

Maître Jenny CARLHIAN.
Avocat au Barreau de DRAGUIGNAN
17 Boulevard Gabriel Péri - 83300 DRAGUIGNAN
Tél. : 04.94.22.49.53
E-mail : secretariat@avocat-carlhian.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UN STUDIO (lot 996)
au 6ème étage du bâtiment A, **de 20,49 m²,**
UNE AIRE DE STATIONNEMENT (lot 171)
UNE CAVE (lot 858)
au sous-sol du bâtiment A,

**Dans un ensemble immobilier dénommé « Les Balcons des Arènes »,
sis à FREJUS (83600), 173 rue d'Auriasque**



MISE A PRIX : 30.000 €

VISITES :

SELARL ACTAZUR RAMOINO WISS (Tél. : 04.94.68.00.16)

Mardi 19 mai 2026 de 9 h à 10 h

Mardi 26 mai 2026 de 9 h à 10 h

AJUDICATION LE VENDREDI 5 JUIN 2026 à 9 h 30

au Tribunal Judiciaire de Draguignan

11 Rue Pierre Clément – 83007 DRAGUIGNAN CEDEX.

A LA REQUETE DE :

Le **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT - CIFD**, Société Anonyme au capital de 124.821.703 Euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro B 379 502 644, agissant par son représentant légal en exercice domicilié au siège social sis à PARIS (75017), 39, rue Mstislav Rostropovitch, venant aux droits de la société **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEE**, société anonyme à Conseil d'Administration au capital de 78.755.064 €, immatriculée au RCS de MARSEILLE sous le numéro B 391 654 399 ayant son siège social à MARSEILLE (13002), 31 rue de la République, en vertu de la fusion par voie d'absorption à effet du 1er décembre 2015 enregistrée au SIE de PARIS le 2 décembre 2015 bordereau 2015/4 013 case n° 51, Ayant pour Avocat **Maître Jenny CARLHIAN**.

DESCRIPTION ET DESIGNATION :

Un studio (lot 996) au 6ème étage du bâtiment A, de 20,49 m², comprenant :

- hall d'entrée, salle de bains, WC indépendant, salle de séjour avec placard, coin cuisine donnant sur la loggia,

Et les 178/99.990èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Une aire de stationnement (lot 171) portant le numéro 4 au plan de masse,

Et les 10/99.990èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Une cave (lot 858) au sous-sol du bâtiment A, portant le numéro 97 au plan,

Et les 10/99.990èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Dans un ensemble immobilier dénommé «les Balcons des Arènes», sis à FREJUS (83600), 173 rue d'Auriasque.

Cadastré section BL numéros :

- 262 pour 01 ha 89 a 22 ca,
- 264 pour 05 a 60 ca.

Ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété publié le 10 mars 1981, volume 4532, numéro 1 ; et de modificatifs publiés les 22 septembre 1981, volume 4904, numéro 2 ; 22 septembre 1981, volume 4904, numéro 1 ; 23 mai 1985, volume 7346, numéro 4 ; 11 août 1987, volume 87 P, numéro 7193 ; 11 août 1987, volume 87 P, numéro 7192 ; 24 mars 1999, volume 99 P, numéro 3586.

Occupation : Les biens sont inoccupés.

Syndic : Le syndic de l'ensemble immobilier est la société LAFORET IMMOBILIER, sis à SAINT-RAPHAEL (83700), 36 Rue Léon Basso.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat postulant inscrit au Barreau de DRAGUIGNAN. Consignation pour enchérir de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 Euros. Le chèque de banque de consignation est établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Ordre Avocats de DRAGUIGNAN.

Le cahier des conditions de vente numéro 24/06351 du 12 juillet 2024 peut être consulté au Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN, chez Maître CARLHIAN (24/0103) ou sur le site internet www.avoventes.fr