

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
AU TRIBUNAL JUDICIAIRE de BRIVE LA GAILLARDE,
2 Boulevard Maréchal Lyautey

ENSEMBLE IMMOBILIER

sis à DAMPNIAT (19360),
78 Impasse de la sénéchale

MISE A PRIX : 650 000 €

à défaut d'enchère l'immeuble sera remis en vente sur
baisses successives jusqu'à la somme de 180 000 €

A L'AUDIENCE DU 11 MAI 2026 À 10 H

D'un ensemble immobilier sis à **DAMPNIAT** (19360), 78 Impasse de la sénéchale, cadastré : Lieudit le Sénéchal AD 38 pour 17 a 85 ca, 39 pour 61 a 70 ca, 40 pour 10 a 30 ca, 41 pour 68 a 10 ca, 42 pour 20 a 40 ca, 49 pour 11 a 25 ca, 50 pour 23 a 70 ca, 51 pour 10 a 18 ca, 52 pour 30 a 90 ca, 57 pour 15 a 30 ca, 58 pour 28 a 20 ca, 59 pour 52 a 40 ca, 60 pour 99 a 30 ca, 61 pour 21 a 80 ca, 62 pour 6 a 30 ca, 63 pour 61 a 70 ca, 64 pour 70 a 85 ca, 65 pour 16 a 61 ca, 66 pour 05 ca, 67 pour 26 a 90 ca, 68 pour 79 a 90 ca, 69 pour 10 a 40 ca, 70 pour 6 a 50 ca, 71 pour 12 a 75 ca, 72 pour 59 a, 73 pour 38 a 50 ca, 74 pour 6 a 05 ca, 167 pour 2 a 15 ca et Lieudit Le Loyrou AD 75 pour 55 a 60 ca et 77 pour 12 a 05 ca Pour une contenance totale de 10 ha 36 a 69 ca Et à **NOAILHAC** - 19500 section AM n° 123 lieudit Au Clonat pour 42a 50 ca et AM n° 128 lieudit La Cisterne pour 42 a 80 ca Soit une contenance totale de 85 a 30 ca.

L'ensemble immobilier de DAMPNIAT est en parfait état d'entretien et se compose :

*d'une maison principale avec véranda qui comprend au rez de chaussée un salon, une salle à manger, une bibliothèque, une cuisine équipée, un cellier, un WC suspendu et lave mains ; au 1er étage quatre chambres dont l'une avec salle de bain, WC, une salle d'eau ; au 2ème étage : deux chambres dont l'une avec salle de bain et WC.

*d'une 2ème maison attenante à la première composée d'une cuisine équipée, un salon, une salle de bain, WC, deux chambres et quatre garages.

*des parcelles de terre .

Les parcelles de NOAILHAC sont situées en zone A (zone agricole), dans le périmètre de protection de sites et monuments naturels : butte de Turenne et ses environs

A la requête de la SA BNP PARIBAS dont le siège social est 16 Boulevard des Italiens - 75009 PARIS, au capital de 2 261 621 342 € inscrite

au RCS de PARIS sous le numéro 662 042 449, ayant constitué pour Avocat Maître Aurélie PINARDON membre de la SELARL ACCENSE PROCEDURES, Avocat au barreau de BRIVE et ayant pour Avocat plaissant, Me Aurore SICET, membre de la SELARL DUCASSE NICOLAS SICET Avocats au Barreau de BORDEAUX, 68 cours de Verdun.

MISE A PRIX : fixée par le Juge à 650 000 € ; à défaut d'enchère l'immeuble sera remis en vente sur baisses successives jusqu'à la somme de 180 000 €

IMPORTANT : le cahier des conditions de vente (RG 25/05) peut être consulté au Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de BRIVE et au cabinet de Me PINARDON.

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat au Barreau de BRIVE par toute personne solvable.

Visites : Les mercredi 29 avril et 6 mai 2026 à 14 H.