

**Cabinet de Maître Caroline PAYEN, Avocat Associé au sein  
de la SCP DRUJON d'ASTROS & ASSOCIES,**

demeurant à AIX EN PROVENCE (13100), Les Patios de Forbin, 9 bis, Place John Rewald  
Tel : 04.42.17.00.20 – [www.drujondastros-avocats.com](http://www.drujondastros-avocats.com)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT**

**UN APPARTEMENT situé au premier étage d'un immeuble  
sis 258 rue des Frères Kennedy 13300 SALON DE PROVENCE**

**Lot numéro 3 :** Un appartement situé au premier étage et à droite comprenant :

- une pièce principale (comportant un dégagement (séjour et alcôve) et un coin cuisine), une salle d'eau, WC,  
Et la jouissance exclusive d'une terrasse encaissée,

Et les deux cent trente-cinq millièmes (235/1000èmes) de la propriété des parties communes spéciales de  
l'escalier premier et deuxième étage,

Et les cent soixante-quatre millièmes (164/1000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Ledit immeuble figurant au cadastre rénové de ladite commune sous les références suivantes : Section AN,  
numéro 244, lieudit 258 rue des Frères Kennedy, pour une contenance de 0 ha 1 a 15 ca.

**MISE A PRIX : 28.000 € (VINGT-HUIT MILLE EUROS) Frais de poursuites payables en sus.**

**ADJUDICATION FIXEE AU LUNDI 10 MARS 2025 A 09 H 00** à l'audience du Juge de l'Exécution  
**du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE (13100)**, siégeant 40 Boulevard Carnot,  
où les biens immobiliers ci-dessus désignés seront adjugés au plus offrant et dernier enchérisseur

**OCCUPATION :** Au jour de l'établissement du PV descriptif du 3 octobre 2023, les conditions d'occupation  
n'ont pu être déterminées.

**CONDITIONS DE L'ADJUDICATION :**

Le cahier des conditions de la vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AIX-  
EN-PROVENCE où il peut être consulté.

Seuls les avocats inscrit au Barreau d'AIX-EN-PROVENCE peuvent soutenir les enchères. Les frais exposés  
pour parvenir à ladite vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

**VISITE : LUNDI 24 FEVRIER 2025 DE 14 H 00 A 15 H 00**

**RENSEIGNEMENTS :**

**Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :**

- Au cabinet de l'avocat poursuivant et sur les sites [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr) et [www.drujondastros-avocats.com](http://www.drujondastros-avocats.com)

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE (RG n° 23/04975)

**Signé : Me Caroline PAYEN  
Avocat**