



SCP Dominique MARGOLLE - Jérôme BARBET- Pauline MONCHAUX
Commissaires de Justice Associés

**4, Rue du Général Leclerc
80000 AMIENS**

☎03.22.91.38.17 / ✉huissier-amiens@scpmargollebarbet.fr

Etude compétente sur la Somme, l'Oise et l'Aisne, et NATIONALEMENT pour les constats

MBM MARGOLLE
BARBET
MONCHAUX
COMMISSAIRES DE JUSTICE

**PROCES VERBAL
DE DESCRIPTION**

2 rue de Grattepanche à ORESMAUX (80160)


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**



membre du réseau



Paiement par CB accepté



Paiement sécurisé 24/24

sur notre site

<https://cdj-mbm-amiens.fr>

Rendez vous en ligne sur



PREMIERE EXPEDITION

**JEUDI VINGT QUATRE JUILLET
DEUX MILLE VINGT CINQ**

15 heures 30 – 18h00

A LA REQUETE DE :

La CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE HAUTS DE FRANCE,

Banque coopérative régie par les articles L.512-85 et suivants du Code monétaire et financier, Société Anonyme à Directoire et Conseil d'Orientation et de Surveillance, Société au Capital social de 1 000 000 000 €, ayant son Siège social 612 rue de la Chaude Rivière 59800 LILLE - 383 000 692 RCS Lille Métropole - Code NAF 6419 Z, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour Avocat constitué, Maître Fabrice CHIVOT de la SELARL CHIVOT-SOUFFLET avocat au Barreau d'AMIENS, y demeurant 4 Rue Lamarck BP 30343 à 80003 AMIENS CEDEX (Tél : 03.22.22.39.95 – mail : secretariat@chivot-soufflet-avocats.fr) qui se constitue et occupera pour elle, sur le présent commandement et ses suites.

AGISSANT EN VERTU :

1/ D'un acte notarié en forme exécutoire en date du 16 octobre 2020 dressé par Maître Anne-Laure CORNU, Notaire associé de la SELARL Anne-Laure CORNU » dont l'étude se trouve à AILLY-SUR-NOYE (80250), 61 rue Sadi Carnot, contenant prêt avec affectation hypothécaire,

2/ Garanti par un privilège de prêteur de denier publié au service de la publicité foncière de la Somme le 3 novembre 2020, référence d'enlissement : 8004P01 2020V n°3353, et par une hypothèque conventionnelle publiée au service de la publicité foncière de Somme le 3 novembre 2020, référence d'enlissement : 8004P01 2020V n°33534.

En suite de la mise en demeure de payer en date du 23/08/2023 et la déchéance de terme prononcée par LRAR adressée à la CAVOVENTES.FR le 27 novembre 2023,

3/ D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 03/07/2025 à la SCI BCL,

4/ Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à la requérante,

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

2 rue de Grattepanche
80160 ORESMAUX



Image fournie à titre d'illustration (Source Cadastre)

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, **Pauline MONCHAUX**, Commissaire de Justice associée au sein de la **SCP MARGOLLE BARBET MONCHAUX**, société titulaire d'un Office de Commissaire de Justice à la résidence d'**AMIENS**, demeurant **4, rue du Général Leclerc**, soussignée,

En présence de :

- **© AVOVENTES.FR** EXPERTISIMMO,
-

Ainsi déclarés, qui ont signé la minute,

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR

2 rue de Grattepanche
80160 ORESMAUX

OU ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX DESCRIPTIONS SUIVANTES :

Sur place, je rencontre , occupante des lieux et gérante de la , ainsi déclarée.

Je lui fais part de mon nom, prénom, qualité et l'objet de ma mission.

Cette dernière ne s'oppose pas aux opérations de descriptions dans les lieux qu'elle occupe et m'autorise à procéder à toutes constatations utiles dans lesdits lieux.

PHOTOS DE LA RUE



OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

Il s'agit d'un cadastrée section H numéro 342, d'une contenance de 14 ares et 34 centiares.

La propriété fait l'angle de la rue de grattepanche et rue Dondaine.

La propriété se décompose en une partie commerciale, une partie habitation, un extérieur, des dépendances.

ORESMAUX est une commune française située dans le département de la Somme, en région Hauts-de-France.

Il s'agit d'une commune d'environ 1000 habitants.

ORESMAUX est situé à moins de 10 minutes d'AILLY SUR NOYE, de 15 minutes SAINT SAUFLIEU et de 20 minutes de LOEUILLY.

Les lieux sont actuellement occupés par : et son fils âgé de 19 ans.

Cette dernière m'indique qu'il n'y a pas de contrat de location d'habitation.

n'indique être la gérante de la pour l'activité commerciale actuellement en liquidation judiciaire depuis le 12.06.2025.

Elle m'indique que le loyer du commerce est de 750€ par mois sans me justifier du contrat de location.

Le chauffage de la maison est un chauffage au poêle à granulés et électrique.

La maison est raccordée au tout à l'égout.

Les menuiseries de l'habitation sont en double vitrage, les volets roulants sont électriques.

ne déclare régler une facture d'électricité de 280 euros par mois, taxe foncière 1000€, eau 200€ et 2,5 palettes de granulés.

Elle m'indique que la partie commerciale n'a pas de chauffage ni d'eau, seule un sous compteur électrique.

Elle m'indique avoir fait estimer la propriété suite aux travaux réalisés : 300 000 euros.

L'accès à la maison se fait par les deux rues précitées.

L'immeuble a été rénové en 2021 selon les déclarations de

EXTÉRIEUR RUE

L'accès à la propriété se fait par la rue Grattepanche par le local commercial par une porte piéton et par la rue Dondaine par un portail d'origine, manuel.

La propriété est délimitée par des murs, la façade, une clôture avec végétation.

La façade est en briques, en bois.

Les murs sont en parpaings.









PARTIE HABITATION

Les lieux sont à l'état récent, en bon état.

ENTRÉE

La porte est à l'état récent, en bon état de fonctionnement.

Un point de lumière au niveau de l'accès.

Le sol est carrelé, absence de plinthe.

Les murs sont peints, une partie vitrée fixe type verrière.

Présence d'un système d'alarme avec le boîtier à l'entrée.

Le sol : imitation parquet.

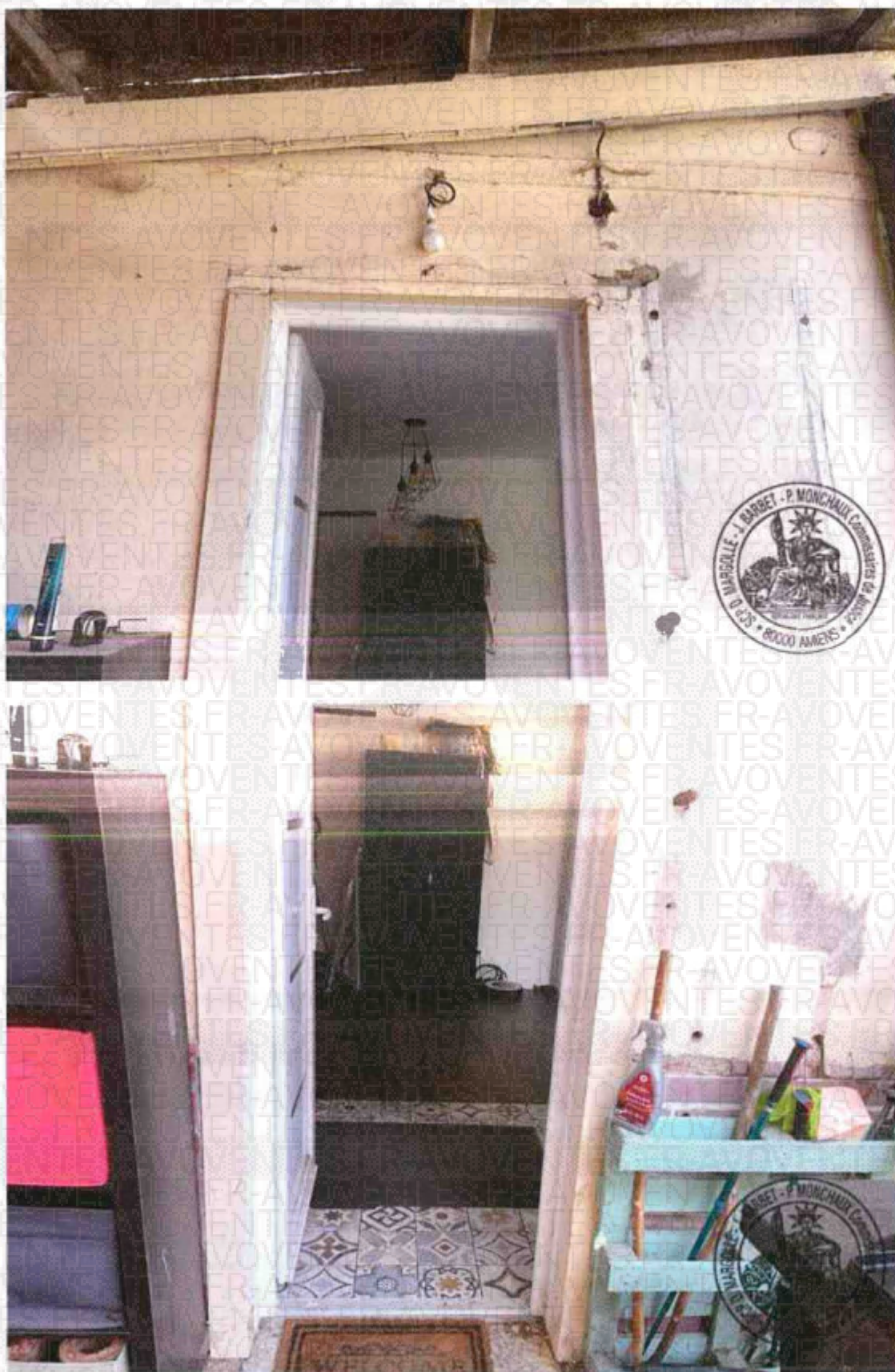
Les murs sont peints.

Le plafond est peint, un point de lumière.

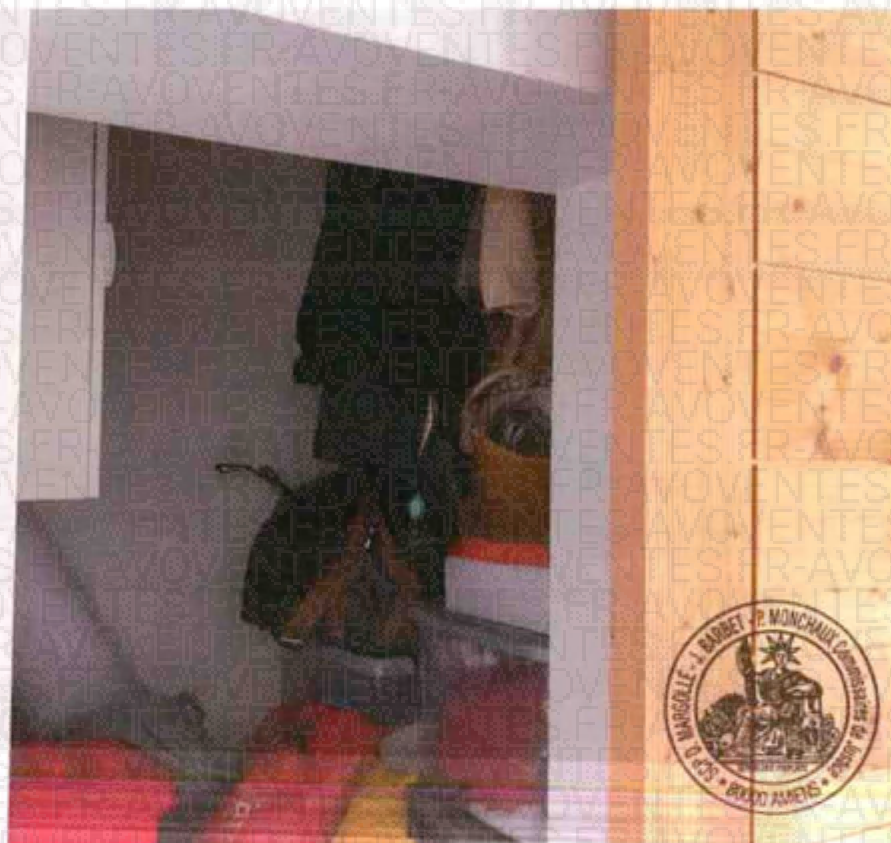
Placard : une porte coulissante en bois fonctionnant, présence du tableau électrique, un porte-manteau, un espace de rangement.











SALON

Le sol est carrelé en partie au niveau du poêle.

Présence d'un poêle à granulés.

Le sol : imitation parquet.

Les plinthes sont peintes.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint, présence de deux points de lumière.

La pièce de vie est ouverte sur l'entrée et la cuisine.

Des fenêtres présentes à double vitrage.

Des volets roulants électriques avec commande murale.







SALLE À MANGER

Le sol imitation parquet.

Les plinthes sont peintes.

Les murs sont peints.

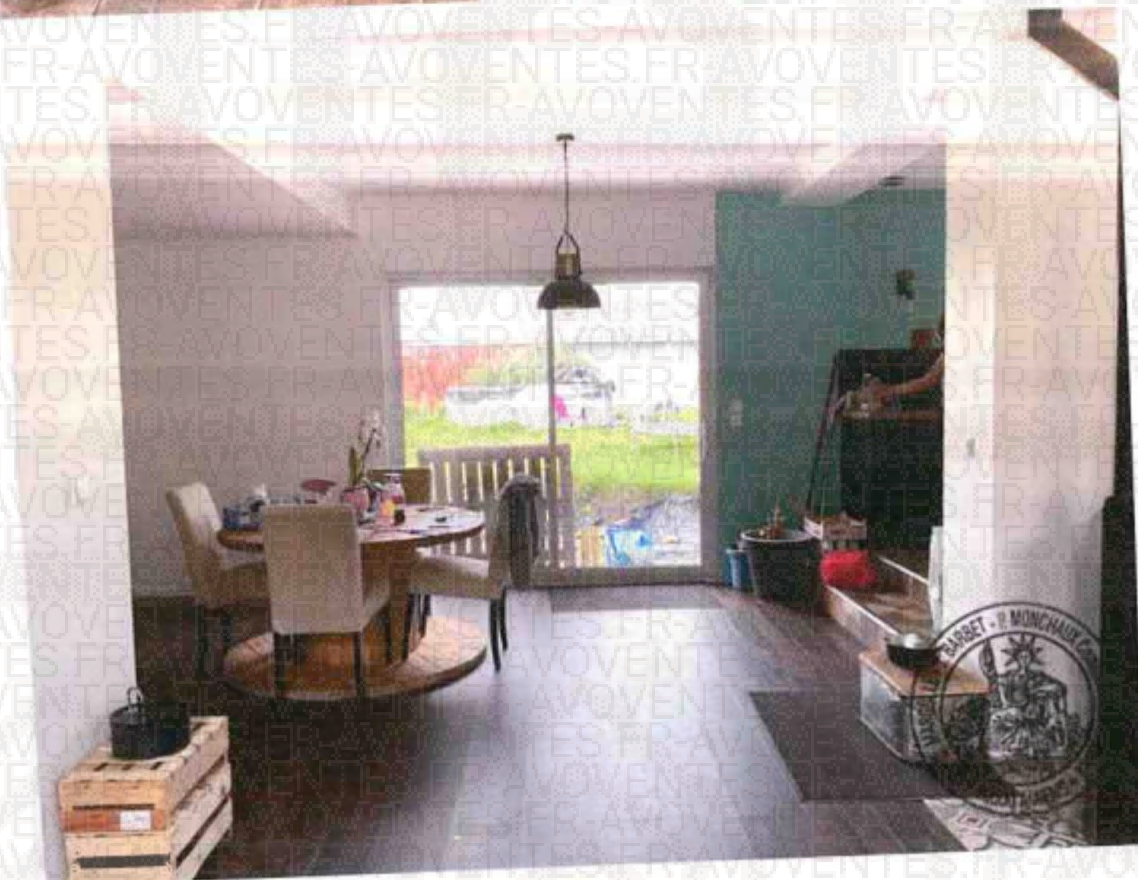
Le plafond est peint, présence de deux points de lumière.

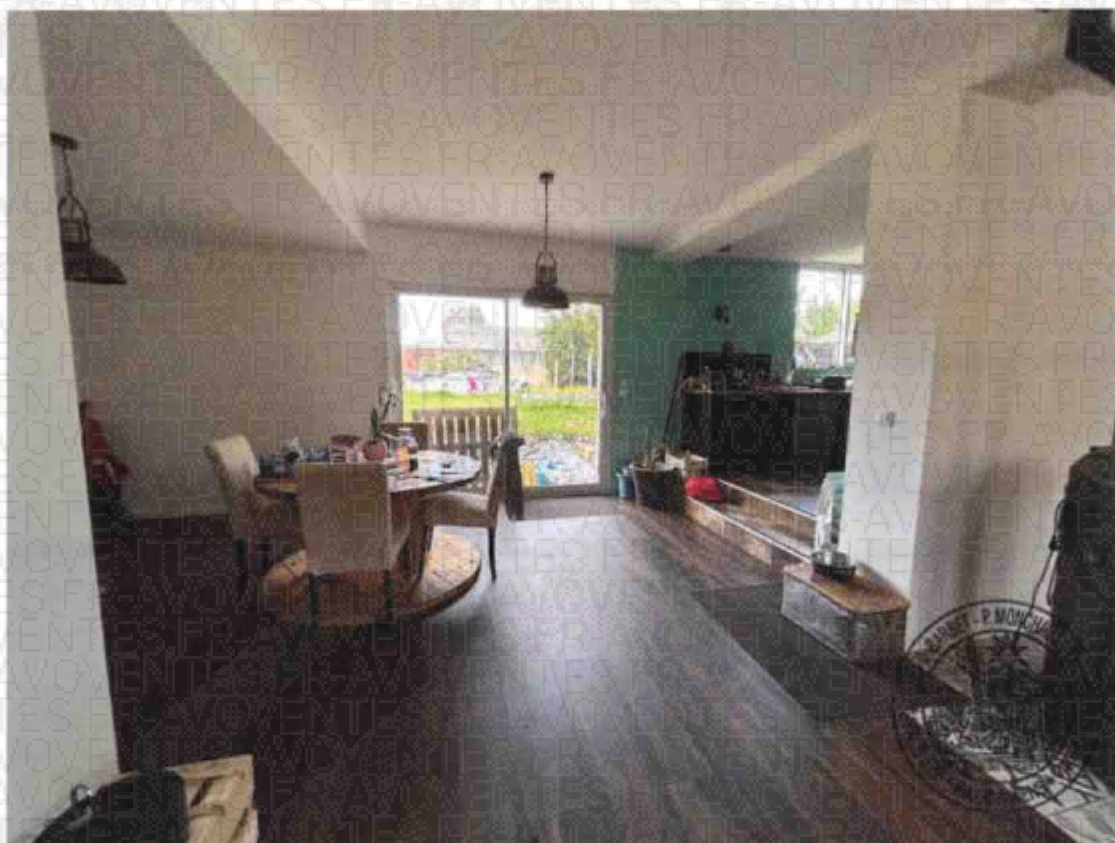
Une baie vitre coulissante donnant sur le jardin arrière.

Présence d'un volet roulant électrique.









CUISINE

On accède à la cuisine par la salle à manger par deux marches d'accès.

Le sol est carrelé, les murs sont peints.

Le plafond est peint, présence de fenêtres coulissantes donnant sur le jardin.

Présence de points lumineux.

Une VMC en bon état apparent.

La cuisine est équipée d'éléments bas (tiroirs, portes), lave-vaisselle, évier, panneau de cuisson, frigo.







COULOIR DE DISTRIBUTION

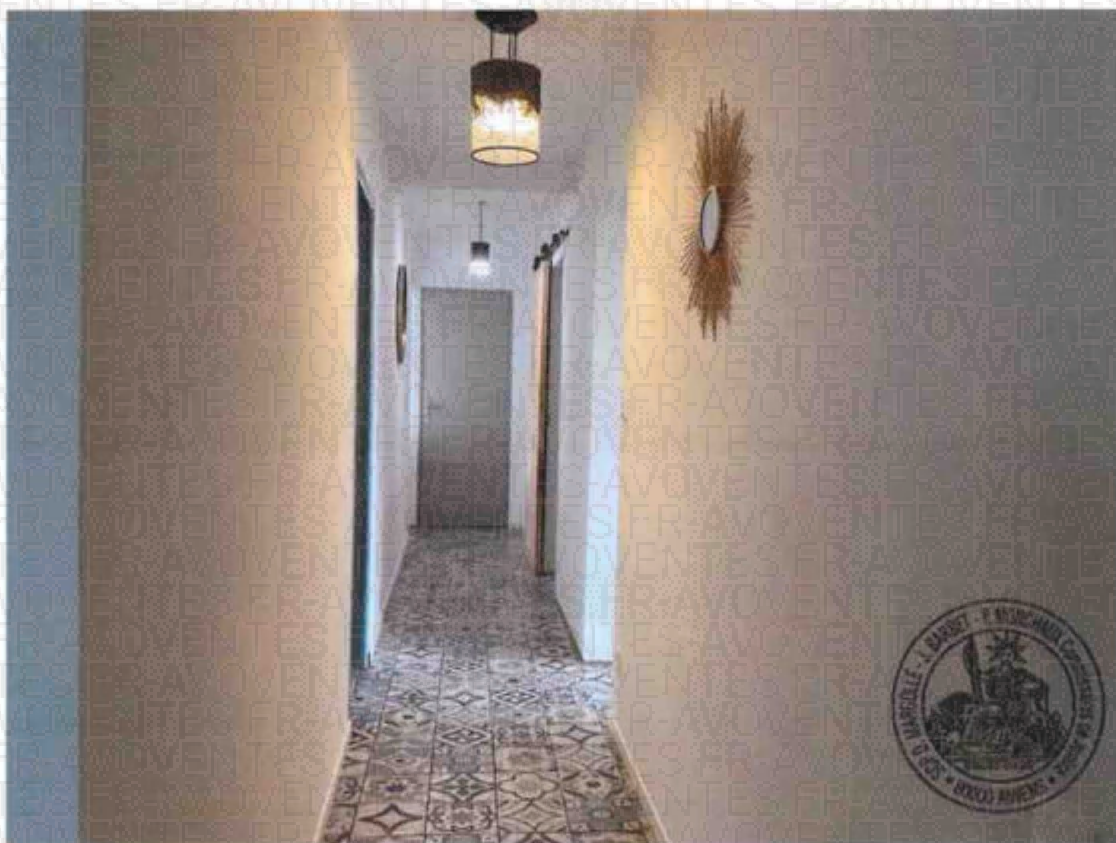
On y accède par deux marches d'accès.

Le sol est carrelé.

Les plinthes sont peintes.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint, présence de deux points de lumière.





CHAMBRE 1

La barre de seuil est fixée.

Le bâti est peint ;

La porte fonctionne.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant, plinthes assorties.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint, présence d'une fenêtre à un battant donnant sur la façade avant.

Le convecteur électrique est fixé.

Le point de lumière fonctionne.





CHAMBRE 2

Un accès sans porte.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant, plinthes assorties.

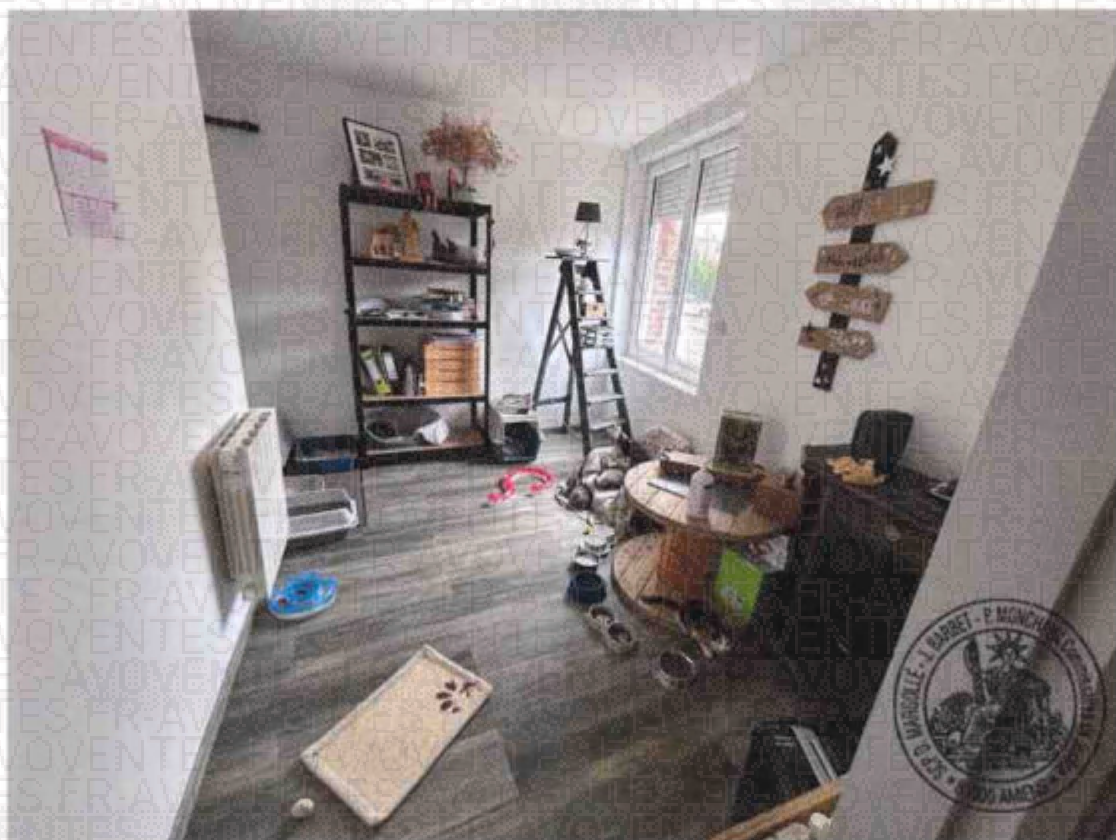
Les murs sont peints.

Le plafond est peint, présence d'un point de lumière.

On accède directement de cette chambre au local commercial.

Le radiateur électrique est fixé en bon état apparent.

Une fenêtre donnant sur la façade à deux battants.



WC

La porte fonctionne.

Le sol est carrelé.

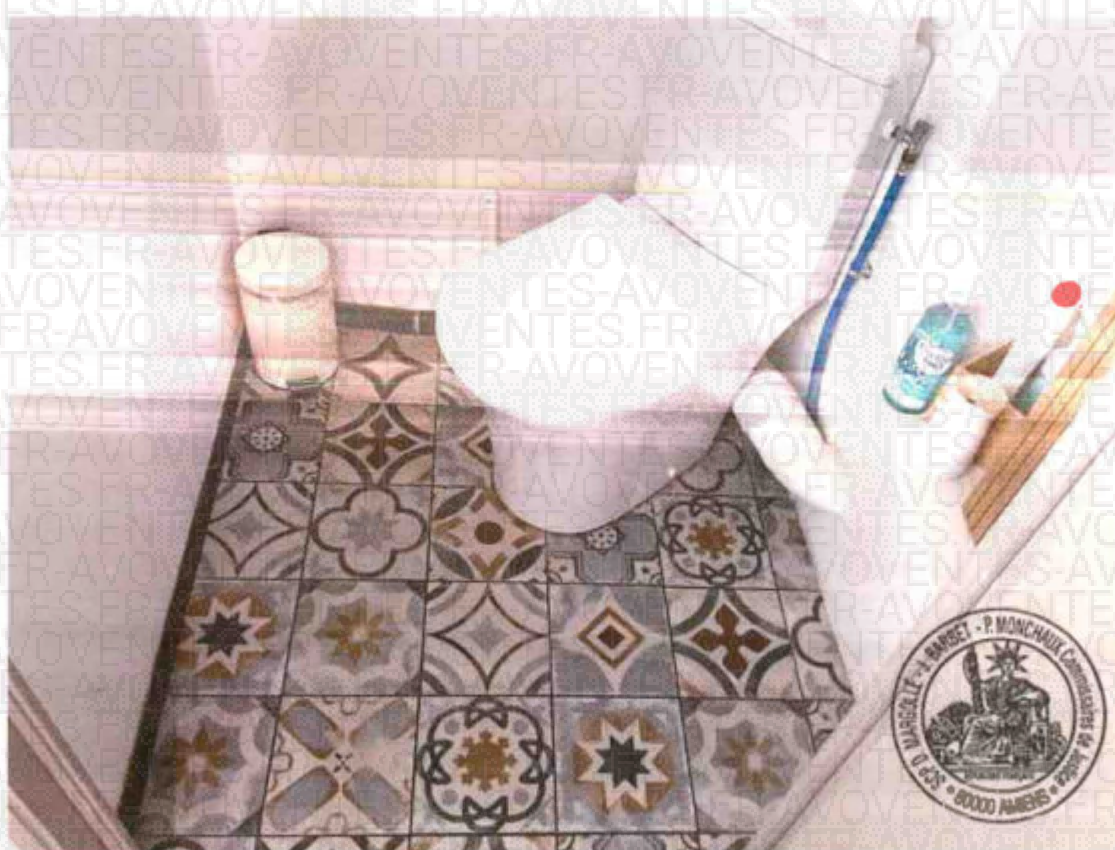
Les plinthes sont carrelées.

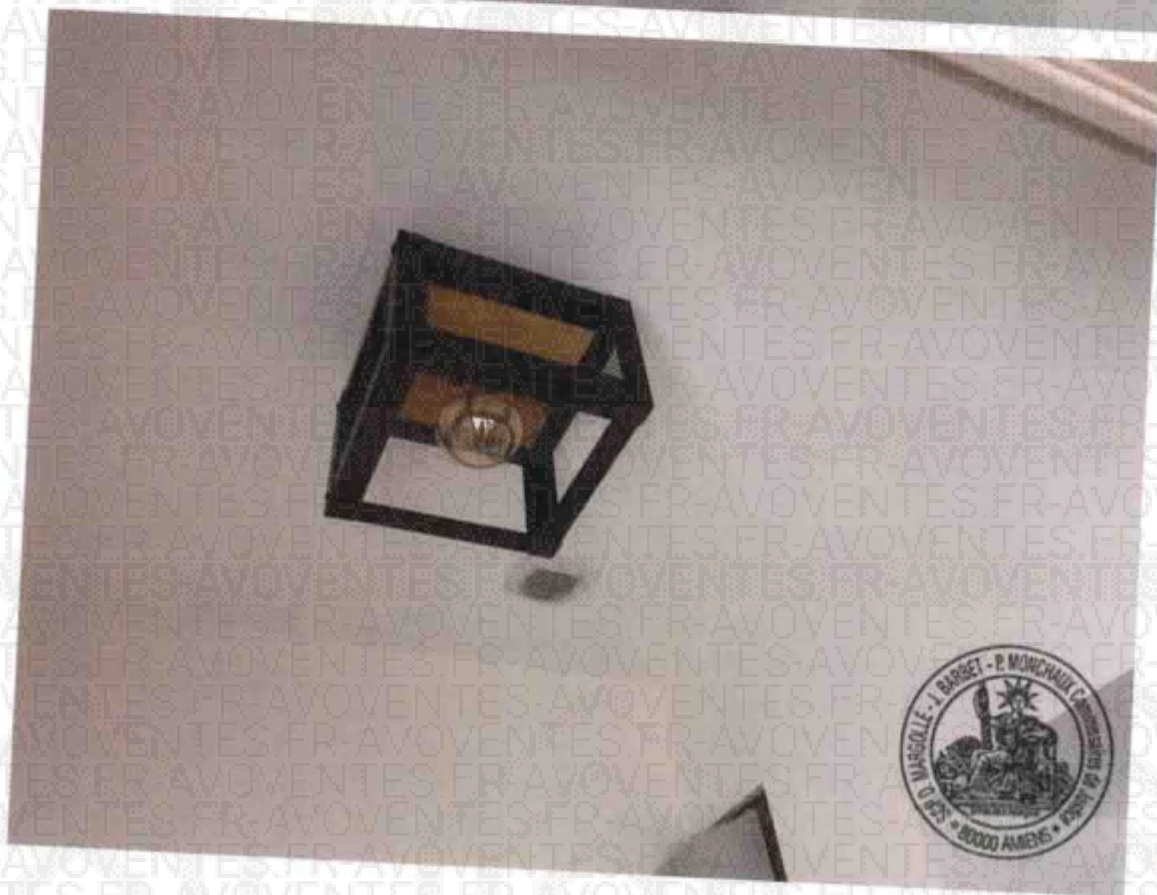
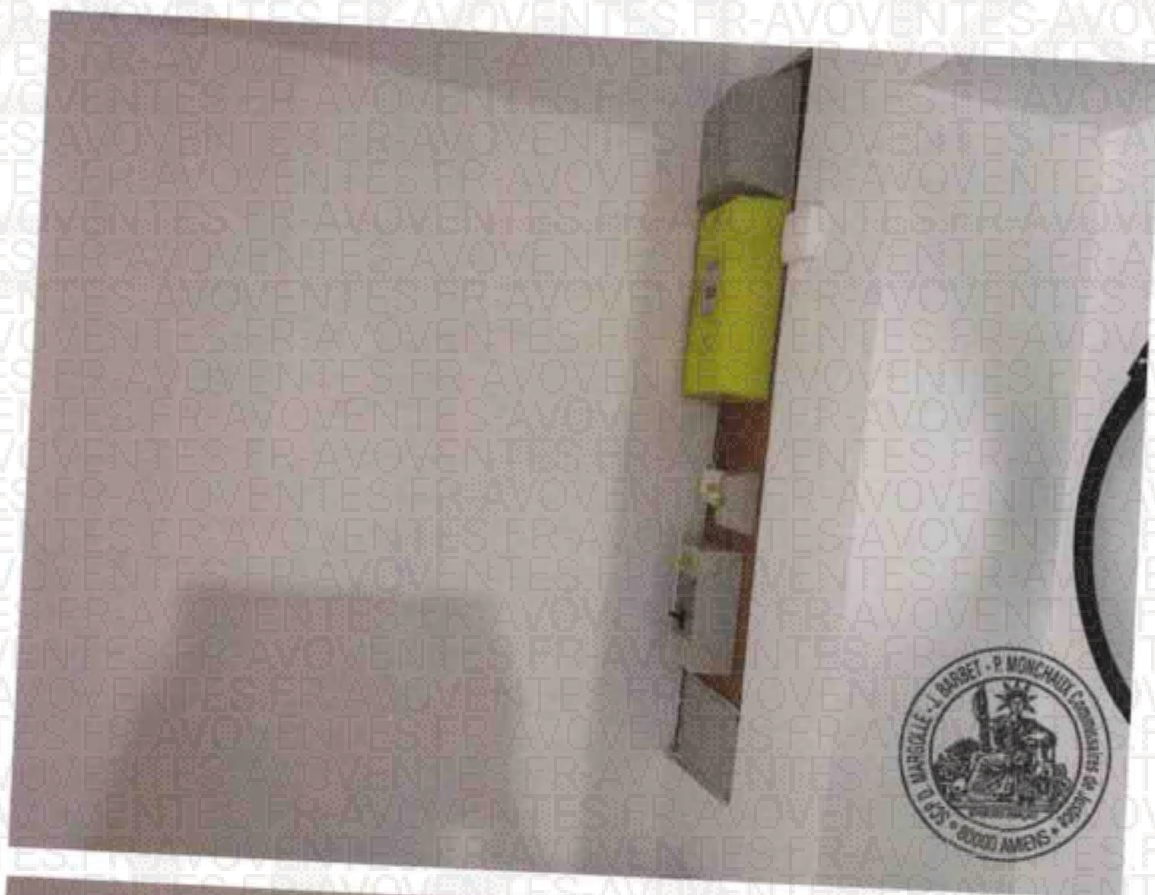
Les murs sont peints.

Le plafond est peint, présence d'un point de lumière.

Présence d'un point d'eau.

Présence du tableau électrique, le compteur Linky et le disjoncteur.







SALLE DE BAIN ET LINGERIE

On y accède donc par le couloir de distribution.

La porte est coulissante.

Le sol est carrelé, plinthes assorties.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

Une fenêtre à deux battants, présence d'un oscillo-battant.

Le volet roulant est électrique.

Une douche italienne avec deux pommes de douche.

La crédence est carrelée, des placards d'origine à deux portes battantes avec étagères.

Une baignoire en bon état

Un meuble vasque avec deux lavabos, robinetterie.

Une sèche-serviette est fixé.

Une VMC.

A la suite un espace lingerie :

Le sol est carrelé, absence de plinthe.

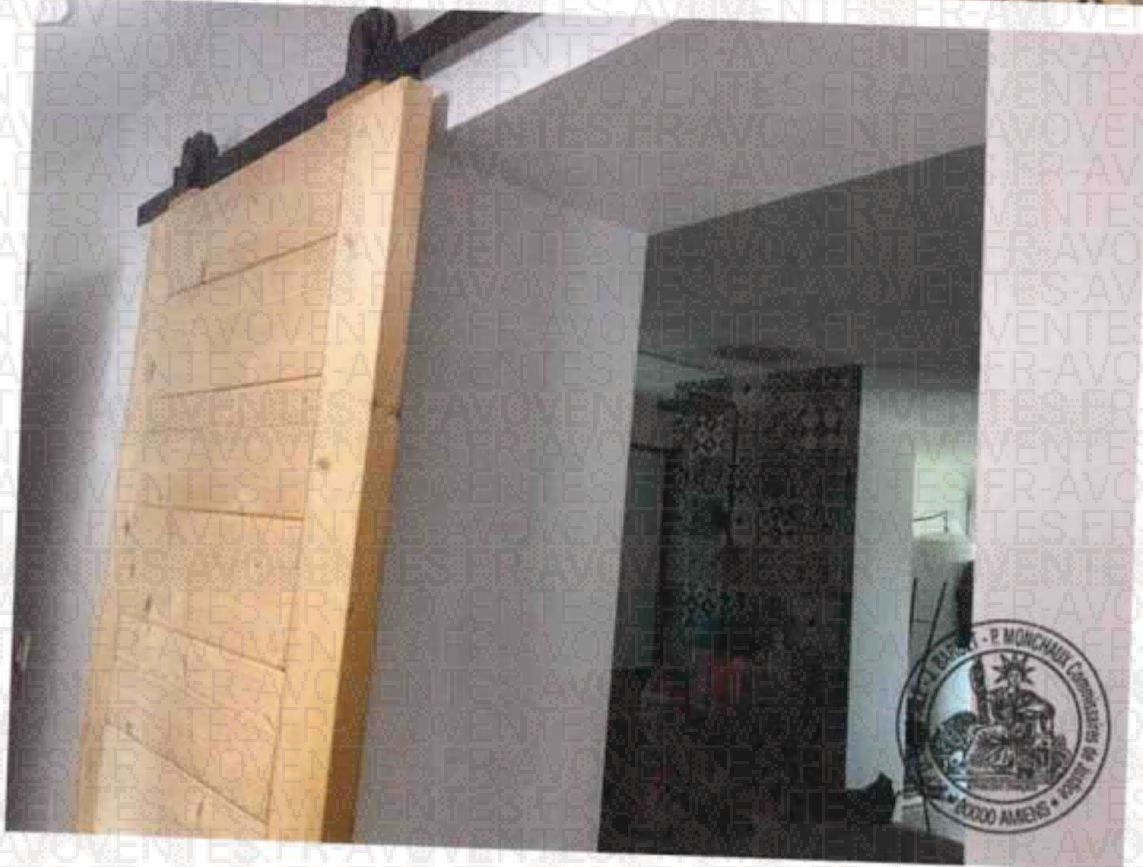
Les murs sont peints.

Le plafond est peint, présence de deux points lumineux.

Une fenêtre et une porte-fenêtre présente, un espace de rangement, le ballon d'eau chaude est présent.

Le compteur d'eau se trouve au niveau de la lingerie, proche du ballon d'eau chaude.

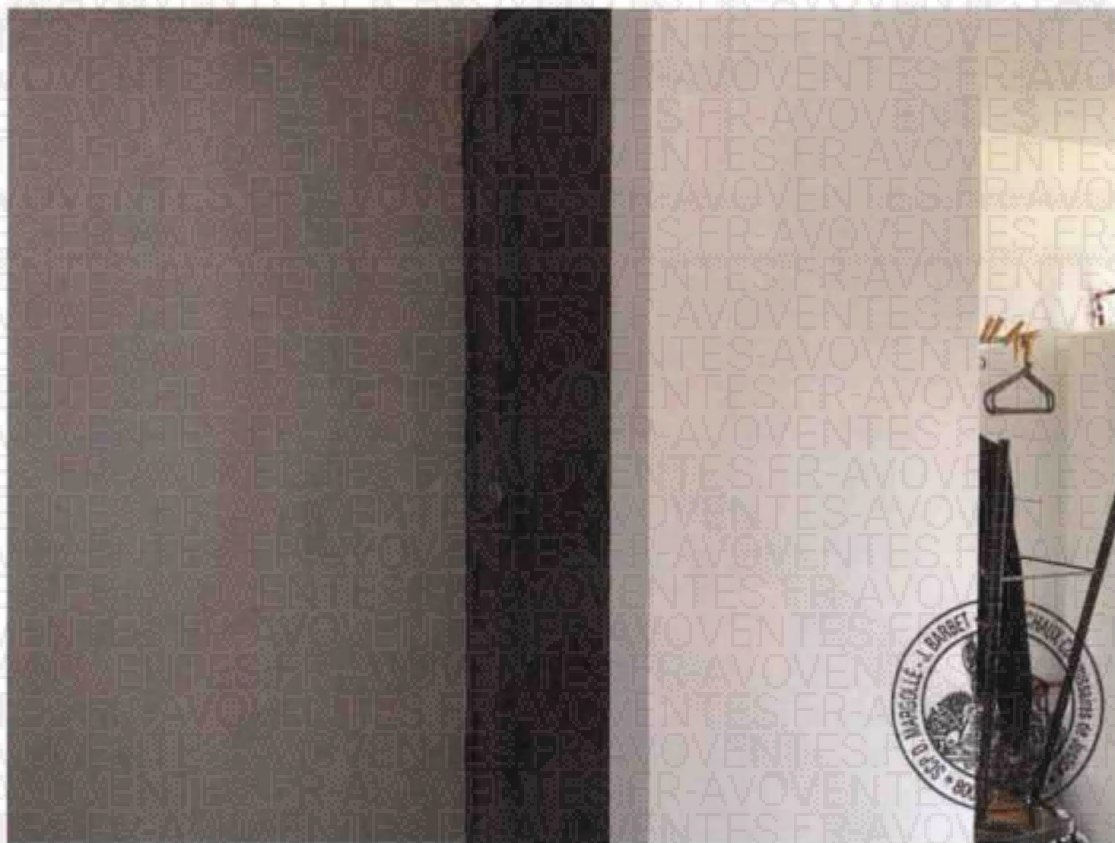




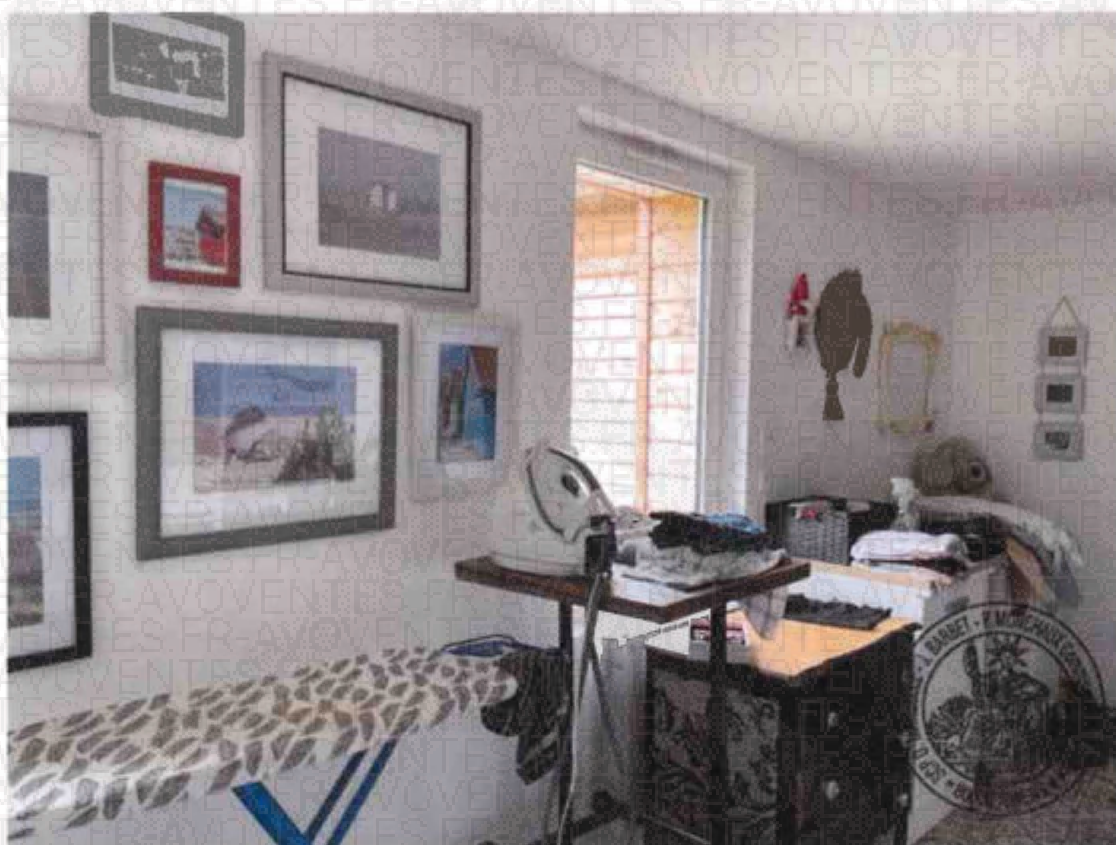


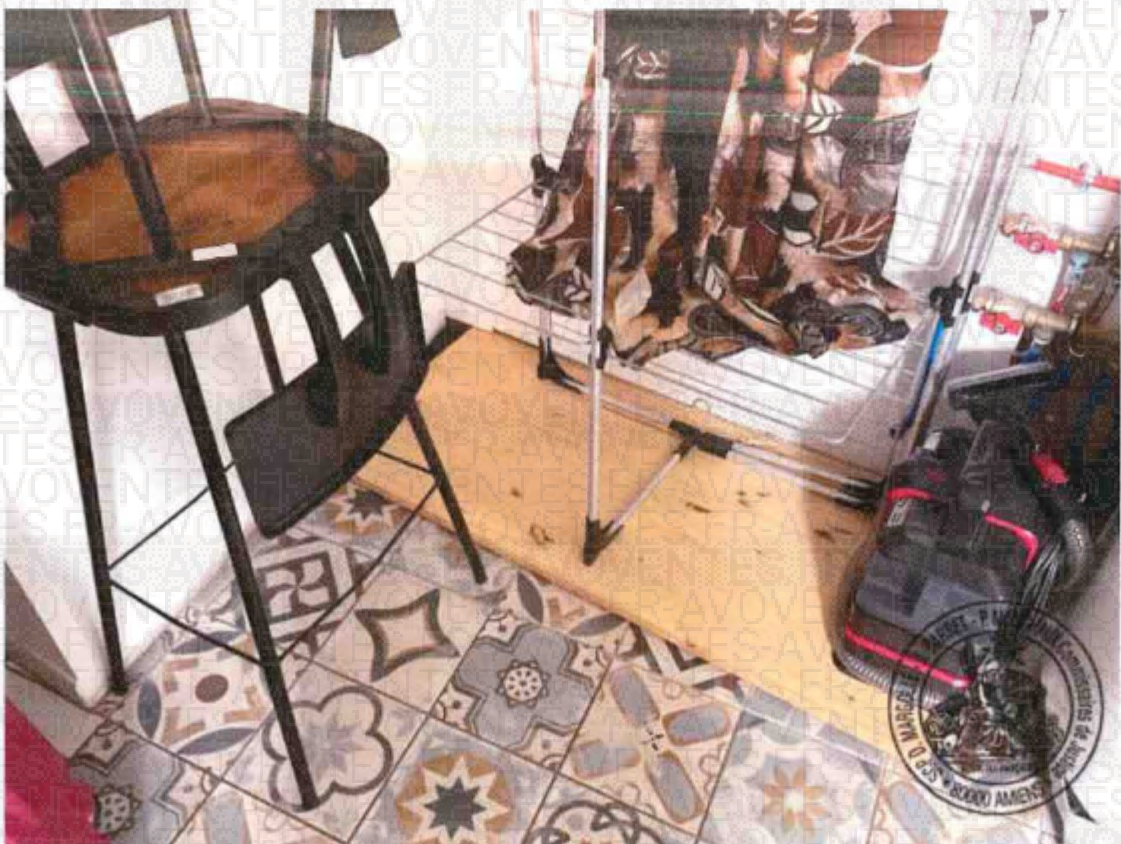














CHAMBRE 3 AVEC DRESSING

La porte fonctionne.

Présence d'un bâti.

La barre de seuil est fixée.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant, plinthes assorties.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint, un point de lumière central.

Une partie d'un mur en briques.

Le convecteur électrique est fixé.

La chambre dispose de deux fenêtres avec volets roulants électriques.

La chambre dispose également d'un dressing avec accès ouvert :

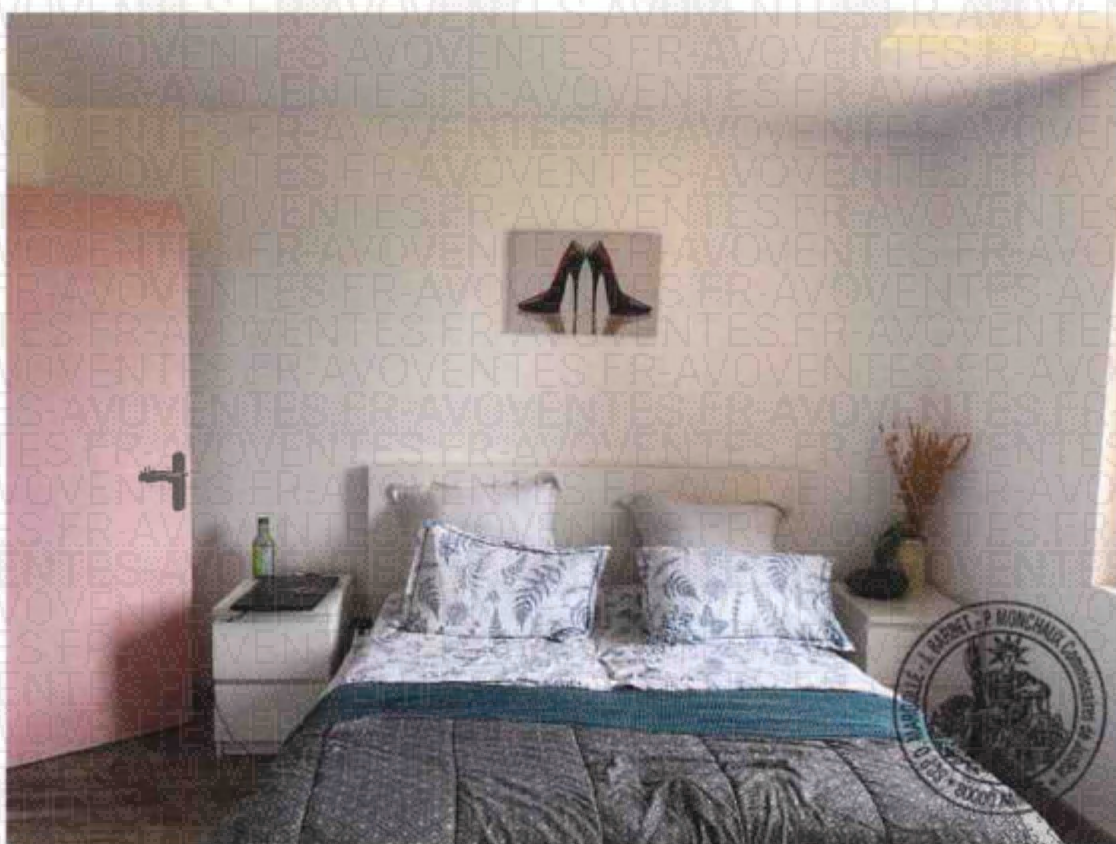
Le sol est recouvert d'un parquet flottant, plinthes assorties.

Les murs sont peints.

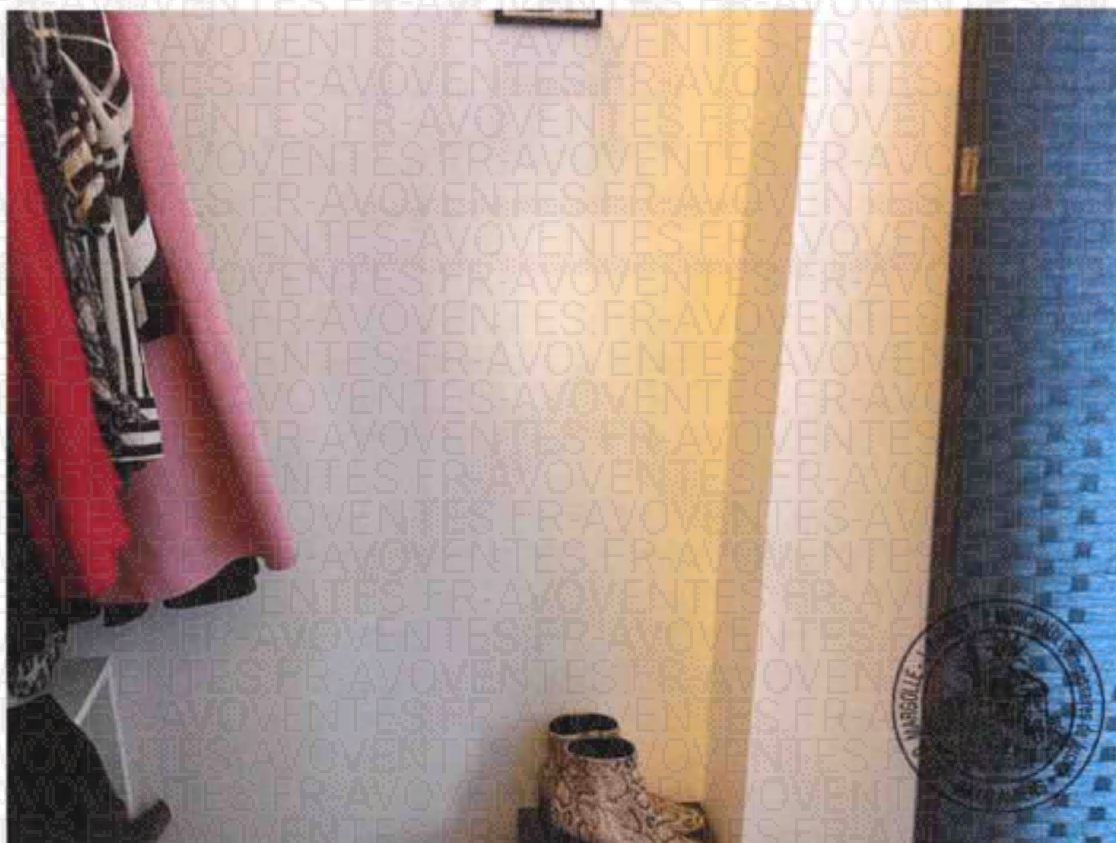
Le plafond est peint, présence d'un point de lumière.



Référence : V53204







EXTÉRIEUR

La maison dispose d'un jardin avec des arbres, clôturé et délimité par des murs ou par de la végétation.













Référence : V53204











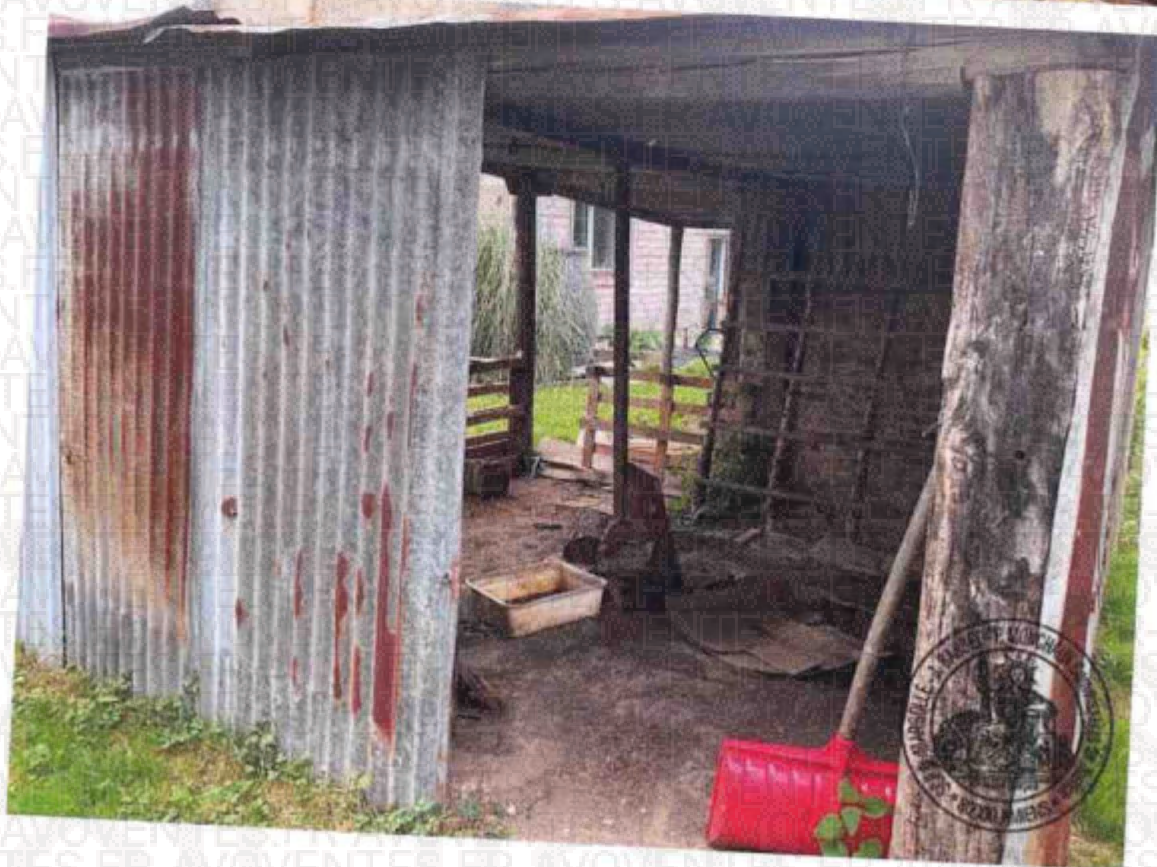
DÉPENDANCE

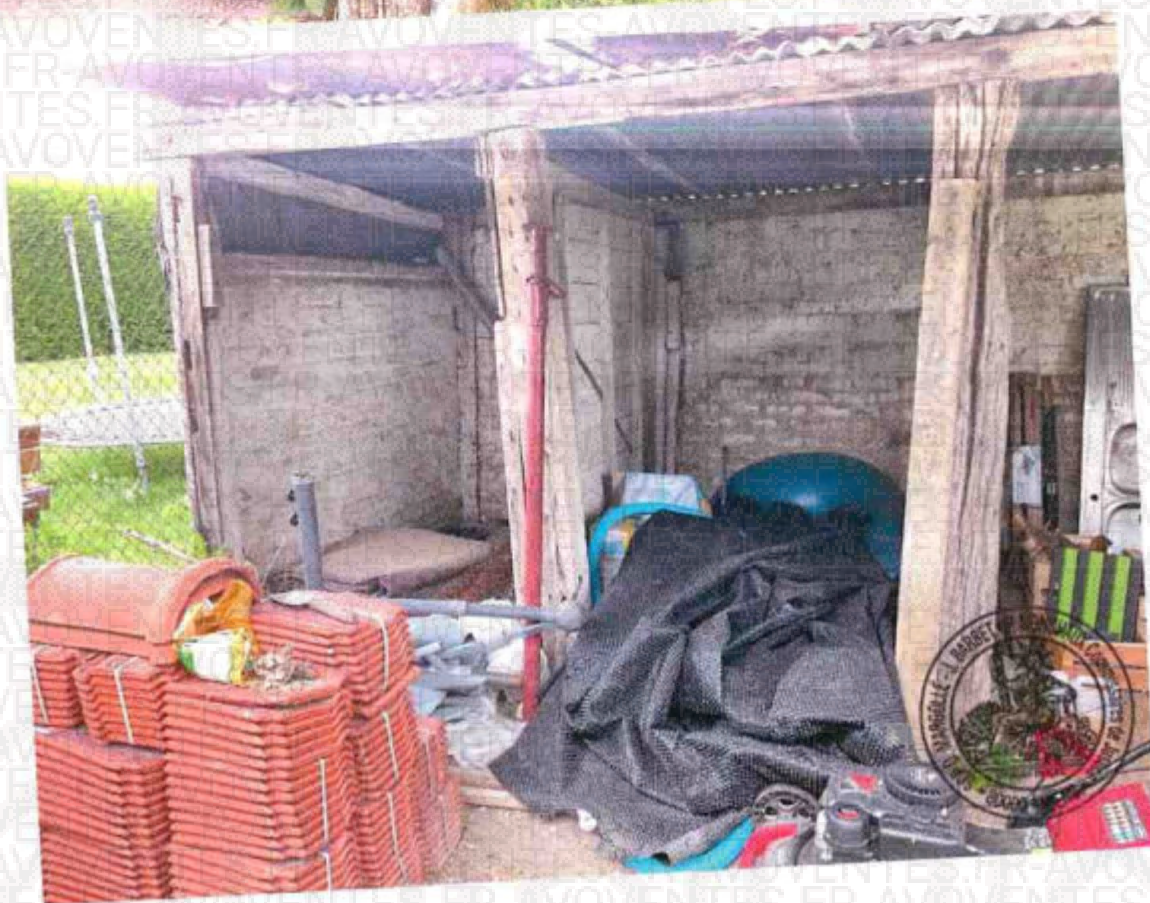
Elles sont à l'état brut.

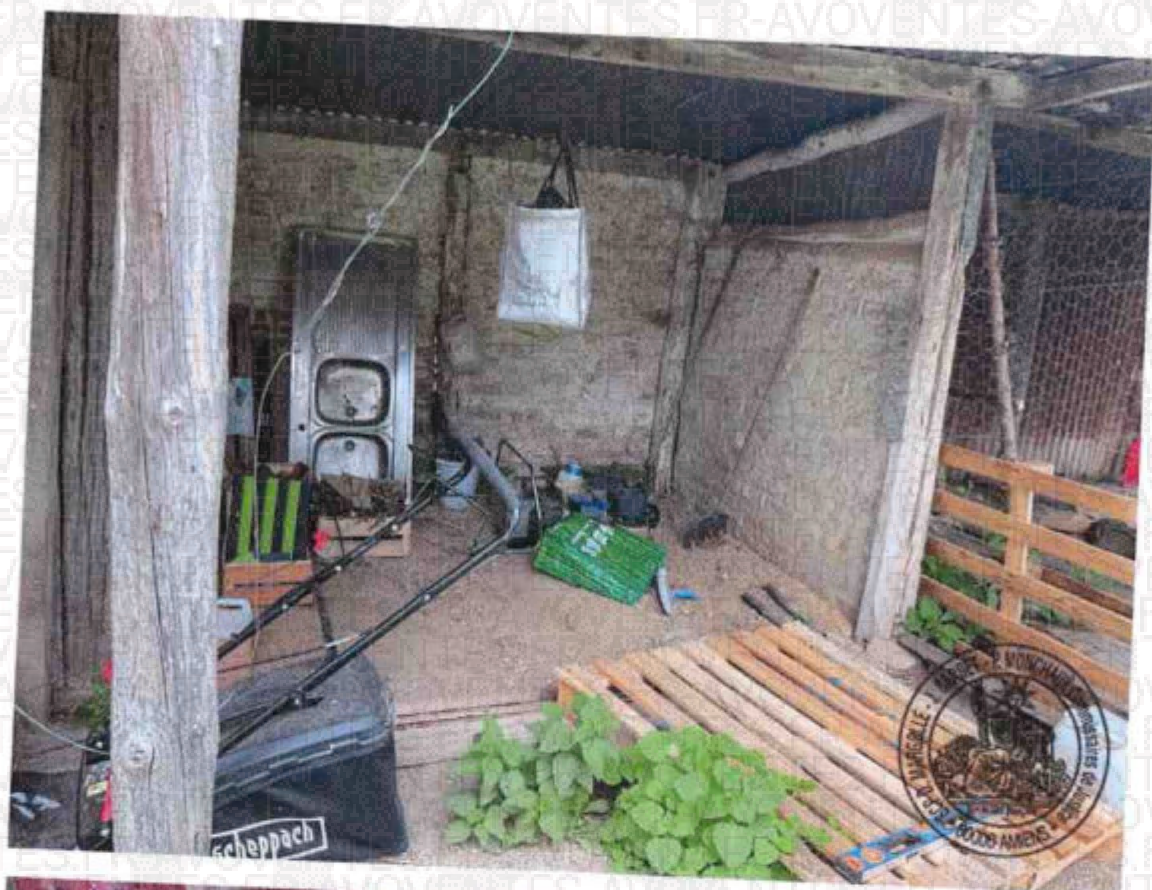
Les façades sont d'origine, le sol également.













Local : « WC » EXTÉRIEUR

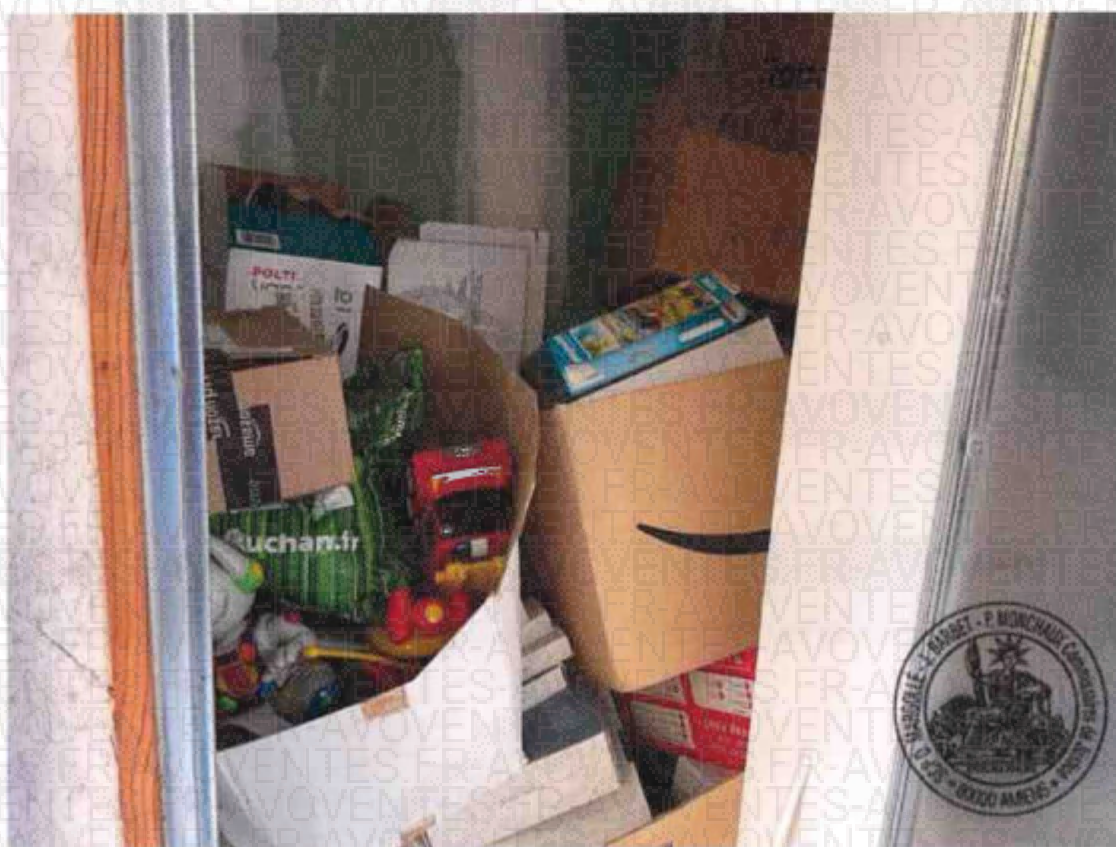
La porte fonctionne.

Sol, mur, plafond, à l'état brut.

La propriétaire m'indique qu'il s'agit d'un WC avec le regard à proximité de l'entrée maison.







COMBLES

D'origine à l'état brut, une partie du plancher est manquant, en partie démontée.

Présence du syst-me VMC.

La toiture est d'origine : tôles ondulées sur le côté façade jardin et côté façade avant des tuiles.

Présence de points de lumière ne fonctionnant pas, une lucarne d'origine.

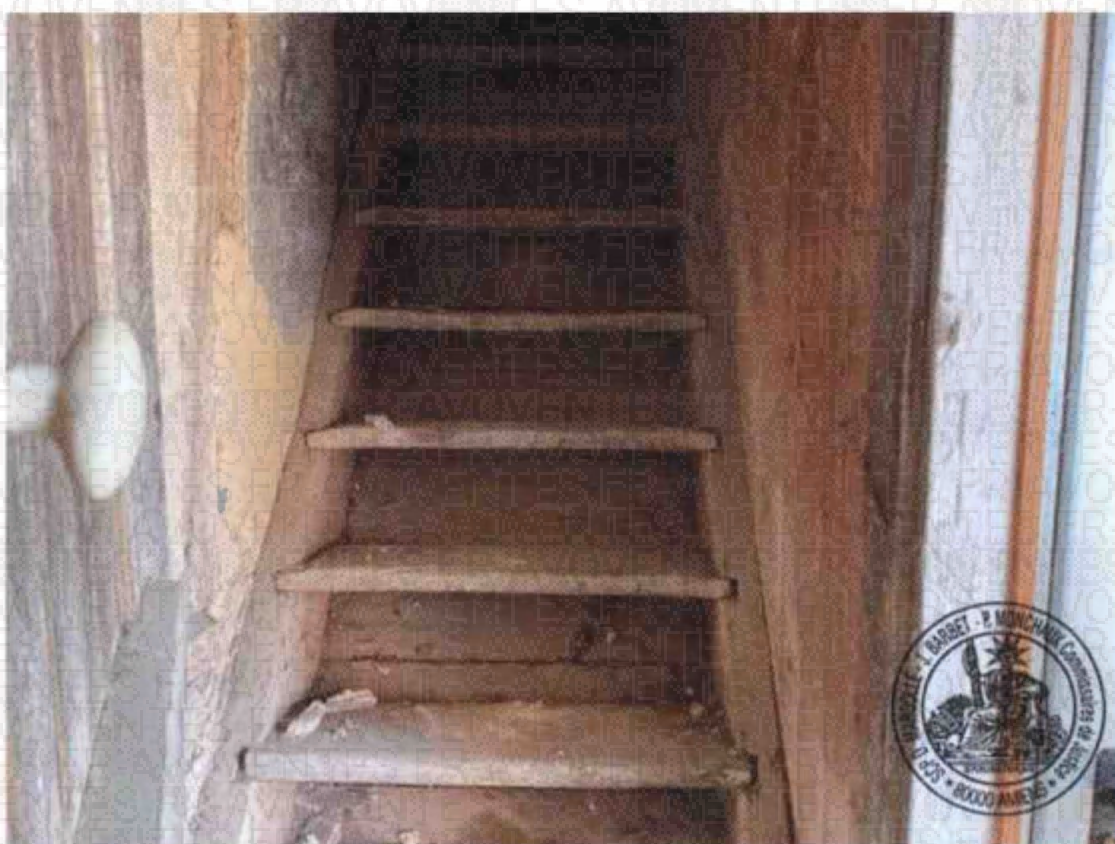
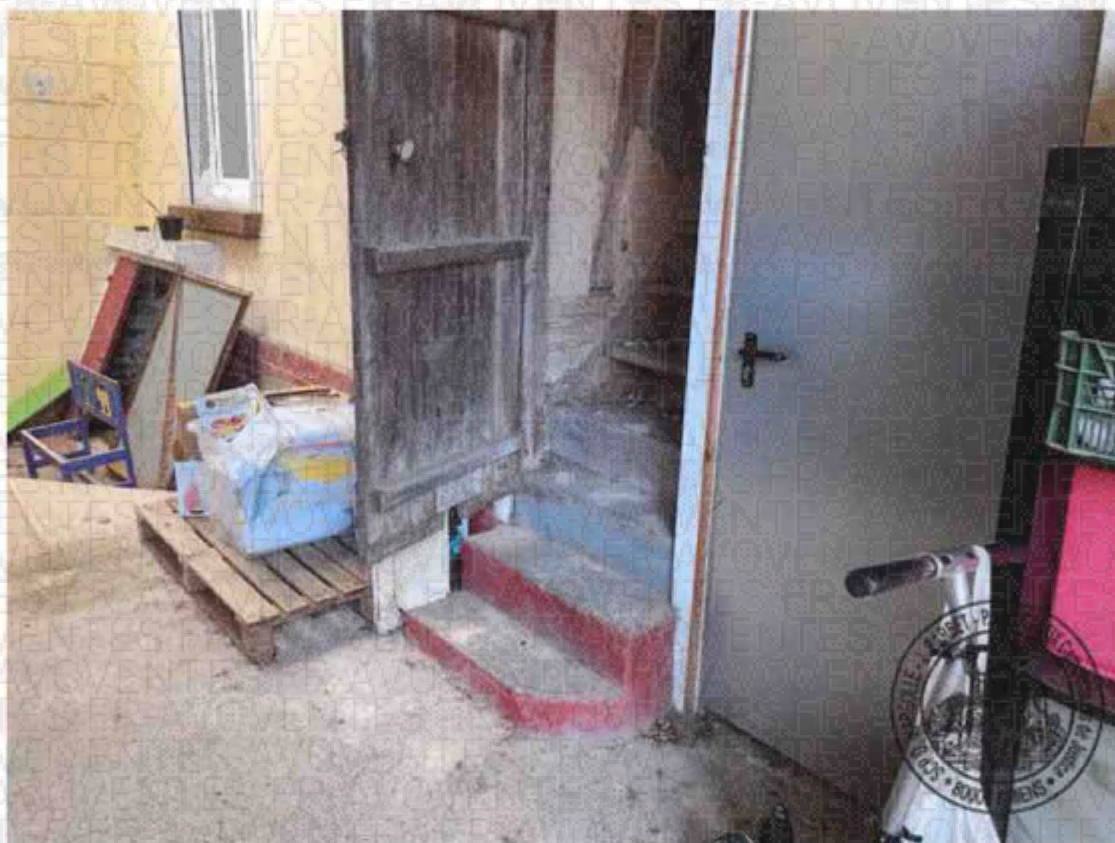
Les fenêtres sont à l'état récent.

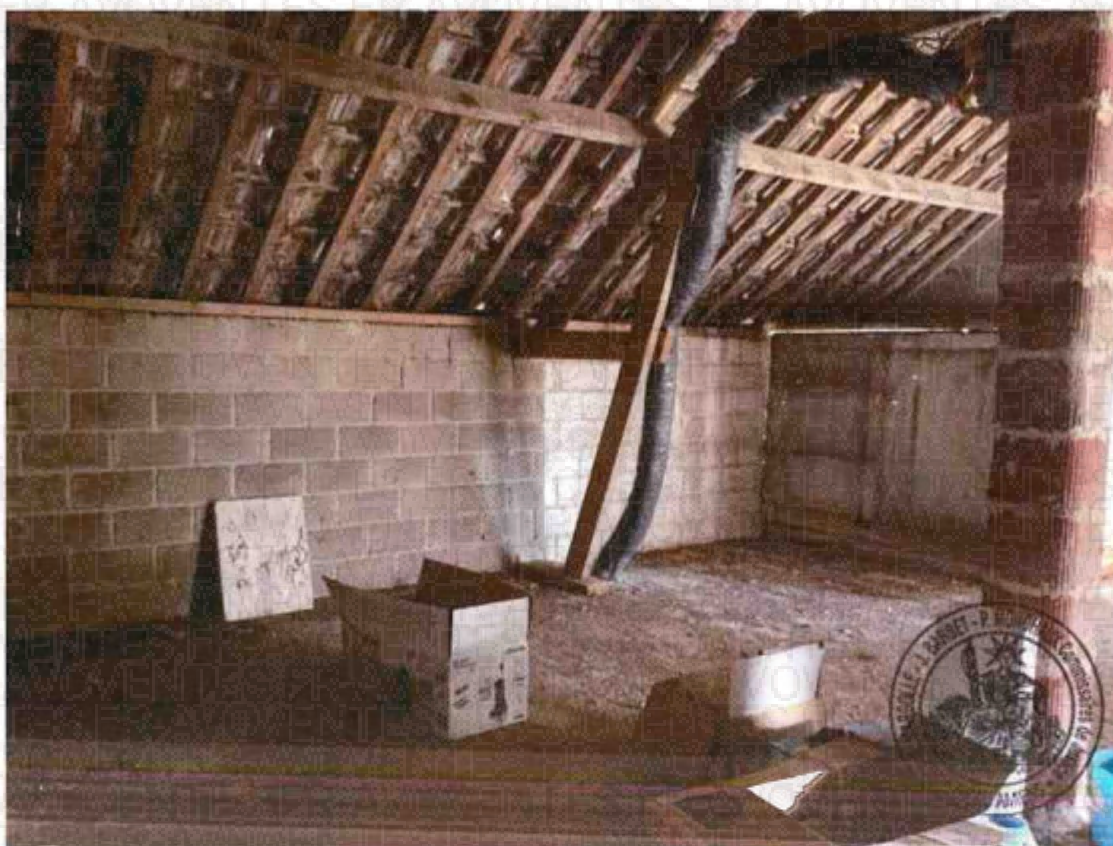
La porte fonctionne en bois d'origine.

Les marches sont en bois d'origine.

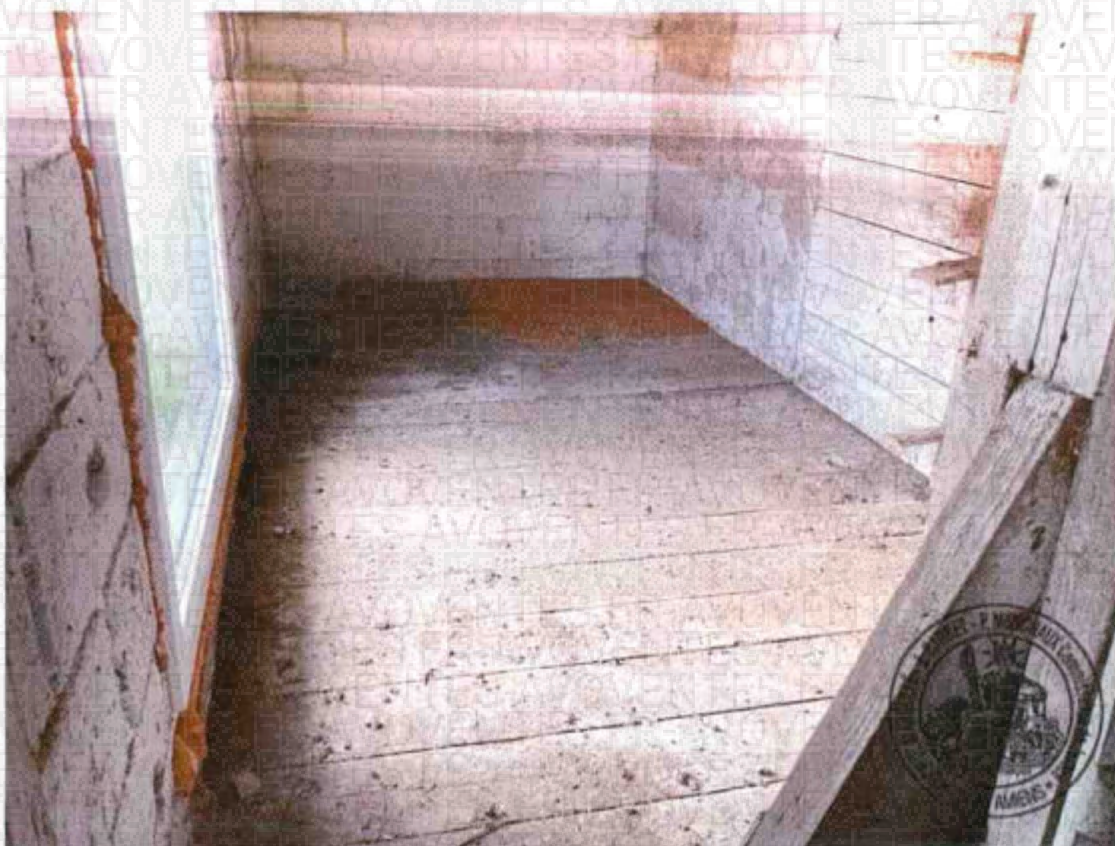
Une partie de la toiture est à l'état récent au niveau de la buanderie.



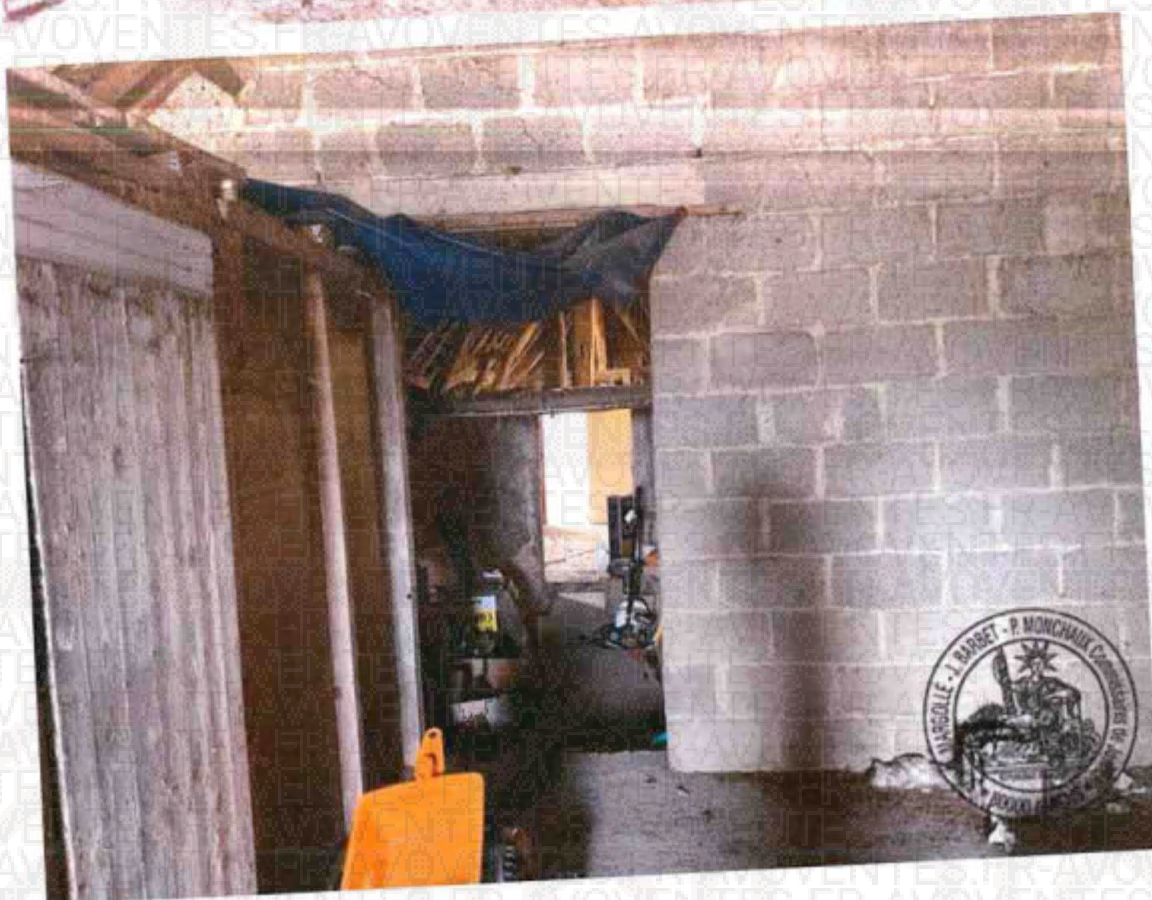


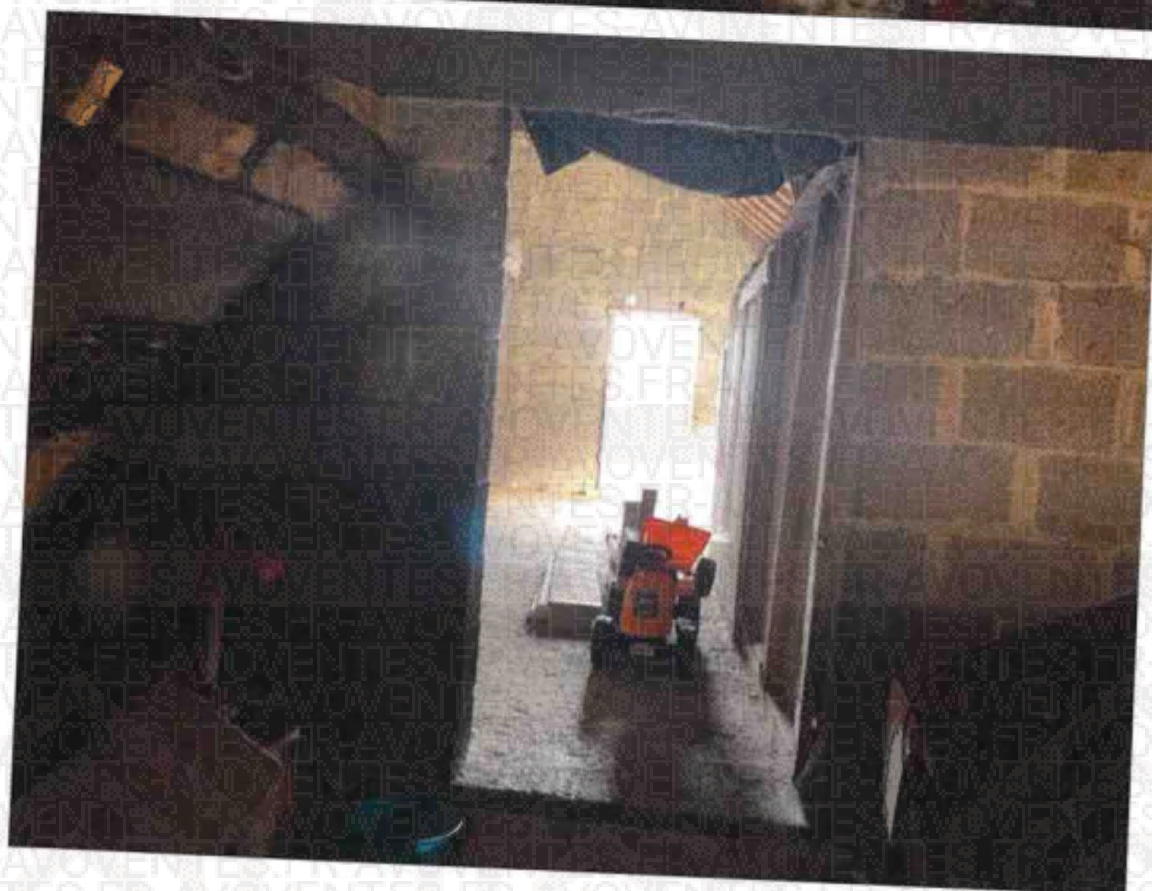






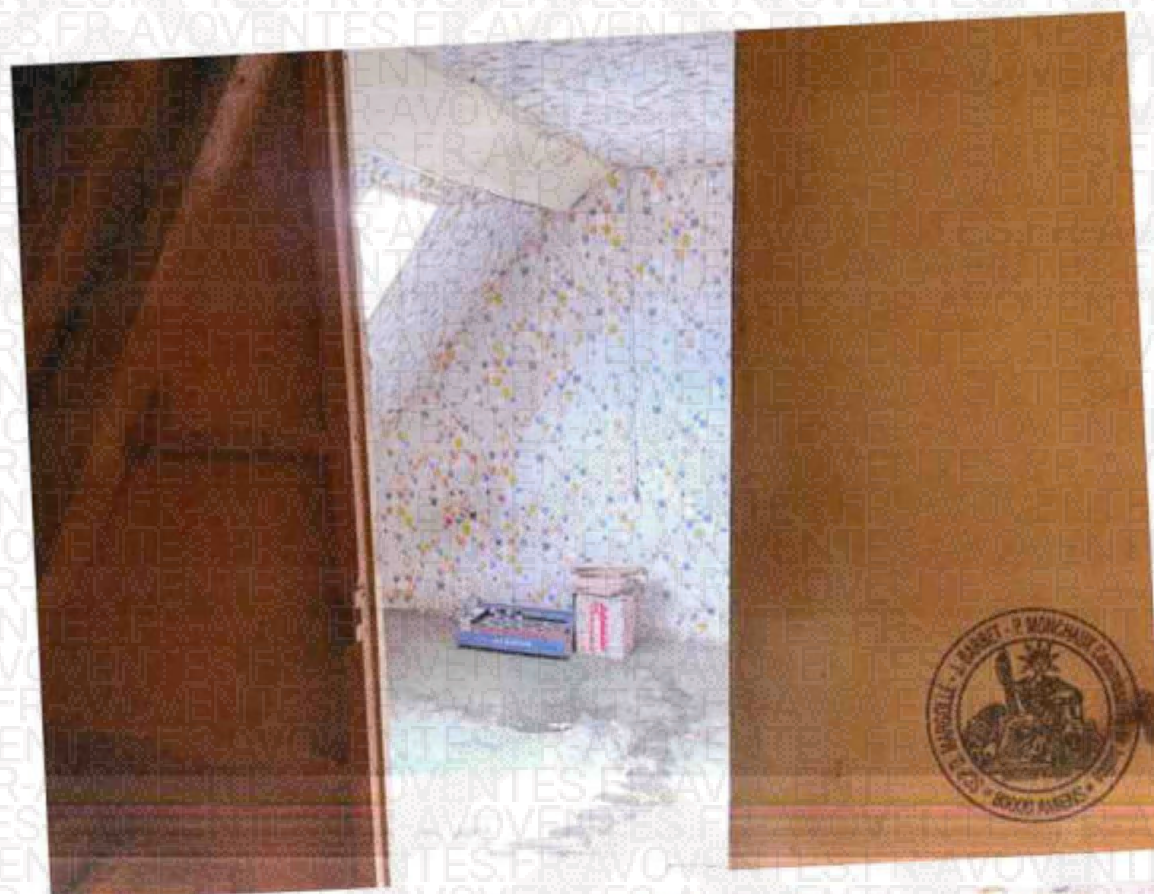












CAVE 1

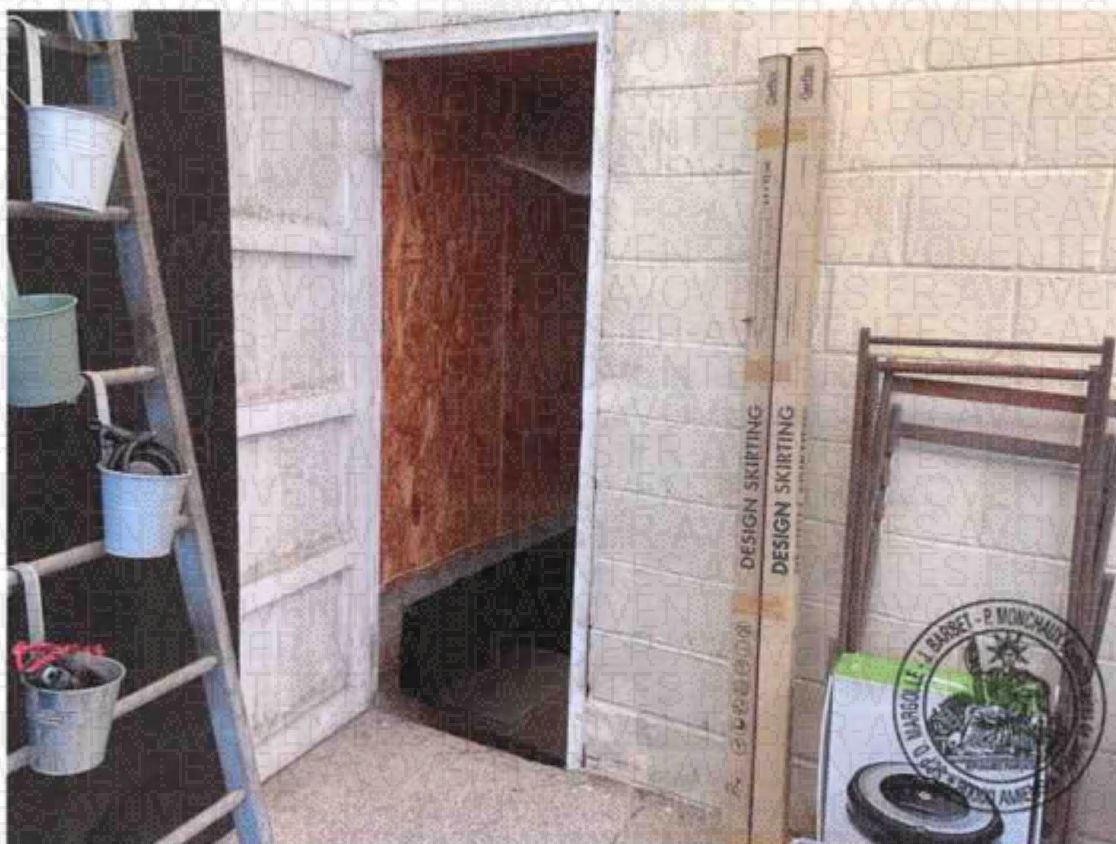
Une porte d'accès.

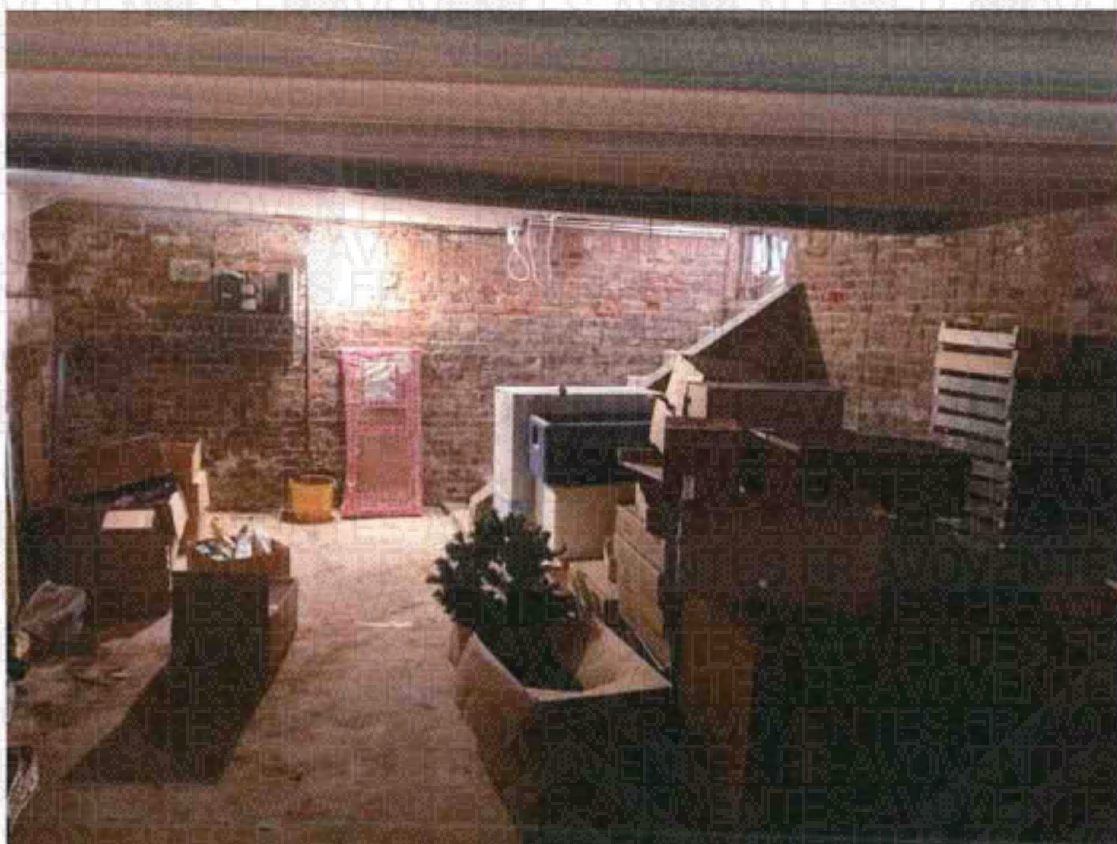
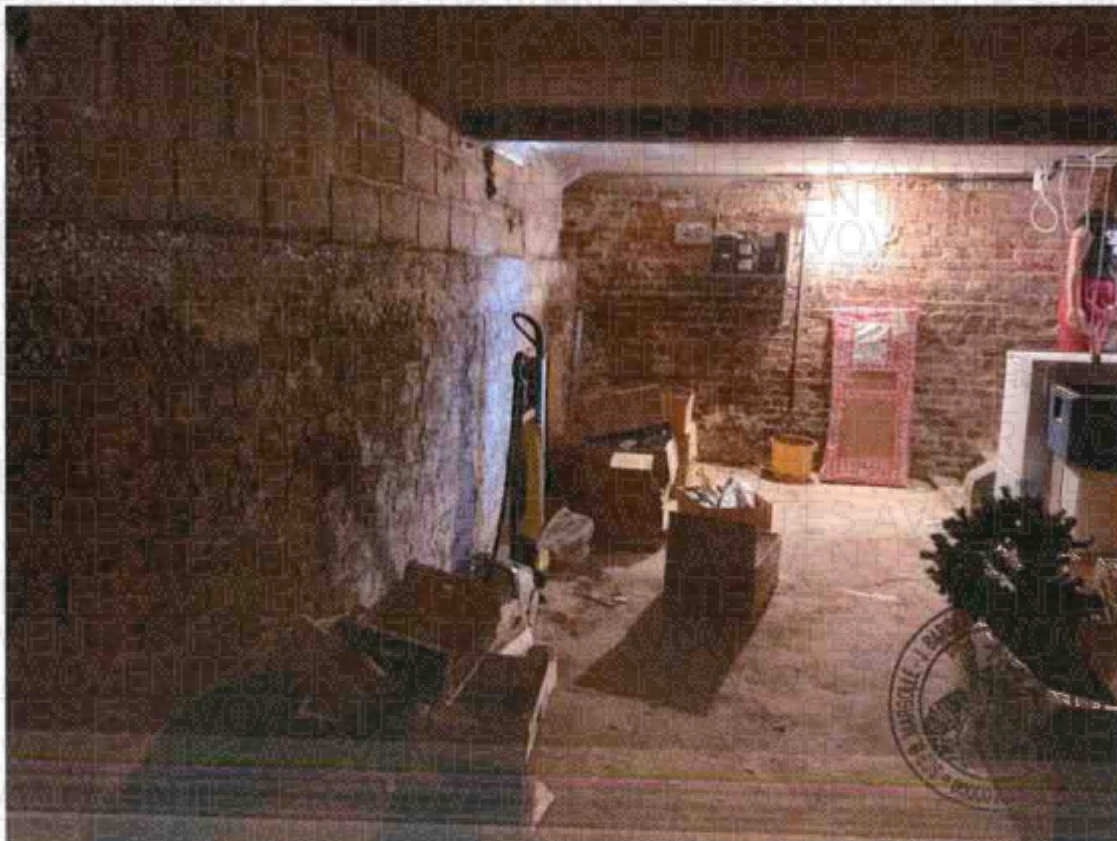
Des marches d'accès à l'état brut.

Le sol est à l'état brut.

Les murs sont à l'état brut, présence de deux points de lumière, l'un en fonction.

Des aérations donnant façade avant.







LOCAL COMMERCIAL

On y accède de la voie publique par une porte à un battant.

Les volets sont fermés, des parties vitrées fixes sont présentes avec volets fermés.

Le sol est carrelé, plinthes assorties.

Les murs sont peints, une partie est carrelée.

Le plafond dispose de dalles de faux plafond.

Les points de lumière fonctionnent.

On y accède également par la façade arrière de la maison par une porte, partie vitrée intacte.

Le local dispose d'un tableau électrique et d'un sous-compteur.

ne déclare ne pas avoir d'eau sur la partie locale commerciale.

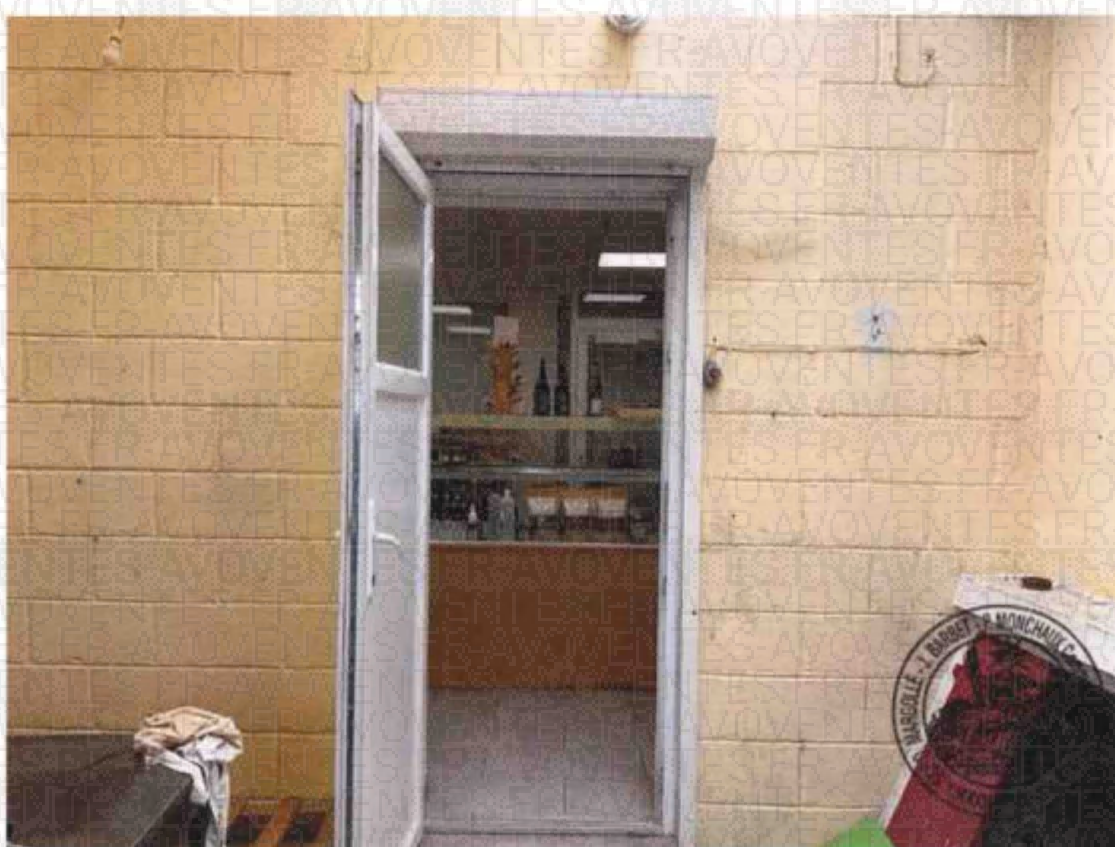
Une chambre donnant sur la partie habitation est accessible du local commercial.

Une planche y est entreposée.

Une marche d'accès.

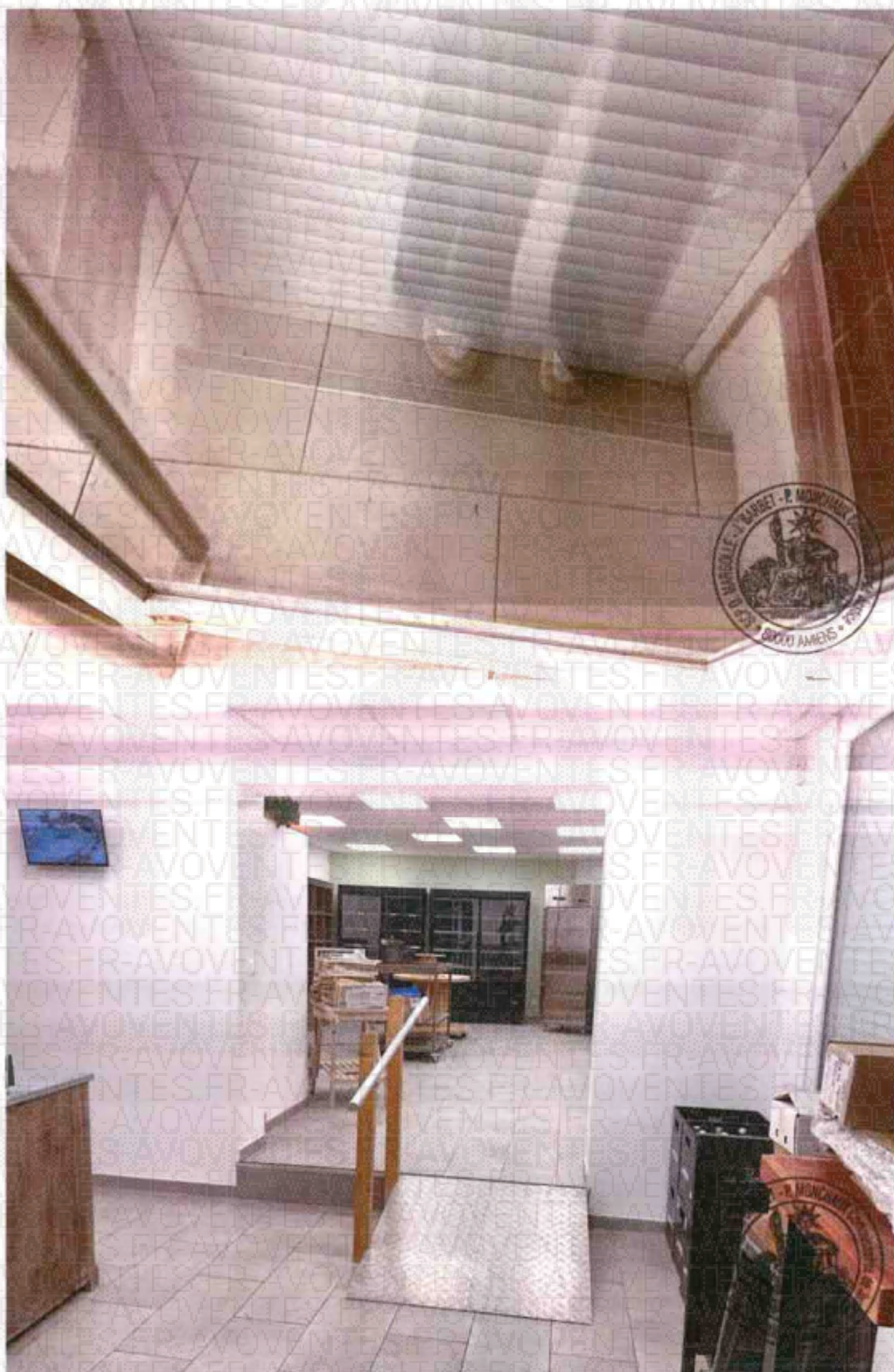
Les plinthes sont carrelées, l'accès est recouvert d'un parquet flottant.

Une porte issue de secours présente avec une descente et une rambarde fixée.

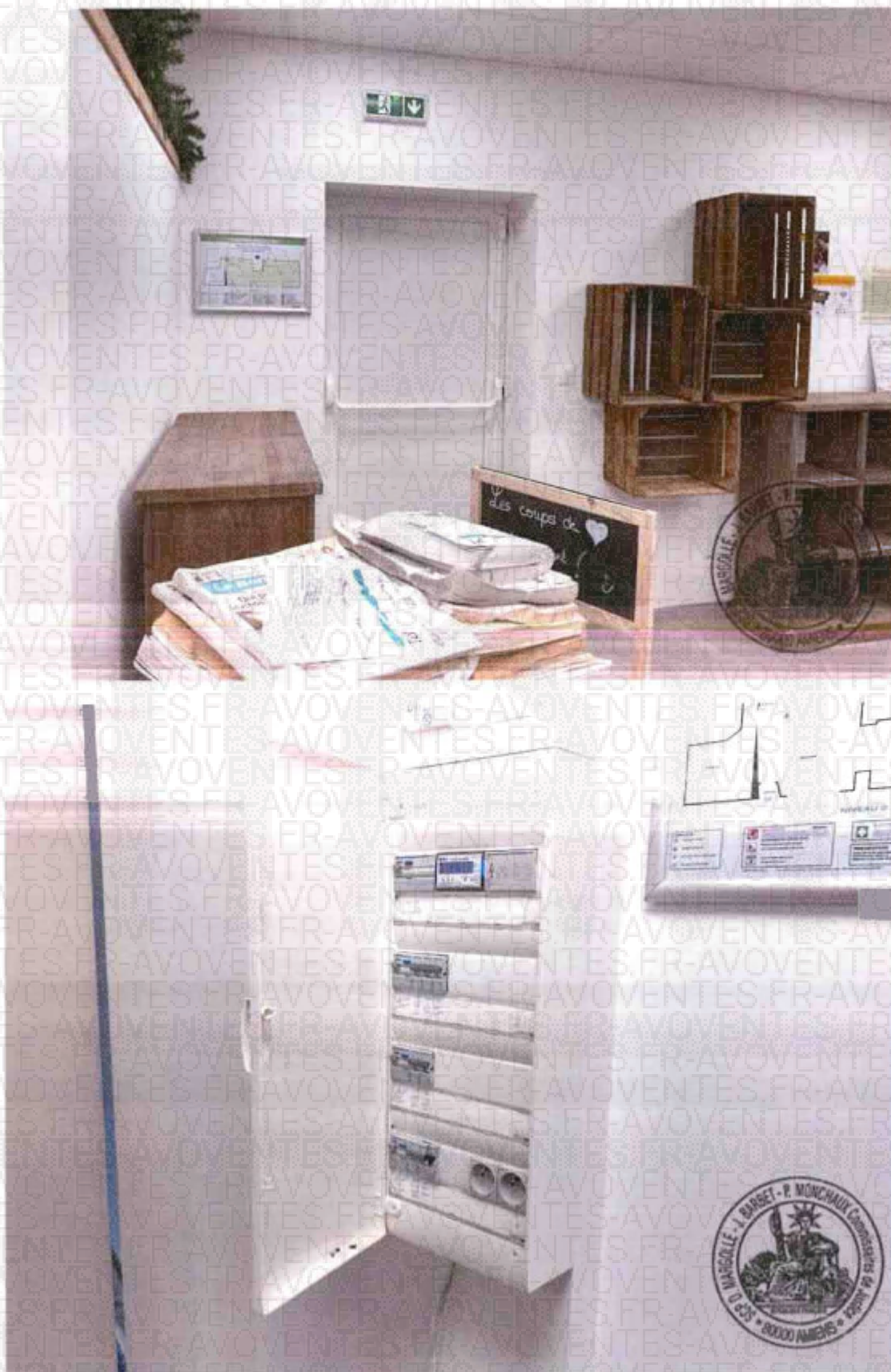












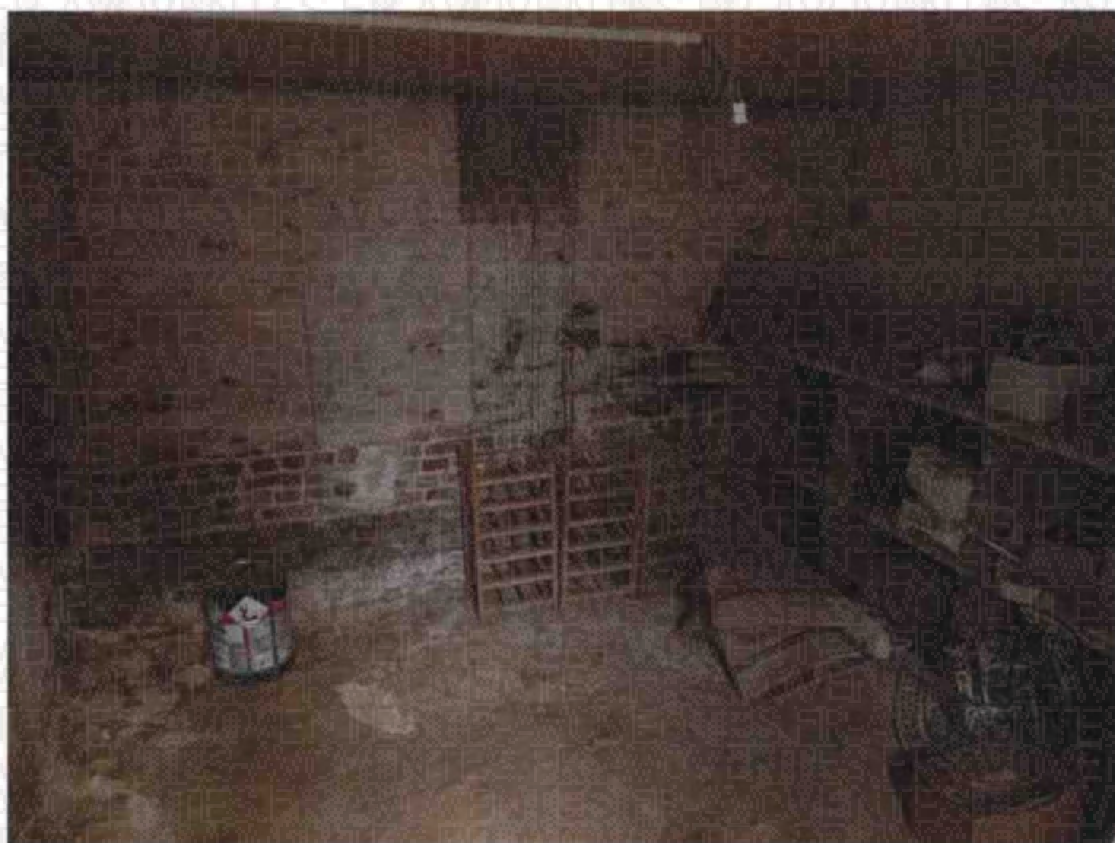


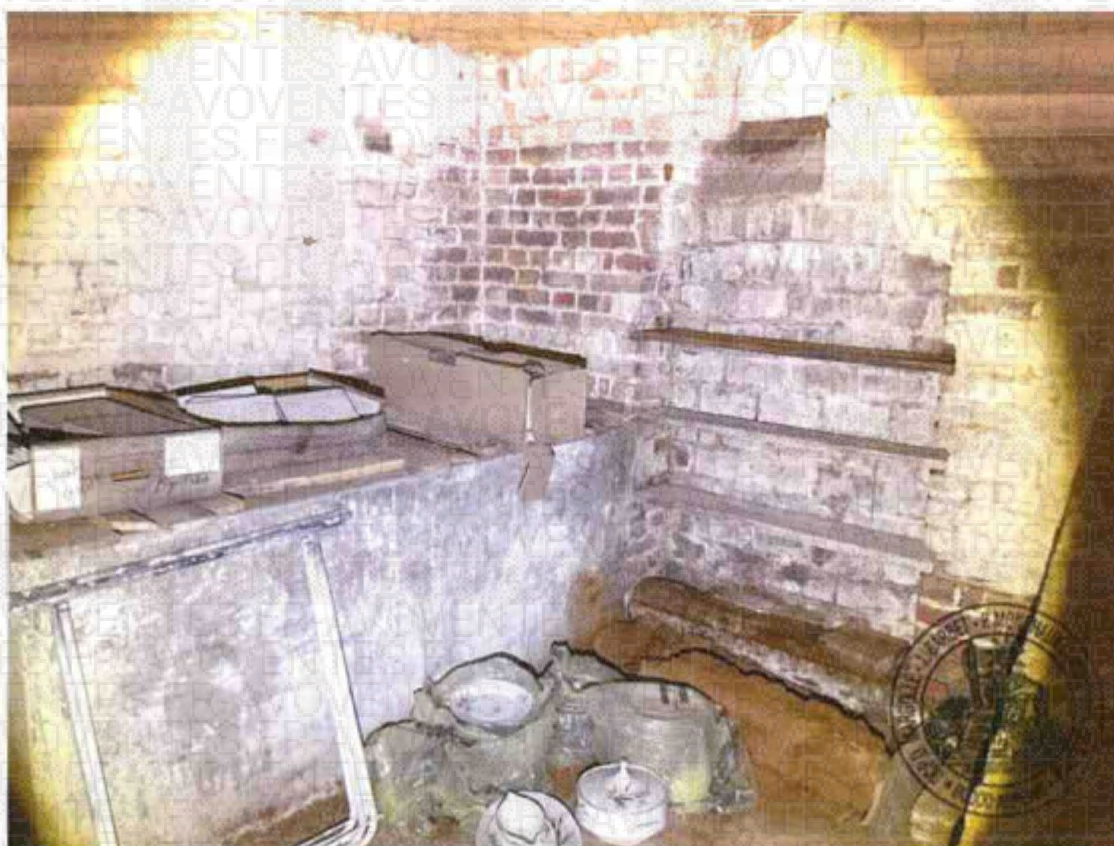
CAVE 2

À l'état brut.

On y accède par des marches d'origine à l'état brut, présence d'un point de lumière sans ampoule.

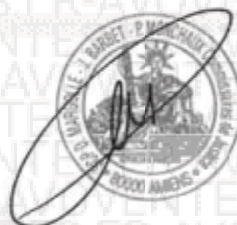






J'annexe également les diagnostics techniques réalisés par la société EXPERTISSIMO qui m'a assistée pour ces opérations de description et les diagnostics assainissement.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 95 pages pour servir et valoir ce que de droit.

A circular official stamp of the French Republic is visible behind the signature. The stamp contains the text "REPUBLIQUE FRANÇAISE", "22 JUILLET 1830", and "20000 ANJOU". The signature is written in black ink over the stamp.

PAULINE MONCHAUX
Commissaire de Justice