Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : 9290-30/03/26
Date du repérage : 27/03/2026



SELARL CHIVOT - SOUFFLET

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : ... **Somme**
Adresse : ..... **6 Rue d'Huppy**
Commune : ..... **80870 BÉHEN**
Section cadastrale D, Parcelle(s) n° 663 - 384
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété
Périmètre de repérage :
Ensemble de la propriété et de ses ouvrages accessibles et sans destructions

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom
Adresse : .....

AVOVENTES

Objet de la mission :

- ☒ Constat amiante avant-vente
- ☒ Etat des Risques et Pollutions
- ☒ Exposition au plomb (CREP)
- ☒ Diag. Assainissement
- ☒ Diag. Installations Electricité
- ☒ Diagnostic de Performance Energétique

ATTESTATION D'INDEPENDANCE
GARANTIE DES MOYENS

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par une personne :

- *présentant des garanties de compétence obtenues auprès de l'organisme :*
  WE-CERT, 9 Rue de Saintignon, 57100 Thionville
- *Disposant d'une organisation et de moyens appropriés.*
- *ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance),*
- *n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le DDT.*

« Art R271-3 Lorsque le propriétaire charge d'établir un dossier de diagnostic technique, celui-ci remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière de l'article au regard de l'article L.271-6 répondant aux critères d'indépendances, d'impartialité et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaire à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »
« Art R271-2 Les personnes mentionnés à l'article 271-6 souscrivent une assurance dont le montant de la garantie ne peut être inférieur à 300 000 Euros par sinistre et 500 000 Euros par année d'assurance. »

Sanctions

Art R 271-4 Est puni de l'amende prévue pour les contraventions de la 5eme classe le fait :
a) Pour une personne d'établir un document prévu aux 10 à 40 et au 60 de l'article L271-4 sans respecter les conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies par l'article R 271-1 et R 271-2 et les conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L 271-6 ;
b) Pour un organisme certificateur d'établir un dossier de diagnostic immobilier en méconnaissance de
c) Pour un vendeur de faire appel, en vue d'établir un document mentionné aux 10 à 40 de l'article L 271-4 à une personne qui ne satisfait aux conditions de compétence, d'organisation et d'assurance définies aux articles R 271-1 et R 271-2 ou aux conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article.
« La récidive est punie conformément aux dispositions de l'article 132-11 du code pénal »

Allianz

Attestation d'assurance Responsabilité civile

Allianz I.A.R.D. dont le siège social est situé 1 cours Michelet CS 30051 92076 Paris La Défense Cedex, atteste que la société :

SAS EXPERTISIMMO
93 CHAUSSEE THIERS
80710 QUEVAUVILLERS

Code Siret : 98509465500018

Est titulaire d'un contrat « Allianz Responsabilité des entreprises » souscrit sous le numéro Contrat N° 63024973 et qui a pris effet le 1er avril 2024.

Ce contrat a pour objet de garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard des tiers du fait de ses activités de diagnostiqueur immobilier, conformément aux obligations édictées par l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n°2006-1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-1 à 271-5 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents.

Montant de la garantie de Responsabilité civile professionnelle **500.000 EUR** par année d'assurance et **300.000 EUR** par sinistre.

La présente attestation est valable pour la période du 1er avril 2025 au 31 mars 2026.

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assureur et ne peut engager celui-ci au-delà des limites, des conditions de garanties et des montants fixés au contrat auquel elle se réfère.

Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...).

De plus, nous vous rappelons qu'en cas de non-paiement des cotisations, de suspension ou résiliation du contrat, cette attestation ne sera plus valide.

Toute adjonction autre que les cachet et signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Etablie à Lyon, le 31 mars 2025

Pour Allianz

AVOVENTES

ATTESTATION D'ASSURANCE
Contrat N° 63024973

Page 1 sur 1

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **9290-30/03/26** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 6 Rue d'Huppy 80870 BÉHEN.

Je soussigné, [redacted] technicien diagnostiqueur pour la société **EXPERTISIMMO** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
Amiante	[redacted]	I.Cert	CPDI 6821	02/05/2030 (Date d'obtention : 03/05/2023)
DPE		I.Cert	CPDI6821	09/05/2030 (Date d'obtention : 10/05/2023)
DPE sans mention		I.Cert	CPDI6821	09/05/2030 (Date d'obtention : 10/05/2023)
Electricité		I.Cert	CPDI 6821	06/08/2030 (Date d'obtention : 07/08/2023)
Plomb		I.Cert	CPDI 6821	15/08/2030 (Date d'obtention : 16/08/2023)
Gaz		I.Cert	CPDI 6821	22/02/2031 (Date d'obtention : 23/02/2024)
Loi Carrez		I.Cert	CPDI 6821	02/05/2030 (Date d'obtention : 03/05/2023)
ERNMT		I.Cert	CPDI 6821	02/05/2030 (Date d'obtention : 03/05/2023)
Etat des lieux		I.Cert	CPDI 6821	02/05/2030 (Date d'obtention : 03/05/2023)
Parasites		I.Cert	CPDI 6821	02/05/2030 (Date d'obtention : 03/05/2023)
Amiante TVX		I.Cert	CPDI 6821	02/05/2030 (Date d'obtention : 16/12/2025)

- Avoir souscrit à une assurance (ALLIANZ n° 63024973 valable jusqu'au 31/03/2026) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **QUEVAUVILLERS**, le **30/03/2026**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

EXPERTISIMMO
93 Chaussée Thiers
80710 QUEVAUVILLERS
03.22.38.08.88
contact@expertisimmo.net
www.expertisimmo.net
Siret : 98509465500018
N° TVA : FR12985094655

Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

Résumé de l'expertise n° 9290-30/03/26

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



Désignation du ou des bâtiments
Localisation du ou des bâtiments : Adresse : ..... **6 Rue d'Huppy** Commune : ..... **80870 BÉHEN** **Section cadastrale D, Parcelle(s) n° 663 - 384** Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : **Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété** Périmètre de repérage : ... **Ensemble de la propriété et de ses ouvrages accessibles et sans destructions**

	Prestations	Conclusion
Pb	CREP	Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.
a	Amiante	Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
	Etat des Risques et Pollutions	L'Etat des Risques délivré par EXPERTISIMMO en date du 30/03/2026 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien est soumise à l'obligation en matière d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels et Technologiques. Le bien se situe dans une zone d'exposition faible du phénomène de retrait - gonflement des sols argileux. Le bien ne se situe pas dans une zone d'un Plan d'Exposition au Bruit.
	DPE	203 kWh/m²/an | 7 kg CO₂/m²/an | D Estimation des coûts annuels : entre 2 350 € et 3 230 € par an Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2680E0889652R
	Assainissement	Voir compte rendu

Détails des superficies

Numéro de dossier : 9290-30/03/26
Date du repérage : 27/03/2026
Heure d'arrivée : 09 h 30
Durée du repérage : 02 h 00

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : .... **Somme**
Adresse : ..... **6 Rue d'Huppy**
Commune : ..... **80870 BÉHEN**
Section cadastrale D, Parcelle(s) n° 663 - 384
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : .....
Adresse : .....

AVOVENTES

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SAS NORIANCE**
Adresse : ..... **3 Place Gambetta**
80000 AMIENS

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété et de ses ouvrages accessibles et sans destructions**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : .....
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **EXPERTISIMMO**
Adresse : ..... **93 CHAUSSÉE THIERS**
80710 QUEVAUVILLERS
Numéro SIRET : **985094655**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **ALLIANZ**
Numéro de police et date de validité : ..... **63024973 / 31/03/2026**

Surface habitable en m² du ou des lot(s)

Surface habitable totale : 144,54 m² (cent quarante-quatre mètres carrés cinquante-quatre)

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Maître DEKESTER

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable
Rez de chaussée - Séjour/cuisine	54,64
Rez de chaussée - Salon	13,72
Rez de chaussée - Placard 1	0,43
Rez de chaussée - Placard 2	0,4
Rez de chaussée - Dégagement 1	9,36
Rez de chaussée - Placard 3	0,62
Rez de chaussée - Chambre 1	13,77
Rez de chaussée - Dégagement 2	3,63
Rez de chaussée - Placard 4	0,72
Rez de chaussée - Placard 5	0,67
Rez de chaussée - Salle d'eau	8,8
1er étage - Palier	5,4
1er étage - Dressing	0,92
1er étage - Chambre 2	18,16
1er étage - Chambre 3	13,3

Détails des superficies n° 9290-30/03/26

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

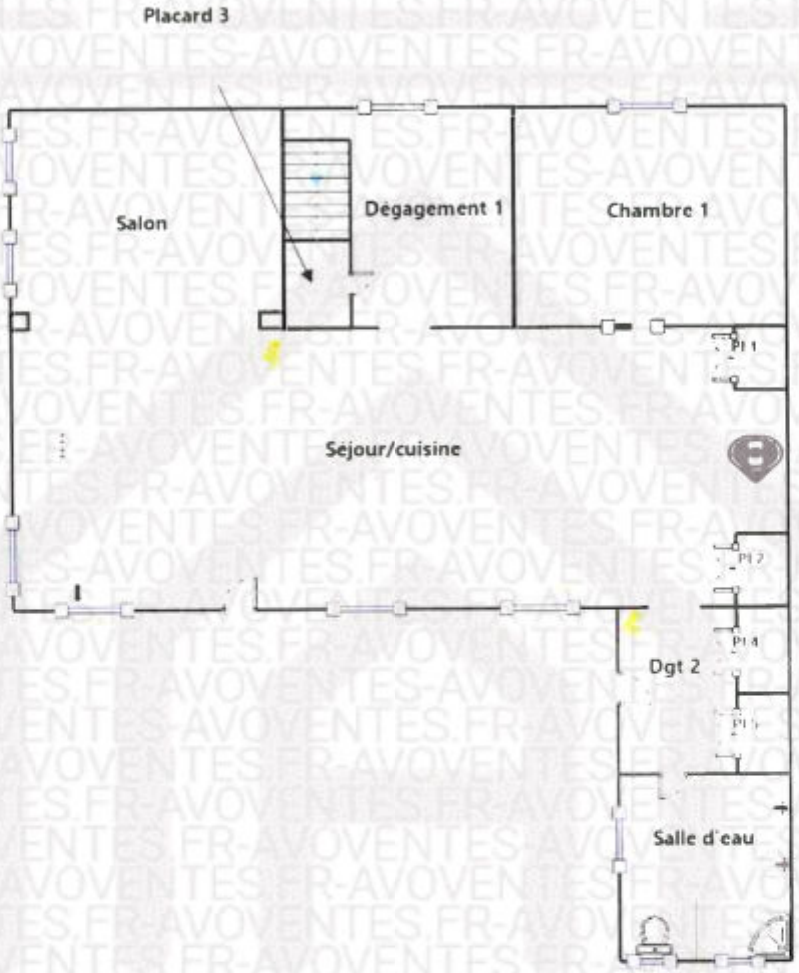
Surface habitable totale : 144,54 m² (cent quarante-quatre mètres carrés cinquante-quatre)

Résultat du repérage – Parties annexes

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Surface au sol
Rez de jardin - Garage	33,3
Rez de jardin - Pièce	13,87
Rez de jardin - Atelier	19,5
Rez de jardin - Local ECS	9
Rez de jardin - Appentis	10,75
Rez de jardin - Abris	47,18
Rez de jardin - Cabanon de jardin	17
1er étage - Pièce palière	55,03
1er étage - Salle d'eau 2	7,6
1er étage - Débarras	5,18

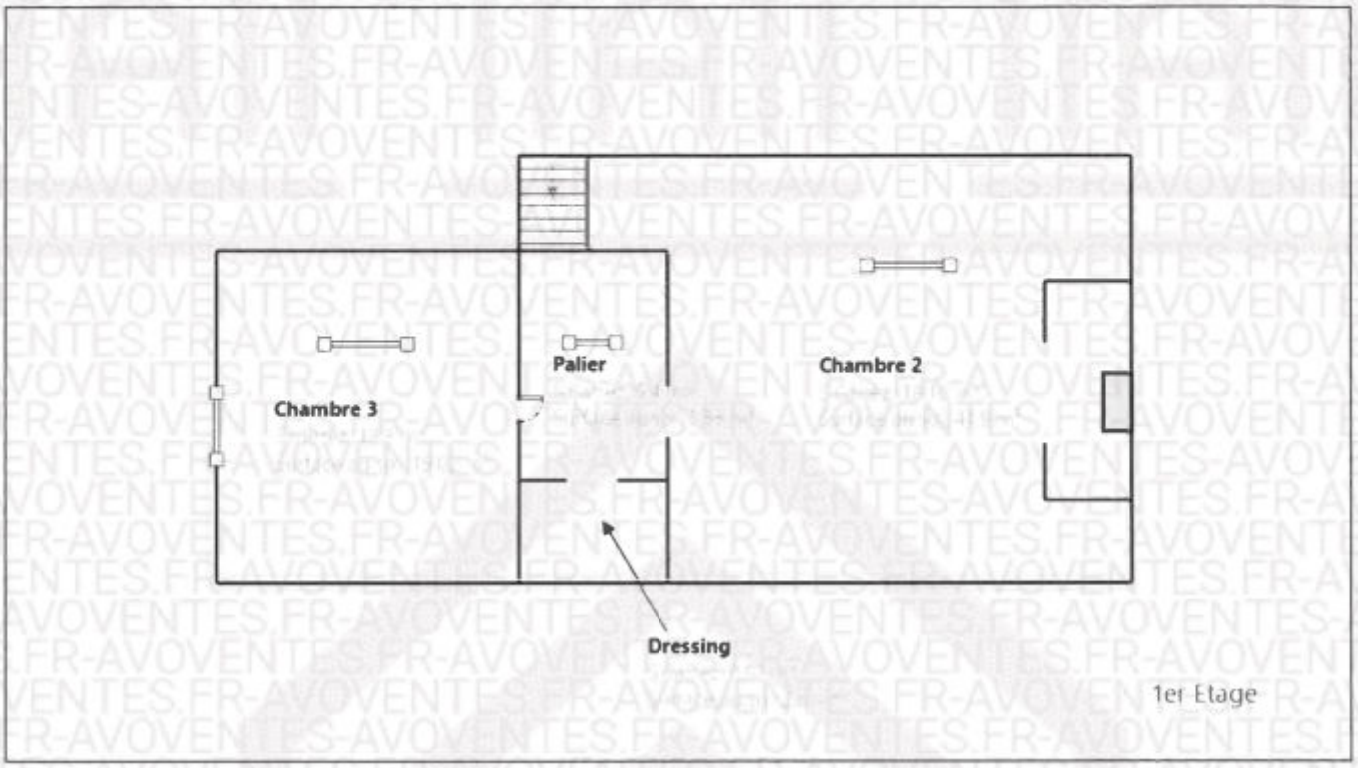
Le présent document vaut uniquement information **: il ne s'agit en aucun cas d'une attestation de surface au titre de la loi Carrez** : Article 46 et 54 de la LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, Article 2 du décret N°97-532 du 23 mai 1997 qui a modifié l'article R111-2 du CCH, Articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967.
ou d'une attestation au titre de la loi Boutin :
Article 1 de la LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014 modifiant l'article 3 de Loi n° 89-462 du 6 juillet 1989
Article 2 du décret N°97-532 du 23 mai 1997 qui a modifié l'article R111-2 du CCH.
Le détail des surfaces ne vous est communiqué par EXPERTISIMMO qu'à titre indicatif

Détails des superficies n° 9290-30/03/26

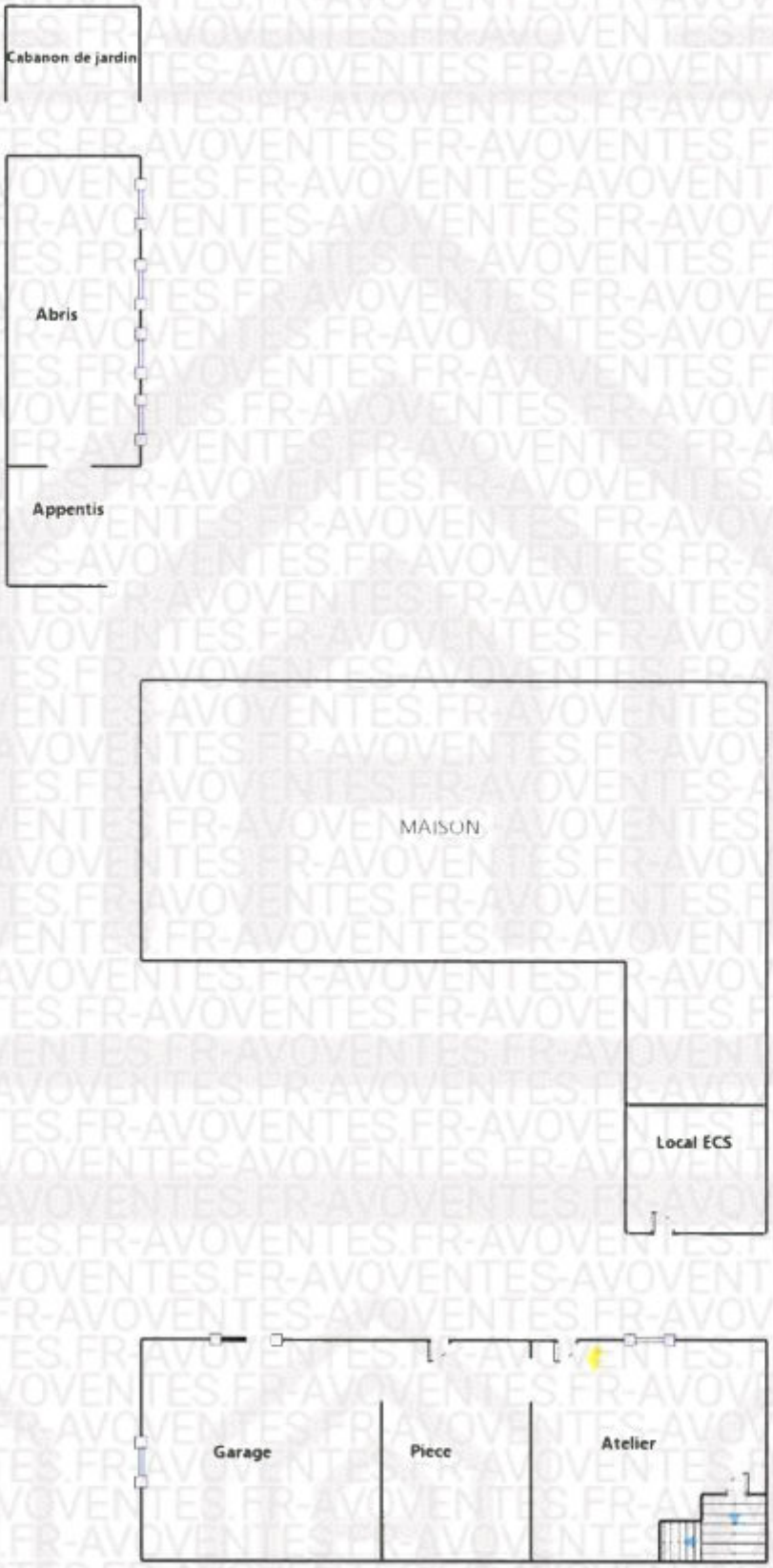


Rez-de-chaussée

Détails des superficies n° 9290-30/03/26

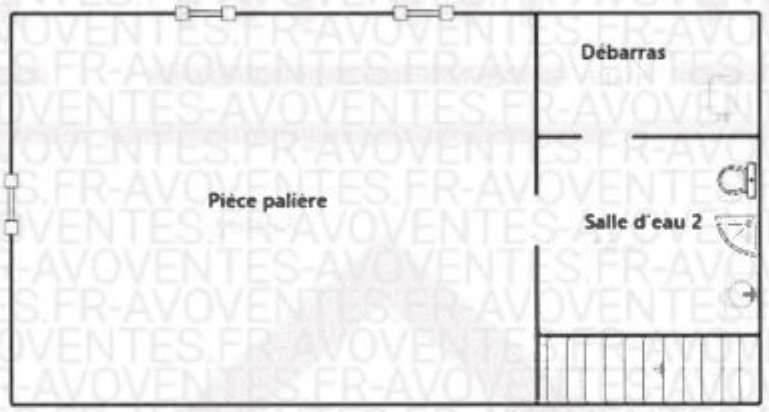


Détails des superficies n° 9290-30/03/26



Rez-de-jardin

Détails des superficies n° 9290-30/03/26



1er Etage suite

Détails des superficies n° 9290-30/03/26

Certificat de compétences
Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI6821 Version 009

Je soussigné AVOVENTES Responsable activités certifications d'I.Cert, atteste que

AVOVENTES

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 16/12/2025 - Date d'expiration : 02/05/2030
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (2) Date d'effet : 03/05/2023 - Date d'expiration : 02/05/2030
DPE tous types de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (3) Date d'effet : 10/05/2023 - Date d'expiration : 09/05/2030
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (3) Date d'effet : 10/05/2023 - Date d'expiration : 09/05/2030
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 22/05/2025 - Date d'expiration : 21/05/2032
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (2) Date d'effet : 23/02/2024 - Date d'expiration : 22/02/2031
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 22/05/2025 - Date d'expiration : 21/05/2032

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse https://www.icert.fr/liste-des-certifies/
Valide à partir du 16/12/2025

AVOVENTES
Responsable activités certifications d'I.Cert

I.Cert
Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

I.Cert - Immeuble Pentagone 2 - 6 rue d'Ouessant
35760 Saint Grégoire

CPE DI FR 11 rev22

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (Listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : 9290-30/03/26
Date du repérage : 27/03/2026

Références réglementaires et normatives

Textes réglementaires	Articles L. 1334-13, R. 1334-20 et 21, R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1er juin 2015.
Norme(s) utilisée(s)	Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis

Immeuble bâti visité

Adresse	Rue : ..... **6 Rue d'Huppy** Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°: **Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété** Code postal, ville : . **80870 BÉHEN** **Section cadastrale D, Parcelle(s) n° 663 - 384**
Périmètre de repérage :	..... **Ensemble de la propriété et de ses ouvrages accessibles et sans destructions**
Type de logement : Fonction principale du bâtiment : Date de construction :	..... **Maison T4** ..... **Habitation (maison individuelle)** ..... **< 1949**

Le propriétaire et le donneur d'ordre

Le(s) propriétaire(s) :	Nom et prénom Adresse : .....
Le donneur d'ordre	Nom et prénom :.... **SAS NORIANCE** Adresse : ..... **3 Place Gambetta** **80000 AMIENS**

Le(s) signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage --- Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport		Opérateur de repérage	I.Cert Centre Alphasis - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE	Obtention : 03/05/2023 Échéance : 02/05/2030 N° de certification : CPDI 6821

Raison sociale de l'entreprise : **EXPERTISIMMO** (Numéro SIRET : **98509465500018)**
Adresse : **93 CHAUSSÉE THIERS, 80710 QUEVAUVILLERS**
Désignation de la compagnie d'assurance : **ALLIANZ**
Numéro de police et date de validité : **63024973 - 31/03/2026**

Le rapport de repérage

Date d'émission du rapport de repérage : 30/03/2026, remis au propriétaire le 30/03/2026

Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses

Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 17 pages

Sommaire

1 Les conclusions
2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses
3 La mission de repérage
3.1 L'objet de la mission
3.2 Le cadre de la mission
3.2.1 L'intitulé de la mission
3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
3.2.3 L'objectif de la mission
3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
4 Conditions de réalisation du repérage
4.1 Bilan de l'analyse documentaire
4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
4.4 Plan et procédures de prélèvements
5 Résultats détaillés du repérage
5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif
6 Signatures
7 Annexes

1. – Les conclusions

Avertissement : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré de matériaux ou produits contenant de l'amiante.

1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Raison
Rez de chaussée - Placard 2, Rez de jardin - Garage, Rez de jardin - Pièce, Rez de jardin - Atelier	Toutes	Encombrement trop important
1er étage maison - extension	Combles	Absence de trappe de visite
Maison	Sol - plafond type parquet, lambris bois ou pvc	Impossibilité d'investigation approfondie non destructive (revêtement collé ou fixé)

Certains locaux, parties de locaux ou composants n'ont pas pu être sondés, des investigations approfondies doivent être réalisées afin d'y vérifier la présence éventuelle d'amiante. Les obligations règlementaires du (des) propriétaire(s) prévues aux articles R.1334-15 à R.1334-18 du Code de la Santé Publique, ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 de l'arrêté du 12 Décembre 2012 (Listes "A" et "B"). De ce fait le vendeur reste responsable au titre des vices cachés en cas de présence d'Amiante. En cas de présence d'Amiante, et si il y a obligation de retrait, ce dernier sera à la charge du vendeur.

2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

Raison sociale et nom de l'entreprise : ... Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Adresse : ..... -
Numéro de l'accréditation Cofrac : ..... -

3. – La mission de repérage

3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.
Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

3.2 Le cadre de la mission

3.2.1 L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' *«en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.»*
Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, *«l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code»*.
La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code la santé publique.»
L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9

Important : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

Liste A	
Composant de la construction	*Partie du composant à vérifier ou à sonder*
Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds	Flocages
	Calorifugeages
	Faux plafonds

Liste B	
Composant de la construction	*Partie du composant à vérifier ou à sonder*
1. Parois verticales intérieures	
Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs)	Enduits projetés
	Revêtement durs (plaques de menuiseries)
	Revêtement durs (amiante-ciment)
	Entourages de poteaux (carton)
	Entourages de poteaux (amiante-ciment)
	Entourages de poteaux (matériau sandwich)
	Entourages de poteaux (carton-plâtre)
	Coffrage perdu
Cloisons (légères et préfabriquées), Gaines et Coffres verticaux	Enduits projetés
	Panneaux de cloisons
2. Planchers et plafonds	
Plafonds, Poutres et Charpentes, Gaines et Coffres Horizontaux	Enduits projetés
	Panneaux collés ou vissés
Planchers	Dalles de sol
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)	Conduits
	Enveloppes de calorifuges
Clapets /volets coupe-feu	Clapets coupe-feu
	Volets coupe-feu
	Rebouchage
Portes coupe-feu	Joints (tresses)
	Joints (bandes)
Vide-ordures	Conduits
4. Eléments extérieurs	
Toitures	Plaques (composites)
	Plaques (fibres-ciment)
	Ardoises (composites)
	Ardoises (fibres-ciment)
	Accessoires de couvertures (composites)
	Accessoires de couvertures (fibres-ciment)
	Bardeaux bitumineux
Bardages et façades légères	Plaques (composites)
	Plaques (fibres-ciment)
	Ardoises (composites)
	Ardoises (fibres-ciment)
	Panneaux (composites)
	Panneaux (fibres-ciment)
Conduits en toiture et façade	Conduites d'eaux pluviales en amiante-ciment
	Conduites d'eaux usées en amiante-ciment
	Conduits de fumée en amiante-ciment

3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspecté (Description)	Sur demande ou sur information
Néant	-	

3.2.6 *Le périmètre de repérage effectif*

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

Descriptif des pièces visitées

Rez de chaussée - Séjour/cuisine,
Rez de chaussée - Salon,
Rez de chaussée - Placard 1,
Rez de chaussée - Placard 2,
Rez de chaussée - Dégagement 1,
Rez de chaussée - Placard 3,
Rez de chaussée - Chambre 1,
Rez de chaussée - Dégagement 2,
Rez de chaussée - Placard 4,
Rez de chaussée - Placard 5,
Rez de chaussée - Salle d'eau,
1er étage - Palier,
1er étage - Dressing,
1er étage - Chambre 2,
1er étage - Chambre 3,
Rez de jardin - Garage,
Rez de jardin - Pièce,
Rez de jardin - Atelier,
Rez de jardin - Local ECS,
Rez de jardin - Appentis,
Rez de jardin - Abris,
Rez de jardin - Cabanon de jardin,
1er étage - Pièce palière,
1er étage - Salle d'eau 2,
1er étage - Débarras

Localisation	Description
Rez de chaussée - Séjour/cuisine	Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Sol : Carrelage
Rez de chaussée - Salon	Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Sol : Carrelage
Rez de chaussée - Placard 1	Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Sol : Carrelage
Rez de chaussée - Placard 2	Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Sol : Carrelage
Rez de chaussée - Placard 3	Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : Bois et Peinture Sol : Parquet
Rez de chaussée - Chambre 1	Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Sol : Parquet
Rez de chaussée - Dégagement 2	Mur A, B, C, D : Plâtre et Tapisserie Plafond : lambris pvc Sol : Carrelage
Rez de chaussée - Placard 4	Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Sol : Carrelage
Rez de chaussée - Placard 5	Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Sol : Carrelage
1er étage - Dressing	Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Sol : Parquet
1er étage - Palier	Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Sol : Parquet Poutre plafond : Bois et Peinture
1er étage - Chambre 2	Mur A, B, C, D, E, F : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Sol : Parquet Poutre plafond : Bois et Peinture
1er étage - Chambre 3	Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Sol : Parquet Poutre plafond : Bois et Peinture
Rez de jardin - Garage	Mur A, B, C, D : lambris pvc Plafond : lambris pvc

Localisation	Description
	Sol : Carrelage
Rez de jardin - Pièce	Mur A, B, C, D : Béton Plafond : OSB Sol : Carrelage
Rez de jardin - Local ECS	Mur A, B, C, D : Béton Plafond : Tôles métalliques Sol : Terre battue
Rez de jardin - Appentis	Mur A, B, C : Béton Plafond : Bois et peinture Sol : Terre battue
Rez de jardin - Cabanon de jardin	Mur A, B, C : Bois Plafond : Tôles métalliques Sol : Béton
1er étage - Pièce palière	Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Sol : Parquet
1er étage - Salle d'eau 2	Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : Bois et Peinture Sol : Parquet
1er étage - Débarras	Mur A, B : lambris pvc Mur C, D : Béton Plafond : Plâtre Sol : OSB
Rez de chaussée - Dégagement 1	Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : Bois et Peinture Sol : Carrelage
Rez de chaussée - Salle d'eau	Mur A, B, C, D : Plâtre et Carrelage Plafond : lambris pvc Sol : Carrelage
Rez de jardin - Abris	Mur A, B, C, D : Béton Plafond : Tôles métalliques Sol : Terre
Rez de jardin - Atelier	Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : OSB Sol : Carrelage

4. – Conditions de réalisation du repérage

4.1 Bilan de l'analyse documentaire

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	-
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	-
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	-

Observations :
Néant

4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 30/03/2026
Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 27/03/2026
Heure d'arrivée : 09 h 30
Durée du repérage : 02 h 00
Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Maître DEKESTER

4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'Août 2017.

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	-	-	X
Vide sanitaire accessible			X
Combles ou toiture accessibles et visitables			X

4.4 Plan et procédures de prélèvements

Aucun prélèvement n'a été réalisé.

5. – Résultats détaillés du repérage

5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

Matériaux ou produits contenant de l'amiante

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation** et préconisations*
Néant	-		

* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport
** détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Identifiant + Description
Néant	-

5.3 Liste des matériaux ou produits (liste A et B) ne contenant pas d'amiante sur justificatif

Localisation	Identifiant + Description
Néant	-

6. – Signatures

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert** Centre Alphasis - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE*

Fait à **QUEVAUVILLERS**, le **30/03/2026**

AVOVENTES

EXPERTISIMMO
93 Chaussée Thiers
80710 QUEVAUVILLERS
03.22.38.08.88
contact@expertisimmo.net
www.expertisimmo.net
Siret : 98509465500018
N° TVA : FR12985094655

Cachet de l'entreprise

ANNEXES

Au rapport de mission de repérage n° 9290-30/03/26

Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

Sommaire des annexes

7 Annexes

7.1 Schéma de repérage

7.2 Rapports d'essais

7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

7.4 Conséquences réglementaires et recommandations

7.5 Recommandations générales de sécurité

7.6 Documents annexés au présent rapport

7.1 - Annexe - Schéma de repérage



Rez-de-chaussée

Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : EXPERTISIMMO, auteur : I
Dossier n° 9290-30/03/26 du 27/03/2026
Adresse du bien : 6 Rue d'Huppy 80870 BÉHEN

AVOVENTES

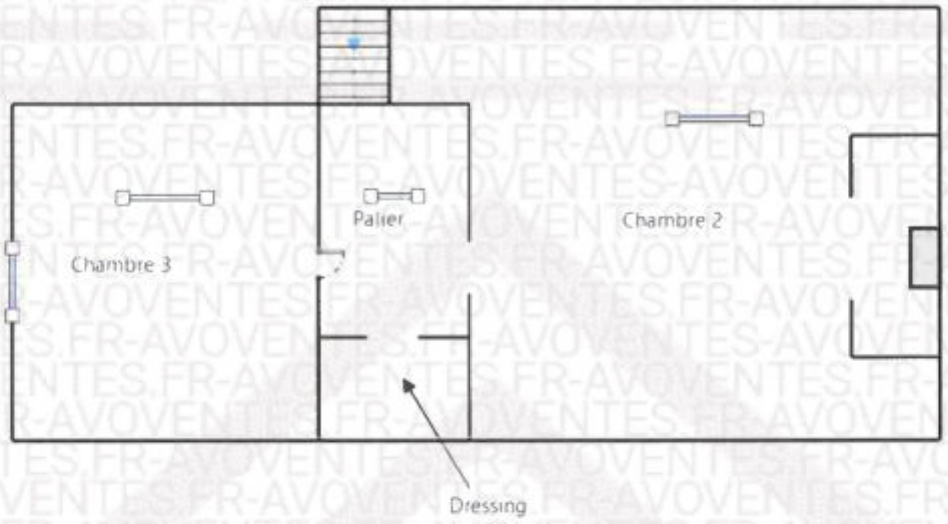


Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : EXPERTISIMMO, auteur :
Dossier n° 9290-30/03/26 du 27/03/2026
Adresse du bien : 6 Rue d'Huppy 80870 BÉHEN

AVOVENTES

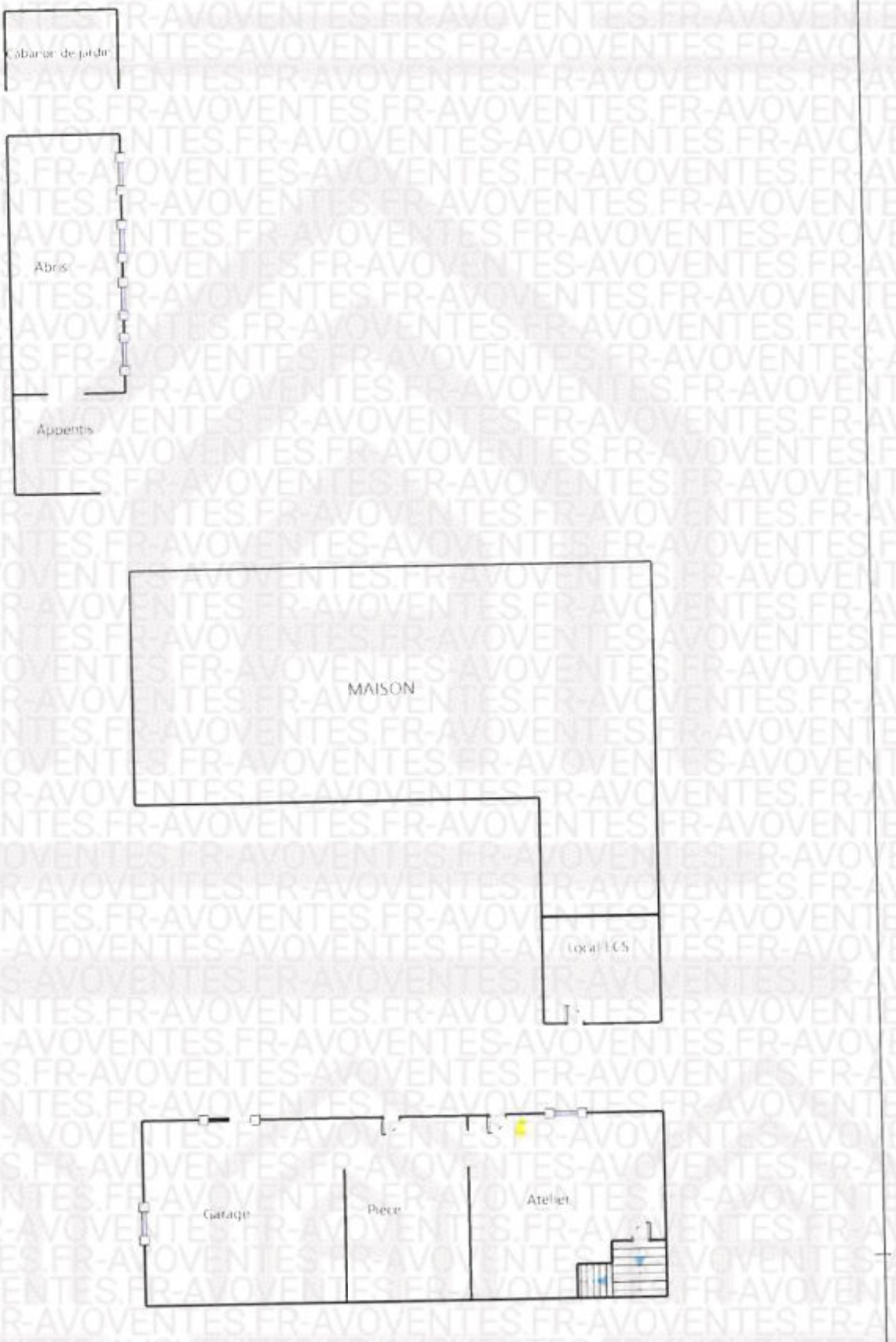
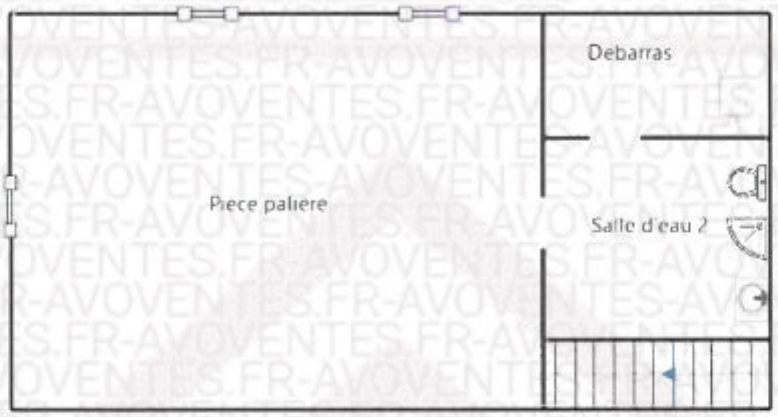

Cabanon de jardin
Abris
Appentis
MAISON
Local ICS
Garage
Pièce
Atelier

Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : EXPERTISIMMO, auteur :
Dossier n° 9290-30/03/26 du 27/03/2026
Adresse du bien : 6 Rue d'Huppy 80870 BÉHEN

AVOVENTES



1er Etage suite

Planche (croquis) de repérage technique effectué par le cabinet : EXPERTISIMMO, auteur :
Dossier n° 9290-30/03/26 du 27/03/2026
Adresse du bien : 6 Rue d'Huppy 80870 BÉHEN

AVOVENTES

Légende

	Conduit en fibro-ciment		Dalles de sol
	Conduit autre que fibro-ciment		Carrelage
	Brides		Colle de revêtement
	Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante		Dalles de faux-plafond
	Matériau ou produit sur lequel un doute persiste		Toiture en fibro-ciment
	Présence d'amiante		Toiture en matériaux composites

AVOVENTES

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

7.2 - Annexe - Rapports d'essais

Identification des prélèvements :

Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description
-	-	-	-	-

Copie des rapports d'essais :

Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible

7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

Fort	Moyen	Faible
1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou 2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou 3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.	1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou 2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux).	1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou 2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

Fort	Moyen	Faible
L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives.

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation	Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation	Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation
L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entrainer à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entrainer à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entrainer rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :
- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que les risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

Conservation et transmission de ce rapport (Article 11 de l'arrêté du 16 juillet 2019)

Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante - parties privatives » (DAPP) prévu au I de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Article R1334-27 : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

Score 1 – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

Score 2 – La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

Score 3 – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

Article R1334-28 : Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

Article R1334-29 : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvres, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

Article R.1334-29-3 :

I) A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

II) Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

III) Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Réalisation d'une « évaluation périodique », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

2. Réalisation d'une « action corrective de premier niveau », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.
Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.

3. Réalisation d'une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante.
Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.
En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

7.5 - Annexe - Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.
Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante
Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation
L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.
En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.
Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.
De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.
Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.
Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (http://www.travailler-

mieux.gouv.fr) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (http://www.inrs.fr).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.
Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.
Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.
Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.
Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets
Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.
Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie
Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.
A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets
Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.
Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.
Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante
Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité
Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).
Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.
Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

7.6 - Annexe - Autres documents

Allianz

Attestation d'assurance Responsabilité civile

Allianz I.A.R.D, dont le siège social est situé 1 cours Michelet CS 30051 92076 Paris La Défense Cedex, atteste que la société :

SAS EXPERTISIMMO
93 CHAUSSEE THIERS
80710 QUEVAUVILLERS

Code Siret : 98509465500018

Est titulaire d'un contrat « Allianz Responsabilité des entreprises » souscrit sous le numéro Contrat N° 63024973 et qui a pris effet le 1er avril 2024.

Ce contrat a pour objet de garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard des tiers du fait de ses activités de diagnostiqueur immobilier, conformément aux obligations édictées par l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n°2006-1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-1 à 271-5 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents.

Montant de la garantie de Responsabilité civile professionnelle **500.000 EUR** par année d'assurance et **300.000 EUR** par sinistre.

La présente attestation est valable pour la période du 1er avril 2025 au 31 mars 2026.

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assureur et ne peut engager celui-ci au-delà des limites, des conditions de garanties et des montants fixés au contrat auquel elle se réfère.

Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...).

De plus, nous vous rappelons qu'en cas de non-paiement des cotisations, de suspension ou résiliation du contrat, cette attestation ne sera plus valide.

Toute adjonction autre que les cachet et signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Etablie à Lyon, le 31 mars 2025

Pour Allianz

AVOVENTES

ATTESTATION D'ASSURANCE
Contrat N° 63024973

Page 1 sur 1

Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI6821 Version 009

Je soussigné, AVOVENTES esponsable activités certifications d'I Cert, atteste que :

AVOVENTES

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 16/12/2025 - Date d'expiration : 02/05/2030
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 03/05/2023 - Date d'expiration : 02/05/2030
DPE tous types de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (3) Date d'effet : 10/05/2023 - Date d'expiration : 09/05/2030
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (3) Date d'effet : 10/05/2023 - Date d'expiration : 09/05/2030
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 22/05/2025 - Date d'expiration : 21/05/2032
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (2) Date d'effet : 23/02/2024 - Date d'expiration : 22/02/2031
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 22/05/2025 - Date d'expiration : 21/05/2032

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse https://www.icert.fr/liste-des-certifies/
Valide à partir du 16/12/2025.

AVOVENTES
Responsable activités certifications d'I Cert

I.Cert Institut de certification

Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

I.Cert – Immeuble Pentagone 2 – 6 rue d'Ouessant
35760 Saint Grégoire

CPE DI FR 11 rev22

Aucun autre document n'a été fourni ou n'est disponible

Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : 9290-30/03/26
Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030
Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011
Date du repérage : 27/03/2026

Adresse du bien immobilier

Localisation du ou des bâtiments :
Département : ... **Somme**
Adresse : ..... **6 Rue d'Huppy**
Commune : ..... **80870 BÉHEN**
Section cadastrale D, Parcelle(s) n° 663 - 384
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Donneur d'ordre / Propriétaire :

Donneur d'ordre :
SAS NORIANCE
3 Place Gambetta
80000 AMIENS

AVOVENTES

Le CREP suivant concerne :

X	Les parties privatives	X	Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
	Les parties communes d'un immeuble		Avant travaux *N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP*
L'occupant est :		**Le propriétaire**	
Nom de l'occupant, si différent du propriétaire			
Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans		NON	Nombre total : Nombre d'enfants de moins de 6 ans :

Société réalisant le constat

Nom et prénom de l'auteur du constat	
N° de certificat de certification	**CPDI 6821** le **16/08/2023**
Nom de l'organisme de certification	**I.Cert**
Organisme d'assurance professionnelle	**ALLIANZ**
N° de contrat d'assurance	**63024973**
Date de validité :	**31/03/2026**

Appareil utilisé

Nom du fabricant de l'appareil	**FONDIS HEURESIS**
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	**PB 200 I / 8748**
Nature du radionucléide	**CO-57**
Date du dernier chargement de la source Activité à cette date et durée de vie de la source	**24/04/2024** **185Mbq**

Conclusion des mesures de concentration en plomb

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	321	193	128	0	0	0
%	100	60 %	40 %	0 %	0 %	0 %

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par AVOVENTES le 27/03/2026 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

Constat de risque d'exposition au plomb n° 9290-30/03/26 CREP

Sommaire

1. Rappel de la commande et des références règlementaires 3

2. Renseignements complémentaires concernant la mission 3

2.1 L'appareil à fluorescence X 3
2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel 4
2.3 Le bien objet de la mission 4

3. Méthodologie employée 4

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X 5
3.2 Stratégie de mesurage 5
3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire 5

4. Présentation des résultats 5

5. Résultats des mesures 6

6. Conclusion 16

6.1 Classement des unités de diagnostic 16
6.2 Recommandations au propriétaire 16
6.3 Commentaires 16
6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti 17
6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé 17

7. Obligations d'informations pour les propriétaires 17

8. Information sur les principales règlementations et recommandations en matière d'exposition au plomb 18

8.1 Textes de référence 18
8.2 Ressources documentaires 18

9. Annexes 19

9.1 Notice d'Information 19
9.2 Illustrations 20
9.3 Analyses chimiques du laboratoire 20

Nombre de pages de rapport : 21

Liste des documents annexes :

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

Nombre de pages d'annexes : 3

Constat de risque d'exposition au plomb n° 9290-30/03/26

CREP

1. Rappel de la commande et des références règlementaires

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.
Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).
Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)
Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).
La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.
Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente (en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	**FONDIS HEURESIS**	
Modèle de l'appareil	**PB 200 I**	
N° de série de l'appareil	**8748**	
Nature du radionucléide	**CO-57**	
Date du dernier chargement de la source	**24/04/2024**	Activité à cette date et durée de vie : **185Mbq**
Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)	**N° T800382**	nataire
	Date d'autorisation/de déclaration **27/03/2025**	Date de fin de validité (si applicable) **26/03/2030**
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)		
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)		

Étalon : CO-57 185 MBQQ CO57.2441.24 GCo7.27 RITVERC

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm²)
Etalonnage entrée	1	27/03/2026	1 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	258	27/03/2026	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	**Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse**
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

2.3 Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	**6 Rue d'Huppy 80870 BÉHEN**
Description de l'ensemble immobilier	**Habitation (maison individuelle)** **Ensemble de la propriété et de ses ouvrages accessibles et sans destructions**
Année de construction	**< 1949**
Localisation du bien objet de la mission	**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété** **Section cadastrale D, Parcelle(s) n° 663 - 384**
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	
L'occupant est :	**Le propriétaire**
Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP	**27/03/2026**
Croquis du bien immobilier objet de la mission	**Voir partie « 5 Résultats des mesures »**

Liste des locaux visités

Rez de chaussée - Séjour/cuisine,
Rez de chaussée - Salon,
Rez de chaussée - Placard 1,
Rez de chaussée - Placard 2,
Rez de chaussée - Dégagement 1,
Rez de chaussée - Placard 3,
Rez de chaussée - Chambre 1,
Rez de chaussée - Dégagement 2,
Rez de chaussée - Placard 4,
Rez de chaussée - Placard 5,
Rez de chaussée - Salle d'eau,
1er étage - Palier,
1er étage - Dressing,
1er étage - Chambre 2,
1er étage - Chambre 3,
Rez de jardin - Garage,
Rez de jardin - Pièce,
Rez de jardin - Atelier,
Rez de jardin - Local ECS,
Rez de jardin - Appentis,
Rez de jardin - Abris,
Rez de jardin - Cabanon de jardin,
1er étage - Pièce palière,
1er étage - Salle d'eau 2,
1er étage - Débarras

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)
Néant

3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que

volets, grilles,... *(ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb)*. Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.
Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm².

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Concentration en plomb	Nature des dégradations	Classement
< seuils		0
≥ seuils	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

5. Résultats des mesures

	Total UD	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Rez de chaussée - Séjour/cuisine	22	10 (45 %)	12 (55 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Salon	22	17 (77 %)	5 (23 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Placard 1	9	2 (22 %)	7 (78 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Placard 2	9	2 (22 %)	7 (78 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Dégagement 1	20	8 (40 %)	12 (60 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Placard 3	8	3 (37,5 %)	5 (62,5 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Chambre 1	13	7 (54 %)	6 (46 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Dégagement 2	14	10 (71 %)	4 (29 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Placard 4	8	3 (37,5 %)	5 (62,5 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Placard 5	8	3 (37,5 %)	5 (62,5 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Salle d'eau	20	20 (100 %)	-	-	-	-
1er étage - Palier	17	11 (65 %)	6 (35 %)	-	-	-
1er étage - Dressing	8	3 (37,5 %)	5 (62,5 %)	-	-	-
1er étage - Chambre 2	15	7 (47 %)	8 (53 %)	-	-	-
1er étage - Chambre 3	18	12 (67 %)	6 (33 %)	-	-	-
Rez de jardin - Garage	12	12 (100 %)	-	-	-	-
Rez de jardin - Pièce	8	8 (100 %)	-	-	-	-
Rez de jardin - Atelier	14	10 (71 %)	4 (29 %)	-	-	-
Rez de jardin - Local ECS	8	8 (100 %)	-	-	-	-
Rez de jardin - Appentis	5	4 (80 %)	1 (20 %)	-	-	-
Rez de jardin - Abris	22	6 (27 %)	16 (73 %)	-	-	-
Rez de jardin - Cabanon de jardin	5	5 (100 %)	-	-	-	-
1er étage - Pièce palière	21	14 (67 %)	7 (33 %)	-	-	-
1er étage - Salle d'eau 2	9	2 (22 %)	7 (78 %)	-	-	-
1er étage - Débarras	6	6 (100 %)	-	-	-	-
TOTAL	321	193 (60 %)	128 (40 %)	-	-	-

Rez de chaussée - Séjour/cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 22 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
2	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,61		0		
3					partie haute (> 1m)	0,35				
4	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,87		0		
5					partie haute (> 1m)	0,86				
6	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,48		0		
7					partie haute (> 1m)	0,87				
8	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,82		0		
9					partie haute (> 1m)	0,89				

10		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0.48		0		
11					mesure 2	0.78				
-		Sol	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-		Plinthes	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	A	Porte 1	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	A	Huisserie Porte 1	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	C	Porte 2	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	C	Huisserie Porte 2	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
12	D	Porte 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0.58		0		
13					partie haute (> 1m)	0.73				
14	D	Huisserie Porte 3	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0.64		0		
15					partie haute (> 1m)	0.8				
16	D	Porte 4	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0.64		0		
17					partie haute (> 1m)	0.66				
18	D	Huisserie Porte 4	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0.41		0		
19					partie haute (> 1m)	0.65				
-	A	Volet 1	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	A	Volet 2	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	A	Volet 3	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	B	Volet 4	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
20	A	Volet 5	Bois	Peinture	partie basse	0.85		0		
21					partie haute	0.85				
22	A	Volet 6	Bois	Peinture	partie basse	0.82		0		
23					partie haute	0.4				
24	B	Volet 7	Bois	Peinture	partie basse	0.56		0		
25					partie haute	0.76				

Rez de chaussée - Salon

Nombre d'unités de diagnostic : 22 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
26	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0.48		0		
27					partie haute (> 1m)	0.71				
28	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0.53		0		
29					partie haute (> 1m)	0.64				
30	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0.66		0		
31					partie haute (> 1m)	0.4				
32	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0.57		0		
33					partie haute (> 1m)	0.56				
34		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0.39		0		
35					mesure 2	0.78				
-		Sol	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-		Plinthes	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	B	Fenêtre 1 intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	B	Huisserie Fenêtre 1 intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	B	Fenêtre 1 extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	B	Huisserie Fenêtre 1 extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	B	Fenêtre 2 intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	B	Huisserie Fenêtre 2 intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	B	Fenêtre 2 extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	B	Huisserie Fenêtre 2 extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	C	Fenêtre 3 intérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	C	Huisserie Fenêtre 3 intérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	C	Fenêtre 3 extérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	C	Huisserie Fenêtre 3 extérieure	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	B	Volet 1	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	B	Volet 2	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	C	Volet 3	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	

Rez de chaussée - Placard 1

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
36	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0.86		0		
37					partie haute (> 1m)	0.52				
38	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0.4		0		
39					partie haute (> 1m)	0.8				
40	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0.83		0		
41					partie haute (> 1m)	0.72				
42	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0.75		0		
43					partie haute (> 1m)	0.53				
44		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0.51		0		
45					mesure 2	0.67				
-		Sol	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-		Plinthes	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
46	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0.66		0		
47					partie haute (> 1m)	0.64				
48	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0.82		0		
49					partie haute (> 1m)	0.61				

Rez de chaussée - Placard 2

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
50	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0.48		0		
51					partie haute (> 1m)	0.45				
52	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0.54		0		
53					partie haute (> 1m)	0.57				
54	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0.62		0		
55					partie haute (> 1m)	0.67				
56	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0.52		0		
57					partie haute (> 1m)	0.47				
58		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0.47		0		
59					mesure 2	0.8				

-		Sol	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-		Plinthes	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
60	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,43		0		
61					partie haute (> 1m)	0,57				
62	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,8		0		
63					partie haute (> 1m)	0,89				

Rez de chaussée - Dégagement 1

Nombre d'unités de diagnostic : 20 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
64	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,63		0		
65					partie haute (> 1m)	0,77				
66	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,67		0		
67					partie haute (> 1m)	0,88				
68	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,54		0		
69					partie haute (> 1m)	0,62				
70	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,83		0		
71					partie haute (> 1m)	0,8				
72		Plafond	Bois	Peinture	mesure 1	0,41		0		
73					mesure 2	0,38				
-		Sol	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-		Plinthes	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	B	Porte	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	B	Huisserie Porte	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	C	Fenêtre intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	C	Huisserie Fenêtre intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	C	Fenêtre extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	C	Huisserie Fenêtre extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
74	C	Volet	Bois	Peinture	partie basse	0,64		0		
75					partie haute	0,88				
76	B	Escalier marche	Bois	Peinture	mesure 1	0,7		0		
77					mesure 2	0,4				
78	B	Escalier contre marche	Bois	Peinture	mesure 1	0,83		0		
79					mesure 2	0,57				
80	B	Escalier crémaillère	Bois	Peinture	mesure 1	0,74		0		
81					mesure 2	0,73				
82	B	Escalier limon	Bois	Peinture	mesure 1	0,7		0		
83					mesure 2	0,4				
84	B	Escalier balustre	Bois	Peinture	mesure 1	0,84		0		
85					mesure 2	0,77				
86	B	Escalier rambarde	Bois	Peinture	mesure 1	0,7		0		
87					mesure 2	0,46				

Rez de chaussée - Placard 3

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
88	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,36		0		
89					partie haute (> 1m)	0,71				
90	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,79		0		
91					partie haute (> 1m)	0,64				
92	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,48		0		
93					partie haute (> 1m)	0,36				
94	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,6		0		
95					partie haute (> 1m)	0,37				
96		Plafond	Bois	Peinture	mesure 1	0,7		0		
97					mesure 2	0,86				
-		Sol	Parquet		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	A	Porte	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	A	Huisserie Porte	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	

Rez de chaussée - Chambre 1

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
98	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,62		0		
99					partie haute (> 1m)	0,67				
100	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,4		0		
101					partie haute (> 1m)	0,66				
102	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,42		0		
103					partie haute (> 1m)	0,38				
104	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,8		0		
105					partie haute (> 1m)	0,8				
106		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,71		0		
107					mesure 2	0,37				
-		Sol	Parquet		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	A	Porte	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	A	Huisserie Porte	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	C	Fenêtre intérieure	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	C	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	C	Fenêtre extérieure	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	C	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
108	C	Volet	Bois	Peinture	partie basse	0,74		0		
109					partie haute	0,7				

Rez de chaussée - Dégagement 2

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
110	A	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,78		0		
111					partie haute (> 1m)	0,39				
112	B	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,48		0		
113					partie haute (> 1m)	0,69				
114	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,7		0		

115	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie haute (> 1m)	0.78		0		
116					partie basse (< 1m)	0.64				
117					partie haute (> 1m)	0.76				
-		Plafond	-	lambris pvc	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation	
-		Sol	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	B	Porte 1	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	B	Huisserie Porte 1	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	B	Porte 2	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	B	Huisserie Porte 2	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	C	Porte 3	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	C	Huisserie Porte 3	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	D	Porte 4	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	D	Huisserie Porte 4	Aluminium		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	

Rez de chaussée - Placard 4

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
118	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0.43		0		
119					partie haute (> 1m)	0.67				
120	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0.62		0		
121					partie haute (> 1m)	0.4				
122	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0.81		0		
123					partie haute (> 1m)	0.79				
124	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0.88		0		
125					partie haute (> 1m)	0.37				
126		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0.41		0		
127					mesure 2	0.47				
-		Sol	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	A	Porte	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	A	Huisserie Porte	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	

Rez de chaussée - Placard 5

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
128	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0.81		0		
129					partie haute (> 1m)	0.79				
130	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0.74		0		
131					partie haute (> 1m)	0.56				
132	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0.37		0		
133					partie haute (> 1m)	0.59				
134	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0.67		0		
135					partie haute (> 1m)	0.42				
136		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0.89		0		
137					mesure 2	0.47				
-		Sol	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	A	Porte	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	A	Huisserie Porte	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	

Rez de chaussée - Salle d'eau

Nombre d'unités de diagnostic : 20 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
-	A	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation	
-	B	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation	
-	C	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation	
-	D	Mur	Plâtre	Carrelage	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation	
-		Plafond	-	lambris pvc	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation	
-		Sol	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	A	Porte	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	A	Huisserie Porte	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	C	Fenêtre 1 intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	C	Huisserie Fenêtre 1 intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	C	Fenêtre 1 extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	C	Huisserie Fenêtre 1 extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	C	Fenêtre 2 intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	C	Huisserie Fenêtre 2 intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	C	Fenêtre 2 extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	C	Huisserie Fenêtre 2 extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	D	Fenêtre 3 intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	D	Huisserie Fenêtre 3 intérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	D	Fenêtre 3 extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	D	Huisserie Fenêtre 3 extérieure	PVC		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	

1er étage - Palier

Nombre d'unités de diagnostic : 17 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
138	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0.84		0		
139					partie haute (> 1m)	0.75				
140	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0.8		0		
141					partie haute (> 1m)	0.75				
142	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0.55		0		
143					partie haute (> 1m)	0.88				
144	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0.88		0		
145					partie haute (> 1m)	0.38				
146		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0.85		0		
147					mesure 2	0.72				
-		Sol	Parquet		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	B	Porte 1	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	B	Huisserie Porte 1	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	C	Porte 2	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	

-	C	Huisserie Porte 2	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	D	Porte 3	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	D	Huisserie Porte 3	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	A	Fenêtre intérieure	Bois Composant >1949		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	A	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois Composant >1949		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	A	Fenêtre extérieure	Bois Composant >1949		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	A	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois Composant >1949		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
148		Poutre plafond	Bois	Peinture	mesure 1	0,46		0		
149					mesure 2	0,72				

1er étage - Dressing

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
150	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,49		0		
151					partie haute (> 1m)	0,45				
152	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,87		0		
153					partie haute (> 1m)	0,87				
154	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,77		0		
155					partie haute (> 1m)	0,43				
156	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,64		0		
157					partie haute (> 1m)	0,72				
158		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,39		0		
159					mesure 2	0,5				
-		Sol	Parquet		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	A	Porte	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	A	Huisserie Porte	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	

1er étage - Chambre 2

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
160	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,46		0		
161					partie haute (> 1m)	0,44				
162	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,61		0		
163					partie haute (> 1m)	0,46				
164	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,56		0		
165					partie haute (> 1m)	0,48				
166	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,75		0		
167					partie haute (> 1m)	0,37				
168	E	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,76		0		
169					partie haute (> 1m)	0,42				
170	F	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,84		0		
171					partie haute (> 1m)	0,7				
172		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,73		0		
173					mesure 2	0,61				
-		Sol	Parquet		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	A	Porte	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	A	Huisserie Porte	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	D	Fenêtre intérieure	Bois Composant >1949		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	D	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois Composant >1949		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	D	Fenêtre extérieure	Bois Composant >1949		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	D	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois Composant >1949		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
174		Poutre plafond	Bois	Peinture	mesure 1	0,78		0		
175					mesure 2	0,57				

1er étage - Chambre 3

Nombre d'unités de diagnostic : 18 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
176	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,51		0		
177					partie haute (> 1m)	0,51				
178	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,86		0		
179					partie haute (> 1m)	0,59				
180	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,43		0		
181					partie haute (> 1m)	0,74				
182	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,53		0		
183					partie haute (> 1m)	0,69				
184		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,88		0		
185					mesure 2	0,75				
-		Sol	Parquet		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	A	Porte	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	A	Huisserie Porte	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	C	Fenêtre 1 intérieure	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	C	Huisserie Fenêtre 1 intérieure	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	C	Fenêtre 1 extérieure	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	C	Huisserie Fenêtre 1 extérieure	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	D	Fenêtre 2 intérieure	Bois Composant >1949		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	D	Huisserie Fenêtre 2 intérieure	Bois Composant >1949		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	

-	D	Fenêtre 2 extérieure	Bois Composant >1949		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	D	Huisserie Fenêtre 2 extérieure	Bois Composant >1949		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
186		Poutre plafond	Bois	Peinture	mesure 1	0,77		0		
187					mesure 2	0,4				
-	C	Volet	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	

Rez de jardin - Garage

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
-	A	Mur	-	lambris pvc	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation	
-	B	Mur	-	lambris pvc	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation	
-	C	Mur	-	lambris pvc	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation	
-	D	Mur	-	lambris pvc	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation	
-		Plafond	-	lambris pvc	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation	
-		Sol	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	A	Porte	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	A	Huisserie Porte	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	D	Fenêtre intérieure	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	D	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	D	Fenêtre extérieure	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	D	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	

Rez de jardin - Pièce

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
-	A	Mur	Béton		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	B	Mur	Béton		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	C	Mur	Béton		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	D	Mur	Béton		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-		Plafond	OSB		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-		Sol	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	B	Porte	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	B	Huisserie Porte	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	

Rez de jardin - Atelier

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
188	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,77		0		
189					partie haute (> 1m)	0,72				
190	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,51		0		
191					partie haute (> 1m)	0,85				
192	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,84		0		
193					partie haute (> 1m)	0,99				
194	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,81		0		
195					partie haute (> 1m)	0,68				
-		Plafond	OSB		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-		Sol	Carrelage		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	B	Porte 1	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	B	Huisserie Porte 1	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	B	Fenêtre intérieure	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	B	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	B	Fenêtre extérieure	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	B	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	C	Porte 2	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	C	Huisserie Porte 2	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	

Rez de jardin - Local ECS

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
-	A	Mur	Béton		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	B	Mur	Béton		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	C	Mur	Béton		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	D	Mur	Béton		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-		Plafond	Tôles métalliques		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-		Sol	Terre battue		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	A	Porte	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	A	Huisserie Porte	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	

Rez de jardin - Appentis

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
-	A	Mur	Béton		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	B	Mur	Béton		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	C	Mur	Béton		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
196		Plafond	Bois	peinture	mesure 1	0,46		0		
197					mesure 2	0,81				
-		Sol	Terre battue		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	

Rez de jardin - Abris

Nombre d'unités de diagnostic : 22 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
-	A	Mur	Béton		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	B	Mur	Béton		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	

-	C	Mur	Béton		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	D	Mur	Béton		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-		Plafond	Tôles métalliques		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-		Sol	Terre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
198	D	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,87		0		
199					partie haute	0,56				
200	D	Huisserie Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,76		0		
201					partie haute	0,48				
202	D	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,83		0		
203					partie haute	0,7				
204	D	Huisserie Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,53		0		
205					partie haute	0,41				
206	D	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,45		0		
207					partie haute	0,77				
208	D	Huisserie Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,62		0		
209					partie haute	0,74				
210	D	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,4		0		
211					partie haute	0,89				
212	D	Huisserie Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,77		0		
213					partie haute	0,52				
214	D	Fenêtre 3 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,57		0		
215					partie haute	0,38				
216	D	Huisserie Fenêtre 3 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,63		0		
217					partie haute	0,45				
218	D	Fenêtre 3 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,72		0		
219					partie haute	0,69				
220	D	Huisserie Fenêtre 3 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,42		0		
221					partie haute	0,41				
222	D	Fenêtre 4 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,58		0		
223					partie haute	0,43				
224	D	Huisserie Fenêtre 4 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,56		0		
225					partie haute	0,76				
226	D	Fenêtre 4 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,71		0		
227					partie haute	0,58				
228	D	Huisserie Fenêtre 4 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,89		0		
229					partie haute	0,72				

Rez de jardin - Cabanon de jardin

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
-	A	Mur	Bois		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	B	Mur	Bois		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	C	Mur	Bois		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-		Plafond	Tôles métalliques		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-		Sol	Béton		Non mesurée	-		NM		

1er étage - Pièce palière

Nombre d'unités de diagnostic : 21 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
230	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,4		0		
231					partie haute (> 1m)	0,79				
232	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,54		0		
233					partie haute (> 1m)	0,61				
234	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,4		0		
235					partie haute (> 1m)	0,7				
236	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,74		0		
237					partie haute (> 1m)	0,55				
238		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,48		0		
239					mesure 2	0,89				
-		Sol	Parquet		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-		Plinthes	Bois Composant >1949		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
240	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,45		0		
241					partie haute (> 1m)	0,45				
242	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,5		0		
243					partie haute (> 1m)	0,52				
-	C	Fenêtre 1 intérieure	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	C	Huisserie Fenêtre 1 intérieure	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	C	Fenêtre 1 extérieure	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	C	Huisserie Fenêtre 1 extérieure	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	D	Fenêtre 2 intérieure	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	D	Huisserie Fenêtre 2 intérieure	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	D	Fenêtre 2 extérieure	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	D	Huisserie Fenêtre 2 extérieure	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	D	Fenêtre 3 intérieure	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	D	Huisserie Fenêtre 3 intérieure	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	D	Fenêtre 3 extérieure	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	
-	D	Huisserie Fenêtre 3 extérieure	Bois >1949	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent	

1er étage - Salle d'eau 2

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
244	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,52		0		
245					partie haute (> 1m)	0,68				
246	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,51		0		
247					partie haute (> 1m)	0,54				
248	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,64		0		
249					partie haute (> 1m)	0,74				

250	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0.69		0		
251					partie haute (> 1m)	0.62				
252		Plafond	Bois	Peinture	mesure 1	0.48		0		
253					mesure 2	0.85				
-		Sol	Parquet		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-		Plinthes	Bois Composant >1949		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
254	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0.59		0		
255					partie haute (> 1m)	0.72				
256	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0.39		0		
257					partie haute (> 1m)	0.87				

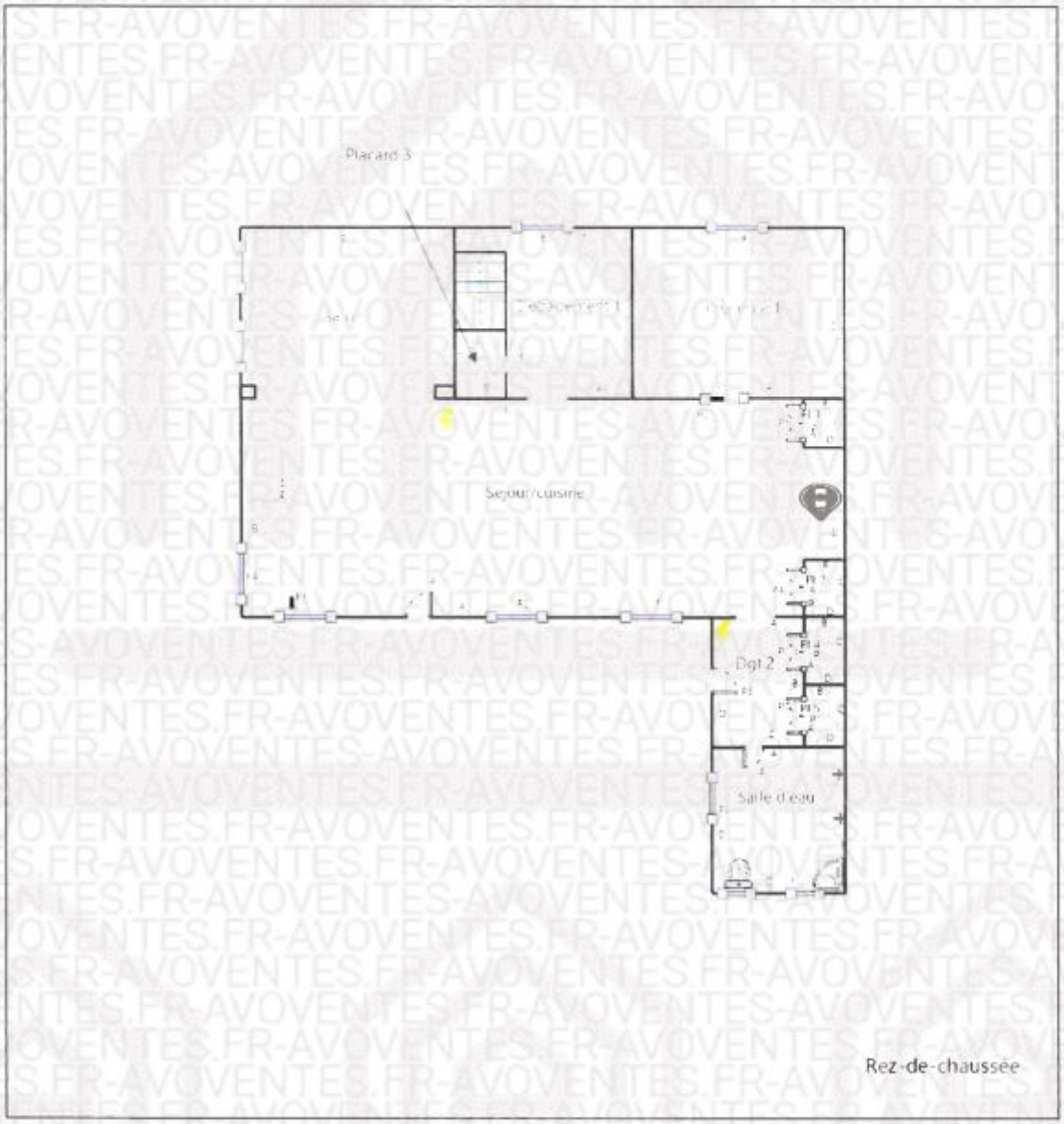
1er étage - Débarras

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

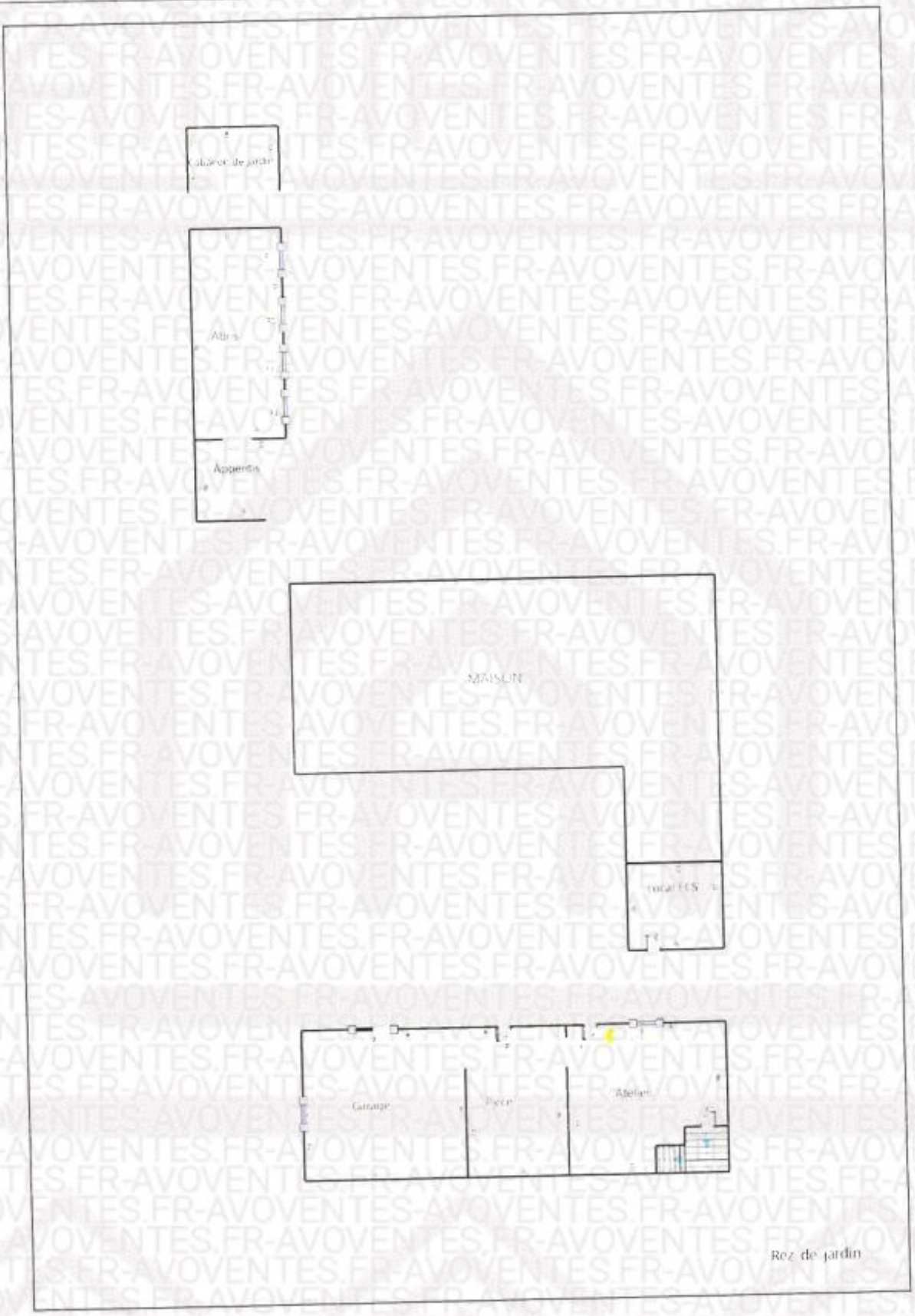
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation	!
-	A	Mur	-	lambris pvc	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation	
-	B	Mur	-	lambris pvc	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation	
-	C	Mur	Béton		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-	D	Mur	Béton		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-		Plafond	Plâtre		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	
-		Sol	OSB		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement	

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la règlementation.
* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

Localisation des mesures sur croquis de repérage




Palier
Chambre 3
Chambre 2
Dressing
1er Etage


Abris
Appentis
MAISON
Garage
Pièce
Atelier
Rez de jardin



6. Conclusion

6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	321	193	128	0	0	0
%	100	60 %	40 %	0 %	0 %	0 %

6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

6.3 Commentaires

Constatations diverses :
Néant

Validité du constat :
Du fait de l'absence de revêtement contenant du plomb ou la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations inférieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, il n'y a pas lieu de faire établir un nouveau constat à chaque mutation. Le présent constat sera joint à chaque mutation

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Maître DEKESTER

6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

Situations de risque de saturnisme infantile

NON	Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3
NON	L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3

Situations de dégradation de bâti

NON	Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré
NON	Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce
NON	Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.

6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

NON	Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique.

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ***I.Cert - Centre Alphasis - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE***

Fait à **QUEVAUVILLERS**, le **30/03/2026**

AVOVENTES

EXPERTISIMMO

93 Chaussée Thiers
80710 QUEVAUVILLERS
03.22.38.08.88
contact@expertisimmo.net
www.expertisimmo.net
Siret : 98509465500018
N° TVA : FR12985094655

7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :
«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

8. Information sur les principales règlementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

8.1 Textes de référence

Code de la santé publique :
- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 19 aout 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Code de la construction et de l'habitat :
- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :
- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

8.2 Ressources documentaires

Documents techniques :
- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;

- Norme AFNOR NF X 46-030 «*Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb*».

Sites Internet :

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) : http://www.sante.gouv.fr (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** : http://www.logement.gouv.fr
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** : http://www.anah.fr/ (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** : http://www.inrs.fr/ (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

9. Annexes

9.1 Notice d'Information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradés à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Luttez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyer souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

9.2 Illustrations

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

9.3 Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

Certificat de compétences
Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI6821 Version 009

Je soussigné, AVOVENTES Responsable activités certifications d'I Cert, atteste que

AVOVENTES

Est certifié(e) selon le référentiel I Cert en vigueur (CPE DI DP 061, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 16/12/2025 - Date d'expiration : 02/05/2030
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (2) Date d'effet : 03/05/2023 - Date d'expiration : 02/05/2030
DPE tous types de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (3) Date d'effet : 10/05/2023 - Date d'expiration : 09/05/2030
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (3) Date d'effet : 10/05/2023 - Date d'expiration : 09/05/2030
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 22/05/2025 - Date d'expiration : 21/05/2032
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (2) Date d'effet : 23/02/2024 - Date d'expiration : 22/02/2031
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 22/05/2025 - Date d'expiration : 21/05/2032

En foi de quoi ce certificat est délivré pour valoir et servir ce que de droit

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse https://www.icert.fr/liste-des-certifies/

Validé à partir du 16/12/2025

AVOVENTES Responsable activités certifications d'I Cert

I.Cert

Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

I Cert - Immeuble Pentagone 2 - 6 rue d'Ouessant
35760 Saint Grégoire

CPE DIPP 11 rev 02

DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

Pour vérifier la validité de ce DPE, scannez le QR code

n° : [illegible]

Etabli le : 30/03/2026

Valable jusqu'au : 29/03/2036

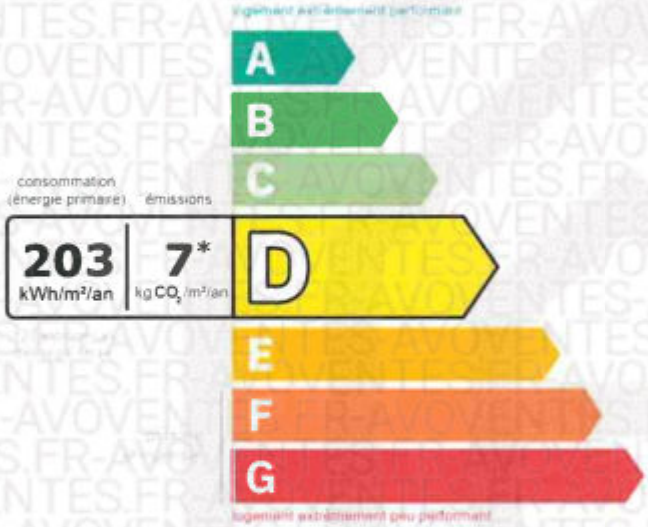
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe*



Adresse : **6 Rue d'Huppy, 80870 BÉHEN**
Type de bien : Maison Individuelle
Année de construction : Avant 1948
Surface de référence : **144,54 m²**

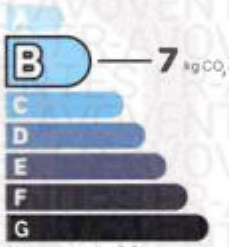
AVOVENTES

Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Ce logement émet 1 113 kg de CO_2 par an, soit l'équivalent de 5 764 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) - voir p. 3 pour voir les détails par poste.

entre **2 350 €** et **3 230 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

Comment réduire ma facture d'énergie ?
Voir p. 3

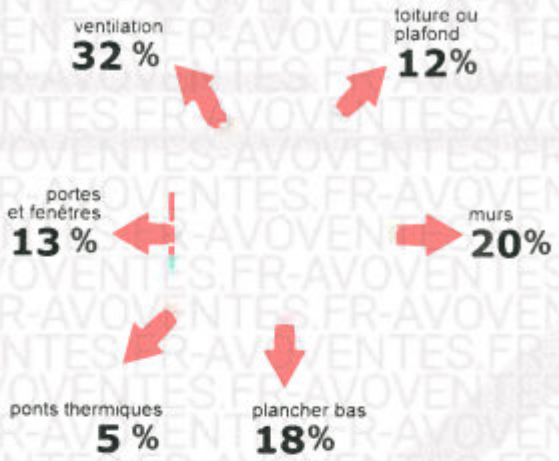
Informations diagnostiqueur

EXPERTISIMMO
93 CHAUSSÉE THIERS
80710 QUEVAUVILLERS
tel : 03.22.38.08.88

Diagnostiqueur : AVOVENTES
Email : contact@expertisimmo.net
N° de certification : CPDI6821
Organisme de certification : I.Cert

Au cours de la réalisation du DPE, l'opérateur a collecté les informations techniques nécessaires à l'établissement du DPE. Dans le cadre de la transmission du DPE, l'ensemble des informations techniques collectées (Date de visite, Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE. Les données collectées sont destinées à l'ADEME et à ses prestataires techniques. Elles sont conservées pendant 6 ans. Conformément à la loi « Informatique et Libertés » du 6 janvier 1978 modifiée, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement et d'opposition aux données vous concernant. Vous disposez également du droit de définir des directives relatives à la conservation, à l'effacement et à la communication de vos données à caractère personnel après votre décès. Pour exercer ces droits ou pour toute question sur le traitement de vos données dans ce cadre, vous pouvez contacter le délégué à la protection des données de l'ADEME (Data Protection Officer) par voie électronique : dpo@ademe.fr).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



MOYENNE

Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



INSUFFISANT

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :

Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



chauffage au bois

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :

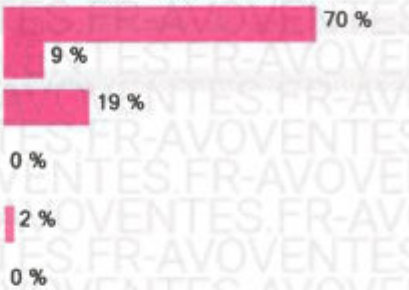
pompe à chaleur	chauffe-eau thermodynamique
panneaux solaires photovoltaïques	panneaux solaires thermiques
géothermie	réseau de chaleur ou de froid vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage		Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)
chauffage	Electrique	17 889	(9 415 é.f.)	entre 1 650 € et 2 250 €
	Bois	6 180	(6 180 é.f.)	entre 220 € et 300 €
eau chaude	Electrique	4 807	(2 530 é.f.)	entre 440 € et 610 €
refroidissement				
éclairage	Electrique	519	(273 é.f.)	entre 40 € et 70 €
auxiliaires				
énergie totale pour les usages recensés :		29 396 kWh	(18 399 kWh é.f.)	entre **2 350** € et **3 230** € par an

Répartition des dépenses



Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 129ℓ par jour.

é.f. → énergie finale
Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -20% sur votre facture soit -556€ par an

Astuces
- → Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- → Chauffez les chambres à 17° la nuit.

Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Astuces
- → Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- → Aérez votre logement la nuit.

Consommation recommandée → 129ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

53ℓ consommés en moins par jour, c'est -23% sur votre facture soit -155€ par an

Astuces
- → Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- → Réduisez la durée des douches.

France Rénov'

En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
Murs	Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≤ 20 cm avec isolation intérieure (7 cm) donnant sur l'extérieur / Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≤ 20 cm avec un doublage rapporté non isolé donnant sur l'extérieur / Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≤ 20 cm avec isolation intérieure (7 cm) donnant sur un cellier / Cloison de plâtre avec isolation intérieure (15 cm) donnant sur un local non chauffé non accessible	insuffisante
Plancher bas	Dalle béton non isolée donnant sur un terre-plein	insuffisante
Toiture/plafond	Plafond sous solives bois donnant sur un local non chauffé non accessible avec isolation extérieure Plafond sous solives bois donnant sur un local non chauffé non accessible avec isolation extérieure (10 cm) Combles aménagés sous rampants donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation intérieure (15 cm)	bonne
Portes et fenêtres	Fenêtres oscillo-battantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 20 mm à isolation renforcée et volets roulants pvc / Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 20 mm à isolation renforcée et volets battants bois / Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 20 mm à isolation renforcée et volets roulants pvc / Portes-fenêtres coulissantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'argon 14 mm à isolation renforcée et volets roulants pvc / Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'argon 12 mm et volets battants bois / Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 20 mm à isolation renforcée / Fenêtres oscillantes bois, double vitrage avec lame d'argon 14 mm à isolation renforcée / Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'argon 12 mm et volets roulants pvc / Porte(s) autres isolée avec double vitrage	bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
Chauffage	Radiateur électrique à inertie (modélisé comme un radiateur NFC, NF** et NF***) avec en appoint un poêle à bois (bûche) installé de 2007 à 2017 avec label flamme verte avec programmateur pièce par pièce (système individuel)
Eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 200 L
Climatisation	Néant
Ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres Ventilation mécanique ponctuelle dans la salle de bain.
Pilotage	Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
Chauffe-eau	Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).
Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
Radiateur	Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.
Ventilation	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1 Les travaux essentiels

Montant estimé : 8700 à 13000€

Lot	Description	Performance recommandée
Plafond	Isolation des plafonds par l'extérieur.	R > 5 m².K/W
Eau chaude sanitaire	Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur.	COP = 3

2 Les travaux à envisager

Montant estimé : 5300 à 7900€

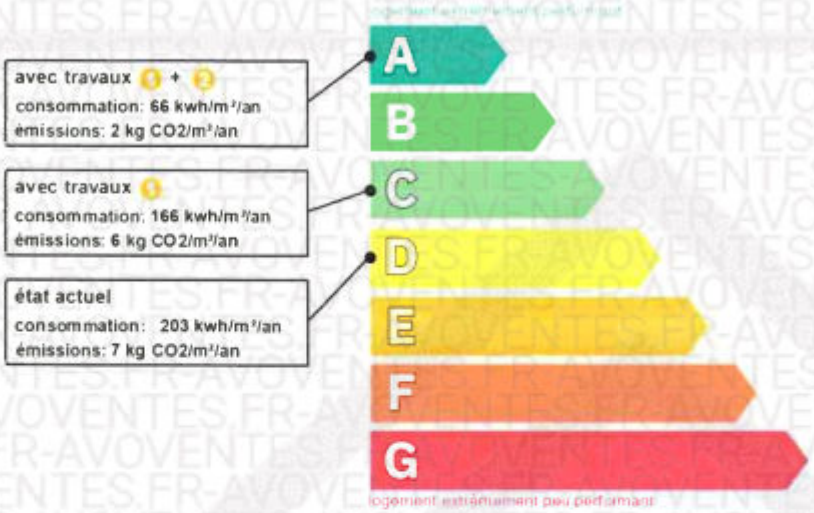
Lot	Description	Performance recommandée
Chauffage	Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/air non réversible (la climatisation n'est pas considérée, en cas de mise en place votre étiquette énergie augmentera sensiblement).	SCOP = 4

Commentaires :

Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



France Rénov'

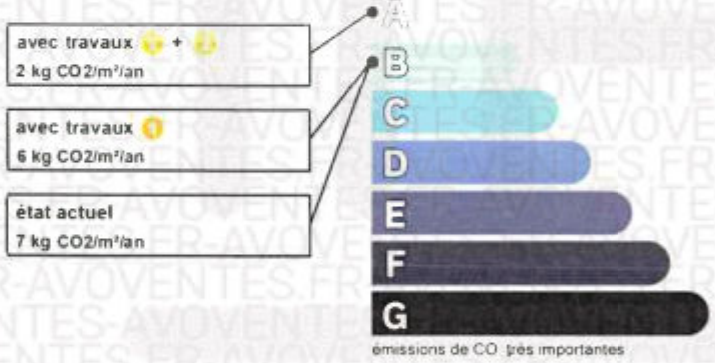
Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :
https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr
ou 0805 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :
https://france-renov.gouv.fr/aides

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :
I.Cert - Centre Alphasis - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur BBS Slama: 2025.11.1.0]**
Référence du DPE : **9290-30/03/26**
Date de visite du bien : **27/03/2026**
Invariant fiscal du logement : **N/A**
Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale D, Parcelle(s) n° 663 - 384**
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**
Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
Néant

La surface de référence d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :
Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Généralités

Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département		Observé / mesuré	80 Somme
Altitude		Donnée en ligne	106 m
Type de bien		Observé / mesuré	Maison Individuelle
Année de construction		Estimé	Avant 1948
Surface de référence du logement		Observé / mesuré	144,54 m²
Nombre de niveaux du logement		Observé / mesuré	2
Hauteur moyenne sous plafond		Observé / mesuré	2,4 m

Enveloppe

Donnée d'entrée			Origine de la donnée	Valeur renseignée
Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest	Surface du mur		Observé / mesuré	65,92 m²
	Type d'adjacence		Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur		Observé / mesuré	Mur en blocs de béton creux
	Epaisseur mur		Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation		Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant		Observé / mesuré	7 cm
Mur 2 Sud, Ouest	Surface du mur		Observé / mesuré	17,4 m²
	Type d'adjacence		Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur		Observé / mesuré	Mur en blocs de béton creux
	Epaisseur mur		Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation		Observé / mesuré	non

	Doublage rapporté avec lame d'air		Observé / mesuré	moins de 15mm ou inconnu
Mur 3 Est	Surface du mur		Observé / mesuré	4,46 m²
	Type d'adjacence		Observé / mesuré	un cellier
	Surface Aiu		Observé / mesuré	5.4 m²
	Etat isolation des parois Aiu		Observé / mesuré	isolé
	Surface Aue		Observé / mesuré	23.5 m²
	Etat isolation des parois Aue		Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur		Observé / mesuré	Mur en blocs de béton creux
	Epaisseur mur		Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation		Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant		Observé / mesuré	7 cm
Mur 4 Est, Ouest	Surface du mur		Observé / mesuré	16 m²
	Type d'adjacence		Observé / mesuré	un local non chauffé non accessible
	Matériau mur		Observé / mesuré	Cloison de plâtre
	Isolation		Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant		Observé / mesuré	15 cm
Plancher	Surface de plancher bas		Observé / mesuré	118,39 m²
	Type d'adjacence		Observé / mesuré	un terre-plein
	Etat isolation des parois Aue		Observé / mesuré	non isolé
	Périmètre plancher bâtiment déperditif		Observé / mesuré	53.8 m
	Surface plancher bâtiment déperditif		Observé / mesuré	118.39 m²
	Type de pb		Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation: oui / non / inconnue		Observé / mesuré	non
	Surface de plancher haut		Observé / mesuré	13,8 m²
	Type d'adjacence		Observé / mesuré	un local non chauffé non accessible
Plafond 1	Type de ph		Observé / mesuré	Plafond sous solives bois
	Isolation		Observé / mesuré	oui (observation indirecte)
	Année isolation	✗	Valeur par défaut	Avant 1948
Plafond 2	Surface de plancher haut		Observé / mesuré	14,88 m²
	Type d'adjacence		Observé / mesuré	un local non chauffé non accessible
	Type de ph		Observé / mesuré	Plafond sous solives bois
	Isolation		Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant		Observé / mesuré	10 cm
Plafond 3	Surface de plancher haut		Observé / mesuré	67,84 m²
	Type d'adjacence		Observé / mesuré	l'extérieur (combles aménagés)
	Type de ph		Observé / mesuré	Combles aménagés sous rampants
	Isolation		Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant		Observé / mesuré	15 cm
Plafond 4	Surface de plancher haut		Observé / mesuré	20,4 m²
	Type d'adjacence		Observé / mesuré	un local non chauffé non accessible
	Type de ph		Observé / mesuré	Plafond sous solives bois
	Isolation		Observé / mesuré	oui (observation indirecte)
	Année isolation	✗	Valeur par défaut	Avant 1948
Fenêtre 1 Est	Surface de baies		Observé / mesuré	3,5 m²
	Placement		Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies		Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage		Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / mesuré	Fenêtres oscillo-battantes

	Type menuiserie	Observé / mesuré	PVC
	Présence de joints d'étanchéité	Observé / mesuré	oui
	Type de vitrage	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	Observé / mesuré	20 mm
	Présence couche peu émissive	Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)
	Type de masques proches	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	U Fenêtre (calculé)	Observé / mesuré	1,3
Fenêtre 2 Est	Surface de baies	Observé / mesuré	2,52 m²
	Placement	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	Observé / mesuré	PVC
	Présence de joints d'étanchéité	Observé / mesuré	oui
	Type de vitrage	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	Observé / mesuré	20 mm
	Présence couche peu émissive	Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier < 22mm)
	Type de masques proches	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	U Fenêtre (calculé)	Observé / mesuré	1,3
Fenêtre 3 Sud	Surface de baies	Observé / mesuré	4,97 m²
	Placement	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	Observé / mesuré	PVC
	Présence de joints d'étanchéité	Observé / mesuré	oui
	Type de vitrage	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	Observé / mesuré	20 mm
	Présence couche peu émissive	Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)
	Type de masques proches	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	U Fenêtre (calculé)	Observé / mesuré	1,3
Fenêtre 4 Ouest	Surface de baies	Observé / mesuré	3,63 m²

	Placement	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	Observé / mesuré	oui
	Type de vitrage	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	Observé / mesuré	12 mm
	Présence couche peu émissive	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier < 22mm)
	Type de masques proches	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	U Fenêtre (calculé)	Observé / mesuré	2,4
	Surface de baies	Observé / mesuré	0,37 m²
	Placement	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	Observé / mesuré	PVC
	Présence de joints d'étanchéité	Observé / mesuré	oui
	Type de vitrage	Observé / mesuré	double vitrage
Fenêtre 5 Sud	Epaisseur lame air	Observé / mesuré	20 mm
	Présence couche peu émissive	Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	U Fenêtre (calculé)	Observé / mesuré	1,4
	Surface de baies	Observé / mesuré	0,94 m²
	Placement	Observé / mesuré	Mur 3 Est
	Orientation des baies	Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	Observé / mesuré	PVC
	Présence de joints d'étanchéité	Observé / mesuré	non
Fenêtre 6 Est	Type de vitrage	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	Observé / mesuré	20 mm
	Présence couche peu émissive	Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Observé / mesuré	Absence de masque lointain

	U Fenêtre (calculé)		Observé / mesuré	1,4
Fenêtre 7 Ouest	Surface de baies		Observé / mesuré	0,44 m²
	Placement		Observé / mesuré	Plafond 3
	Orientation des baies		Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage		Observé / mesuré	≤ 75°
	Type ouverture		Observé / mesuré	Fenêtres oscillantes
	Type menuiserie		Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / mesuré	oui
	Type de vitrage		Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air		Observé / mesuré	14 mm
	Présence couche peu émissive		Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage		Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie		Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches		Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	U Fenêtre (calculé)		Observé / mesuré	1,7
Fenêtre 8 Ouest	Surface de baies		Observé / mesuré	2,64 m²
	Placement		Observé / mesuré	Plafond 3
	Orientation des baies		Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage		Observé / mesuré	≤ 75°
	Type ouverture		Observé / mesuré	Fenêtres oscillantes
	Type menuiserie		Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / mesuré	oui
	Type de vitrage		Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air		Observé / mesuré	14 mm
	Présence couche peu émissive		Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage		Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie		Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches		Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	U Fenêtre (calculé)		Observé / mesuré	1,7
Fenêtre 9 Sud	Surface de baies		Observé / mesuré	1,69 m²
	Placement		Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies		Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage		Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / mesuré	oui
	Type de vitrage		Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air		Observé / mesuré	12 mm
	Présence couche peu émissive		Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage		Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie		Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets		Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)

	Type de masques proches	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	U Fenêtre (calculé)	Observé / mesuré	2,4
	Surface de baies	Observé / mesuré	4,7 m²
	Placement	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Observé / mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	Type menuiserie	Observé / mesuré	Métal avec rupteur de ponts thermiques
	Présence de joints d'étanchéité	Observé / mesuré	oui
	Type de vitrage	Observé / mesuré	double vitrage
Porte-fenêtre Ouest	Epaisseur lame air	Observé / mesuré	14 mm
	Présence couche peu émissive	Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)
	Type de masques proches	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	U Fenêtre (calculé)	Observé / mesuré	1,6
	Surface de porte	Observé / mesuré	3,89 m²
	Placement	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
	Type d'adjacence	Observé / mesuré	l'extérieur
	Nature de la menuiserie	Observé / mesuré	Toute menuiserie
Porte	Type de porte	Observé / mesuré	Porte isolée avec double vitrage
	Présence de joints d'étanchéité	Observé / mesuré	oui
	Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type PT	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Refend
Pont Thermique 1	Type isolation	Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	Observé / mesuré	4,7 m
	Type PT	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Plancher
Pont Thermique 2	Type isolation	Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	Observé / mesuré	38,8 m
	Type PT	Observé / mesuré	Mur 2 Sud, Ouest / Plancher
Pont Thermique 3	Type isolation	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	Observé / mesuré	4,1 m
	Type PT	Observé / mesuré	Mur 3 Est / Plancher
Pont Thermique 4	Type isolation	Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	Observé / mesuré	2,4 m

Systèmes

Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée
Ventilation	Type de ventilation	Observé / mesuré	Ventilation par ouverture des fenêtres
	Façades exposées	Observé / mesuré	plusieurs
	Logement Traversant	Observé / mesuré	oui
Chauffage	Type d'installation de chauffage	Observé / mesuré	Installation de chauffage avec appoint (insert/poêle bois/biomasse)

	Type générateur	Observé / mesuré	Electrique - Radiateur électrique à inertie (modélisé comme un radiateur NFC, NF** et NF***)
	Année installation générateur	Observé / mesuré	2018 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	Observé / mesuré	Electrique
	Type générateur	Observé / mesuré	Bois - Poêle à bois (bûche) installé de 2007 à 2017 avec label flamme verte
	Année installation générateur	Observé / mesuré	2008 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	Observé / mesuré	Bois
	Type de combustible bois	Observé / mesuré	Bûches
	Type émetteur	Observé / mesuré	Radiateur électrique à inertie (modélisé comme un radiateur NFC, NF** et NF***)
	Année installation émetteur	Observé / mesuré	2018 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Type de chauffage	Observé / mesuré	divisé
	Equipement intermittence	Observé / mesuré	Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température
	Nombre de niveaux desservis	Observé / mesuré	1
Eau chaude sanitaire	Type générateur	Observé / mesuré	Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles)
	Année installation générateur	Observé / mesuré	2023 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	Observé / mesuré	Electrique
	Chaudière murale	Observé / mesuré	non
	Type de distribution	Observé / mesuré	production hors volume habitable
	Type de production	Observé / mesuré	accumulation
	Volume de stockage	Observé / mesuré	200 L

Références réglementaires utilisées :
Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, 5 juillet 2024, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-788 du juillet 2010.

Informations société : EXPERTISIMMO 93 CHAUSSÉE THIERS 80710 QUEVAUVILLERS
Tél. : 03.22.38.08.88 - N°SIREN : 985094655 - Compagnie d'assurance : ALLIANZ n° 63024973

N°ADEME
2680E0889652R

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :
Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prenom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.
Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (https://observatoire-dpe.ademe.fr/).

Certificat de compétences
Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI6821 Version 009

Je soussigné, AVOVENTES Responsable activités certifications d'I.Cert, atteste que

AVOVENTES

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 16/12/2025 - Date d'expiration : 02/05/2030
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (2) Date d'effet : 03/05/2023 - Date d'expiration : 02/05/2030
DPE tous types de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (3) Date d'effet : 10/05/2023 - Date d'expiration : 09/05/2030
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (3) Date d'effet : 10/05/2023 - Date d'expiration : 09/05/2030
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 22/05/2025 - Date d'expiration : 21/05/2032
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (2) Date d'effet : 23/02/2024 - Date d'expiration : 22/02/2031
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 22/05/2025 - Date d'expiration : 21/05/2032

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit
Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse https://www.icert.fr/liste-des-certifies/
Valide à partir du 16/12/2025

AVOVENTES
Responsable activités certifications d'I.Cert

(1) Arrêté du 1er juillet 2013 modifié relatif aux critères de certification des compétences des personnes physiques pour la réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz et de l'état de l'installation intérieure d'électricité
(2) Arrêté du 1er juillet 2013 modifié relatif aux critères de certification des compétences des personnes physiques pour la réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz et de l'état de l'installation intérieure d'électricité
(3) Arrêté du 16 février 2015 modifié relatif aux critères de certification des compétences des personnes physiques pour la réalisation du diagnostic de performance énergétique et de l'audit énergétique et aux critères d'accréditation des organismes de certification

I.Cert
Produit de certification

Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

I.Cert - Immeuble Pentagone 2 - 6 rue d'Ouessant
35760 Saint-Grégoire

CPE DI FR 11 rev22

Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité

Numéro de dossier : 9290-30/03/26
Date du repérage : 27/03/2026
Heure d'arrivée : 09 h 30
Durée du repérage : 02 h 00

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017 et du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la règlementation en vigueur. Cet état de l'installation intérieure d'électricité est valable 3 ans pour la vente et 6 ans pour la location.

1. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :
Type d'immeuble : ..... **Maison individuelle**
Adresse : ..... **6 Rue d'Huppy**
Commune : ..... **80870 BÉHEN**
Département : ..... **Somme**
Référence cadastrale : ..... **Section cadastrale D, Parcelle(s) n° 663 - 384**, identifiant fiscal : **N/A**
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété
Périmètre de repérage : ..... **Ensemble de la propriété et de ses ouvrages accessibles et sans destructions**
Année de construction : ..... **< 1949**
Année de l'installation : ..... **Inconnue**
Distributeur d'électricité : ..... **Inconnu**
Parties du bien non visitées : ..... **Néant**

2. - Identification du donneur d'ordre

Identité du donneur d'ordre :
Nom et prénom : ..... **SAS NORIANCE**
Adresse : ..... **3 Place Gambetta**
80000 AMIENS
Téléphone et adresse internet : . **Non communiquées**
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**

Propriétaire du local d'habitation
Nom et prénom : .....
Adresse : .....

3. – Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

Identité de l'opérateur de diagnostic :
Nom et prénom : .....
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **EXPERTISIMMO**
Adresse : ..... **93 CHAUSSÉE THIERS**
..... **80710 QUEVAUVILLERS**
Numéro SIRET : **98509465500018**
Désignation de la compagnie d'assurance : **ALLIANZ**
Numéro de police et date de validité : ..... **63024973 - 31/03/2026**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert** le **07/08/2023** jusqu'au **06/08/2030**. (Certification de compétence **CPDI 6821**)

4. – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.
L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits;

5. – Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

☐ **L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.**

☒ **L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.**

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

☒ L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
☐ Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
☒ Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
☐ La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
☒ Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs.
☐ Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Domaines	Anomalies	Photo
1. L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité	Le dispositif assurant la coupure d'urgence n'est pas situé à l'intérieur du logement ou dans un emplacement accessible directement depuis le logement. ***Remarques :*** L'AGCP (Appareil Général de Commande et de Protection) n'est pas placé à l'intérieur de la partie privative du logement ou annexe en accès directe. ; ***Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer un AGCP à l'intérieur de la partie privative du logement***	

Domaines	Anomalies	Photo
2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Installation de mise à la terre	Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre. **(Cette anomalie fait l'objet d'une mesure compensatoire pour limiter le risque de choc électrique)** ***Remarques :*** Présence de circuits électriques non équipés de conducteurs de protection Présence de circuits électriques non raccordés au conducteurs de protection. ; ***Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des conducteurs de protection sur les circuits qui n'en sont pas équipés***	
	Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre. **(Cette anomalie fait l'objet d'une mesure compensatoire pour limiter le risque de choc électrique)**	
3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit	Le courant assigné (calibre) de la protection contre les surcharges et courts-circuits d'au moins un circuit n'est pas adapté à la section des conducteurs correspondants. ***Remarques :*** Présence de protections contre les surintensités inadaptées à la section des conducteurs ; ***Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des protections contre les surintensités adaptés aux sections des conducteurs***	
5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs	L'Enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. ***Remarques :*** Présence de matériel électrique en place dont l'enveloppe présente des manquement ou des détériorations ; ***Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels présentant des détériorations***	
	L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible. ***Remarques :*** Présence de connexion de matériel électrique présentant des parties actives nues sous tension ; ***Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels présentant des parties actives nues sous tension***	

Anomalies relatives aux installations particulières :

☐ Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

☐ Piscine privée, ou bassin de fontaine

Informations complémentaires :

☐ Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité

Domaines	Informations complémentaires
IC. Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel	L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA
	L'ensemble des socles de prise de courant est du type à obturateur

Domaines	Informations complémentaires
résiduel à haute sensibilité	L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm.

6. – Avertissement particulier

Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

Domaines	Points de contrôle
2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Prise de terre	Présence ***Point à vérifier :*** Elément constituant la prise de terre approprié ***Motifs :*** Contrôle impossible: élément constituant la prise de terre non visible
2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Installation de mise à la terre	Caractéristiques techniques ***Point à vérifier :*** Section du conducteur de terre satisfaisante ***Motifs :*** Conducteur de terre non visible ou partiellement visible ; ***Faire intervenir un électricien qualifié afin de vérifier la section du conducteur de terre***
	Constitution et mise en œuvre ***Point à vérifier :*** Qualité satisfaisante des connexions visibles du conducteur de liaison équipotentielle principale sur éléments conducteurs ***Motifs :*** Non visible.

Parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Néant

7. – Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel

Néant

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ***I.Cert - Centre Alphasis - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE***

Dates de visite et d'établissement de l'état :
Visite effectuée le : **27/03/2026**
Etat rédigé à **QUEVAUVILLERS**, le **30/03/2026**

AVOVENTES

EXPERTISIMMO
93 Chaussée Thiers
80710 QUEVAUVILLERS
03.22.38.08.88
contact@expertisimmo.net
www.expertisimmo.net
Siret : 98509465500018
N° TVA : FR12985094655

Cachet de l'entreprise

8. – Explications détaillées relatives aux risques encourus

Objectif des dispositions et description des risques encourus
Appareil général de commande et de protection : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique. Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.
Protection différentielle à l'origine de l'installation : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
Prise de terre et installation de mise à la terre : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte. L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
Protection contre les surintensités : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits. L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.
Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux. Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
Matériels électriques présentant des risques de contact direct : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.
Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.
Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives: Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.
Piscine privée ou bassin de fontaine : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Informations complémentaires

Objectif des dispositions et description des risques encourus
Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.
Socles de prise de courant de type à obturateurs : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.
Socles de prise de courant de type à puits : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

Annexe - Photos



Photo du Compteur électrique

Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé



Certificat de compétences
Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI6821 Version 009

Je soussigné, AVOVENTES Responsable activités certifications d'I Cert, atteste que

AVOVENTES

Est certifié(e) selon le référentiel I Cert en vigueur (CPE DI DR 06), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 16/12/2025 - Date d'expiration : 02/05/2030
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 03/05/2023 - Date d'expiration : 02/05/2030
DPE tous types de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (3) Date d'effet : 10/05/2023 - Date d'expiration : 09/05/2030
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (3) Date d'effet : 10/05/2023 - Date d'expiration : 09/05/2030
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 22/05/2025 - Date d'expiration : 21/05/2032
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 23/02/2024 - Date d'expiration : 22/02/2031
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 22/05/2025 - Date d'expiration : 21/05/2032

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse :
https://www.icert.fr/liste-des-certifies/
Valide à partir du 16/12/2025

AVOVENTES
Responsable activités certifications d'I Cert

I Cert
Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

I Cert - Immeuble Pentagone 2 - 6 rue d'Ouessant
35760 Saint Grégoire

CPE DIFP 11 rev 22

Etat des nuisances sonores aériennes

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Numéro de dossier 9290-30/03/26
Date de la recherche : 30/03/2026

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostic technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être annexé à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° du mis à jour le N/a

Adresse de l'immeuble	code postal ou Insee	commune
6 Rue d'Huppy	80870	BÉHEN

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un **PEB** oui [ ] non [X]
révisé [ ] approuvé [ ] date

Si oui, nom de l'aérodrome :

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation oui [ ] non [X]
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui [ ] non [X]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre **PEB** oui [ ] non [X]
révisé [ ] approuvé [ ] date

Si oui, nom de l'aérodrome :

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

zone A[1] forte [ ] zone B[2] forte [ ] zone C[3] modéré [ ] zone D[4] [ ]

[1] (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)
[2] (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)
[3] (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)
[4] (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quatervicies A du code général des impôts.(et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prisent en compte

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : https://www.geoportail.gouv.fr/

Vendeur - Bailleur | Lieu / Date | Acquéreur – Locataire

BÉHEN / 30/03/2026

information sur les nuisances sonores aériennes
pour en savoir plus consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire
https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/

Exposition aux nuisances sonores aériennes				
A la commune			A l'immeuble	
Exposition aux risques	Plan de prévention	Etat	Exposé	Travaux réalisés
Néant	-	-	-	

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

Ce QR Code peut servir à vérifier l'authenticité des données contenues dans ce document.

ÉTAT DES RISQUES POUR L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES

Établi le 30 mars 2026

La loi du 30 juillet 2003 a institué une obligation d'information des acquéreurs et locataires (IAL) : le propriétaire d'un bien immobilier (bâti ou non bâti) est tenu d'informer l'acquéreur ou le locataire du bien sur certains risques majeurs auquel ce bien est exposé, au moyen d'un état des risques, ceci afin de bien les informer et de faciliter la mise en œuvre des mesures de protection éventuelles .

L'état des risques est obligatoire à la première visite.

Attention! Le non respect de ces obligations peut entraîner une annulation du contrat ou une réfaction du prix.

Ce document est un état des risques pré-rempli mis à disposition par l'État depuis www.georisques.gouv.fr. Il répond au modèle arrêté par le ministre chargé de la prévention des risques prévu par l'article R. 125-26 du code de l'environnement.

Il appartient au propriétaire du bien de vérifier l'exactitude de ces informations autant que de besoin et, le cas échéant, de les compléter à partir de celles disponibles sur le site internet de la préfecture ou de celles dont ils disposent, notamment les sinistres que le bien a subis.

En complément, il aborde en annexe d'autres risques référencés auxquels la parcelle est exposée.

Cet état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL) est établi pour les parcelles mentionnées ci-dessous.

PARCELLE(S)

80870 BEHEN

Code parcelle :
000-D-663, 000-D-384



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

INFORMATIONS À PRÉCISER PAR LE VENDEUR / BAILLEUR

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE À LA SUITE D'UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ? ☐ Oui ☐ Non

Vous trouverez la liste des arrêtés de catastrophes naturelles pris sur la commune en annexe 2 ci-après (s'il y en a eu).

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

SIGNATURES

Vendeur / Bailleur	Date et lieu	Acheteur / Locataire

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

ANNEXE 1 : A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES SUIVANTS EXISTENT MAIS NE FONT PAS L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL

ARGILE : 1/3

1 : Exposition faible
2 : Exposition moyenne
3 : Exposition fort

Les sols argileux évoluent en fonction de leur teneur en eau. De fortes variations d'eau (sécheresse ou d'apport massif d'eau) peuvent donc fragiliser progressivement les constructions (notamment les maisons individuelles aux fondations superficielles) suite à des gonflements et des tassements du sol, et entrainer des dégâts pouvant être importants. Le zonage argile identifie les zones exposées à ce phénomène de retrait-gonflement selon leur degré d'exposition.

Exposition faible : La survenance de sinistres est possible en cas de sécheresse importante, mais ces désordres ne toucheront qu'une faible proportion des bâtiments (en priorité ceux qui présentent des défauts de construction ou un contexte local défavorable, avec par exemple des arbres proches ou une hétérogénéité du sous-sol). Il est conseillé, notamment pour la construction d'une maison individuelle, de réaliser une étude de sols pour déterminer si des prescriptions constructives spécifiques sont nécessaires. Pour plus de détails : https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sols-argileux-secheresse-et-construction#e3



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

ANNEXE 2 : LISTE DES ARRÊTÉS CAT-NAT PRIS SUR LA COMMUNE

Cette liste est utile notamment pour renseigner la question de l'état des risques relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe naturelle.

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 2 Source : CCR

Mouvement de Terrain : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

Inondations et/ou Coulées de Boue : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

VEOLIA
REIGION HAUT DE FRANCE
Territoire Somme
Rive Droite de la Somme
80142 ABBEVILLE CEDEX
Tél : 03.22.20.61.31

Le 27/03/2026

RAPPORT DE DIAGNOSTIC
DE VOS INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF
DANS LE CADRE D'UNE VENTE

AVOVENTES

Visite réalisée le 27/03/2026, *par*
Référence dossier 391082

Propriété desservie :
6 RUE D HUPPY
80870 BEHEN

Madame, Monsieur le propriétaire,

Nous vous remercions pour l'accueil que vous avez réservé à notre technicien lors de la visite relative au contrôle de bon fonctionnement et d'entretien de votre installation d'assainissement non collectif réalisée dans le cadre du contrat de délégation du service public d'assainissement qui nous lie à votre commune.

Cette visite s'intègre dans le cadre prévu par les arrêtés du 27 avril 2012 fixant les modalités du contrôle technique exercé par le service d'assainissement non collectif et les prescriptions techniques applicables.

A l'occasion de cette visite et compte tenu des éléments fournis, le service public d'assainissement a pu conclure :

Installation non conforme : Sans danger pour la santé des personnes ni risque environnemental avéré

Les critères d'évaluation qui ont conduit à cette qualification sont détaillés dans le rapport joint, en particulier au paragraphe « *Évaluation du système existant* », ci-annexé page 7. En cas de désaccord sur les conclusions, vous pouvez adresser un recours gracieux auprès du service public d'assainissement non collectif dans un délai de 15 jours à compter de la notification de ce rapport.

Si vous envisagez la vente de votre habitation dans un délai de trois ans à compter de la notification de ce rapport, vous pouvez le joindre au dossier de diagnostic technique prévu aux articles L.271-4 et L.271-5 du code de la construction et de l'habitation. Dans le cas où le rapport de visite fait état de non conformités constatées lors du contrôle, l'acquéreur devra alors réaliser les travaux de mise en conformité nécessaires, dans un délai de un an à compter de la signature de l'acte de vente.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Coordinateur Assainissement Non Collectif

Pièce jointe : rapport détaillé de la visite

AVOVENTES

N° de dossier GCA : **391082** N° Enquête :
Date de l'enquête : **27/03/2026** Heure : **10:20** Technicien :
Motif de non réalisation :

AVOVENTES

I. Informations générales

1 - Adresse exacte de l'installation

N° : **6** Voie : **RUE D HUPPY**
Complément adresse :
Code postal : **80870** Commune : **BEHEN**
Référence cadastrale : N° Plan : Section : **0D**
N° parcelle principal : **0384** 2e n° Parcelle : **0663** 3e n° Parcelle 4e n° Parcelle
Coordonnées GPS : Lambert Zone X : Y :
Degrés décimaux : Latitude : Longitude :

2 - Nom, prénom, téléphone et adresse

AVOVENTES

3 - Caractéristiques de l'habitation

Nature de l'habitation : [X] Principale [ ] secondaire [ ] autre :
Nombre de pièces principales : **4**
Nombre de chambres : **3** Nombre de résidents :
Année de construction de l'habitation : Année de réalisation de la filière d'assainissement NC :
Consommation d'eau annuelle moyenne : m³ Exutoire superficiel potentiel :

4 - Date et nature du précédent contrôle

Y a-t-il eut un précédent contrôle ? **oui**
Commentaires :
Date du dernier contrôle effectué sur l'installation : **03/12/2019**
Nature du dernier contrôle **Contrôle pour vente**

5 - Modification depuis le dernier contrôle

Opérations d'entretien réalisées : Non
Précisions :

Modifications constatées de la filière : Non
Améliorations apportées :
Modifications nuisant au fonctionnement / performances de la filière :

Modification de la taille et ou de la destination de l'immeuble :	Non
Précisions :	

Modifications de l'aménagement du terrain ?	Non
Construction(s) à proximité :	
Etanchement partiel ou total des installations :	
Aménagement d'allées / passages sur ou à proximité de la filère :	
Plantations sur ou à proximité de l'épandage :	
Autres :	
Précisions :	

II. Implantation du système

1 – Terrain

1-1 Superficie totale de la parcelle :	3500	m²				
1-2 Superficie disponible pour l'assainissement :	100	m²				
1-3 Nature de cette surface disponible (pelouse, culture, arbre...) :	PELOUSE					
1-4 Le terrain est-il desservi par un réseau public d'eau potable ?	☒	oui	☐	non		
1-5 Pente du terrain prévu pour les ouvrages d'assainissement :	☒	faible	☐	moyenne	☐	forte
1-6 Présence d'un puits ou d'un forage à proximité des ouvrages ?	☐	oui	☐	non	☒	non vérifiable
1-7 Est-il destiné à la consommation humaine ?	☐	oui	☐	non	☒	non vérifiable
1-8 Distance du captage par rapport au dispositif de traitement :	m					

2 – Destination des eaux pluviales

2-1a Séparation EP, des EV et EM ?	☒	oui	☐	non	☐	non vérifiable

RAPPEL : Le rejet des eaux pluviales vers la filière d'assainissement (fosse ou drains d'infiltrations) est interdit

2-2a Destination des eaux pluviales 1 : **Ecoulement libre**

2-2b Destination des eaux pluviales 2 :

3 – Regard de collecte en amont du prétraitement

Présence d'un regard de collecte ?	☐	oui	☒	non	☐	non vérifiable
3-1 Le regard est-il accessible ?	☐	oui	☐	non		
3-2 État du regard :	☐	bon	☐	mauvais		
3-3 Détails de l'état :						
3-4 Commentaires :						

4 – Existe-t-il un poste de relevage ?

	4-1 En AMONT de prétraitement ?		4-2 En AVAL de prétraitement ?		4-3 En AMONT de dispersion ?	
Présence poste de relevage	☐ oui	☒ non	☐ oui	☒ non	☐ oui	☒ non
Présence d'une ventilation ?	☐ oui	☐ non	☐ oui	☐ non	☐ oui	☐ non
Fonctionne-t-il correctement ?	☐ oui	☐ non	☐ oui	☐ non	☐ oui	☐ non
Commentaires :						

III. Le prétraitement

1	Existe-t-il un système de prétraitement ?	**partiel**
2	Eaux vannes séparées des eaux ménagères	**oui**
3	Présence d'un préfiltre ?	**non vérifiable**
	Présence de matériaux filtrants ?	

4 Type et volumes

- Eaux vannes

Nature 1 :	**Fosse septique**	Regard :	non visible	☒ accessible	non accessible
Volume :	m³	Etat du regard :			
État :					
Nature 2 :	**Aucun**	Regard :	non visible	accessible	non accessible
Volume :	m³	Etat du regard :			
État :					

Eaux ménagères

Nature 1 :	**Séparateur à graisse**	Regard :	non visible	☒ accessible	non accessible
Volume :	m³	Etat du regard :			
État :					
Nature 2 :	**Aucun**	Regard :	non visible	accessible	non accessible
Volume :	m³	Etat du regard :			
État :					

5 *Fréquence d'entretien ?* ☐ 4 ans ☐ < 4 ans ☐ > 4 ans ☐ Jamais

6 Date de dernière vidange ? Volume vidangé : m³

Nom & Coordonnées du vidangeur :

Le vidangeur est-il agréé ?

Destination des boues :

Document justificatif fourni ? ☐ oui ☐ non

Date de prochaine vidange :

7 Niveau du voile de boues dans la fosse

Hauteur du voile de boues : cm / Hauteur du fil d'eau : cm => %

8 Ventilation

8-1 La ventilation primaire présente ? non Ø100 ?

Au toit ? ☐ oui ☐ non

Extracteur ? ☐ oui ☐ non Type :

8-2 La ventilation secondaire présente ? non Ø100 ?

- À plus de 40 cm au-dessus du faîtage ? ☐ oui ☐ non

- Extracteur ? ☐ oui ☐ non Type :

8-3 Fonctionnent-t-elles correctement ?

IV. La filière de traitement

1 – Traitement

Existe-t-il une filière de traitement ? **non vérifiable et non identifiée**

Eaux vannes Séparées des eaux ménagères

Type et dimensions

- **Eaux vannes**

Nature : Dimension : m² État

Nature : Dimension : m² État

- **Eaux ménagères**

Nature : Dimension : m² État

Nature : Dimension : m² État :

2 –La filière existante est-elle positionnée à au moins

5 m de l'habitation (H)	☐ oui	☐ non	☐ non vérifiable	☐ non concerné
3 m de toute végétation (V)	☐ oui	☐ non	☐ non vérifiable	☐ non concerné
3 m des limites de la parcelle (P)	☐ oui	☐ non	☐ non vérifiable	☐ non concerné
35 m d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine	☐ oui	☐ non	☐ non vérifiable	☐ non concerné

	3 – Regard de répartition	4 – Regard de bouclage	5 – Regard de collecte (dispositif drainé)
Présence ?	☐ oui ☐ non ☐ NV ☐ NC	☐ oui ☐ non ☐ NV ☐ NC	☐ oui ☐ non ☐ NV ☐ NC
Le regard est-il accessible ?	☐ oui ☐ non	☐ oui ☐ non	☐ oui ☐ non
État du regard :	☐ oui ☐ non	☐ oui ☐ non	☐ oui ☐ non
Détails de l'état :			

V. La dispersion des effluents

*	Existe-t-il un rejet vers le milieu naturel superficiel ou souterrain ?		☒ oui	☐ non	☐ non vérifiable	
	Si oui :	Origine : Pré traitement	Nature : Eaux pré traitées			
		Origine :	Nature :			
		Origine :	Nature :			
2	Vers quel exutoire sont-ils évacués : Puisard		Autre :			
3	Quel est l'état de ce dernier ?		☐ bon	☐ mauvais	☒ non vérifiable	
4	Existe-t-il une autorisation de déversement ?		☐ oui	☐ non	☒ non vérifiable	
5	Nom & coordonnées du Propriétaire de l'exutoire :					
6	Justificatif d'autorisation de déversement fourni ?		☐ oui	☐ non		

VI. Commentaires généraux

1 - Remarques générales sur la filière :

1-1	Dysfonctionnements observés au niveau du prétraitement ?	☐ oui	☐ non	☒ non évalué
	Précisions :			
1-2	Est-ce que l'aménagement du terrain gêne le fonctionnement de la filière de traitement	☐ oui	☐ non	☒ non évalué
	Si oui, pourquoi, et quels sont les risques ?			
1-3	Dysfonctionnements observés au niveau du traitement ?	☐ oui	☐ non	☒ non évalué
1-4	Dysfonctionnement principal :			
	Précisions :			

2 - Remarques générales sur les ouvrages :

Problèmes à résoudre : La ventilation primaire, normalement située en amont de la fosse septique, n'a pas été identifiée lors de notre inspection. Envisager l'installation d'une ventilation primaire conforme aux normes en vigueur.
La ventilation secondaire, élément crucial du système d'assainissement, n'a pas été identifiée lors de notre inspection. Planifier l'installation d'une ventilation secondaire conforme aux normes.
Obligatoirement connectée à la sortie de la fosse.
Doit être munie d'un extracteur statique ou éolien
Doit remonter au-dessus des locaux d'habitation (40cm au-dessus du faîtage du toit).
Prétraitement incomplet et filière de traitement non visible ou inexistante.

Nuisances et pollutions constatées ? ☒ oui ☐ non

Précisions : Rejet direct d'eaux usées ou prétraitées dans un puisard ou puits d'infiltration (risque de pollution des eaux souterraines)

* NV = non vérifiable
NC = non concerné

VII. Évaluation du système existant

Référence dossier : 391082 *Propriété desservie :* 6 RUE D HUPPY 80870 BEHEN

☐ **ABSENCE D'INSTALLATION - TRAVAUX DANS LES MEILLEURS DELAIS**

Mise en place d'une installation conforme selon la règlementation en vigueur dans les meilleurs délais.

☒ **INSTALLATION NON CONFORME**

- ☐ Présentant un/des danger(s) pour la santé des personnes
- ☐ Présentant un/des risque(s) avéré(s) de pollution de l'environnement

Travaux nécessaires pour supprimer les risques et/ou les dangers dans un délai de 4 ans*, délai ramené à 1 an* en cas de vente :

* La mise en place d'une installation conforme selon la règlementation en vigueur dans les meilleurs délais si une absence d'installation est constatée

- ☒ Installation incomplète
- ☐ Installation significativement sous-dimensionnée
- ☐ Installation présentant des dysfonctionnements majeurs

Travaux nécessaires pour la mise en conformité de l'installation, à réaliser au plus tard dans un délai de 1 an en cas de vente :

¤ Réhabilitation de la filière d'assainissement non collectif selon la réglementation en vigueur : obtenir une demande d'autorisation auprès de la communauté de communes ou de la mairie

☐ **INSTALLATION PRÉSENTANT DES DÉFAUTS D'ENTRETIEN OU UNE USURE DE L'UN DES ÉLÉMENTS CONSTITUTIFS**

Recommandations de travaux pour améliorer le fonctionnement :

☐ **INSTALLATION NE PRÉSENTANT PAS DE DÉFAUTS**

Prochain contrôle prévu dans : (cf. règlement du SPANC)

Observations complémentaires (recommandations sur l'accessibilité, etc.) :

Garder et présenter les factures de vidange d'un organisme agréé, attestant de l'entretien régulier des ouvrages et/ou de leur étanchéité.
Rappel : les installations d'assainissement doivent être accessibles lors de la visite du technicien. Tout ouvrage non visible ou non accessible ne pourra être considéré comme fonctionnel par nos services.
En cas de vente, installation à mettre en conformité par l'acquéreur dans un délai de un an: retirer et remplir un formulaire de demande d'installation non collectif en Mairie.
Nota : Une étude de sol préalable est obligatoire afin de déterminer la filière d'assainissement adaptée à la nature et aux contraintes du terrain. Cette étude devra être transmise à la communauté de commune avant la réalisation des travaux (un dossier est à monter).
Le contrôle a été exclusivement réalisé sur la base des informations et/ou des documents fournis par le propriétaire ou/ son représentant.

À Behen, le 27/03/2026 - L'agent A.N.C.

AVOVENTES

VIII. L'usager est-il satisfait de son installation, quelles sont ses remarques ?

IX. Si la collectivité propose un service d'entretien :

Seriez-vous intéressé à le lui confier ? ☐ oui ☐ non ☐ ne sait pas

X. Conclusion

1- Déduction de la conclusion

Installation non conforme : Sans danger pour la santé des personnes ni risque environnemental avéré

2- Avis de l'enquêteur

Voir feuillet Évaluation du système existant

XI. Contraintes

Stratification en cm	Type de sol
0-20	
20-40	
40-60	
60-80	
80-100	
100-120	

Commentaire ☐ refus tarière ☐ refus propriétaire ☐ non réalisable

Hydromorphie ☐ oui ☐ non Si oui, profondeur en cm :

Appréciation Aptitude du sol à l'assainissement autonome ☐ favorable ☐ moyenne ☐ peu favorable

Zones sensibles :

Nature : Aucun

Nature : Aucun

Observations (sur les aptitudes du sol à l'assainissement autonome)

XII. Observations complémentaires

Garder et présenter les factures de vidange d'un organisme agréé, attestant de l'entretien régulier des ouvrages et/ou de leur étanchéité.

Rappel : les installations d'assainissement doivent être accessibles lors de la visite du technicien. Tout ouvrage non visible ou non accessible ne pourra être considéré comme fonctionnel par nos services.

En cas de vente, installation à mettre en conformité par l'acquéreur dans un délai de un an: retirer et remplir un formulaire de demande d'installation non collectif en Mairie.

Nota : Une étude de sol préalable est obligatoire afin de déterminer la filière d'assainissement adaptée à la nature et aux contraintes du terrain. Cette étude devra être transmise à la communauté de commune avant la réalisation des travaux (un dossier est à monter).

Le contrôle a été exclusivement réalisé sur la base des informations et/ou des documents fournis par le propriétaire ou/ son représentant.

Voir feuillet Évaluation du système existant

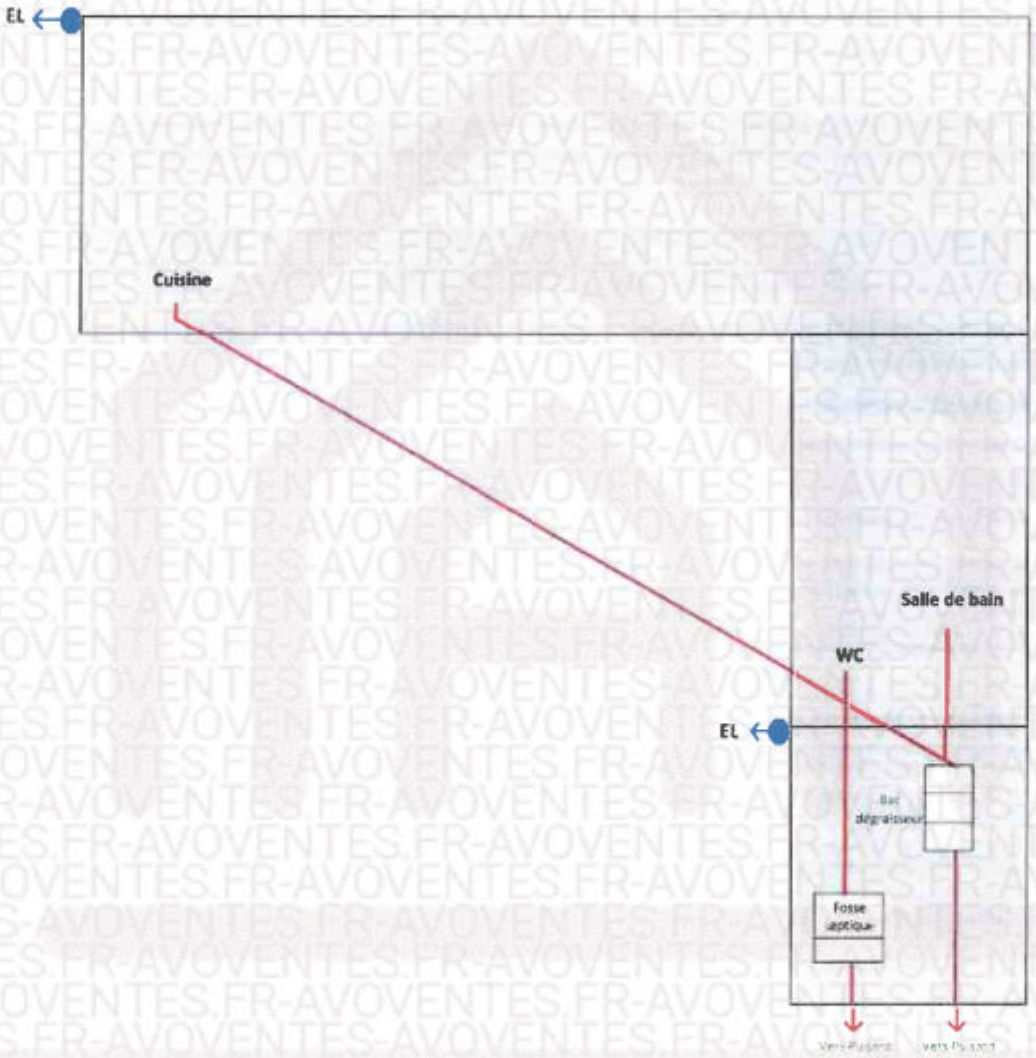
Important :

Comme cela est prévu réglementairement dans les articles L271-4 du code de construction et de l'habitation, en cas de vente immobilière, le nouveau propriétaire disposera d'un an à compter de l'achat du bien pour mettre en conformité l'assainissement. L'article L1331-11-1 du code de la santé publique fixe à 3 ans la durée de validité du rapport de visite. Cette durée de validité est décomptée à partir de la date de la visite. L'avis et le présent rapport ne peuvent être dissociés. Cet avis ne tient compte que des éléments ayant pu être contrôlés lors de la visite. Avant d'effectuer tous travaux de réhabilitation de votre installation, un dossier de demande préalable doit être déposé auprès du service ANC.
Celui-ci est disponible auprès de la mairie, de votre intercommunalité ou auprès du délégataire.

XIII. Croquis des installations

SCHEMA DE L'INSTALLATION

Ce schéma de principe ne garanti pas l'emplacement précis des ouvrages et des canalisations



	Visible	Non visible
Eaux usées		
Eaux pluviales		
Eaux usées et pluviales		

VAL DE SOMME
VEOLIA Rive Droite de la Somme
80101 ABBEVILLE

AVOVENTES