

**CABINET THOMAS-COURCEL BLONDE**  
**AVOCATS ASSOCIES**  
**33, RUE VICTOR HUGO – RESIDENCE LES BERGES DE L'ITON**  
**27000 EVREUX - Tél. : 02.32.62.27.67**

-----

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**D'UN APPARTEMENT AVEC CAVE ET EMPLACEMENT DE PARKING SIS A**  
**EVREUX (EURE)**  
**AU PLUS OFFRANT ET DERNIER ENCHERISSEUR**

**LE LUNDI 6 JUILLET 2026**

**A 10H30**

**A l'audience du Juge de l'Exécution**  
**du Tribunal Judiciaire d'EVREUX,**  
**en la salle des Criées, au nouveau Palais de Justice de ladite ville, 4 bis rue de Verdun**

Aux requêtes, poursuites et diligences du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de la Résidence LA FERME sise 31-33 rue du Val Iton – 27000 EVREUX**, agissant poursuites et diligences de son Syndic, la Société **FONCIA NORMANDIE**, Société par Actions Simplifiée à Associé Unique au capital de 950 000 €, identifiée au SIREN sous le numéro 394 288 401 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de **ROUEN**, ayant son siège social, Immeuble Le Carré Pasteur, 5 rue Montaigne – 76000 **ROUEN**, agissant lui-même poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Ayant pour Avocat constitué Maître Aurélie **BLONDE**, avocat au Barreau de l'EURE, membre de la **SELARL THOMAS-COURCEL BLONDE**, société d'avocats inter-barreaux, dont le cabinet est sis à 27003 **EVREUX – CS 90357 – 33 rue Victor Hugo**, au Cabinet de laquelle il est fait élection de domicile.

Il sera procédé le **lundi 6 juillet 2026 à 10h30** à l'adjudication, en un seul lot, au plus offrant et dernier enchérisseur, de trois lots de copropriété sis dans un ensemble immobilier dénommé Résidence la Ferme sis sur la Commune d'**EVREUX (Eure) - 31-33 rue du Val Iton** édifié sur un terrain cadastré section **AH** numéro 713 pour une contenance de 35a 58ca et section **AH** numéro 715 pour une contenant de 33ca, ci-dessous décrits :

- Lot n° 5 constitué d'un appartement de type 3 pièces situé au rez-de-chaussée comprenant : salle de séjour, deux chambres, cuisine, salle de bains, W.C., entrée, dégagement, rangement et les 137/10 000èmes des parties communes générales à l'ensemble immobilier,
- Lot n° 96 constitué d'un emplacement de parking au sous-sol et les 7/10.000èmes des parties communes générales à l'ensemble immobilier,
- Lot n° 235 constitué d'une cave dans les combles et les 1/10.000èmes des parties communes générales à l'ensemble immobilier,

Ces lots sont occupés par le propriétaire.

Le tout plus amplement décrit suivant procès-verbal de description dressé par Maître Pascal **LAINÉ**, Commissaire de Justice à **ROUEN (76)** du 18 décembre 2025, annexé au cahier des conditions de vente.

**MISE A PRIX DE VINGT MILLE EUROS**  
**(20.000 Euros)**

**FRAIS ET EMOLUMENTS EN SUS**

Outre la mise à prix ci-dessus énoncée, les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVREUX, et dressé par Maître Aurélie BLONDE, Avocat ayant poursuivi la vente des biens et droits immobiliers ci-dessus désignés.

Les visites de ces lots sont assurées par la SELARL Pascal LAINE & Guillaume RENTY, Commissaires de Justice associés, dont l'étude est sise 74 boulevard de l'Yser BP 37 76000 ROUEN Cedex 1 – Tél : 02.32.08.15.15.

**NOTA** : Les enchères ne peuvent être portées que par Ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de l'EURE.

Toute personne désireuse de porter les enchères aura obligation de remettre à l'Avocat qu'elle chargera de ce faire un chèque de banque représentant un dixième du montant de la mise à prix (sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 Euros)

Le présent placard fait et rédigé par l'Avocat soussigné pour être affiché, inséré et publié conformément à la Loi.

FAIT A EVREUX, LE 3 juin 2026

Signé : Aurélie BLONDE

Pour tous renseignements, s'adresser :

- au Cabinet THOMAS-COURCEL BLONDE, Avocat au Barreau de l'EURE, 33, rue Victor Hugo - Résidence Les Berges de l'Iton – CS 90357 - 27003 EVREUX CEDEX - Tél. : 02.32.62.27.67 ; E-mail : [contact@cabinettcb.fr](mailto:contact@cabinettcb.fr),
- au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVREUX – 4 bis rue de Verdun - où le cahier des conditions de vente est déposé et où tout intéressé peut en prendre connaissance.