

**Maître Muriel ANDRE**  
**15 rue de la Cerisaie 75004 PARIS**  
**Tél. : 01.42.72.47.57**

**A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**A PARIS (75020) - UN APPARTEMENT**  
**AU PLUS OFFRANT ET DERNIER ENCHERISSEUR**

**LE JEUDI 9 JUILLET 2026**  
**A 14H00**

**A l'audience du Juge de l'Exécution**  
**du Tribunal Judiciaire de PARIS,**  
**Tribunal Judiciaire de PARIS Parvis Robert Badinter à PARIS 75017**

Aux requêtes, poursuites et diligences du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE DU 68 RUE DE BELLEVILLE A 75020 PARIS**, représenté par son administrateur provisoire en exercice, la société HDS, société d'exercice libéral par action simplifiée, inscrite au RCS de PARIS sous le n°925 249 062, dont le siège social est sis à 75009 PARIS – 14 rue de Bruxelles , représentée par Maître Hortense **DALIBARD-SIMIONI**, administrateur judiciaire dont l'Etude est sise 14 rue de Bruxelles à 75009 PARIS , fonctions auxquelles elle a été désignée suivant ordonnance du 24 janvier 2025 en remplacement de Maître Michèle **LEBOSSE**, laquelle avait été désignée par ordonnance en la forme des référés rendue le 7 février 2019 par le délégataire de Monsieur le Président du Tribunal de Grande Instance de PARIS,

Ayant pour Avocat constitué Maître Muriel **ANDRE**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 15 rue de la cerisaie 75004 PARIS (Tél. 01.42.72.47.57 ; Fax. 01.42.72.72.53 ; E-mail : [murielandre@yahoo.fr](mailto:murielandre@yahoo.fr)).

Il sera procédé le **jeudi 9 juillet 2026 à 14h00** à l'adjudication au plus offrant et dernier enchérisseur, d'un lot de copropriété sis dans un ensemble immobilier sis 68 rue de Belleville 75020 PARIS, cadastré Section AC numéro 3 pour une contenance de 1a 60ca, ci-dessous décrit :

**LE LOT NUMERO NEUF (9)** de l'état descriptif de division, savoir :

Au troisième étage :

Porte gauche, un appartement composé d'une entrée, une pièce avec coin cuisine, de deux chambres et d'une pièce d'eau avec WC.

Et les 82/1 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les 85/1 000èmes des parties communes particulières au bâtiment principal.

Superficie Loi Carrez : 30,83 m<sup>2</sup>

Dont la visite est fixée le 30 juin 2026 de 11h00 à 12h00

Ces lots sont inoccupés.

Le tout plus amplement décrit suivant procès-verbal de description dressé par la SCP **GUERIN & BOURGEAC**, Commissaire de Justice à PARIS du 2 décembre 2025, annexé au cahier des conditions de vente.

**MISE A PRIX DE TREIZE MILLE SEPT CENT VINGT-CINQ EUROS**  
**(13.725 Euros)**

**FRAIS ET EMOLUMENTS EN SUS**

Outre la mise à prix ci-dessus énoncée, les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PARIS.

Les visites de ces lots sont assurées par Maître Eléonore FRIANT, Commissaire de Justice, dont l'étude est sise 102 rue Truffaut à 75017 PARIS – Tél : 0143261816.

**NOTA** : Les enchères ne peuvent être portées que par Ministère d'un Avocat inscrit au Barreau du Tribunal Judiciaire de PARIS.

Toute personne désireuse de porter les enchères aura obligation de remettre à l'Avocat qu'elle chargera de ce faire un chèque de banque représentant un dixième du montant de la mise à prix (sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 Euros)

Le présent placard fait et rédigé par l'Avocat soussigné pour être affiché, inséré et publié conformément à la Loi.

FAIT A PARIS, LE 26 MAI 2026

Signé : Muriel ANDRE

Pour tous renseignements, s'adresser :

- au Cabinet de l'Avocat du Poursuivant,
- au Greffe du Juge de l'Exécution VENTES IMMOBILIERES du Tribunal Judiciaire de PARIS - où le cahier des conditions de vente est déposé et où tout intéressé peut en prendre connaissance.