

Cabinet de Maître Caroline PAYEN,
Avocat Associé au sein de la SCP DRUJON d'ASTROS & ASSOCIES,
demeurant à AIX-EN-PROVENCE (13100), Les Patios de Forbin, 9 bis, Place John Rewald
Tél. : 04.42.17.00.20 - www.drujondastros-avocats.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SAISIE IMMOBILIERE EN UN LOT

UN APPARTEMENT de TYPE T2 ET UN EMPLACEMENT DE PARKING
Situés dans un ensemble immobilier Résidence « Les Ombrelles » Sur la commune de MIRAMAS
(13140), 8 Traverse Aubanel, Cadastéré section CC n° 321 et 322, «boulevard Théodore Aubanel»

Le lot n°480 : Un appartement de type T2 situé dans la zone 3, dans le bâtiment 3, au premier étage, portant le numéro 3101 d'une surface habitable de **39,05 m²**,

Et les deux cent quatre-vingt-sept /cent millièmes (287/100.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Le lot n°379 : Un emplacement de stationnement situé dans la zone 3, au premier sous-sol des bâtiments 1, 2, 3 et 4, portant le numéro 5051,

Et les dix-neuf/cent millièmes (19/100.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

MISE A PRIX : 49.600 € (QUARANTE-NEUF MILLE SIX CENT EUROS)
Frais de poursuites payables en sus

ADJUDICATION FIXEE AU LUNDI 08 JUILLET 2024 A 09 H 00
à l'audience du Juge de l'Exécution **du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE (13100)**,
siégeant 40 Boulevard Carnot, Où les biens immobiliers ci-dessus désignés seront adjugés
au plus offrant et dernier enchérisseur

OCCUPATION : Au jour de l'établissement du PV Descriptif du 5 décembre 2023,
l'appartement est occupé par le débiteur saisi.

CONDITIONS DE L'ADJUDICATION :

Le cahier des conditions de la vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE où il peut être consulté.

Seuls les avocats inscrit au Barreau d'AIX-EN-PROVENCE peuvent soutenir les enchères. Les frais exposés pour parvenir à ladite vente seront payables en sus du prix d'adjudication.

VISITE : MARDI 25 JUIN 2024 DE 10 H 00 A 11 H 00

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

- Au cabinet de l'avocat poursuivant et sur les sites www.avoventes.fr et www.drujondastros-avocats.com
- Au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE (RG n°24/00645)

Signé : Me Caroline PAYEN
Avocat