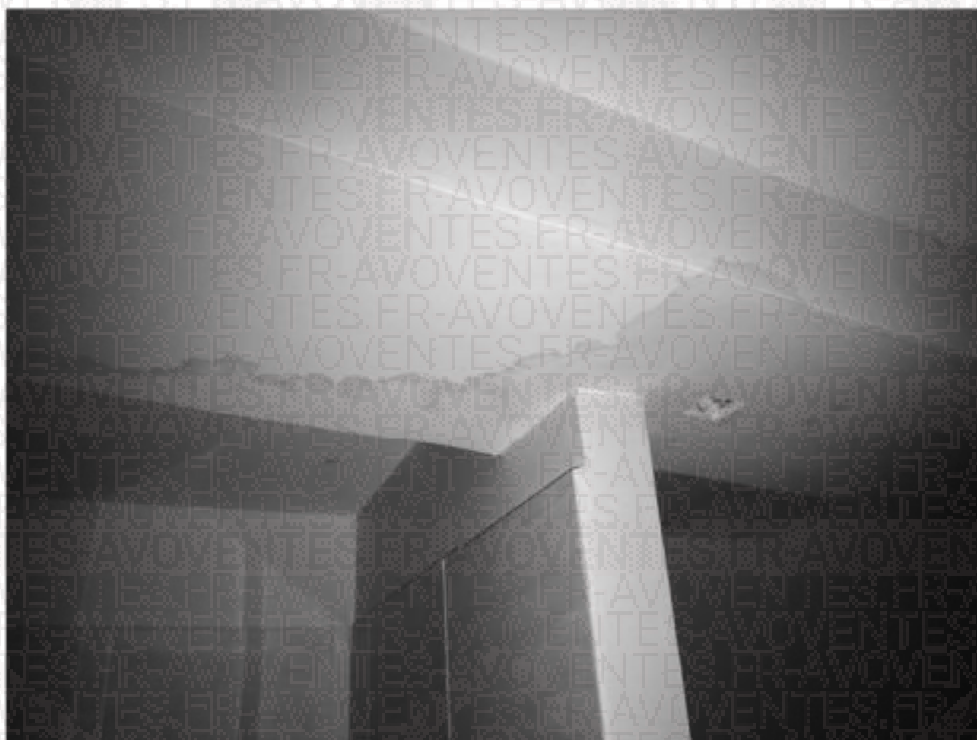
2.



3.



4.



5.



6.

CHAMBRE

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage.

Le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Les plinthes sont en bois peintes en état d'usage.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage, plafonnier, avec ampoules.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois. La pièce compte aussi une porte-fenêtre en état d'usage, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage.

Equipement :

- Radiateur électrique non vérifié



1.



2.



3.



4.

SÉJOUR

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage.

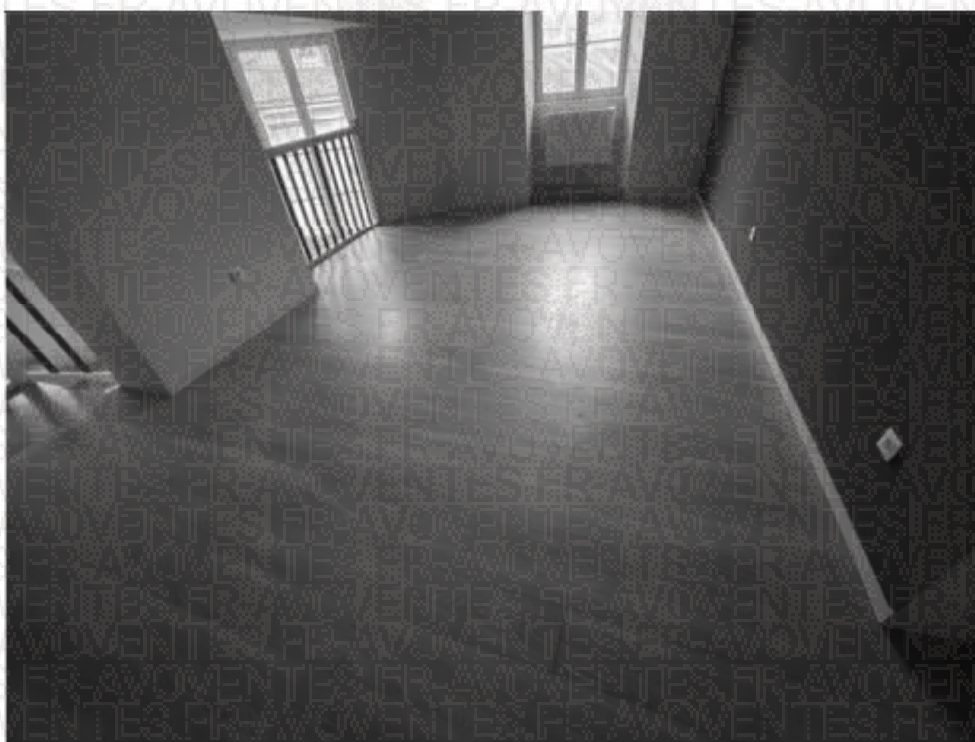
Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage.

Le **plafond** est recouvert de peinture, plafonnier, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique non vérifié
- un escalier permettant de descendre dans la salle à manger



1.



2.



3.



4.

WC

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage.

Le sol est recouvert de revêtement plastifié en état d'usage.

Les plinthes sont en bois peintes en état d'usage.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage, suspension, avec ampoules.

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- un WC sur pied (un abattant, un robinet d'arrêt d'eau, un mécanisme de chasse d'eau, une cuvette)
- un lave-mains (un siphon, un robinet, un bouchon)



1.



2.

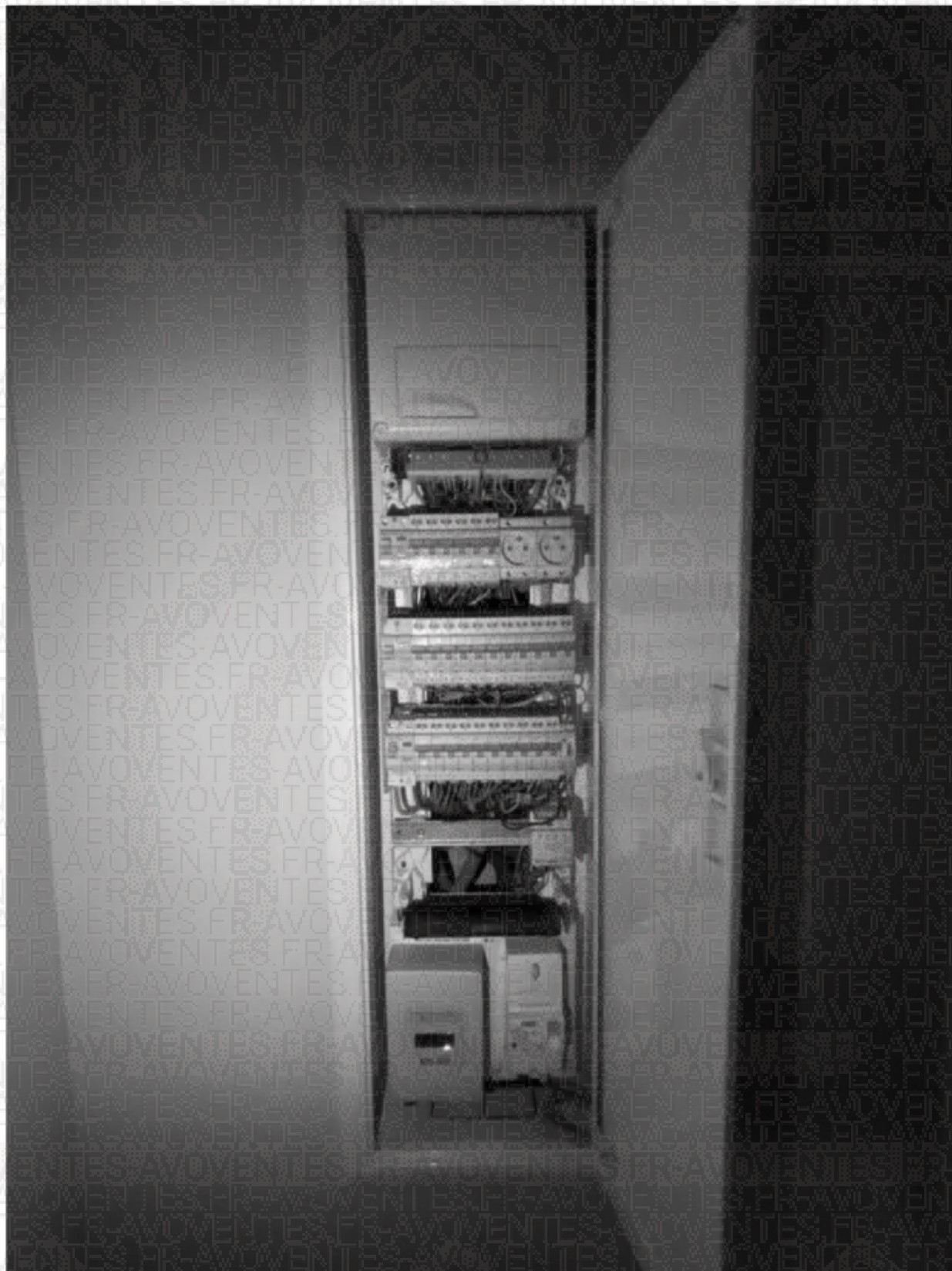
ASCENSEUR

Une pièce contenant :

- Le tableau électrique
- Une étagère 4 niveaux
- Un ascenseur desservant directement l'appartement



1.



SALLE À MANGER

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage, plafonnier, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par trois fenêtres en état d'usage, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique non vérifié



1.



2.



3.



4.

BUREAU 2

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage.

Le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Les plinthes sont en bois peintes en état d'usage.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Le plafond est recouvert de peinture, plafonnier, avec ampoules.

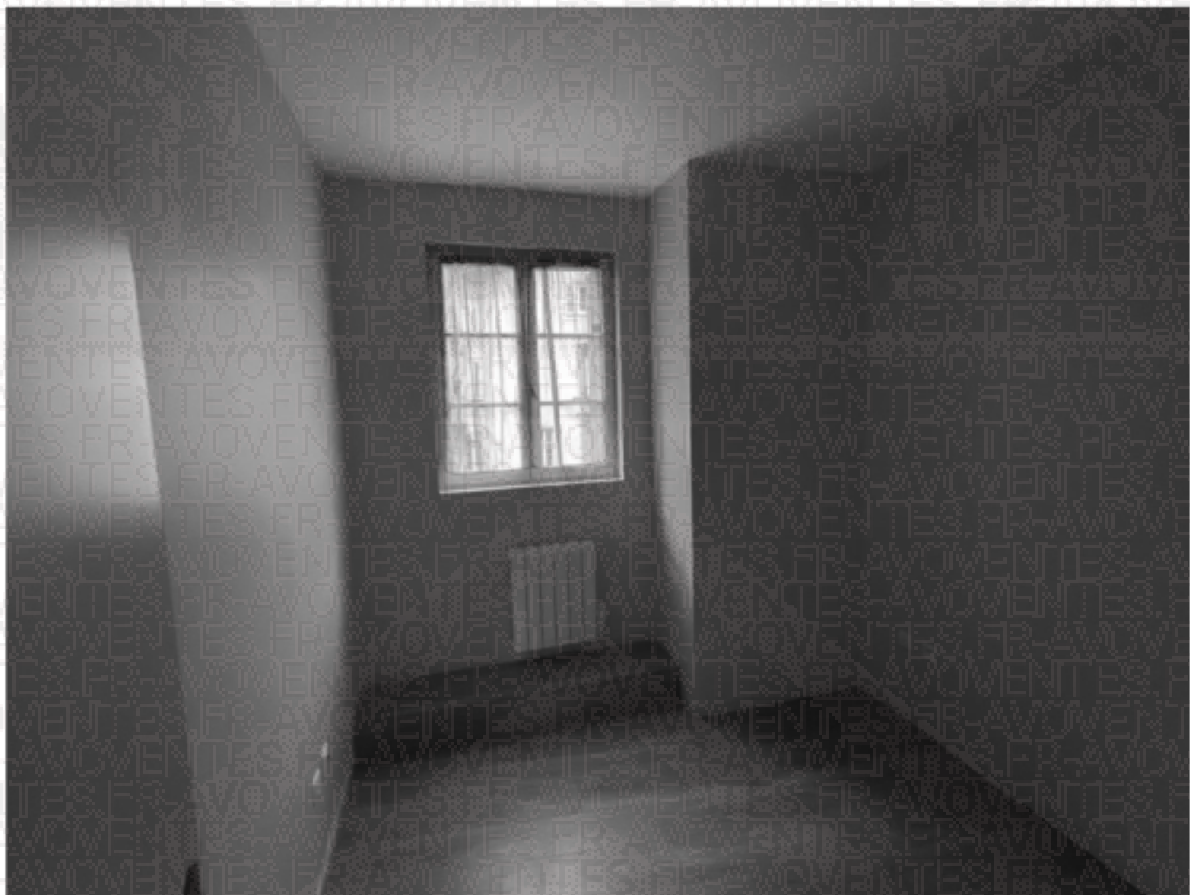
L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- un convecteur électrique non vérifié



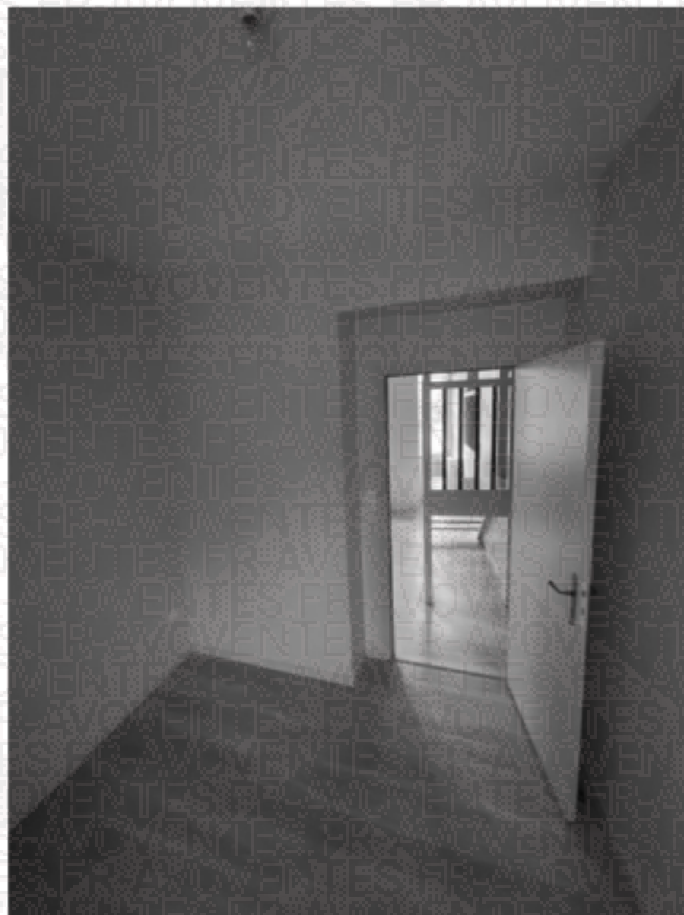
1.



2.



3.



4.



5.

CUISINE

Le **sol** est recouvert de revêtement plastifié en état d'usage.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage, plafonnier, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par deux fenêtres en état d'usage, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique non vérifié
- un évier en inox en état d'usage (un mitigeur en état d'usage)
- un meuble sous évier en état d'usage
- un placard bas en état d'usage
- un placard haut en état d'usage
- une plaque électrique en état d'usage



1.



2.



3.



4.

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

SARL CITYA TULLE, 4 avenue Victor Hugo 19000 TULLE

Charges de copropriété : 452,64 euros au trimestre

DIAGNOSTICS

Les diagnostics nécessaires à la cession ont été établis par
l'enseigne AADENA.

exerçant sous

REMARQUES GENERALES

Il ressort des éléments sur place que le cellier n'existe pas et que la cave n'a pu être identifiée.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Tony BRACHET

