



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE
EXPEDITION**



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION DES LIEUX

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ et le QUATRE DECEMBRE DE 9h00 à 11h00

Nous, Hervé LIOTARD, Justine THAVEL, Dimitri ANDRE membres de ACT-e-Huissiers.42 (SELARL), Commissaires de Justice près la Cour d'Appel de Lyon (Rhône), résidant 3, place du Palais de Justice 42000 ST ETIENNE ; 7, rue Gambetta 42500 Le Chambon Feugerolles et 18, rue Benoît Frachon 42700 Firminy ;

A :

A LA DEMANDE DE :

Élisant domicile en mon étude,

Ayant pour avocat constitué Maître BOURLIER Vincent, Avocat au barreau de SAINT ETIENNE demeurant 55 rue de la République 42400 SAINT CHAMOND laquelle constitution emporte élection de domicile en son cabinet.

AGISSANT A L'ENCONTRE DE :

EN VERTU :

D'un jugement réputé contradictoire et en premier ressort rendu par le Juge aux affaires Familiales du Tribunal Judiciaire de ST ETIENNE en date du 17 décembre 2024 précédemment signifié, et à ce jour définitif.

En vertu de l'article R322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution,

Ce Procès-verbal comprend conformément à l'article R322-2 du Code des procédures civiles d'exécution :

1°) La description de l'immeuble :

Description des parties extérieures de l'immeuble :

Description des parties intérieures de l'immeuble :

2°) Indication des conditions d'occupation et identité des occupants, et droits dont ils se prévalent :

4°) Autres renseignements sur l'immeuble fournis par l'occupant :

Je soussigné Hervé Liotard, commissaire de justice au sein de la SELARL ACT-e-HUISSIERS.42, certifie m'être transporté ce jour 2370, route de Saint-Symphorien-sur-Coise, lieu-dit Savigneux, 42-140 Chevières :

Assisté de la gendarmerie, de la serrurerie du Mont serrurier requis, et d'un représentant de la société Diamco chargé des diagnostics immobiliers.

1°) La description de l'immeuble :

Description des parties extérieures de l'immeuble :

Il s'agit d'une maison individuelle mitoyenne avec une autre maison, elle comprend un petit espace extérieur elle est située dans le hameau de Savigneux qui est rattaché à la Commune de Chevières distante d'une trentaine de kilomètres de Saint Etienne

Je me présente au portail d'entrée de la propriété.

est présente et ne s'oppose pas à ce que je pénètre sur sa propriété :

En revanche, elle m'expose clairement qu'elle ne me donnera aucun renseignement concernant la maison, me laissant seulement procéder aux opérations nécessaires. Elle sera d'ailleurs taissante pendant le déroulé des opérations.

Section A n° 1534 et 1536 la parcelle n°1534 et 1536 correspondent à la maison d'habitation et au Jardin attenant en bordure de la route de Saint Symphorien.

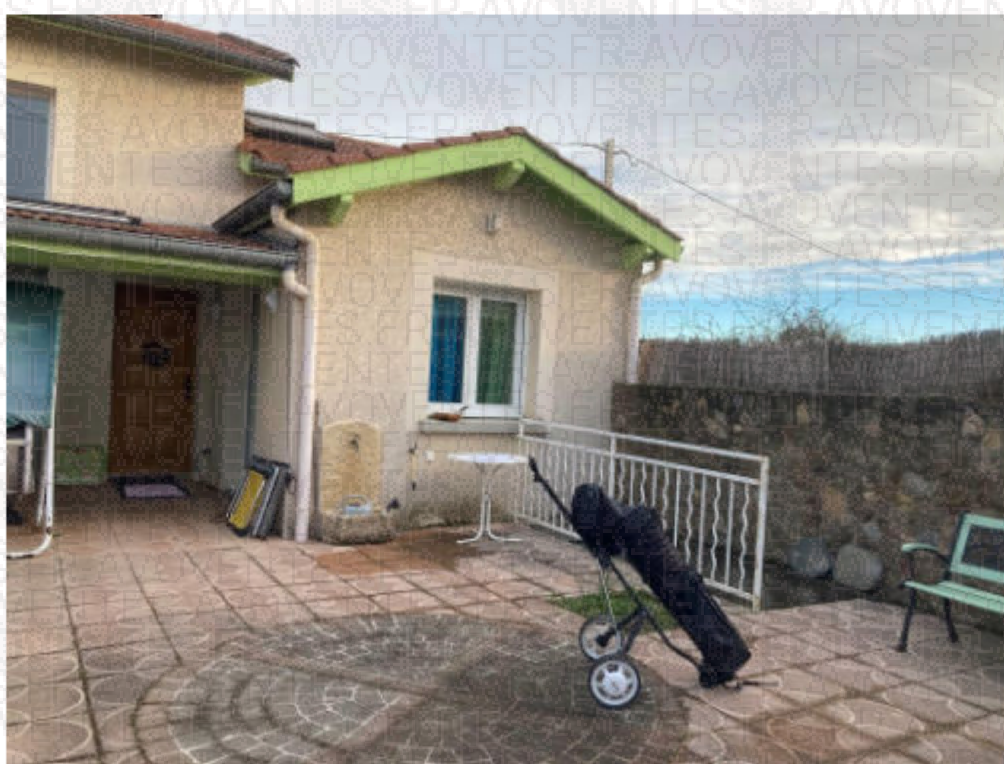
La propriété est close de mur en pierres et le portail d'accès est un portail métallique roulant sur glissière.

L'ensemble du terrain est recouvert de dalles, et arboré.









Sur le côté droit de la maison, il existe une petite descente d'escalier fermée par une porte :



Je continue ma progression :

La façade de la maison est recouverte d'un enduit dit écrasé en bon état d'entretien.

La maison comporte une avancée couverte de tuiles que je qualifie d'auvent, composée deux fenêtres de toit.

L'ensemble est une structure en bois dégradée :

Une poutre est cassée et un étau a été installé afin d'en assurer la stabilité.







Je pénètre par une porte palière en bois à l'intérieur de la maison.

J'accède immédiatement dans le salon séjour :

Cette pièce, salon séjour, est en parfait état d'entretien.

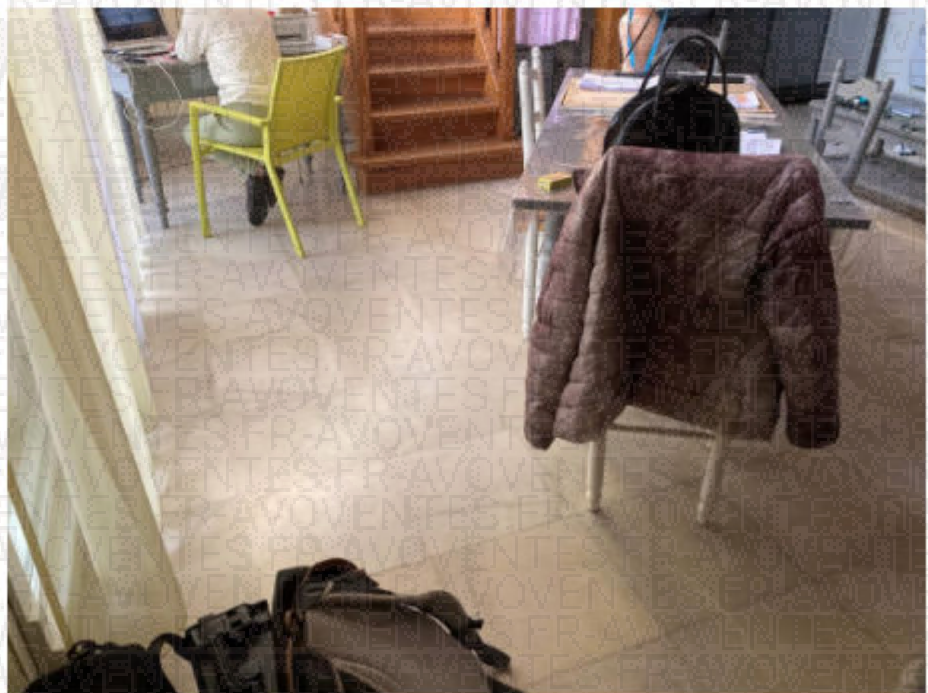
Le sol est recouvert d'un carreau type travertin :

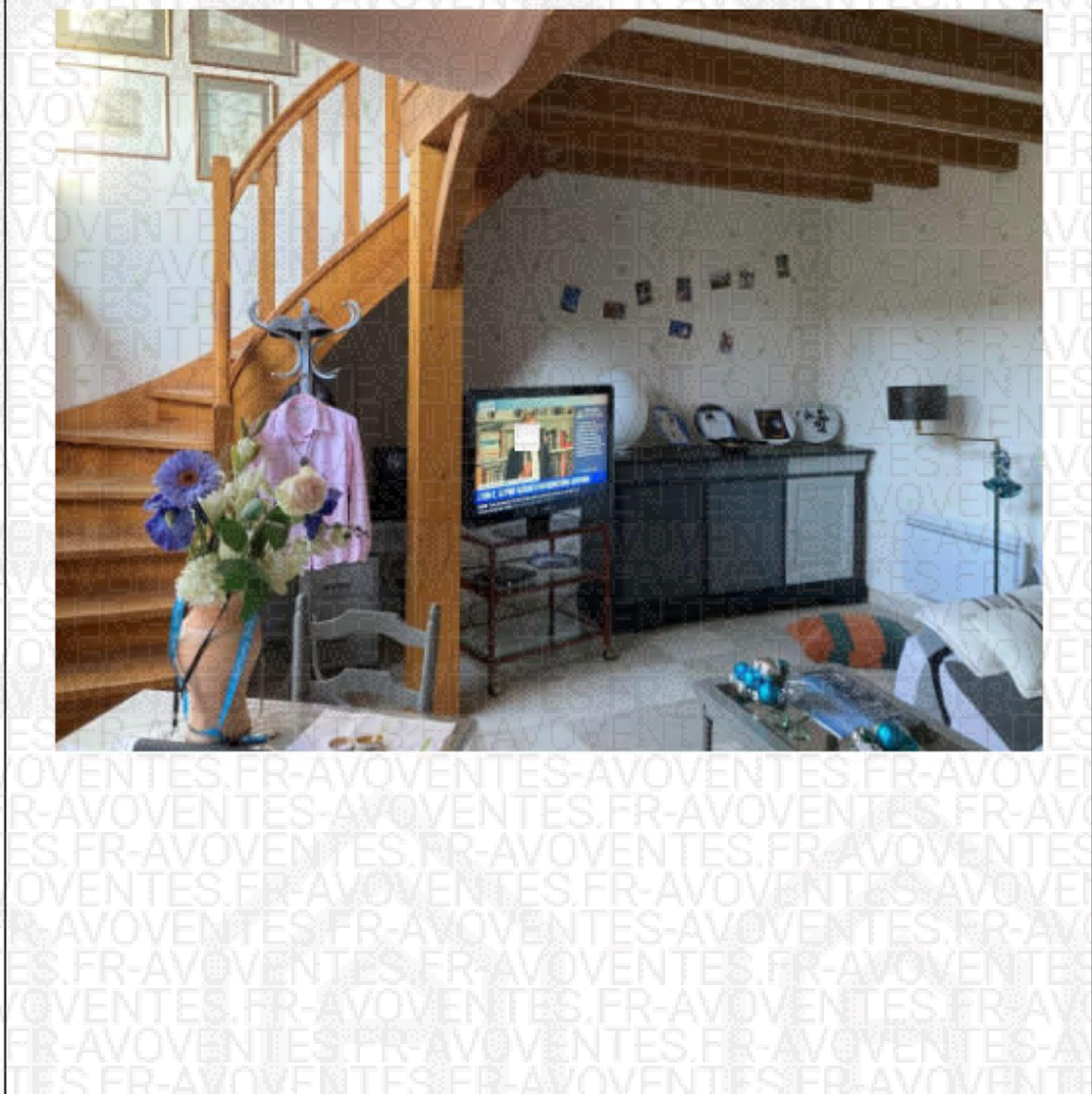
La pièce prend le jour côté jardin par une baie vitrée, double vitrage en PVC :

Les volets roulants sont à commande électrique :

Cette pièce comprend également une fenêtre double vitrage en PVC à commande électrique qui ouvre sur la route de Grammond :

Elle comprend une cheminée avec un insert, les murs périphériques comportent un doublage isolant l'épaisseur et la nature de ce doublage sont inconnus.



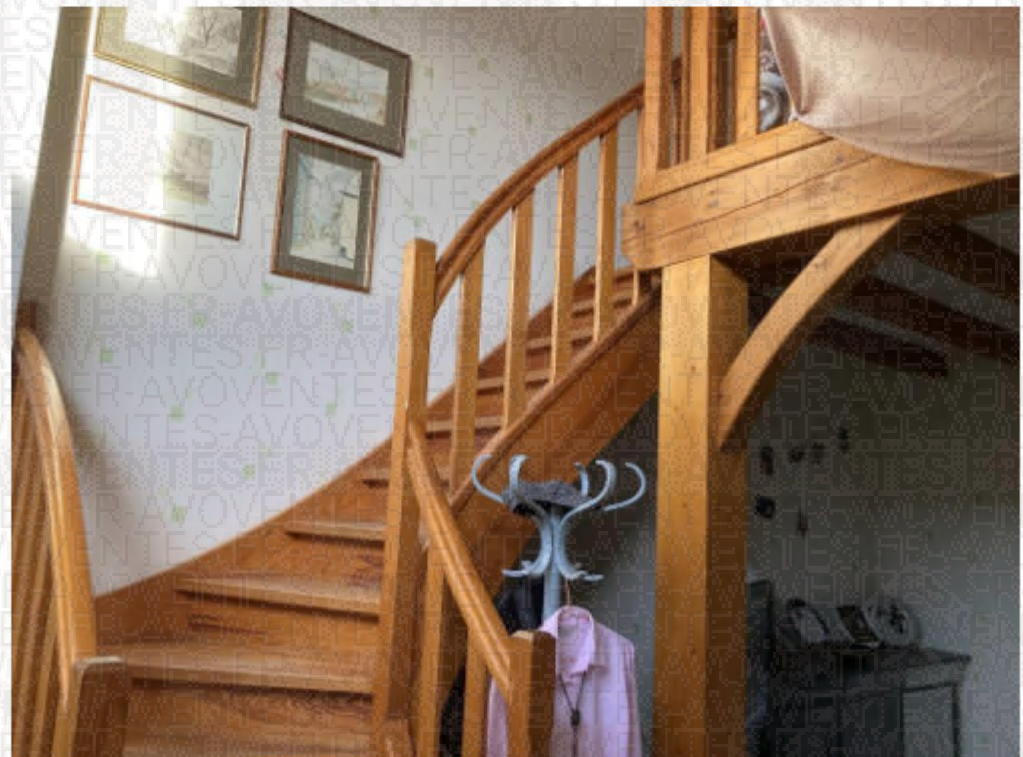


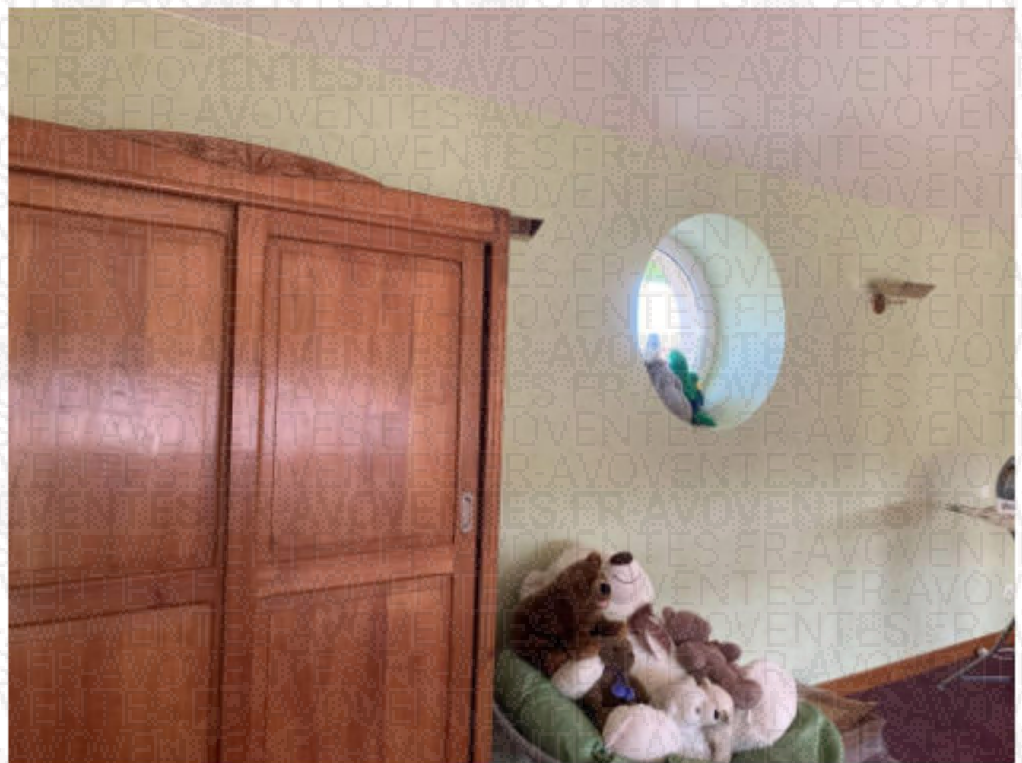


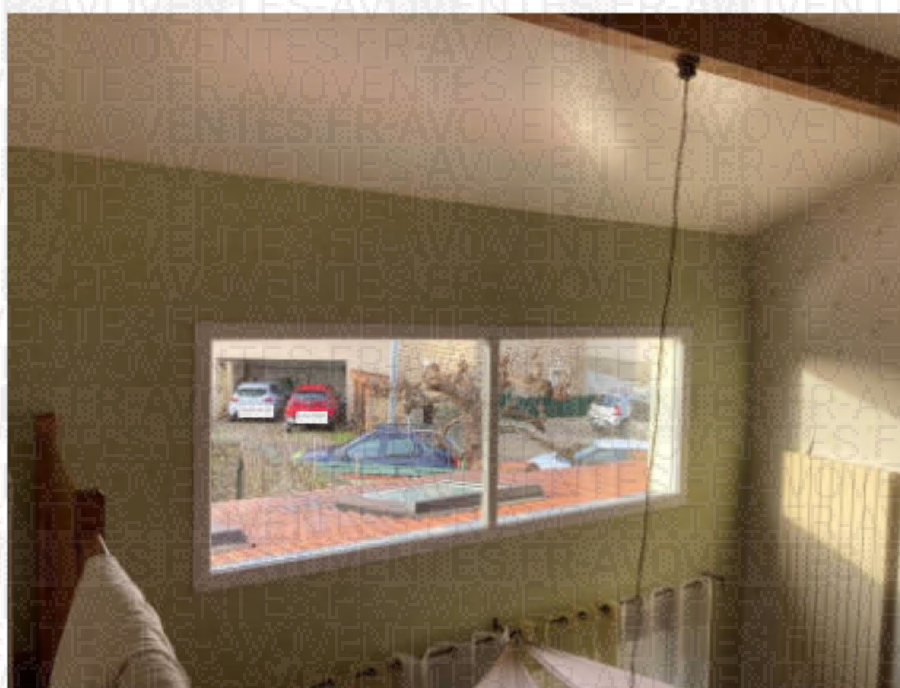
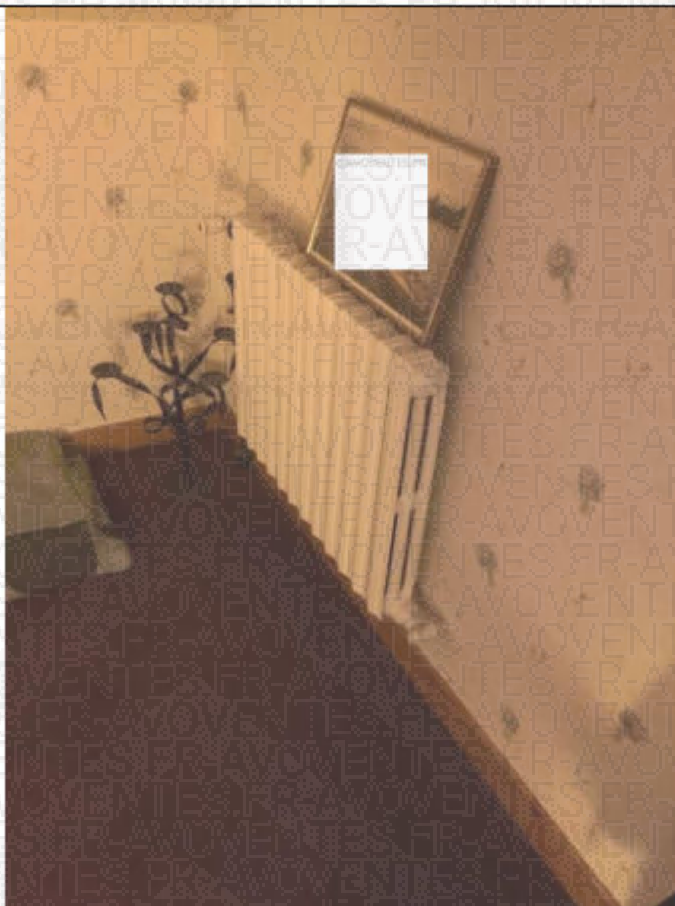
A partir de cette pièce, j'emprunte un escalier en bois qui conduit à une mezzanine dont le sol est recouvert de moquette :

La pièce prend le jour par une grande baie vitrée fixe côté route de Saint-Symphorien-sur-Coise.

Il existe un œil de bœuf côté route de Grammond.







A partir de cette pièce par une porte en bois, j'accède à un mini hall qui dessert une chambre située sur la droite et une petite pièce à usage de salle d'eau sur le côté gauche.

La chambre est en parfait état d'entretien. Le sol est recouvert de moquette en bon état. Les murs sont recouverts de tapisserie en bon état. Un radiateur en fonte de chauffage central est présent.

Cette pièce qui prend le jour par une fenêtre de toit avec volets roulants à commande électrique.



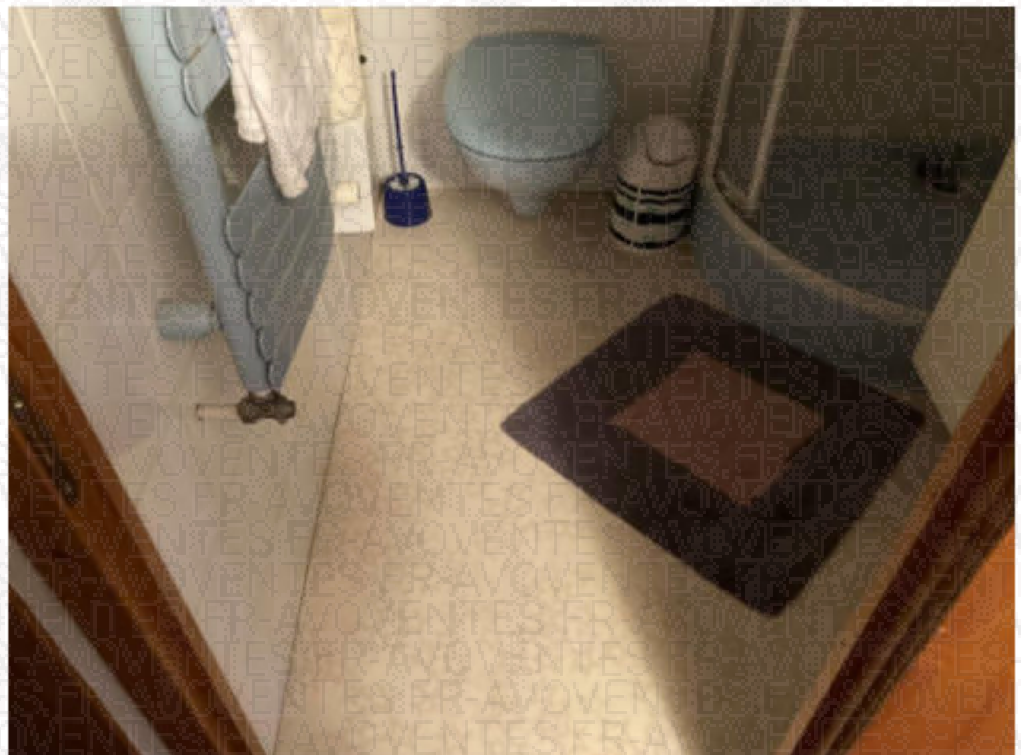


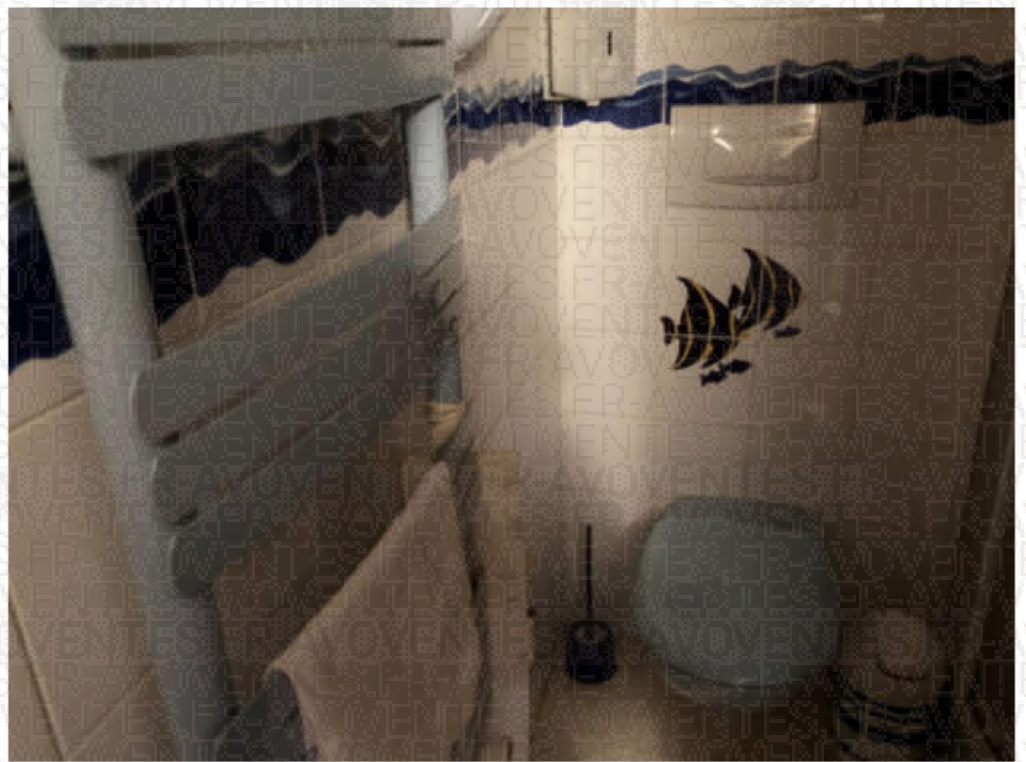
Sur le côté, gauche il existe un espace salle d'eau : Porte d'accès pleine en bois.

Le sol est un sol plastifié. Cette pièce est pourvue d'une cabine de douche comprenant un robinet mitigeur un radiateur sèche serviettes, un WC suspendu, et un meuble lavabo une vasque suspendue comprenant deux tiroirs et un robinet mitigeur.

Les murs de cette pièce sont recouverts de carreaux de faïence du sol jusqu'au plafond.

L'ensemble est en parfait état d'entretien.







Rez-de-chaussée de la maison cuisine et chambre :

Cuisine :

Sur le côté droit en entrant, il y a une cuisine dont le sol est un sol en travertin :

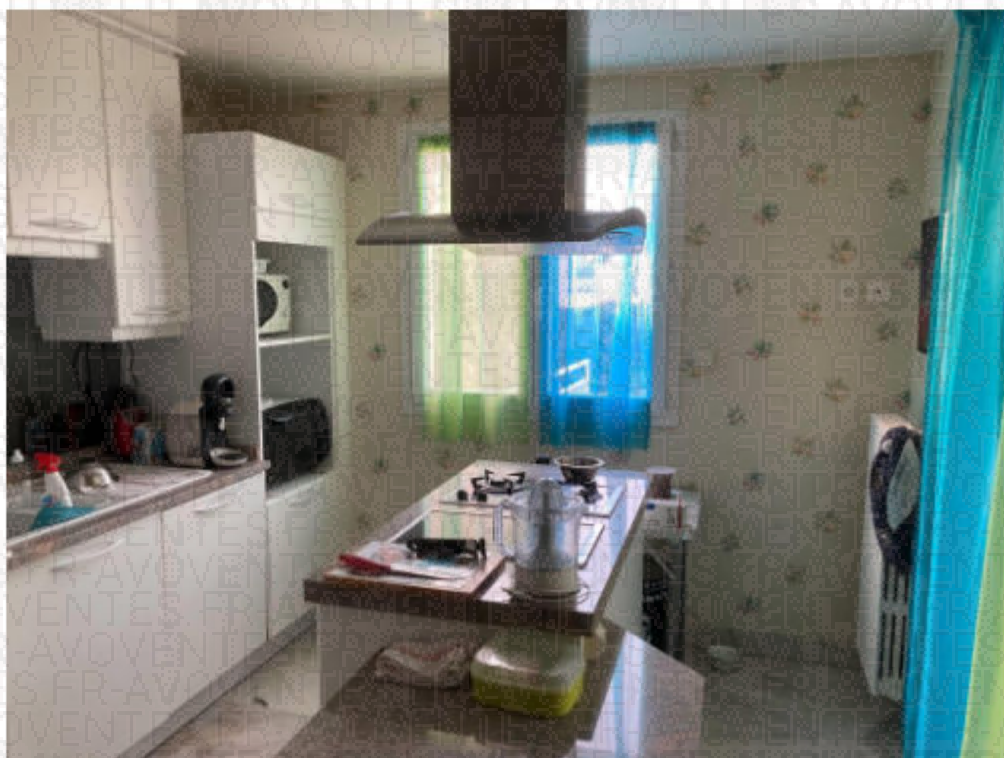
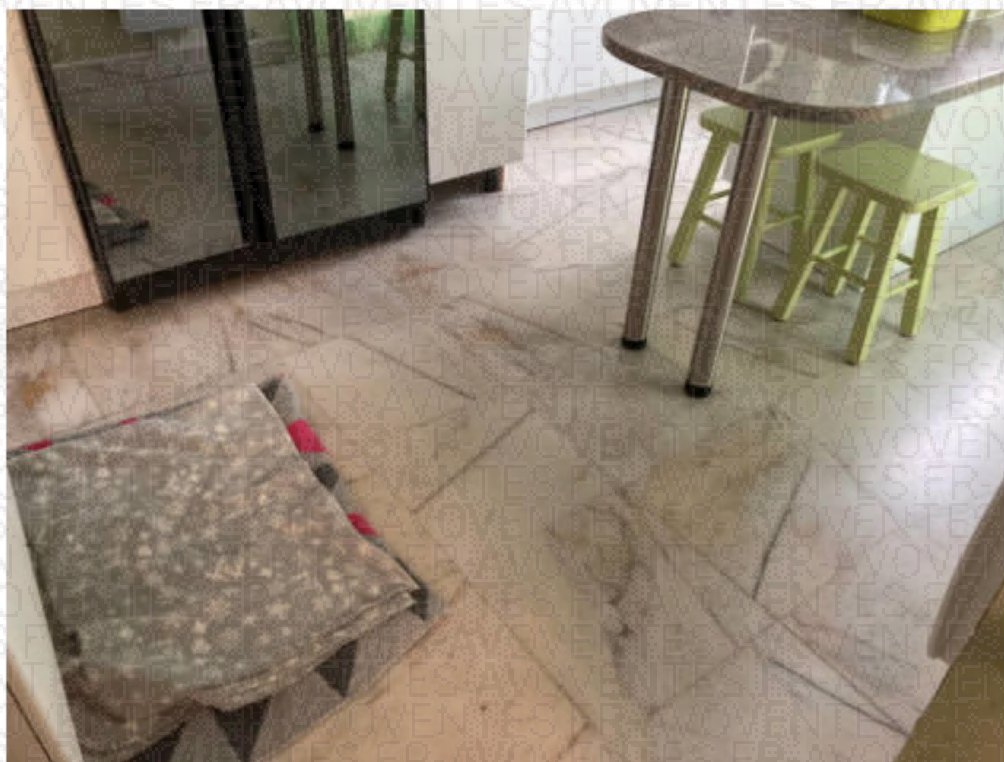
Les murs sont tapissés et l'ensemble en parfait état d'entretien :

Cette pièce prend le jour par une fenêtre double battant PVC avec volets roulants à commande électrique et également une baie vitrée deux éléments avec volets roulants à commande électrique qui ouvrent sur la terrasse.

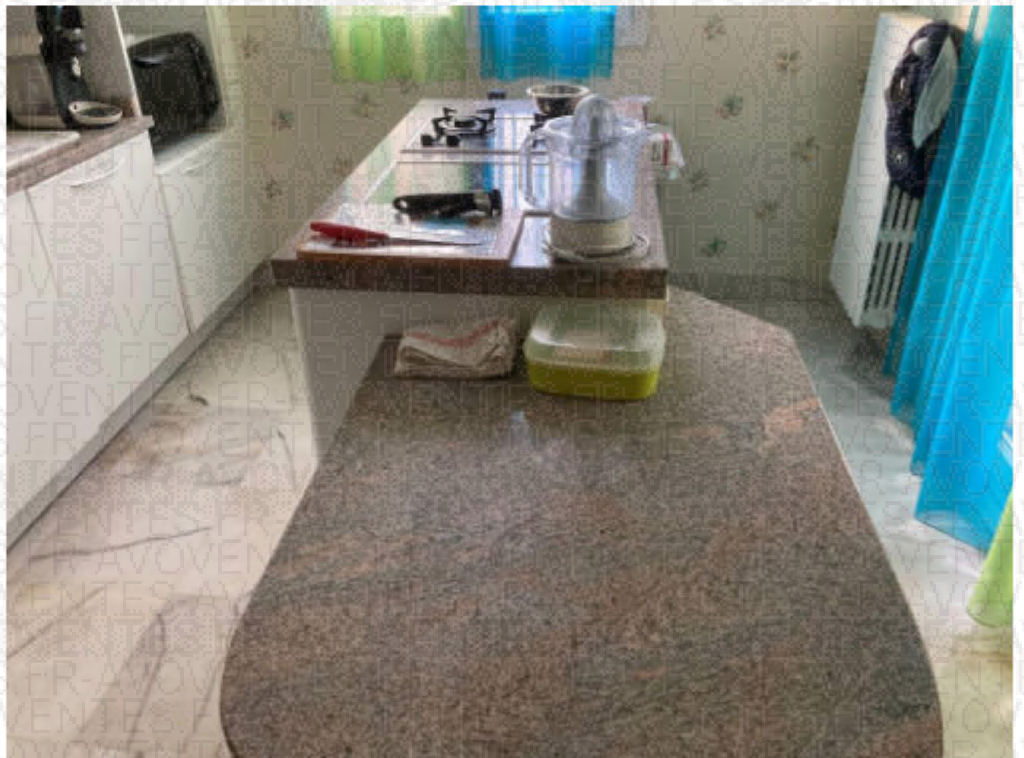
La cuisine intégrée comprend un petit îlot central avec une table en prolongement imitation pierre :

La partie cuisine intégrée comprend un évier en résine de bac avec son écouloir, des meubles hauts et des meubles bas qui couvrent la totalité du mur. Le mur à l'entrée est recouvert de brique imitation pierre le reste des murs est recouverts de tapisserie

L'ensemble en parfait état d'entretien.



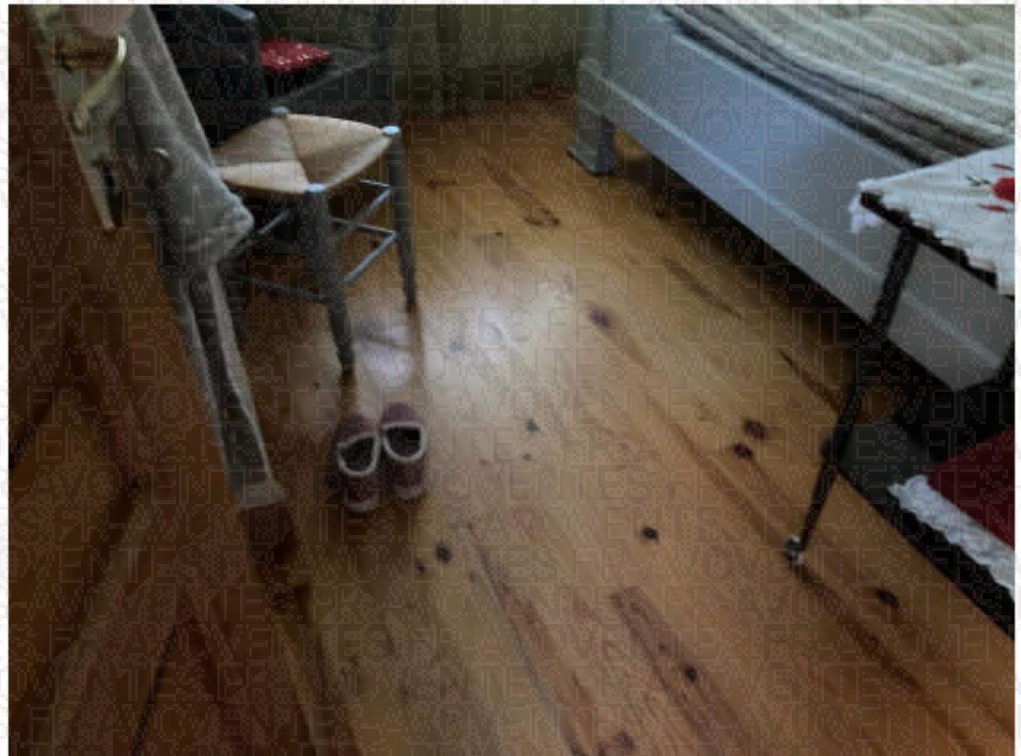






La chambre au rez-de-chaussée comprend un plancher en parfait état, des murs tapissés en parfait état, un plafond en parfait état :

Elle prend le jour par une fenêtre double battant PVC avec volets roulants à commande électrique qui ouvrent sur la route de Grammond.





Il est précisé que je constate la présence dans la chambre d'un radiateur en fonte :

Il en est de même dans la cuisine mais qui comprend également un radiateur électrique :

Dans la salle de séjour, salon, il en est de même il existe radiateur de chauffage central mais également un radiateur électrique. Ces radiateurs sont chauds il existe donc une chaudière de chauffage central.

Je sollicite [avoventes.fr](#) qui m'oppose une fin de non-recevoir en ne me délivrant aucune information quant à la localisation de la chaudière qu'elle soit au fioul ou à gaz.

Salle de bains

Accès par une porte en bois.

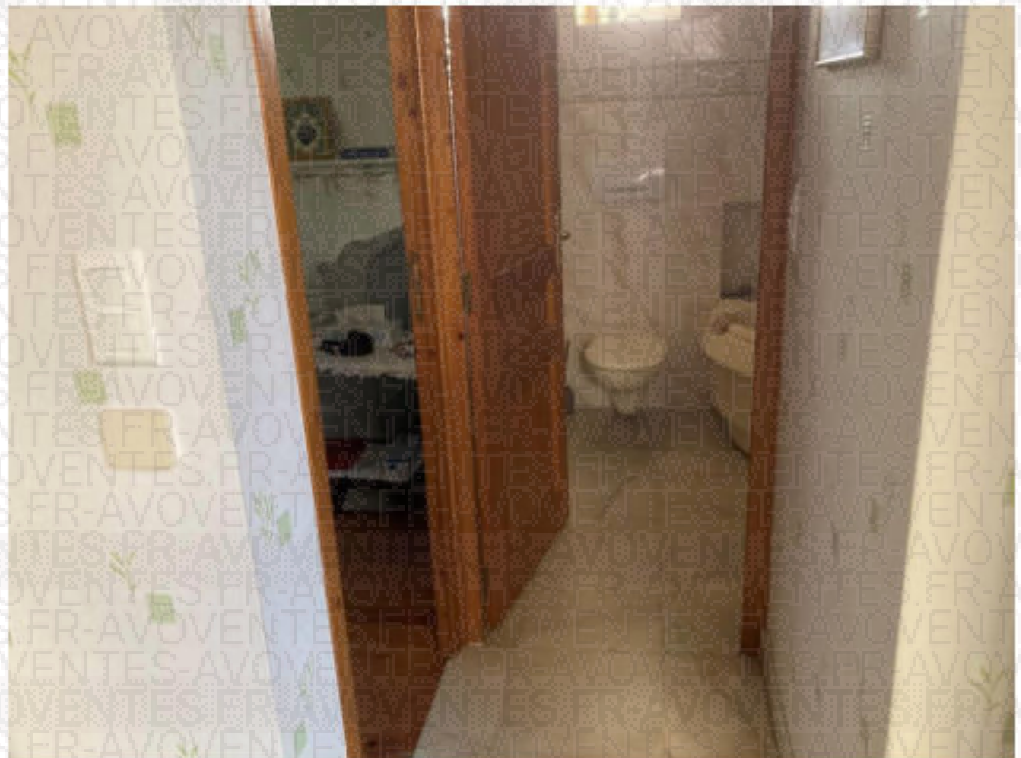
Le sol recouvert de carrelage travertin. La baignoire est une baignoire balnéo forme coquillage en résine.

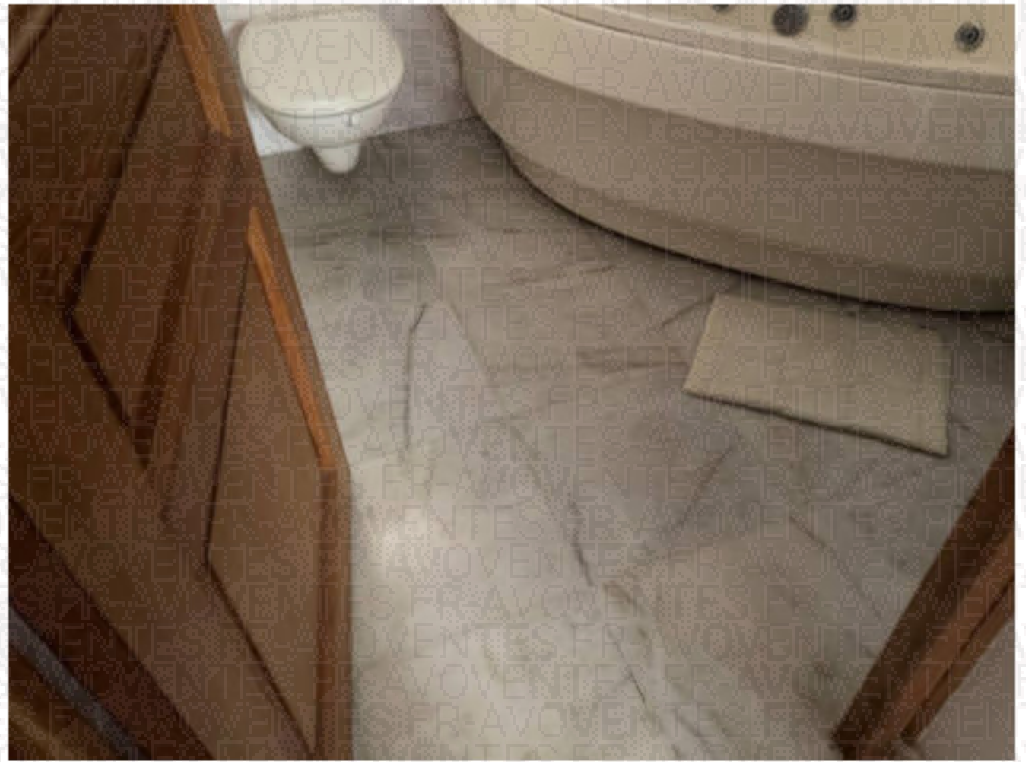
Le wc est wc suspendu, les murs sont recouverts de carreaux de faïence du sol au plafond.

La pièce prend le jour par un petit fenestron en pvc double vitrage. Cette pièce est pourvue d'un système de ventilation.

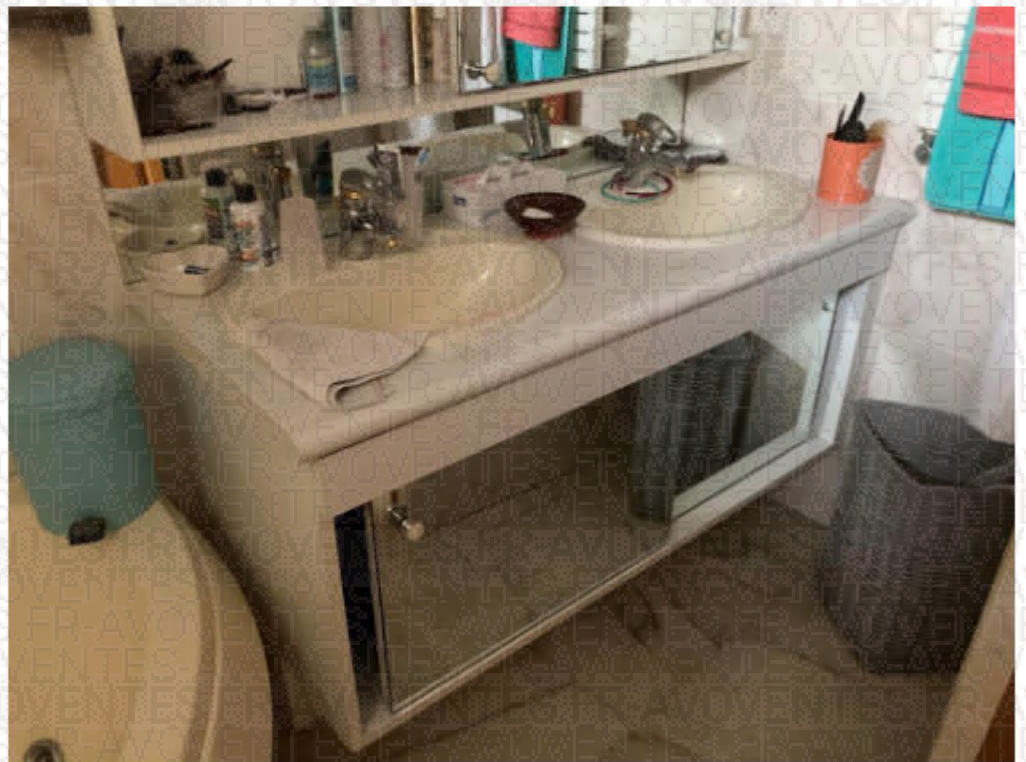
Le meuble vasque est suspendue il comprend deux vasques avec robinet mitigeur un placard au-dessus avec miroirs coulissants en dessous-des vasques un placard avec deux portes miroirs coulissantes.

Le chauffage est un radiateur sèche-serviette.











Nous nous transportons à l'extérieur de la maison.

Nous descendons les escaliers conduisant à la porte vue lors de l'entrée dans la maison.

J'accède à une cave.

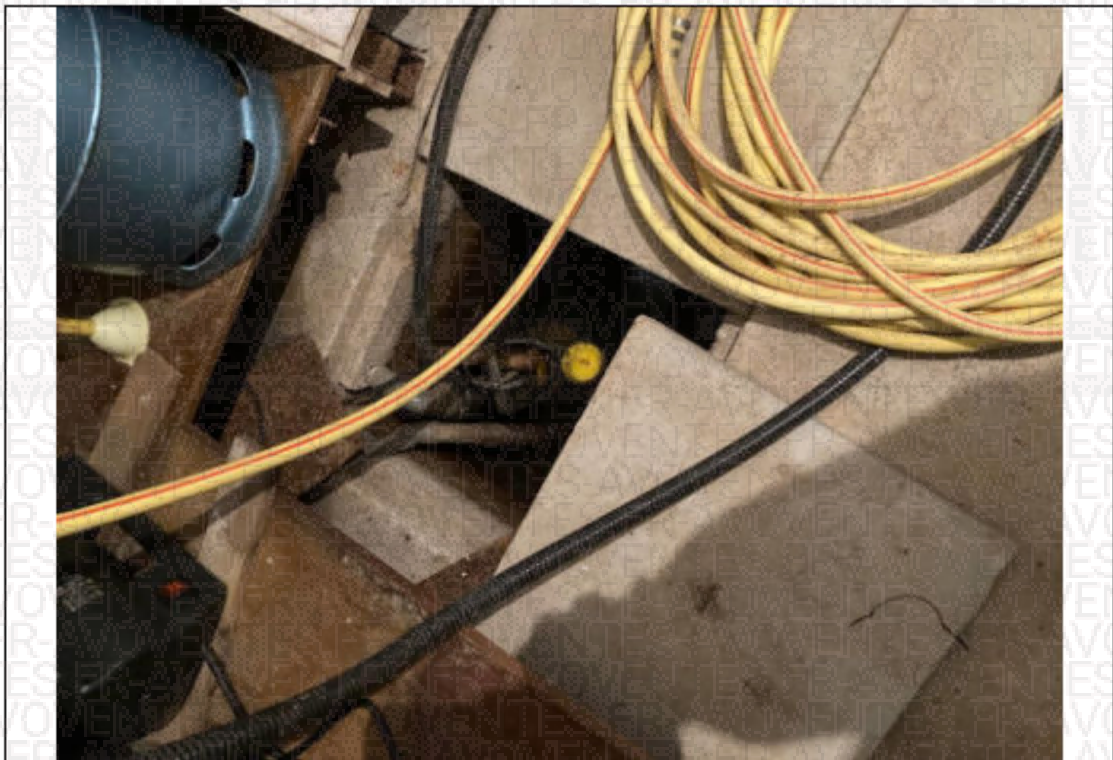
Le sol est en béton, les murs en moellon et le plafond est isolé par des dalles isolantes :

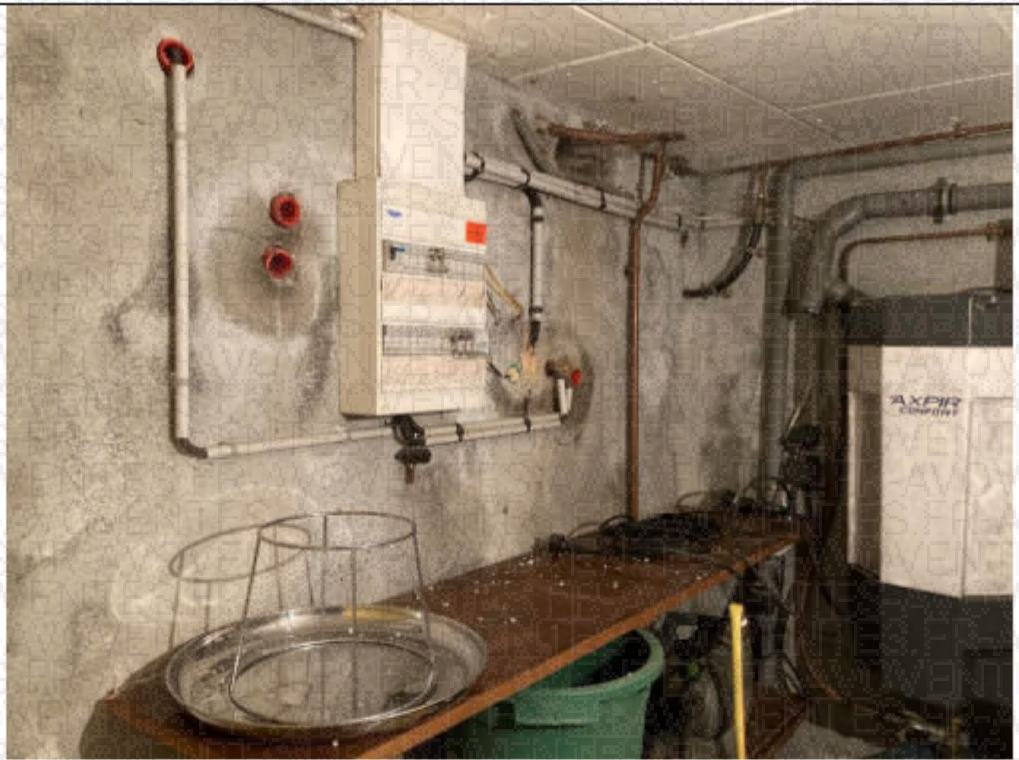
Je constate la présence d'un puisard avec une pompe de relevage.

Cette pièce est pourvue d'électricité.

Un système d'aspiration centralisé est présent. A XPIR confort







La surface de cette maison est de 89.75 m²

Parcelle A 01 n° 272

Sur cette parcelle deux bâtiments sont édifiés l'un est un bâtiment comprenant mur et toit et l'autre un est un petit bâtiment comprenant un auvent. Ces deux bâtiments sont séparés par un jardinet



Le bâtiment clos à usage de garage est équipé d'un portail sectionnel à commande électrique une partie du bâtiment est plus basse que l'autre le toit est en tuile il y a une fenêtre sur le côté et une porte d'accès. En l'absence d'une quelconque coopération de [redacted] j'ai fait ouvrir la porte par le serrurier requis toutefois nous ne pouvons pénétrer dans ce local car le véhicule présent à l'intérieur a été judicieusement placé de telle manière à bloquer l'ouverture de la porte. J'ai pris deux clichés photographiques en glissant mon appareil photographique dans l'interstice. Le sol est en béton, un puits de lumière correspondant à la lucarne de toit est visible.





Le jardinet est clos d'un mur en pisé avec un petit portillon en bois permettant l'accès.



Dans le jardinet une porte permet l'accès au garage, une petite construction en pierre vraisemblablement un puits est présente dans ce jardinet.





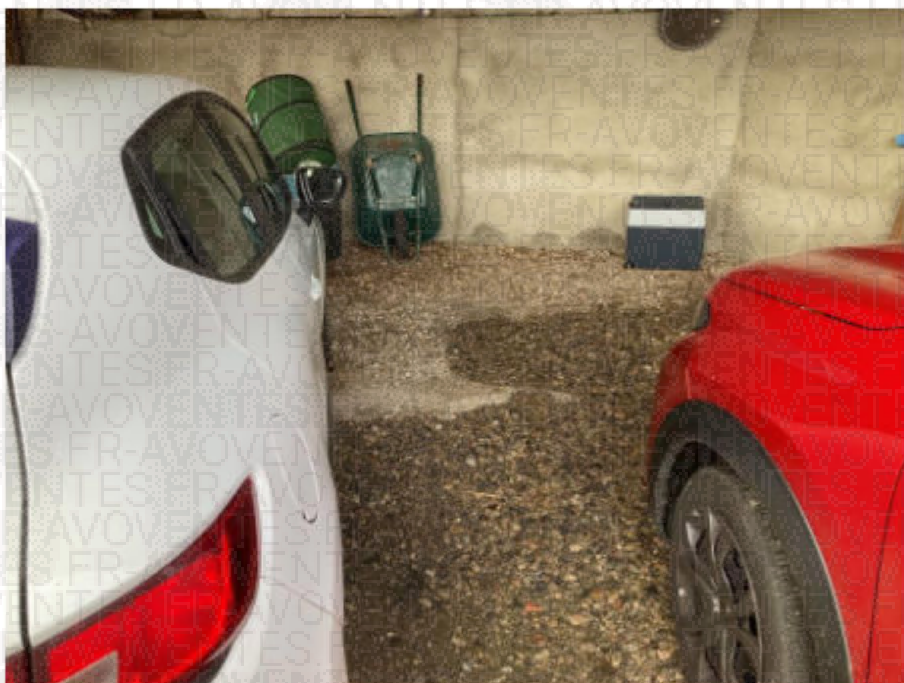
Bâtiment ouvert : la façade est crépie, le sol est recouvert de cailloux, le toit est en tuile et voligé.

L'intérieur du bâtiment les murs sont crépis.

Une petite construction avec un petit toit permet le stockage du bois.









2°) Indication des conditions d'occupation et identité des occupants, et droits.

©AVOVENTES.FR occupe les lieux en qualité de coindivisaire.

3°) La chaudière est une chaudière Fuel commune aux deux maisons, la maison dans laquelle Est présente la chaudière est celle de la fille de ©AVOVENTES.FR

Tel est le présent procès-verbal de description dressé ce jour auquel j'ai joint soixante-sept clichés photographiques.

Hervé LIOTARD

