

SELARL FRANCIZOS - CULLAZ - ROUGE

AVOCATS DU BARREAU DE THONON LES BAINS

Aff. 251308 - MJ SYNERGIE

DIRE D'ANNEXION AU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE THONON-LES-BAINS

JUGE DE L'EXECUTION

AUDIENCE D'ADJUDICATION DU 24 AVRIL 2026 A 15 H

RG n° 26/00004

Créancier poursuivant, la **SELARL MJ SYNERGIE en qualité de mandataire liquidateur de la**

Débiteur saisi, I

L'an deux-mille-vingt-six et le seize février,

Au greffe du JEX du tribunal judiciaire de Thonon-les-Bains, a comparu **Me Virginie CULLAZ, avocat associé de la SELARL FRANCIZOS CULLAZ ROUGE**, inscrit au barreau de Thonon-les-Bains, de Léman et du Genevois, demurant Le Savoy 5, rue François Morel – 74200 Thonon-les-Bains et celui constitué pour :

La SELARL MJ Synergie, Mandataires Judiciaires, société inscrite au RCS de Lyon sous le n°538 422 056, dont le siège social est situé 136, cours Lafayette - 69003 Lyon, ayant un établissement secondaire immeuble Le Savoy – 5 rue François Morel – 74200 Thonon-les-Bains, prise la personne de Maître François-Charles DESPRAT, demurant en cette qualité audit siège, mandataire liquidateur de la nommée à cette fonction par jugement du tribunal de commerce de Thonon-les-Bains du 22 février 2023.

Lequel entend annexer au cahier des conditions de vente déposé au greffe le 27 janvier 2026 :

- Les certificats et rapports dressés par la SAS MIDROIT DIAGNOSTICS les 22 et 27 janvier 2026 en complément de ceux annexés au procès-verbal de constat descriptif dressé par la SARL KLEIN-DELGRANGE le 15 janvier 2026, à savoir :
 - Le rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante,
 - L'état de l'installation intérieure de gaz,
 - L'état de l'installation intérieure d'électricité,
 - Le diagnostic de performance énergétique,
 - L'attestation sur l'honneur.

Duquel dire, Maître Virginie CULLAZ, avocat constitué pour la SELARL MJ Synergie, a sollicité qu'il lui soit donné acte et signé le présent avec nous, greffier, les jours, mois et an que dessus.

Le Greffe

P/ la SELARL FRANCIZOS- CULLAZ- ROUGE
Me V. CULLAZ