

EXPEDITION



HUISSIERS DE JUSTICE

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

Commune du LONZAC (19), 17 rue François Bretnagolle

1, quai Gabriel Péri - 19000 Tulle
05 55 26 14 38 - 06 29 51 11 79
m.rouzeyrol@cj-rec.fr - www.huissier19.fr



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

17 rue François Bretnagolle LE LONZAC (19)

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX ET LE VINGT JANVIER ;

A la demande de :

La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE CENTRE FRANCE, dont le siège social est à CLERMONT-FERRAND (63), 1 avenue de la Libération, société coopérative à capital variable agréée en qualité d'établissement de crédit, inscrite au RCS de CLERMONT-FERRAND sous le numéro D 445 200 488, prise en la personne de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège ;

Agissant en vertu de :

D'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de TULLE le 14 juin 2024 (RG 23/00433), signifié le 10 décembre 2024 et aujourd'hui définitif, comme il appert d'un certificat de non-appel daté du 07 février 2025.

Je, Maxime ROUZEYROL, soussigné, Commissaire de justice associé à la Résidence de Tulle, au sein de la SAS CJ-REC, ayant son siège social 3, Quai Gabriel Péri 19000 TULLE.

Certifie m'être rendu spécialement ce jour sur les lieux suivants :

Sur la commune du LONZAC (19), 17 rue François BRETAGNOLLE

Afin de procéder à la description exacte et détaillée des biens et droits immobiliers qui y sont situés et appartenant à :

domiciliés ensemble au 17 rue François Bretnagolle et dont la BANQUE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE CENTRE FRANCE se propose de poursuivre l'expropriation et faisant suite à un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 24 décembre 2025, par le ministère de Maître Maxime ROUZEYROL, commissaire de justice associé au sein de la SAS CJ-REC, 3, Quai Gabriel Péri 19000 TULLE, et auquel ils n'a pas été déféré dans le délai légal.

EXPEDITION

En présence de :

AVOVENTES

Éléments démographiques :

Pour la commune du LONZAC (19) :

- Population : 819 habitants (données INSEE 2022).

Vue de la parcelle AI 55 objet du présent procès-verbal de description :

Source : <https://www.geoportail.gouv.fr/carte>



EXPEDITION

**MAISON DE BOURG MITOYENNE AU NIVEAU DU PIGNON DROIT CONSTRUITE EN
PIERRES ET COUVERTE EN TILES DE FIBROCIMENT AVEC TERRAIN A L'ARRIERE
CADASTRE SECTION AI 55 POUR UNE CONTENANCE DE 03a 30ca**

Année de construction des bâtiments d'accueil : antérieure à 1948

Composition : Un étage et un sous-sol, trois chambres un séjour et deux salles de bain

Chauffage : Insert bois + électrique

Surface habitable totale : 111,22 m2 Loi Carrez totale – 111,22 au sol total

Vues extérieures :



EXPEDITION



EXPEDITION



Accès par une porte en bois avec grille de protection et vitrage simple vitrage.
Nous arrivons à un petit sas.

ENTRÉE :

Surface : 1,75 m²

Le sol est en linoléum.

Les murs sont en papier peint.

Plafond peint.

Un escalier en bois permet d'accéder à l'étage.

EXPEDITION



CUISINE :

Surface : 8,54 m²

Le sol est en linoléum sur parquet.

Les murs sont peints.

Une cuisine équipée en bois.

Un compteur électrique.

Une fenêtre double battant, double vitrage, tour bois.

EXPEDITION



SALON-SEJOUR :

Surface : 22,51 m²

Le sol est en parquet ancien.

Les murs sont en parement en pierre et en crépi peint.

Au plafond poutres apparentes et peinture.

Deux fenêtres, tour bois, double battant, double vitrage, persiennes métalliques à l'extérieur.

Un convecteur électrique.

Un insert.

Une porte menant à une chambre à coucher.

EXPEDITION



EXPEDITION



EXPEDITION

CHAMBRE A COUCHER :

Surface : 9,79 m2

Le sol est en parquet ancien.

Les murs sont en papier peint.

Plafond peint.

Une ancienne cheminée condamnée.

Prises électriques.

Une porte en bois ancienne donne directement sur le couloir d'entrée.



EXPEDITION



ETAGE :

Nous y accédons par un escalier en bois.

Les murs sont en papier peint.

Plafond peint.

PALIER :

Surface : 3,61 m²

Le sol est en linoléum.

Les murs sont en papier peint.

Présence d'un placard encastré.

EXPEDITION



EXPEDITION

CHAMBRE A COUCHER :

Surface : 14,91 m²

Une porte en bois isoplane.

Le sol est recouvert de moquette.

Les murs et plafond sont en lambris.

Deux fenêtres tour bois, double vitrage, double battant.

Une climatisation portative.



EXPEDITION



SALLE D'EAU :

Surface : 2,71m²

Une porte isoplane.

Le sol est en linoléum.

Soupeinte et plafond en lambris.

Les murs sont en papier peint.

Un bloc wc avec un wc complet.

Un meuble vasque.

Un petit convecteur électrique mural.

Une fenêtre double battant, double vitrage, tour bois.

Des placards encastrés trois portes.

Présence d'un petit renforcement qui ouvre par une porte en bois.

EXPEDITION



CHAMBRE AU FOND :

Surface : 6,92 m²

- Une porte isoplane en bois peinte.
- Le sol est recouvert de moquette.
- Les murs sont en papier peint.
- Plafond et soupente en lambris.
- Une fenêtre double battant, double vitrage, tour bois.
- Pas de système de chauffage.

EXPEDITION



EXPEDITION

SOUS-SOL :

Surface : 16 m²

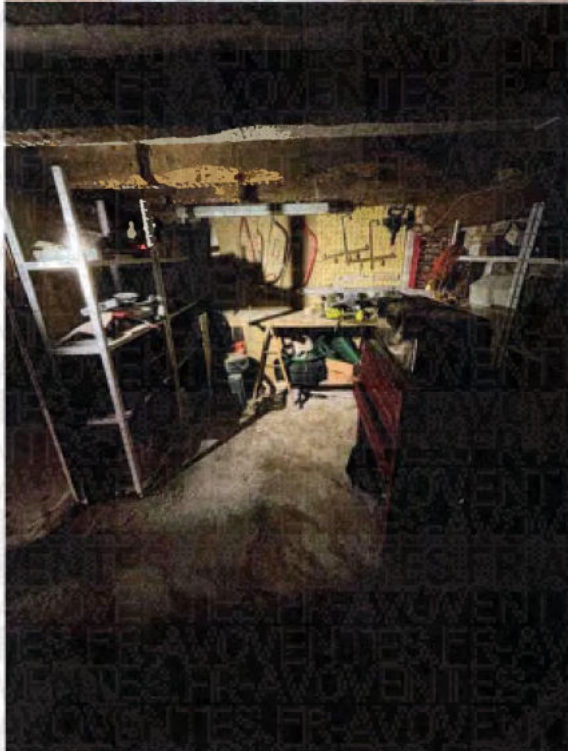
Depuis la cuisine présence d'une porte en bois ancienne qui accède à un sous-sol.

Escalier en bois.

A droite une partie atelier dont le sol est en dalle béton, murs en pierre, plafond recouvert de plaques de polystyrène.



EXPEDITION



EXPEDITION

SALLE DE BAIN :

Surface : 7,48 m²

Porte isoplane, le sol est en carrelage, les murs sont en lames de lambris PVC, plafond également. Présence d'un bloc wc complet, d'une fenêtre simple battant, double vitrage, tour bois, d'une baignoire d'angle intégrée, d'une douche à l'italienne et d'un lavabo sur colonne.



EXPEDITION



COIN CUISINE :

Sol : dalle linoléum.

Murs : crépi peint.

Plafond : crépi peint.

Un petit dégagement en linoléum, murs lambris.

Une porte extérieure en bois donne sur un jardin complètement encombré.

Un plan de travail avec évier.

EXPEDITION

Telles sont les constatations que j'ai pu faire,

Et de ce qui précède,

J'ai dressé le présent procès-verbal de description en un original et une copie supplémentaire, pour servir et valoir ce que de droit comprenant :

↳ 22 pages en recto

et dont le coût est conforme à l'original déposé aux minutes de l'étude

Maxime ROUZEYROL



COUT DE L'ACTE :

Émolumen	371.66 €
SCT (Art. A 44-48)	9.40 €
Total HT	381.06 €
TVA à 20.00 %	76.21 €
Total TTC	457.27 €