



PROCES VERBAL DE CONSTAT



PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN et le : CINQ MARS

A LA REQUETE DE :

La CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE HAUTS DE FRANCE, Société Anonyme à Directoire et Conseil d'Orientation de Surveillance au capital social de 766.156.000,00 €, immatriculée au RCS de LILLE METROPOLE sous le n° 383 000 692, dont le siège social est 135 Rue de Flandre LILLE CEDEX 59031, ayant pour Avocat postulant Maître Sylvie LEFEVRE, membre de l'AARPI EPILOGUE, Avocats au Barreau de LAON, 3 Bis Rue Winston Churchill,

LAQUELLE ME REQUIERT :

En vertu d'un arrêt rendu par la Cour d'appel d'AMIENS en date du 17 décembre 2019 et d'un commandement de payer aux fins de saisie immobilière en date du 10 Février 2021, signifiés à

De me rendre ce jour, Commune de CHAUNY 100 Rue du Port, afin de dresser procès-verbal de constat descriptif de l'immeuble, maison à usage d'habitation cadastrée Section AT n° 49 pour 9 ares 33 centiares.

SUITE A CETTE DEMANDE :

Je soussigné, Eric FLODERER, Huissier de Justice associé de la SCP PIETTE-FLODERER-MEUNIER-MORIVAL 41, rue Serurier 02000 LAON.

Me rends, ce jour de 13h30 à 16h sur place où, il est procédé aux constatations comme suit :

L'IMMEUBLE

Il s'agit d'une habitation résultant de l'aménagement d'une grange.

La propriété est en angle des rues du Port et Lepetit.

La propriété est en limite avec l'immeuble voisin côté droit, avec la rue sur l'avant et sur la gauche et un terrain herbu en arrière.

Elle est occupée par

La propriété est close par un mur en parpaings, avec un portail en aluminium motorisé et un portillon en aluminium, boîte à lettres côté rue du Port et Côté Rue Lepetit, un portillon métallique ajouré.

La partie arrière de la propriété est occupée par la maison.

La cour comporte des allées en enrobé avec des espaces herbus à gauche et à droite.

Un bassin est creusé sur le côté gauche.

Il existe sur la droite une délimitation par un muret en parpaings crépis, avec un espace cimenté à usage de débarras.

A gauche de la maison, une dépendance est présente, séparée de la maison par un auvent dont le sol est carrelé.











LA DEPENDANCE

Elle est accessible par une allée en enrobé.

Le bâtiment est en briques et parpaings à l'état brut avec une couverture en tuiles mécaniques, la charpente est apparente. Elle est en cours d'aménagement.

Sur la gauche, on a une porte en PVC, vitrée d'accès.

Il existe une **première pièce** avec une fenêtre PVC et une **deuxième pièce** accessible par une porte en bois dont le sol est carrelé, elle comporte une fenêtre bois.
La charpente est apparente.

Les pièces sont électrifiées.





L'HABITATION

Il s'agit d'une maison en parpaings et briques qui est crépie, avec une couverture en tuiles mécaniques.

Elle comporte un étage et un rez-de-chaussée.

Il existe un préau avec une dalle carrelée, couverte d'accès vers l'entrée.

LE REZ-DE-CHAUSSEE

L'ENTREE

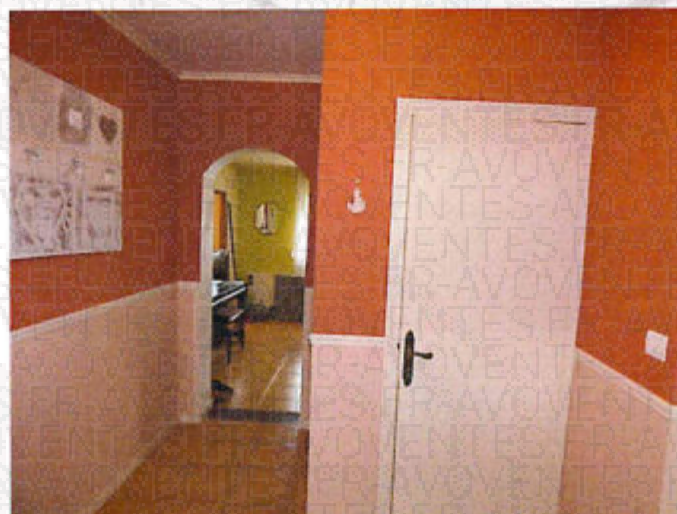
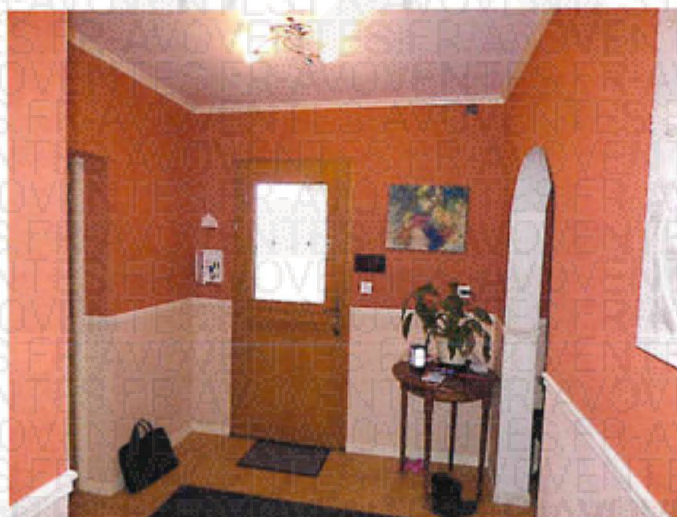
Superficie 6.90 m²

L'entrée comporte une porte en menuiserie en bois exotique.

Le sol est carrelé. Les plinthes sont en place.

Les murs et plafond sont tapissés.

Les appareillages électriques sont en place.



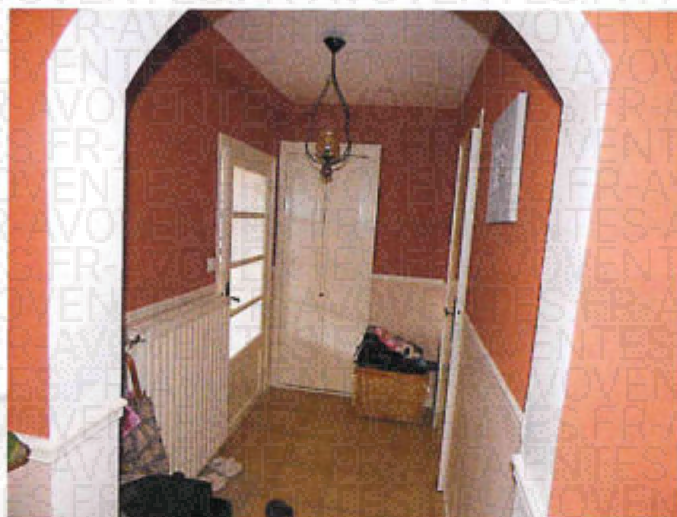
LE COULOIR A GAUCHE DE L'ENTREE (COULOIR 1)

Superficie 3.55 m²

A gauche de l'entrée, se trouve un couloir accessible par une ouverture cintrée dont le sol est assorti à celui de l'entrée, les murs et plafond aussi.

Il existe un radiateur de chauffage central en tôle.

Sur le fond du couloir, se trouve un placard intégré avec une fermeture (genre KAZED).



LA VERANDA SUR LA GAUCHE DU COULOIR

Superficie 12.04 m²

La véranda est accessible sur la gauche du couloir par une porte vitrée avec serrure et quincaillerie en bois, c'est une porte qui est peinte.

Le sol de la véranda est carrelé.

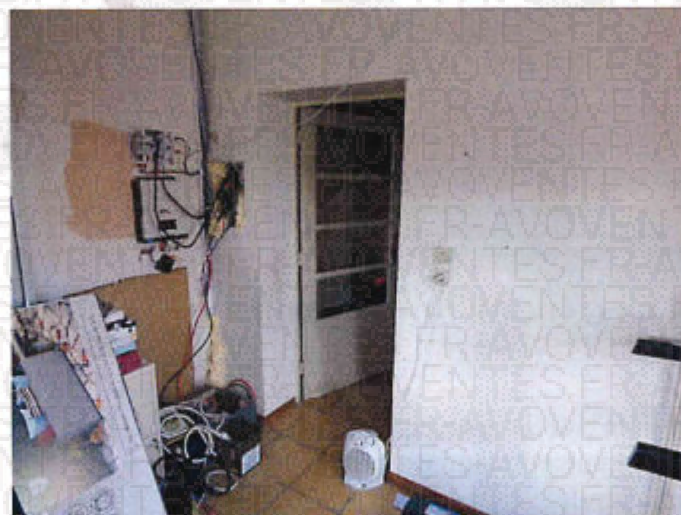
Les murs et soupentes sont blanchis.

Il existe une porte de service en vitré, en bois, avec serrure et quincaillerie, donnant côté entrée, et trois fenêtres en simples vitrages avec menuiseries bois.

Un radiateur de chauffage central en tôle est présent dans cette pièce.

Les appareillages électriques sont en place.





LA SALLE DE BAIN SUR LA DROITE DU COULOIR

Superficie 7.97 m²

Sur la droite du couloir, se trouve la salle de bain accessible par une porte plane avec serrure et quincaillerie bronzées.

Le sol est carrelé, de même que les murs. Le plafond est peint.

Il existe une fenêtre à double battant donnant sur le pignon gauche de la maison.

Un radiateur de chauffage central en tôle avec volant et un radiateur sèche-serviettes sont présents dans la salle de bain.

Les appareillages sanitaires sont :

- Un meuble vasque avec deux tiroirs, avec robinet mitigeur, avec une niche éclairée et des miroirs en fond de la niche.
- Sur la droite, se trouve une douche à l'italienne avec cloison, avec douchette, flexible et un pommeau de douche en pluie.

Les appareillages électriques sont en place.



LES WC

Superficie 1.31 m²

Les WC sont accessibles de l'entrée par une porte plane avec serrure et quincaillerie.

Le sol est carrelé, assorti à celui de l'entrée.

Les murs sont carrelés sur environ 1,20 m de hauteur, au-dessus ils sont peints, de même que le plafond.

Il existe un WC avec chasse dorsale, effet d'eau, ainsi qu'un radiateur avec volant en tôle.

Les appareillages électriques sont en place.



LE SEJOUR

Superficie 16.60 m²

La salle à manger est accessible par une ouverture cintrée depuis l'entrée.

Le sol est carrelé.

Les plinthes sont en place.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est blanchi.

On a deux fenêtres donnant sur l'arrière, une fenêtre guichet, une fenêtre double battant avec volets extérieurs.

Il existe un radiateur de chauffage central en tôle.

Les appareillages électriques sont en place.



LE SALON

Superficie 12.68 m²

Le salon est accessible par une ouverture cintrée sur la droite de la salle à manger.

Le sol est assorti à celui de la salle à manger.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint.

On a une cheminée en pierres marbrières avec insert intégré.

Il existe :

- Un radiateur de chauffage central en tôle.
- Une fenêtre à double battant donnant sur l'arrière, avec un volet extérieur.

En séparation entre le salon et le hall, se trouve une ouverture avec poutres et briques.



LA CUISINE

Superficie 11.53 m²

La cuisine est accessible à gauche de la salle à manger par une ouverture sans porte. Elle comporte une porte de service donnant sur un petit préau donnant côté atelier, une fenêtre à double battant donnant en façade arrière avec volet extérieur.

Le sol de la cuisine est carrelé. Des plinthes carrelées sont présentes.

Les murs et plafond sont peints, avec un éclairage intégré en plafond.

Il existe du mobilier de cuisine intégrée tapissant les murs, un évier, ainsi que des conduites d'évacuation.

Les appareillages électriques sont en place.

Un passe-plat est présent, reliant la cuisine à la salle à manger.





LE COULOIR PARTANT DU SALON (COULOIR 2)

Superficie 6.15 m²

Partant du salon, se trouve un couloir accessible par une porte en bois vitrée, avec des petits miroirs.

Le sol est carrelé. Les murs et plafond sont peints.

Les appareillages électriques sont en place.



BUANDERIE-RESERVE FIOUL

Superficie 10.23 m²

Sur l'avant-droite de la maison, accessible du couloir 2, se trouve la buanderie-réserve fioul, accessible par une porte prépeinte postformée avec serrure et quincaillerie.

Le sol est carrelé. Des plinthes sont présentes.

Les murs sont blanchis.

Le plafond est garni d'un faux plafond.

Il existe deux fenêtres donnant sur l'avant.

Dans cette pièce, se trouvent des adductions d'eau et des évacuations, ainsi qu'une cuve de fioul.



LA CHAUFFERIE

Superficie 10.15 m²

En vis-à-vis de la laverie, se trouve la chaufferie accessible depuis le couloir 2 par une porte prépeinte postformée avec serrure et quincaillerie.

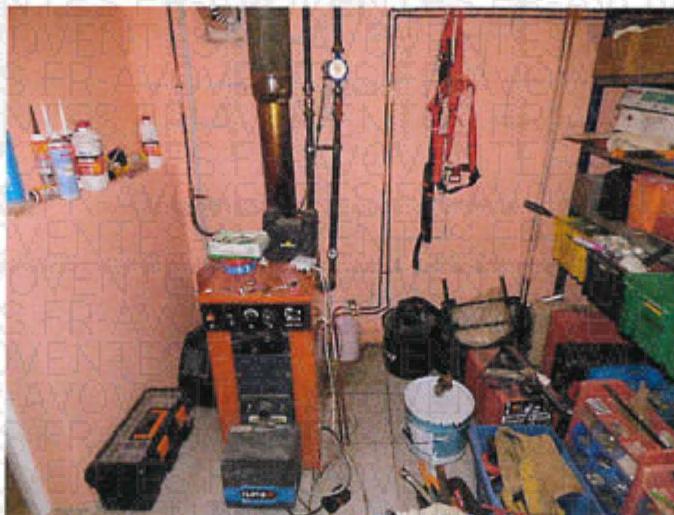
Le sol est carrelé.

Les murs sont bruts de briques et parpaings.

Le plafond laisse voir une charpente apparente sans isolation.

Il existe une chaudière de sol avec brûleur, vase d'expansion.





LA SALLE DE JEUX

Superficie 49.05 m²

Au bout du couloir, se trouve une salle de jeux accessible par une porte plane avec serrure et quincaillerie.

Le sol est carrelé.

Les murs et plafond sont blanchis.

Des éclairages intégrés sont présents en plafond.

Il existe deux radiateurs de chauffage central en tôle.

Donnant sur l'avant de la maison, il existe une porte vitrée une porte-fenêtre à deux battants ainsi qu'une fenêtre simple.

Dans la salle de jeux, se trouve une ouverture sur un placard dont la porte est plane sans quincaillerie, l'intérieur est à l'état brut.



LE HALL A DROITE DE L'ENTREE

Superficie 13.34 m²

A droite de l'entrée, se trouve le hall accessible par une porte vitrée en bois avec serrure et quincaillerie.

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints.

C'est un hall avec une ouverture (genre cathédrale) donnant sur un palier en mezzanine.

Dans le hall, se trouve un escalier en quart de tour en bois avec marches, contremarches et garde-fou.

La cage d'escalier est peinte.

Le plafond et soupentes sont peints, en bon état.

Le hall comporte une fenêtre à deux battants et une ouverture en œil-de-bœuf en partie supérieure.

Un volet roulant est présent au niveau de la fenêtre.

En entrant dans le hall depuis l'entrée, un local technique est présent sur la gauche avec un cumulus suspendu. Superficie 0.83 m².





L'ETAGE

LE PALIER

Superficie 27.31 m²

Il est en mezzanine, ouvert sur le hall avec un garde-fou sur le pourtour, elle est sur deux niveaux.

Le sol est garni d'un plancher flottant.

Les murs, plafond et soupentes sont peints, la charpente est apparente.

Il existe un radiateur de chauffage central en tôle.

Les appareillages électriques sont en place.

Sur la partie bureau de la mezzanine, l'accès se fait par un petit escalier à deux marches.

Le sol est assorti au reste de la mezzanine, de même que les murs et soupentes.

Il existe une petite fenêtre en bois avec système de fermeture en place et en fonction.

En dessous, on a un radiateur de chauffage central en tôle.





LA CHAMBRE 1

Superficie 12.66 m²

Elle donne sur l'avant-gauche de la maison.

Elle est accessible par une porte plane avec quincaillerie.

Le sol est en plancher flottant avec des plinthes.

Les murs, plafond et soupentes sont peints.

Il existe une fenêtre avec un store extérieur, avec un radiateur en tôle en dessous.

Les appareillages électriques sont en place.



LA CHAMBRE 2 SITUEE SUR L'ARRIERE-GAUCHE DE LA MAISON
Superficie 16.90 m²

Elle est accessible depuis la mezzanine par une porte plane.

Le sol est en plancher flottant.

Les murs, plafond et soupentes sont garnis d'un enduit.

Il existe une fenêtre à simple battant, avec un radiateur en dessous.

Un autre radiateur est présent sur le mur de droite.

Les appareillages électriques sont en place.



LA CHAMBRE 3
Superficie 8.28 m²

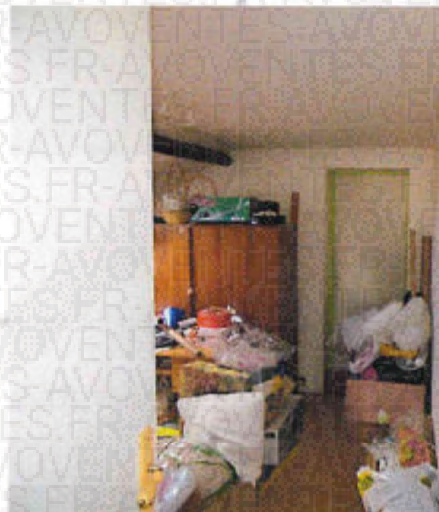
La chambre 3 donne sur l'arrière-droite de la maison, accessible par une porte plane avec serrure et quincaillerie.

Le sol est en plancher flottant.

Les murs et plafond et soupentes sont peints, avec un VELUX présent.

Les appareillages électriques sont en place.

Des trappes de visite vers combles sont visibles au niveau des chambres 2 et 3.



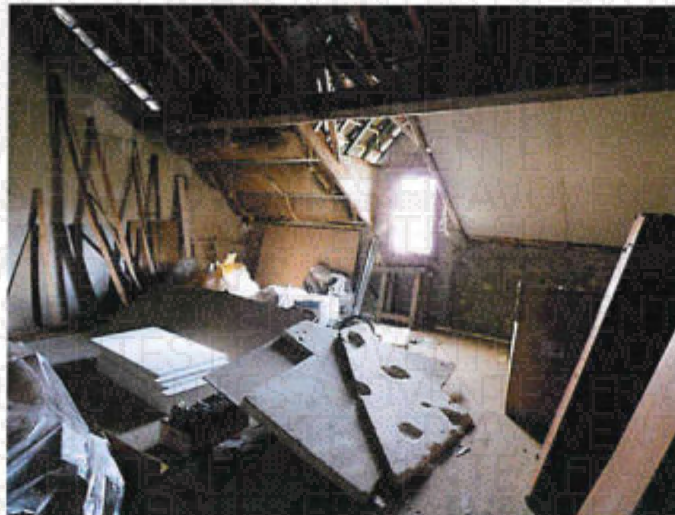


LE GRENIER

Accessible de la chambre 2, se trouve un grenier dont le plateau est en NOVOPAN, les murs sont en partie doublés, en partie avec charpente apparente.

Il existe un cloisonnement qui est en cours d'installation et une fenêtre bois donnant côté avant.





LA CHAMBRE 4

Superficie 14 m²

Elle est accessible au-dessus de l'escalier à droite par une porte plane avec serrure et quincaillerie.

Le sol est en plancher flottant.

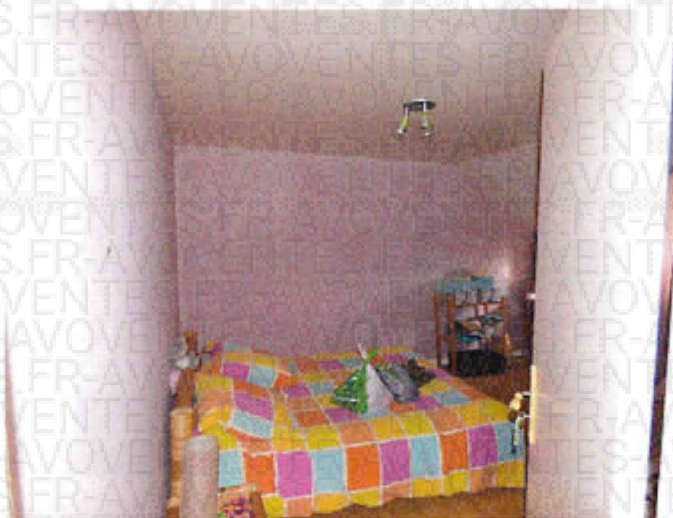
Les murs et soupentes sont tapissés.

Le plafond est peint.

Il existe :

- Une fenêtre (lucarne) avec simple battant.
- Un radiateur de chauffage central en tôle.

Les appareillages électriques sont en place.



210094

Acte : 157345

Ensuite mes constatations terminées, je me suis retiré.

Et de tout ce qui précède, je dresse le présent Procès-Verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit.

Dont Acte

Cout:

Emolument:	219,16 €
SCT:	7,67 €
vacations (3)	223,20 €
HT:	450,03 €
TVA:	90,01 €
Lettres:	
TTC:	540,04 €



☐ C. PIETTE
☒ E. FLODERER
☐ D. MEUNIER