A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES

LE JEUDI 10 DECEMBRE 2026 A 15 HEURES 00

A LA BARRE DU JUGE DE L'EXECUTION DU TRIBUNAL JUDICIAIRE D'AMIENS

Aux requêtes poursuites et diligences de : **La CAISSE DE CREDIT MUTUEL D'AMIENS**, société coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée immatriculée au RCS de AMIENS sous le n° 775 710 627, dont le siège social est 26, Rue des Jacobins 80000 AMIENS (France), créancier poursuivant ayant pour Avocat la SELARL CHIVOT-SOUFFLET

Il sera procédé le Jeudi 10 décembre 2026 à 15h00 à la vente aux enchères publiques, EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AMIENS (80000), 14 rue Robert de Luzarches (salle n°120), de l'immeuble :

UN IMMEUBLE D'HABITATION COMPOSE DE TROIS LOGEMENTS

sis 52 Rue Gambetta à FLIXECOURT (80420) édifiée sur un terrain cadastré section AK n°380 d'une surface de 9 a 06 ca,

Bâtiment avec bardage en clin de bois et briques composé de 3 logements localisés respectivement au rez-de-chaussée, R+1, et R+2 , avec parcelle engazonnée autour.

Comprenant :

Logement au rez-de-chaussée : pièce de vie et cuisine équipée, couloir, 2 chambres, salle de bain, wc, cellier

Logement n°2 sis au R+1 : accès par escalier extérieur : pièce de vie et cuisine équipée, couloir distributif, avec deux chambres, salle de bains, wc,

Logement n°3 sis au R+2 : accès par escalier extérieur : séjour-cuisine équipée, salle de bains, wc, chambre.

DPE : C.

Immeuble non occupé

MISE A PRIX : 65 000,00 €

Visites sur place : - **MERCREDI 25 NOVEMBRE 2026 de 11 h 00 à 12 h 00**
- **MARDI 01 DECEMBRE 2026 de 14 h 00 à 15 h 00**

Outre les charges, clauses et conditions stipulées au cahier des charges et conditions de vente consultable au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire d'AMIENS ou au Cabinet de Maître Fabrice CHIVOT, avocat au Barreau d'AMIENS. Les enchères ne seront reçues que par le Ministère d'Avocat au Barreau d'AMIENS.

Fait et rédigé par l'Avocat soussigné poursuivant la vente.

Amiens le 10 octobre 2026

(Signé) : Maître Fabrice CHIVOT

Pour tous renseignements, s'adresser à :

1°) Maître Fabrice CHIVOT, Avocat, SELARL CHIVOT-SOUFFLET, 4 rue Lamarck à AMIENS (tél. : 03.22.22.39.95– email : secretariat@chivot-soufflet-avocats.fr)

2°) au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AMIENS, Rue Robert de Luzarches, 80000 AMIENS (TEL Greffe JEX : 03.22.82.45.72)