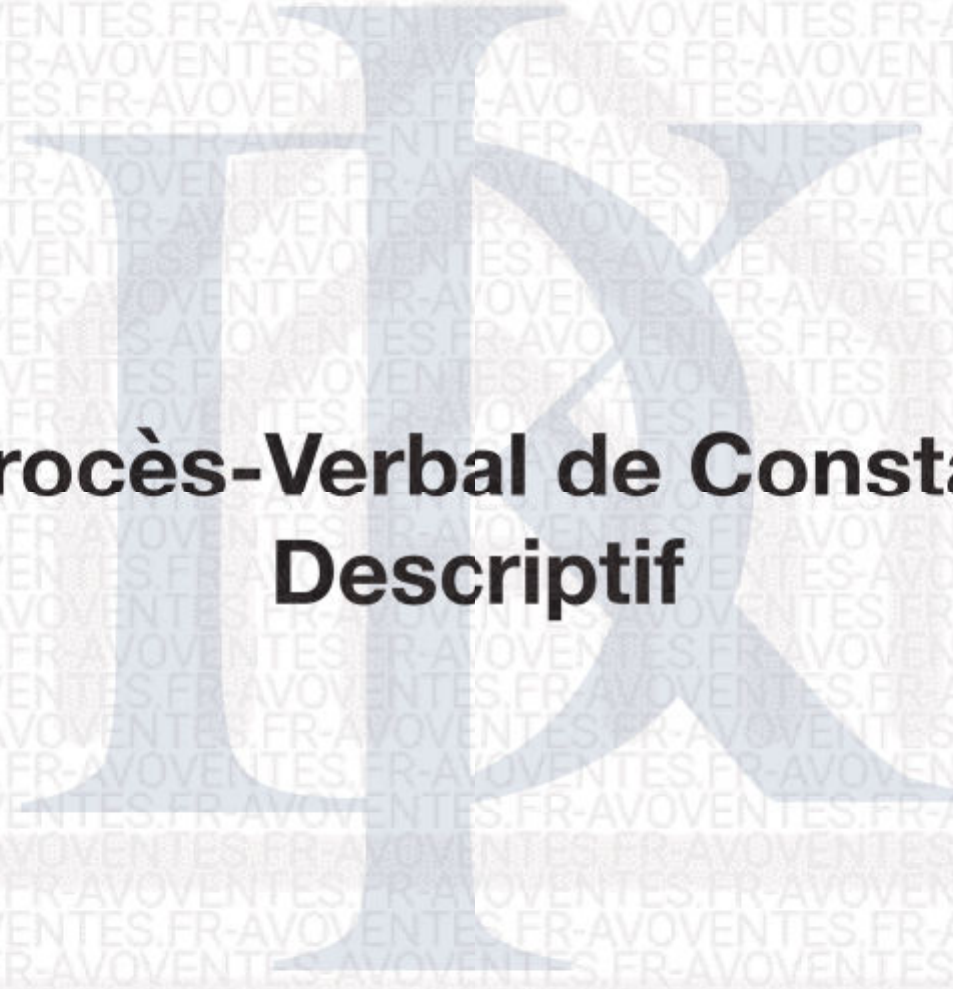


SARL KLEIN A-S. & DELGRANGE A.

Commissaires de Justice Associées

SABOURAULT C. - Commissaire de Justice

A large, stylized, light blue letter 'K' is centered on the page. It has a thick vertical stem and two curved arms that meet at the top and bottom. The 'K' is semi-transparent, allowing the background text to be visible through it.

Procès-Verbal de Constat Descriptif

6, avenue Saint François de Sales - 74200 THONON-LES-BAINS
tel : 04.50.71.27.30 • fax : 04.50.26.10.05 • contact@huissier-74.fr

www.huissier-74.fr



SARL KLEIN Anne-Sophie & DELGRANGE Anne

Huissiers de Justice Associées

6, avenue St François de Sales 74200 THONON-LES-BAINS • Tél 04.50.71.27.30 • contact@huissier-74.fr

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT DESCRIPTIF

EXPEDITION

Référence : 963844

LE JEUDI QUINZE JANVIER DEUX MILLE VINGT SIX

A LA REQUETE DE :

La S.E.L.A.R.L. MJ SYNERGIE, inscrite au registre du commerce et des sociétés de LYON sous le numéro 538 422 056 dont le siège social est situé 136, cours Lafayette – 69003 LYON, ayant établissement secondaire immeuble Le Savoy, 5 rue François Morel à THONON LES BAINS (74200), prise en la personne de Maître François-Charles DESPRAT, demeurant en cette qualité audit siège, mandataire liquidateur de

selon un jugement du 22.02.2023 rendue par le
TRIBUNAL DE COMMERCE de THONON LES BAINS.

Ayant pour Avocat constitué Maître CULLAZ Virginie, Avocate associée de la SELARL FRANCIZOS-CULLAZ-ROUGE, inscrite au Barreau de THONON LES BAINS DU LEMAN ET DU GENEVOIS demeurant Le Savoy, 5 rue François Morel à THONON LES BAINS (74200).

Au Cabinet de laquelle il est fait élection de domicile.

M'AYANT EXPOSE :

Qu'elle poursuit la procédure aux fins de vente par adjudication judiciaire de biens immobiliers appartenant à [REDACTED]

AGISSANT EN VERTU :

D'une ORDONNANCE DU JUGE COMMISSAIRE RG n°2025JC00433 près le TRIBUNAL DE COMMERCE de THONON LES BAINS le 14.10.2025, revêtue de la formule exécutoire.

Ladite ordonnance ayant été signifiée par acte de ministère le 05.12.2025.

Et des articles L.322-5 et suivants et R322-1 et suivants du Code des Procédures civiles d'Exécution.

PAR CONSEQUENT, il m'est demandé de dresser un procès-verbal de descriptif des biens immobiliers sur la commune de THONON LES BAINS (74200), 9 Avenue de la Fontaine Couverte, à savoir :

- une maison d'habitation de 137 m2 cadastrée section AK n°403, pour une contenance de 518m2,
- un atelier de 219 m2 cadastré section AK n°402, pour une contenance de 194m2,

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

NOUS, la SARL KLEIN ANNE-SOPHIE & DELGRANGE ANNE, Commissaires de Justice Associées, ayant son siège social 6 avenue St François de Sales à THONON LES BAINS 74200,

Agissant par Me Anne DELGRANGE, Commissaire de justice Associée,

PROCEDE AUX OPERATIONS DE PROCES-VERBAL DE DESCRIPTIF SUIVANTES :

SITUATION GEOGRAPHIQUE – INFORMATIONS SUR LA VILLE

THONON LES BAINS est une commune située dans le département de la Haute-Savoie et en région Auvergne-Rhône-Alpes.

Située dans la région historique du Chablais au bord du Léman, la commune fait également partie de l'agglomération urbaine du Grand Genève. C'est la troisième commune la plus peuplée du département, après ANNECY et ANNEMASSE.

La ville dispose de nombreux pôles d'attractivité : thermalisme, tourisme et activités tertiaires. En raison notamment de sa position géographique privilégiée, sur un plateau adossé aux montagnes alpines, proche de la Suisse et son riche patrimoine historique et naturel.

THONON LES BAINS est un pôle urbain.

La ville est accessible par l'autoroute A40 puis des routes départementales.

La gare de THONON LES BAINS est une gare ferroviaire française. Elle est notamment desservie :

- par la ligne du Léman Express qui permet de rejoindre la gare de Genève-Cornavin
- par les trains TER Auvergne-Rhône-Alpes

L'emplacement des biens est relativement proche du centre-ville et à proximité de la voie de contournement de THONON LES BAINS, voie rapide D1005.

DEPARTEMENT



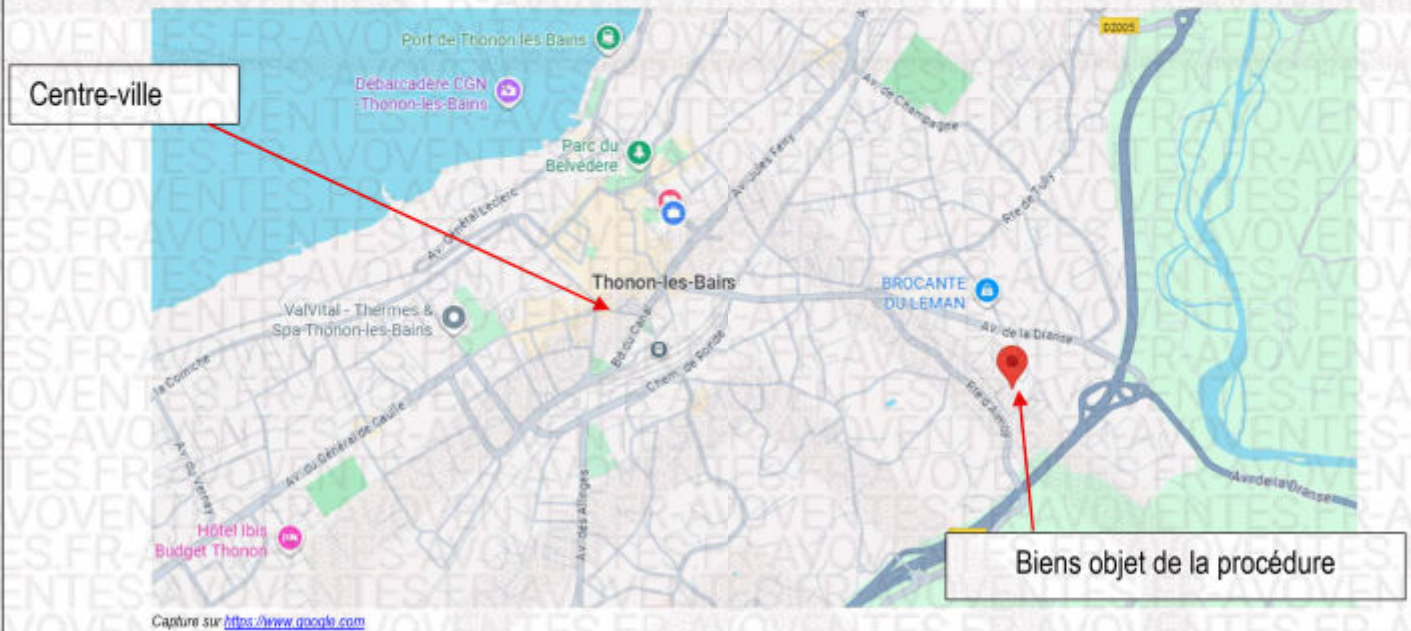
LOCALISATION DES BIENS

L'emplacement des biens est relativement proche du centre-ville et à proximité de la voie de contournement THONON LES BAINS, voie rapide D1005.

L'Avenue de la fontaine couverte se trouve dans un quartier résidentiel. Elle bénéficie de ligne de bus à proximité.

L'environnement proche bénéficie de diverses infrastructures sportives et des établissements scolaires.

SITUATION DES BIENS PAR RAPPORT AU CENTRE VILLE



PARCELLES CONCERNEES



Capture sur <https://www.openstreetmap.org/>

DESIGNATION DE PROPRIETE

Selon l'ordonnance susvisée, les biens immobiliers dont la vente a été ordonnée sont situés à THONON LES BAINS (74200), 9 Avenue de la Fontaine Couverte, il s'agit :

- une maison d'habitation de 137 m2 cadastrée section AK n°403, pour une contenance de 518m2,
- un atelier de 219 m2 cadastré section AK n°402, pour une contenance de 194m2,

Les parcelles cadastrées AK n°402 et 403 appartiennent à AVOVENTES pour l'avoir acquis de la société LA CACAHUETE DU LEMAN selon un acte de Maître BAUD, Notaire à EVIAN LES BAINS (74), le 03.01.2012, publié au service de la publicité foncière de THONON LES BAINS le 24 janvier 2012, volume 2012 P n°701.

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

A 9h00, sur commune de THONON LES BAINS (74200), 9 Avenue de la Fontaine Couverte.

Préalablement à mon intervention, j'ai tenté à plusieurs reprises de prendre attache par [REDACTED]

Je me suis rendue au siège social de la société sis [REDACTED]

en vain.

Là étant, JE PROCEDE AUX OPERATIONSSUIVANTES :

EN PRESENCE DE :

AVOVENTES

Ainsi déclarés et qui ont satisfait sur l'original.

Assistée de [REDACTED] de la SAS MIDROIT DIAGNOSTICS sise 140 Pont de Dranse à PUBLER (74500), en charge du contrôle et expertises industrie et bâtiment. Professionnels préalablement requis pour m'assister, conformément à l'article R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution.

J'ai frappé à la porte et procéder aux sommations, d'usage.

Personne ne m'a ouvert, mais la porte d'entrée est ouverte. J'ai fait procéder au changement du barillet de la porte d'entrée de la maison par le serurier.

Le barillet est changé. Les clés seront conservées en mon étude.

Accompagnée des personnes dont l'assistante mest nécessaire, je pénètre dans les lieux.

RESERVES :

La maison est totalement dégradée et insalubre.

Les pièces sont très encombrées.

Par conséquent, certains éléments, défauts ou malfaçons peuvent ne pas avoir été visibles lors des présentes opérations.

PARCELLE AK n°403

Sur cette parcelle avec maison comprenant :

Au sous-sol : un salon, une buanderie/cave, un dégagement et une chaufferie,

Au rez-de-chaussée : une cuisine, un salon/salle à manger, un couloir, une salle d'eau et un WC,

Etage : 4 chambres dont 2 donnant sur un balcon

Combles non-aménagés.

EXTERIEUR

Façade

Depuis la voie publique, la maison est bordée d'un muret béton avec piliers. Ce muret est verdi et en mauvais état, il est surplombé d'un grillage et de piquets, l'ensemble est vétuste.

Accès à une voie vers l'atelier en revêtement biumeux s'effectue par un portail de deux vantaux métalliques de couleur sombre.

Il existe un accès piéton à la maison par un portillon métallique avec traces d'oxydation.

La façade du bâtiment est en crépi peint avec un soubassement plus clair. Sur cette face, la partie supérieure du bâtiment est recouverte d'un bardage en bois. La sous-face de la toiture est également habillée de lames de bois avec éléments de charpente apparents.

Les ouvertures du rez-de-chaussée et de l'étage disposent de volets battants en bois.

A l'étage, présence d'un balcon avec un garde-corps en bois.





Côté accès atelier

Cette partie de la propriété est bordée par un muret ancien surplombé de piquets et d'un grillage rigide.

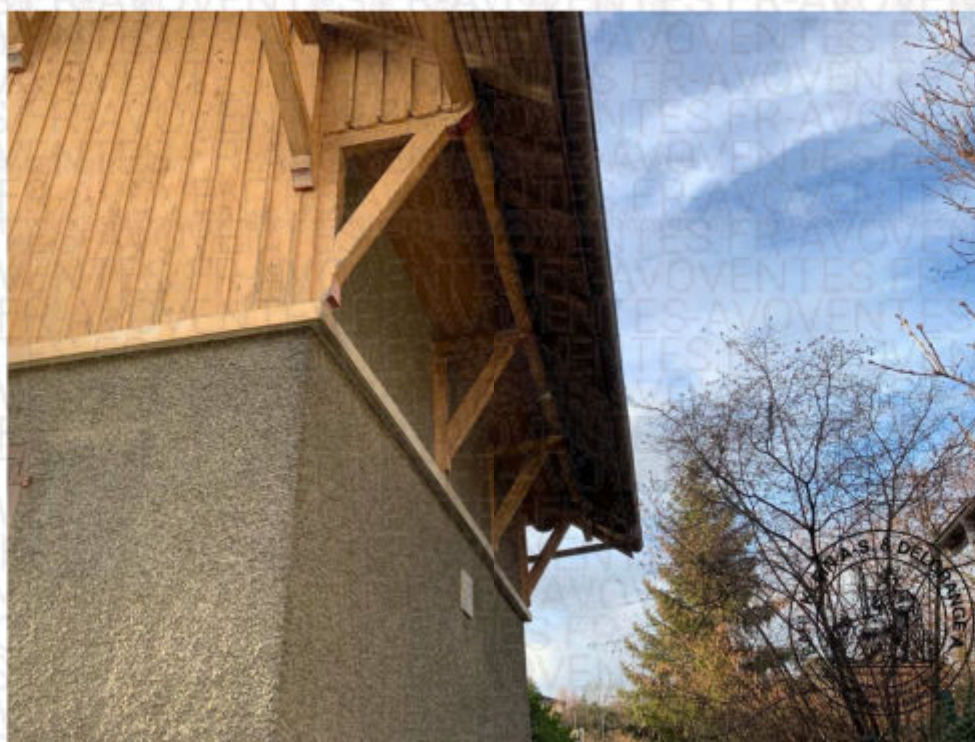
La façade du bâtiment est en crépi peint avec un soubassement plus clair. L'ensemble est défraîchi.

Présence d'un robinet qui ne fonctionne pas actuellement.

La toiture présente un débord de toit de ce côté, soutenu par plusieurs éléments de charpente apparents en bois, composés de poutres et d'équerres triangulaires régulièrement espacées. Les éléments de charpente.

La sous-face de la toiture est également habillée de lames de bois. Une gouttière est visible le long du bord du toit.





Face arrière

La partie inférieure de la façade est recouverte d'un enduit de couleur grise avec un soubassement plus clair. L'ensemble est défraîchi.

L'étage est habillé d'un bardage en bois vertical, présentant des variations de couleur.

Les ouvertures sont équipées de volets battants en bois très dégradés.

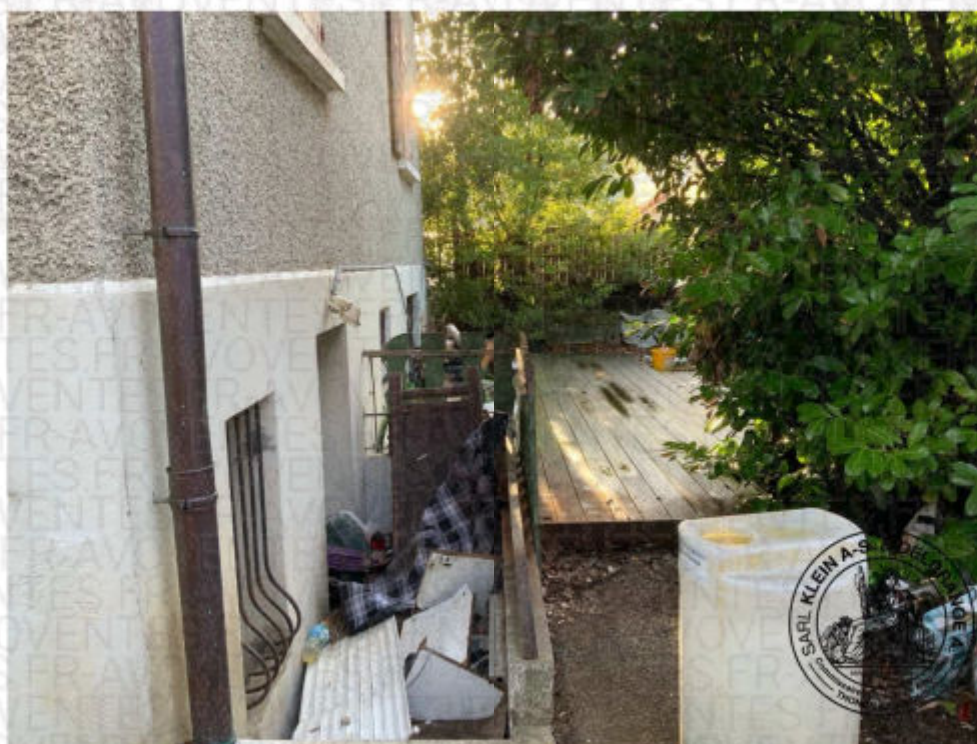
Une sous-face de la toiture est en bois avec éléments de charpente apparents.

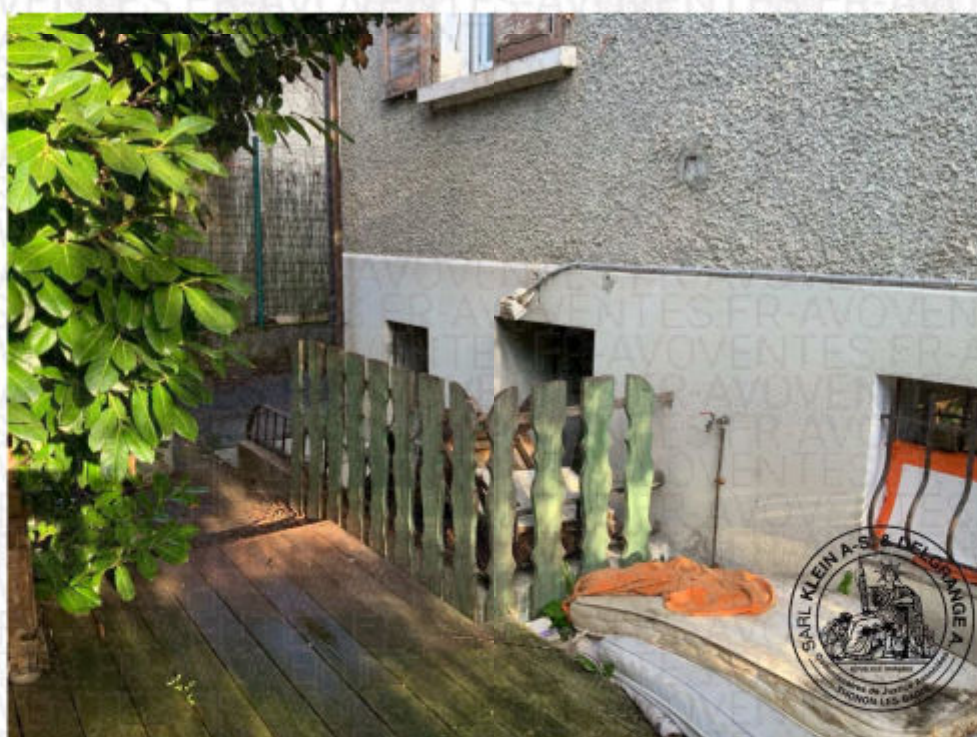
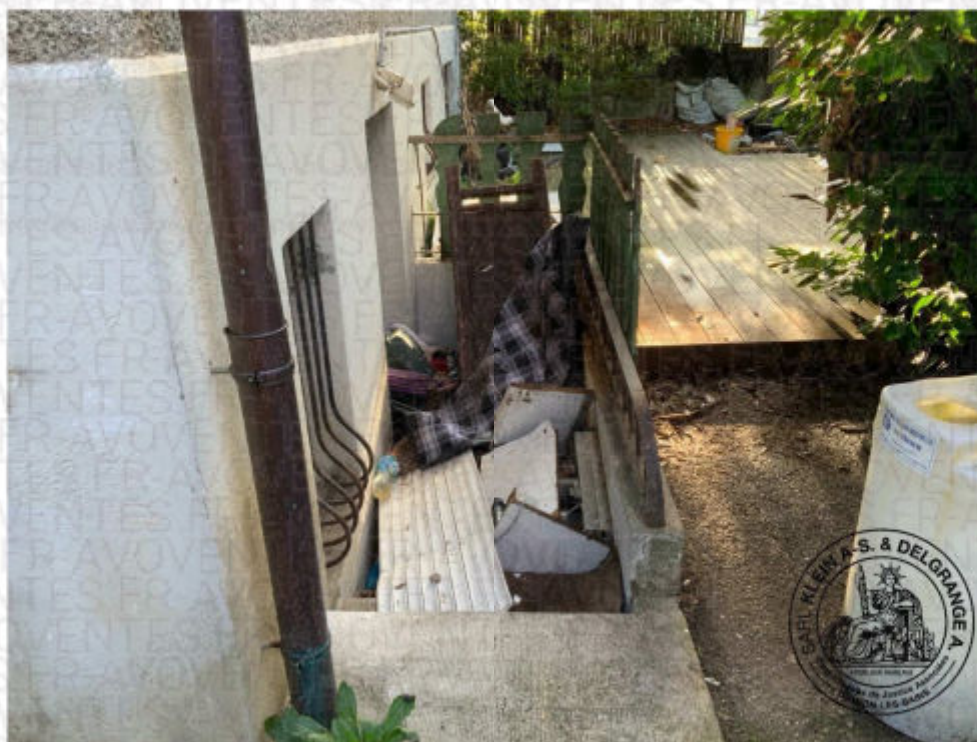
Sur la partie gauche de la façade, une descente d'eau pluviales est visible et un éclairage fixé sous l'avant-toit.

Un escalier très encombré mène au sous-sol. La porte d'accès n'est que partiellement visible, celle-ci est en mauvais état.

Au niveau du sous-sol, trois ouvertures sont protégées par des grilles en fer forgé.

Un éclairage au-dessus de la porte dont le câble est pendante.









Côté Est

La façade du bâtiment est en crépi peint avec un soubassement plus clair. L'ensemble est défraîchi.

Présence d'un robinet qui ne fonctionne pas actuellement.

La toiture présente un débord de toit de ce côté, soutenu par plusieurs éléments de charpente apparents en bois, composés de poutres et d'équerres triangulaires régulièrement espacés

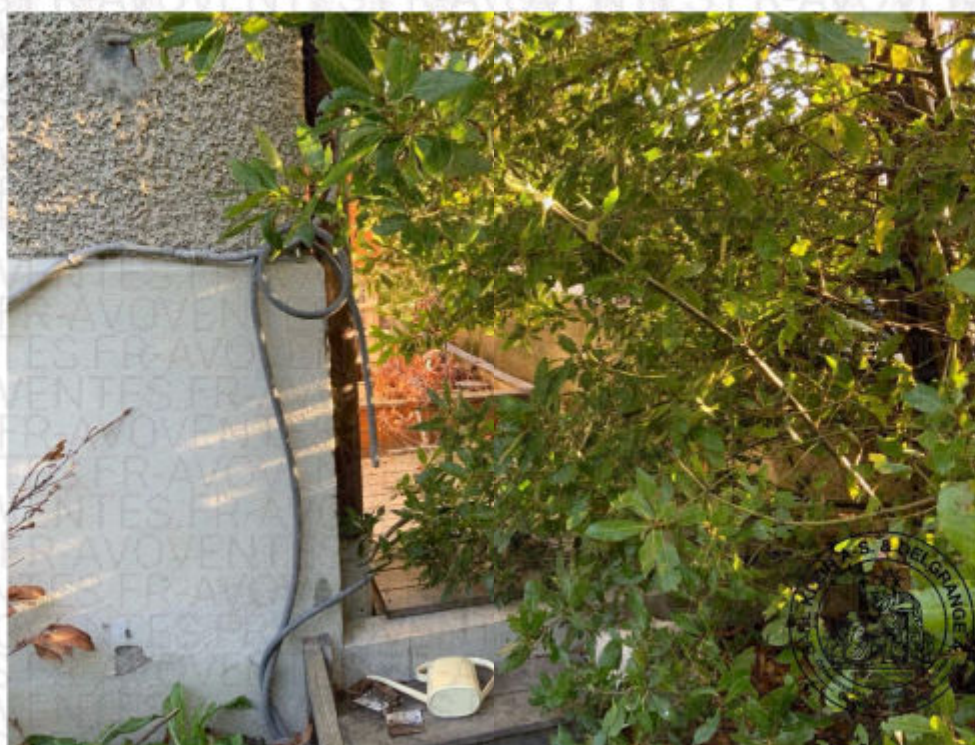
La sous-face de la toiture est également habillée de lames de bois. Une gouttière est visible le long du bord du toit.

Deux équerres avec fil à linge sont fixées sur cette face.

Présence d'encombrants le long de cette face.

Ce côté est envahi par de la végétation.





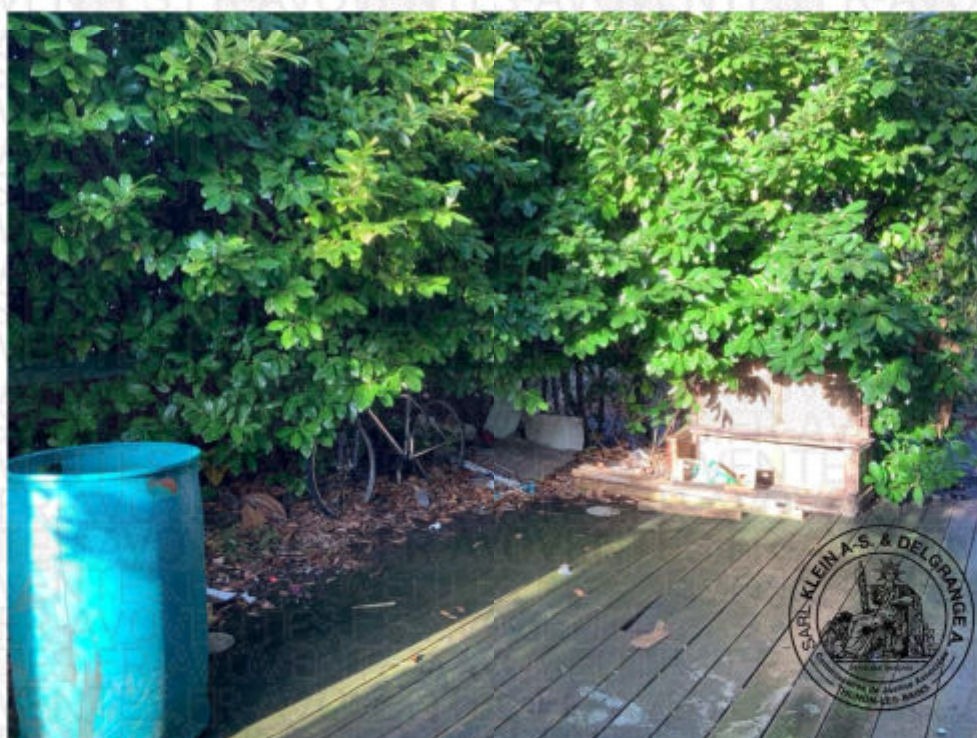
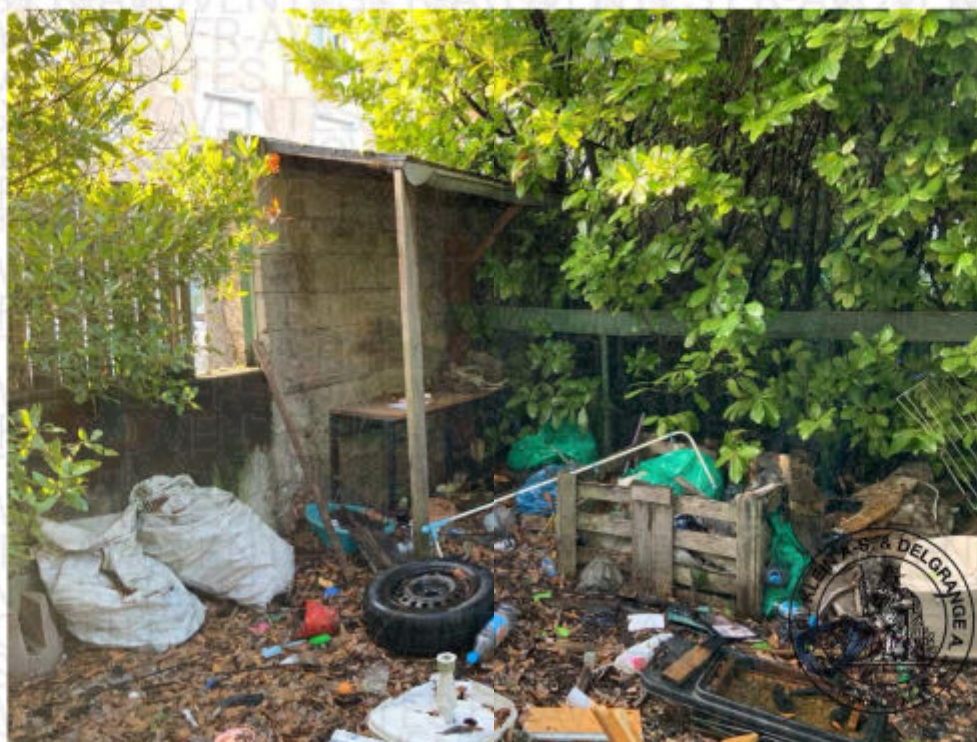
TERRASSE

A l'arrière de la maison, il existe une terrasse en terrasse en lames de bois. Les lames sont abimées et verdies.

Une partie de cette terrasse est recouverte de feuilles et de déchets.

Cette terrasse est bordée de végétation dense sans entretien.

Un garde-corps en bois dégradé protège la descente d'escalier.



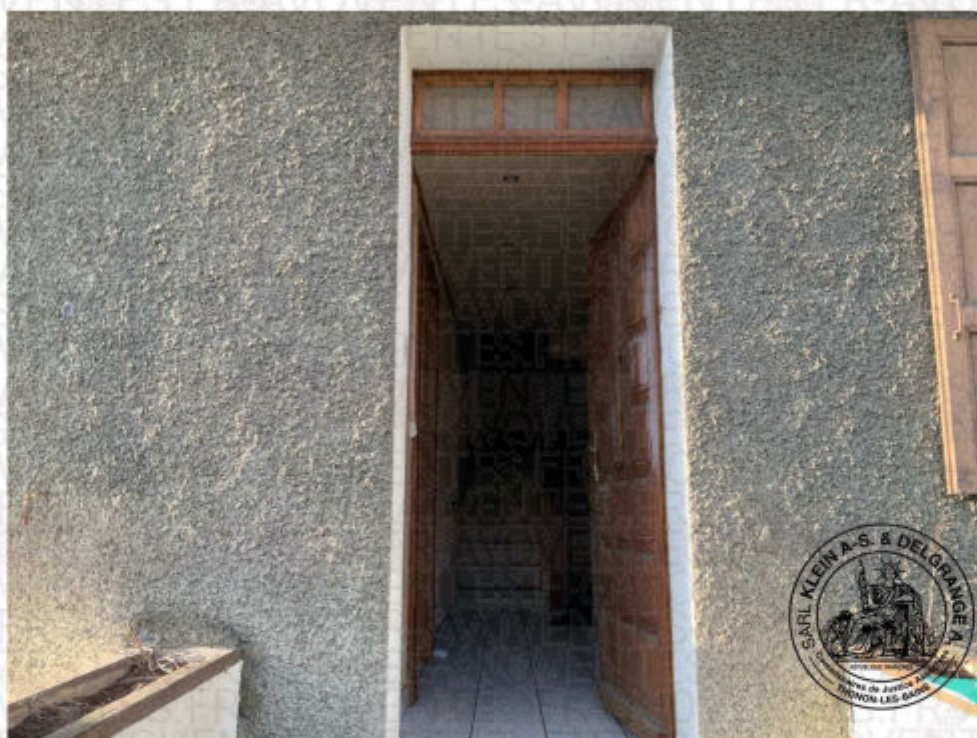


Accès à l'entrée principale de la maison

Accès à la porte d'entrée principale par trois marches en béton vertes et fissurées. Présence de salissures. Imposte en bois avec vitrage.

De part et d'autre de l'accès, deux murets défraîchis forment des jardinières.

Porte d'entrée en bois dégradée avec vitrage cassé. Cette porte est équipée d'une poignée avec serrure.



INTERIEUR

À l'intérieur de la maison, l'eau et l'électricité sont coupées.

Aucune installation ou appareil électroménager n'a pu être testé.

Les pièces sont très encombrées et d'une saleté repoussante.

Séjour

Plafond peint blanc sale.

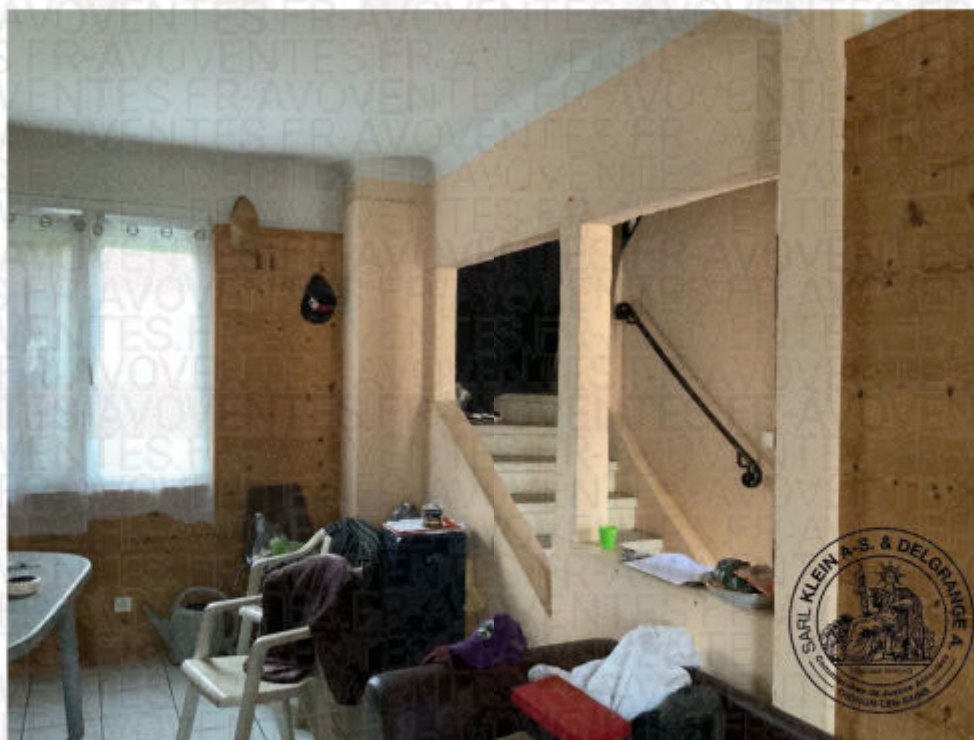
Murs partiellement recouverts de bardage en bois Une partie recouverte de crépi peint, nombreuses traces sales.

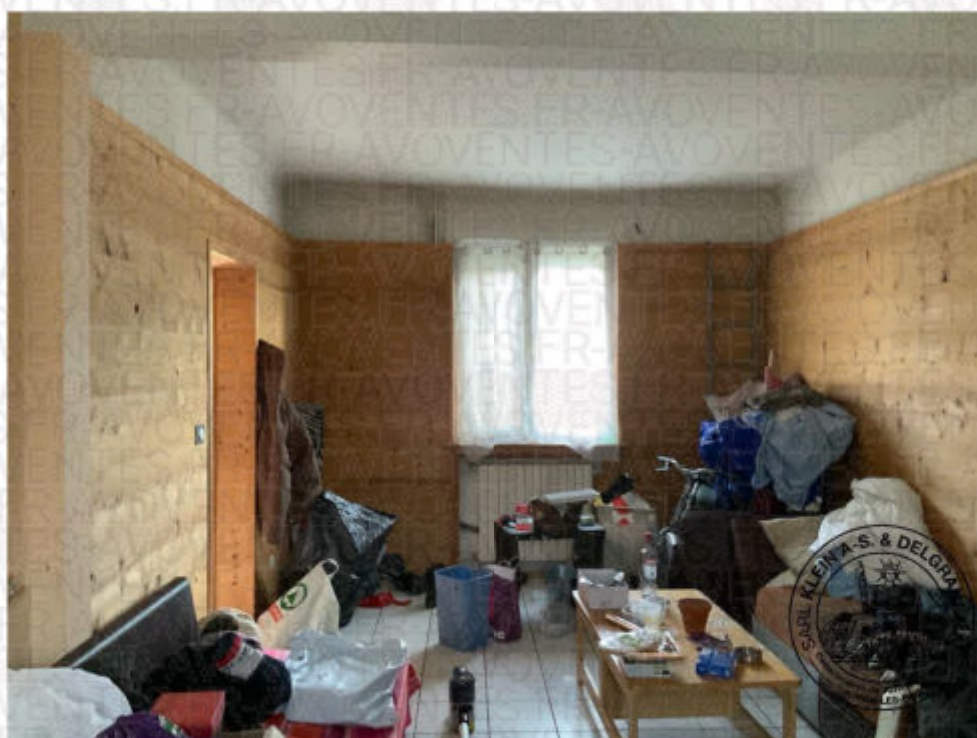
Sol carrelé avec plinthes carrelées.

Deux ouvertures donnent sur la montée d'escalier.

Cette pièce est traversante, deux fenêtres avec cadre en PVC et double vitrage. Elles sont équipées de volets battants en bois.

Un radiateur avec vanne thermostatique sous la fenêtre côté rue.







Couloir

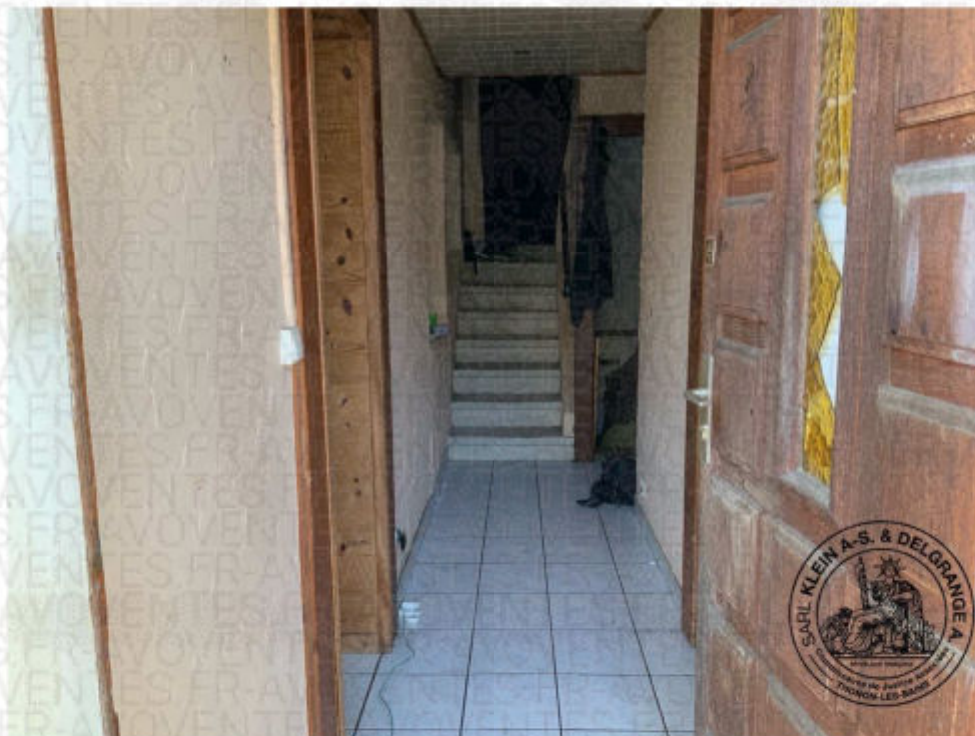
Couloir de distribution auquel on accède directement depuis l'entrée principale de la maison.

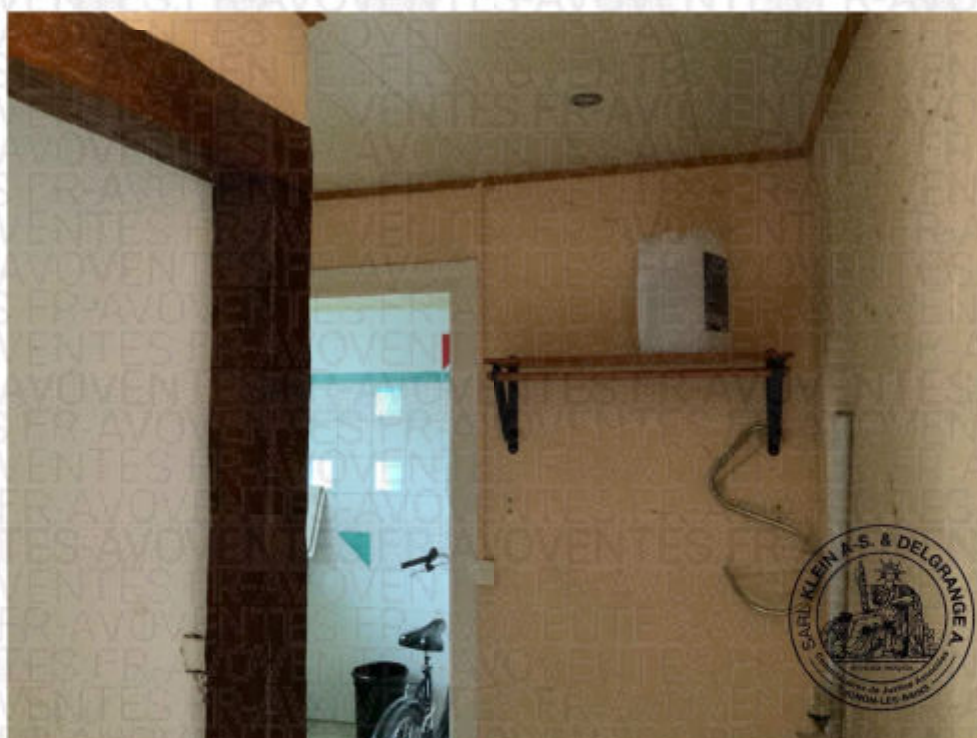
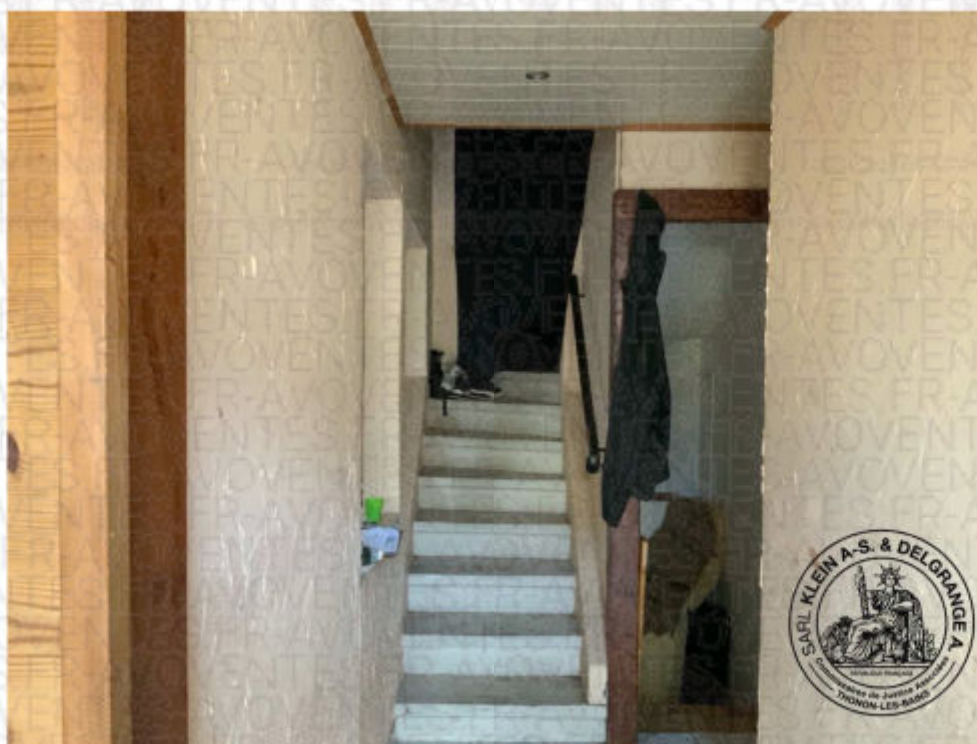
Plafonds en lambris avec spots intégrés

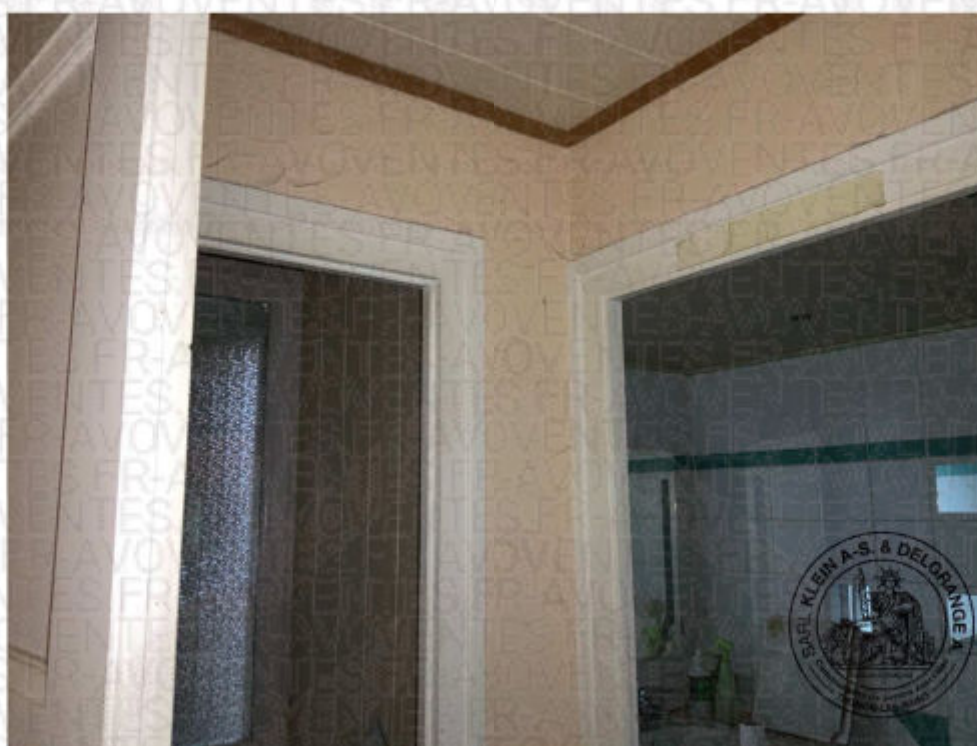
Murs en crépi peint.

Sol carrelé avec plinthes carrelées.

Un radiateur avec vanne thermostatique.







Cuisine

Plafond en bardage bois avec spots intégrés.

Une partie des murs est recouverte de bardage bois. L'autre partie des murs est en faïence.

Sol carrelé avec plinthes carrelées.

Blocs de cuisine, partiellement démontés, et un plan de travail. Graffitis sur les blocs.

Un évier double bacs avec égouttoir et robinet mitigeur.

Cette pièce donne sur la rue par une fenêtre avec cadre en PVC et double vitrage. Elle est équipée de volets battants en bois.

Une hotte aspirante et un four crasseux, fonctionnement à vérifier.









WC

Accès par une porte en bois vétuste et sale, dégradée. Absence de poignée, uniquement équipée d'un verrou. Cadre bois dans le même état.

Une grande fenêtre côté terrasse avec huisseries en PVC, filtre sur le vitrage.

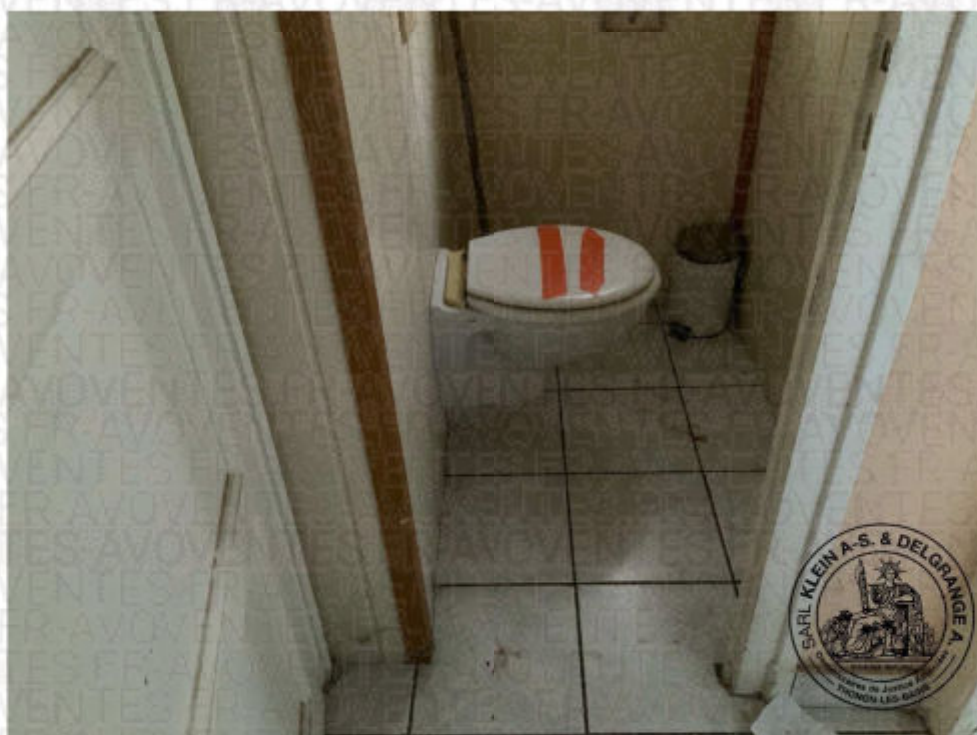
Plafond en bardage bois, une ampoule sur douille.

Mur en bardage bois.

Sol carrelé.

Toilettes suspendues, fonctionnement à vérifier.







Salle d'eau

Accès par une porte en bois vétuste et sale, dégradée. Absence de poignée. Cadre bois dans le même état.

Une grande fenêtre côté terrasse avec huisseries en PVC, filtre sur le vitrage.

Plafond en lame de bois avec spots intégrés.

Les murs sont recouverts de faïence.

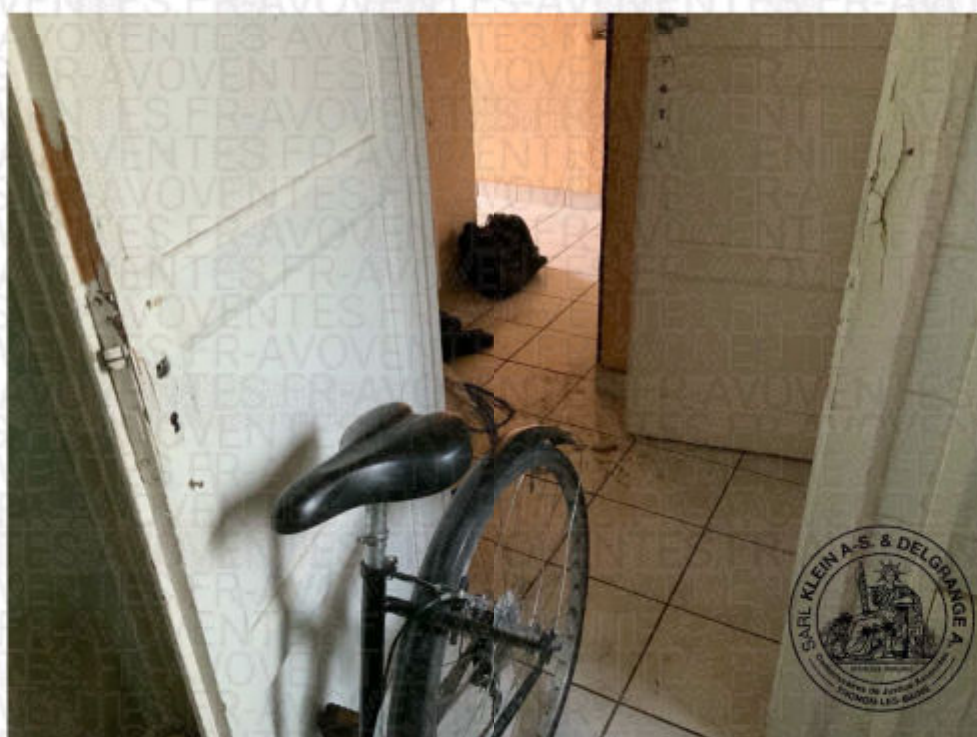
Sol carrelé

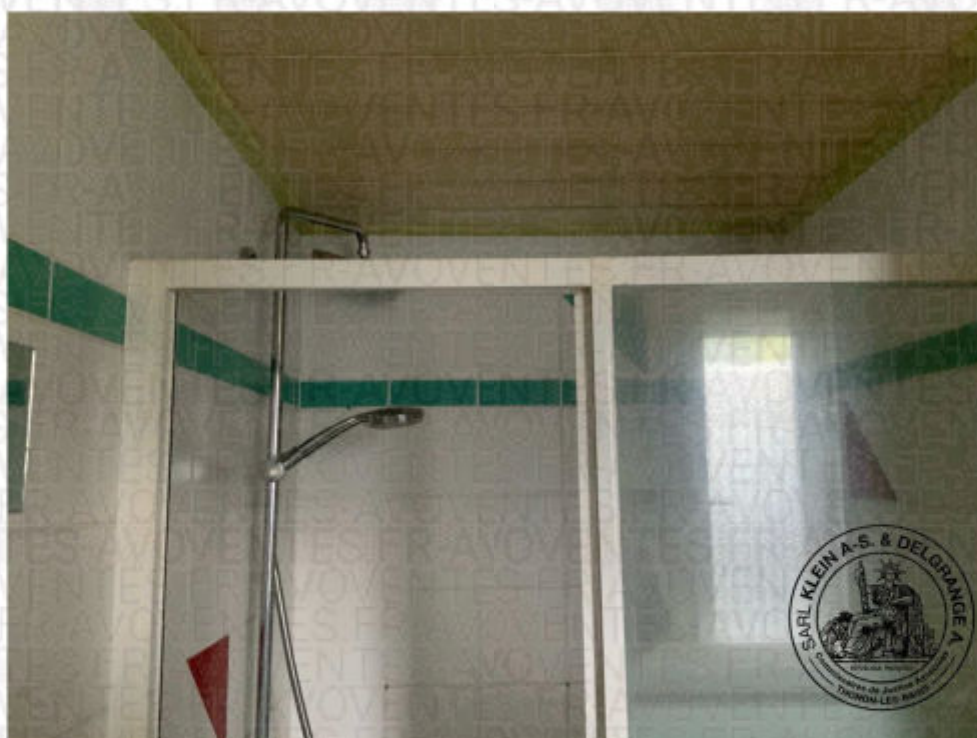
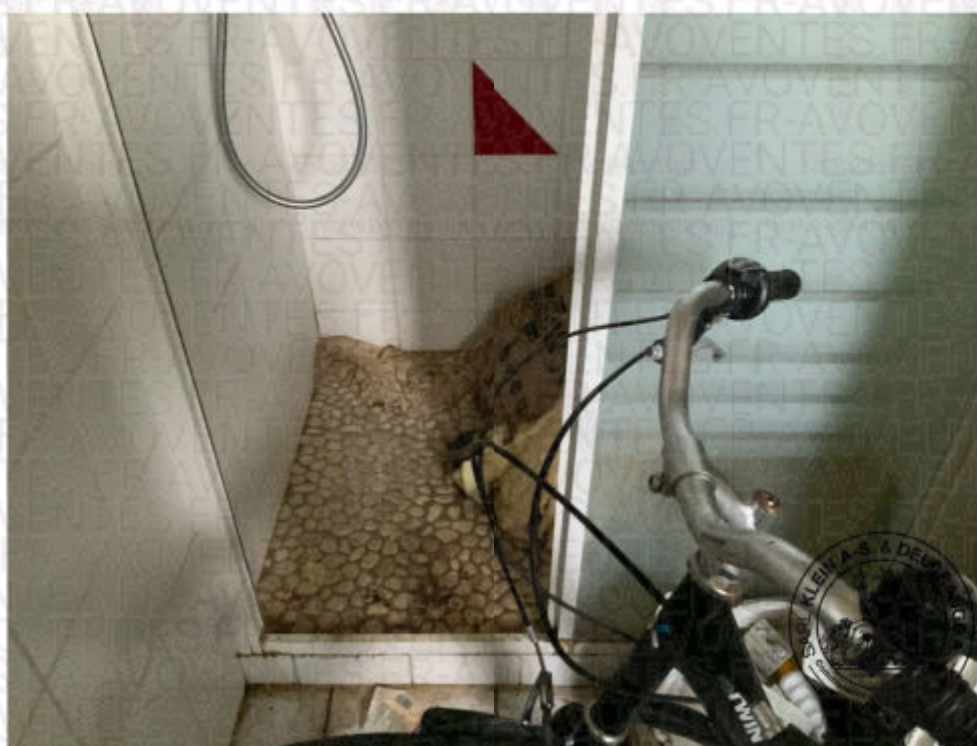
Un miroir avec éclairage intégré, fonctionnement à vérifier.

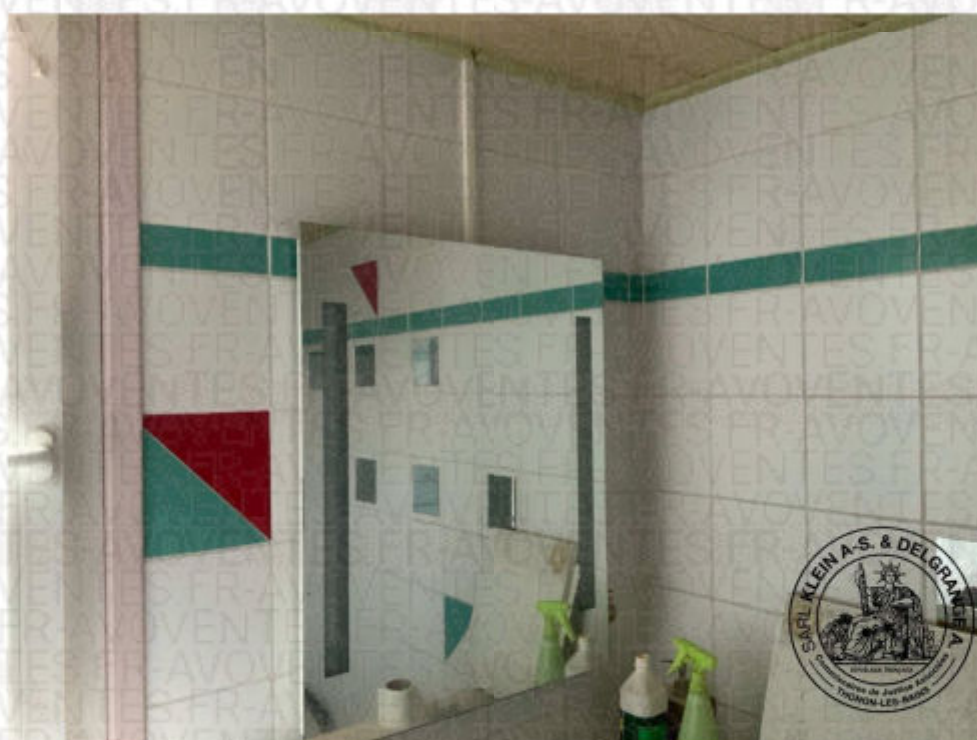
Un meuble vasque avec plan de travail dégradé. La vasque est équipée d'un robinet mitigeur.

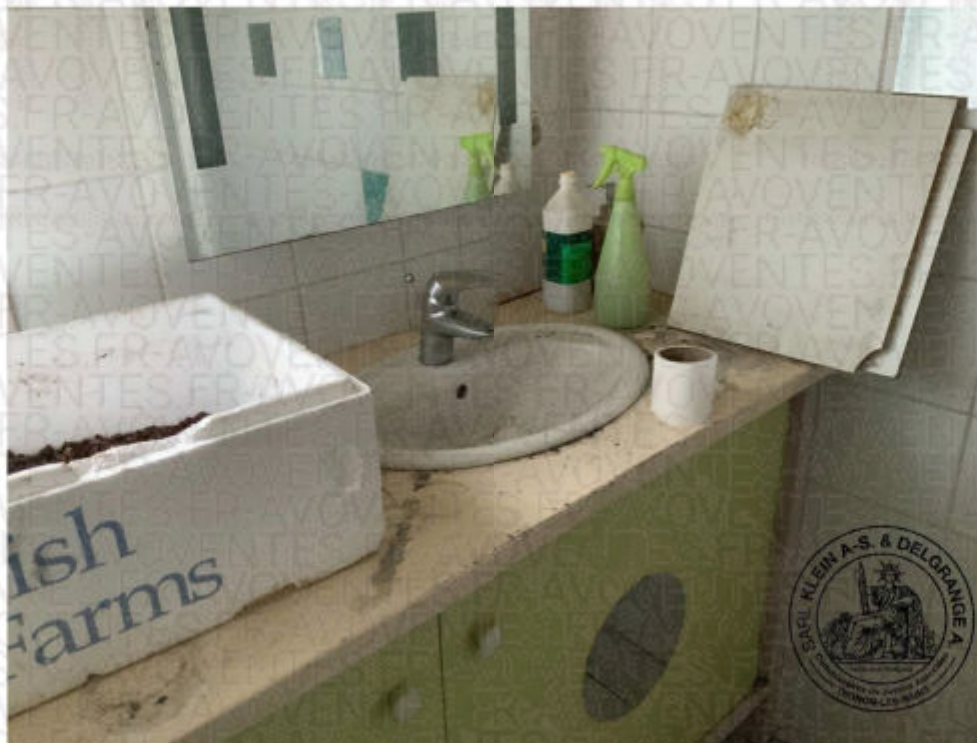
Une douche avec portes coulissantes, les portes ne coulissent plus. Le receveur en mosaïque de type galets. Cette douche est équipée d'une colonne de douche avec douchette et robinet mitigeur.

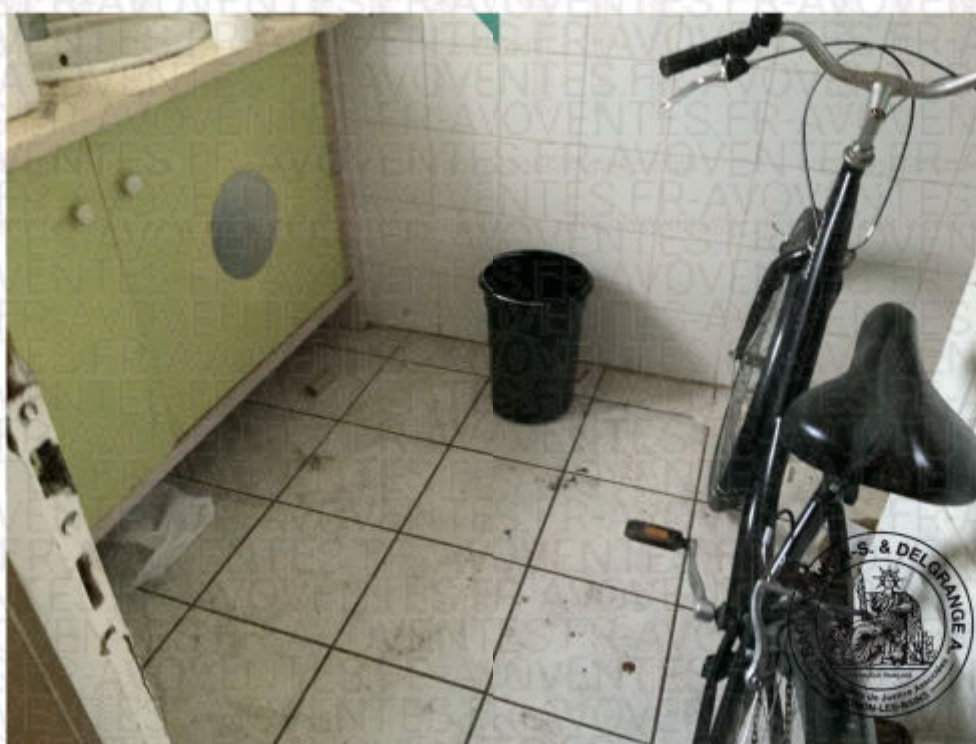
Un radiateur sèche-serviette.











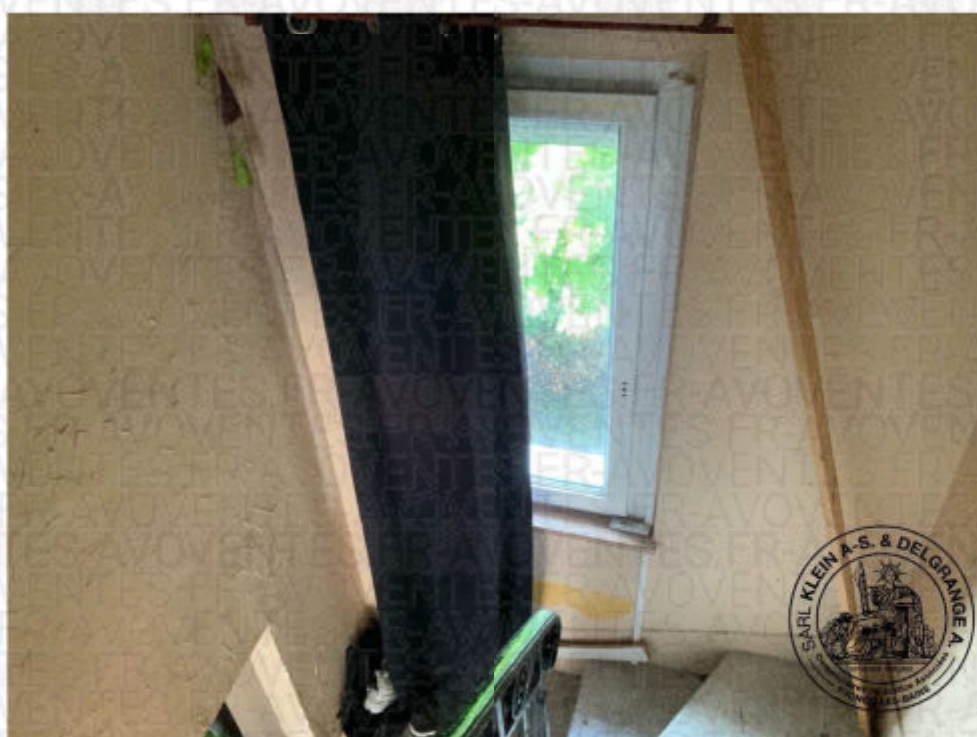
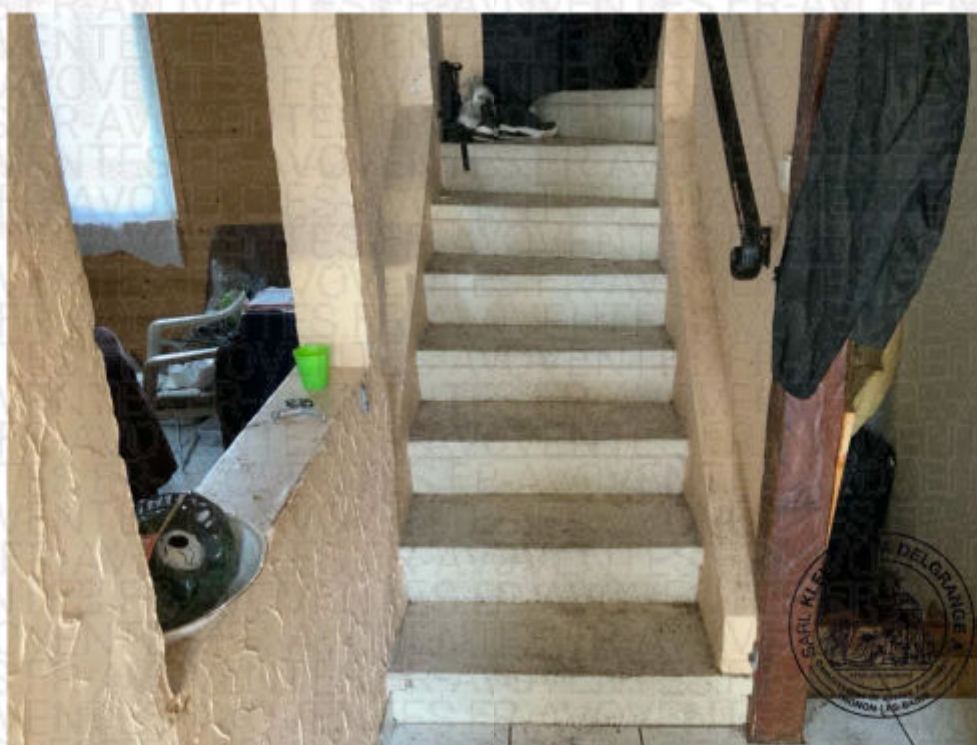
Montée d'escalier

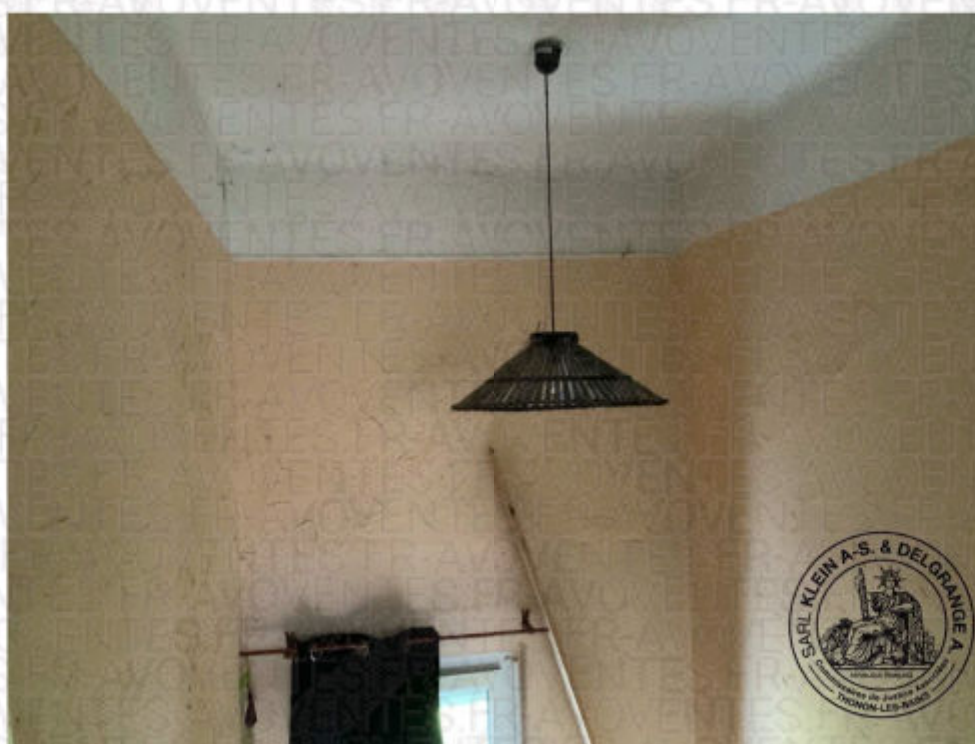
Marches en béton peintes. Traces de salissures et impacts.

Plafond, peint blanc avec un point lumineux.

Murs en crépi peint. Une main courante en en ferforgé de couleur noire.

Une fenêtre avec cadre PVC et double vitrage, absence de poignée.





Palier

Ce palier dessert quatre chambres.

Plafond, peint blanc avec une trappe de visite (vers les combles) actuellement bouchée par une plaque de polystyrène.

Murs recouverts de crépi peint.

Sol, parquet stratifié.





Chambre 1

Première chambre à gauche à l'arrivée de l'escalier.

Accès par une porte en bois, vétuste équipée d'une poignée. Le cadre de porte est impacté.

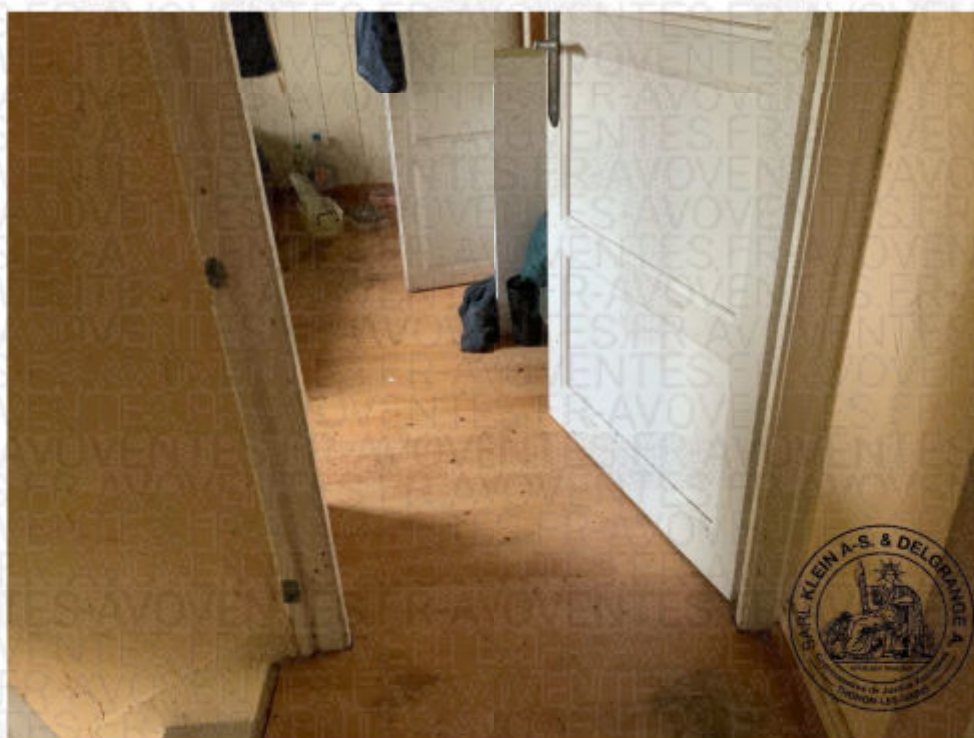
Plafond en bardage bois. Des fils électriques qui pendent du plafond.

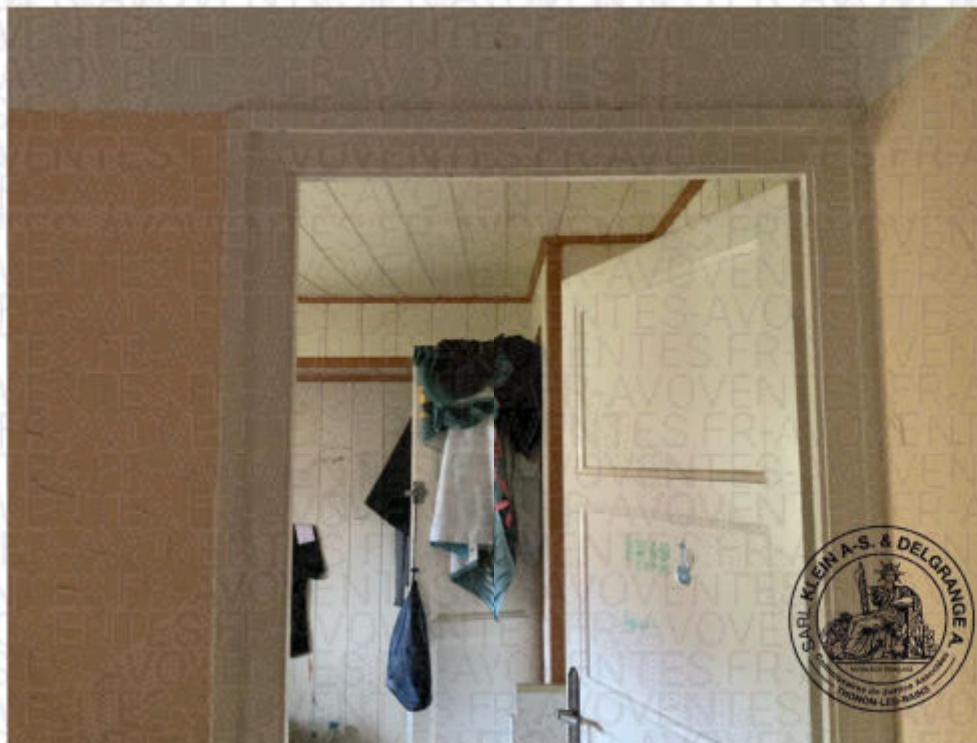
Murs recouverts de bardage bois. Une armoire intégrée avec aménagement étagères à l'intérieur. Les portes en bois sont peintes de couleur blanche.

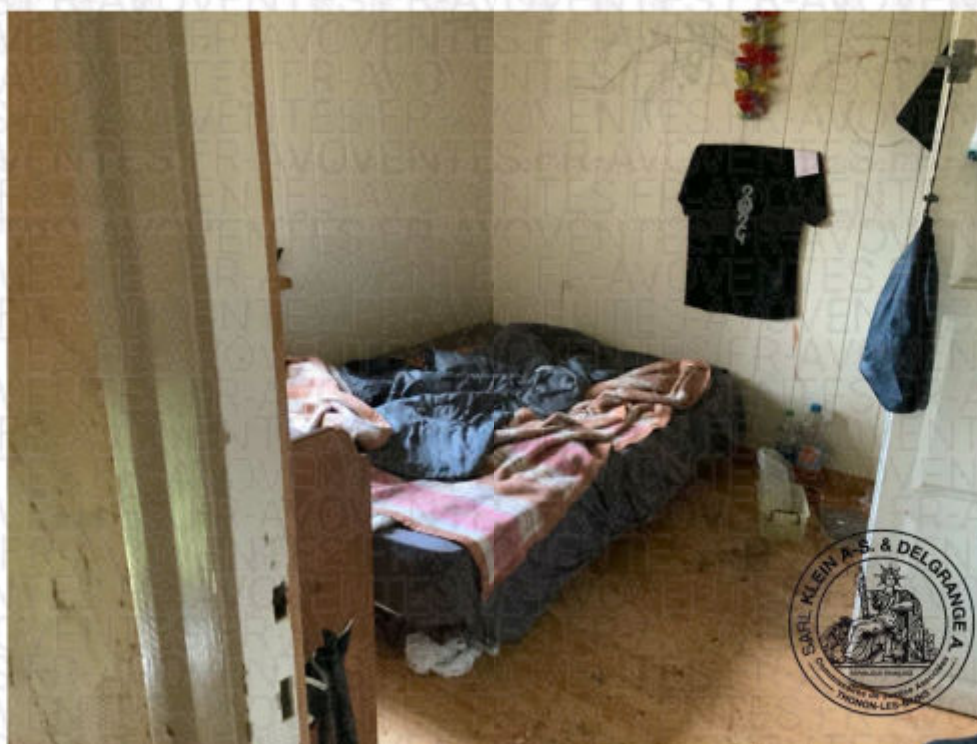
Sol en parquet stratifié et plinthes en bois.

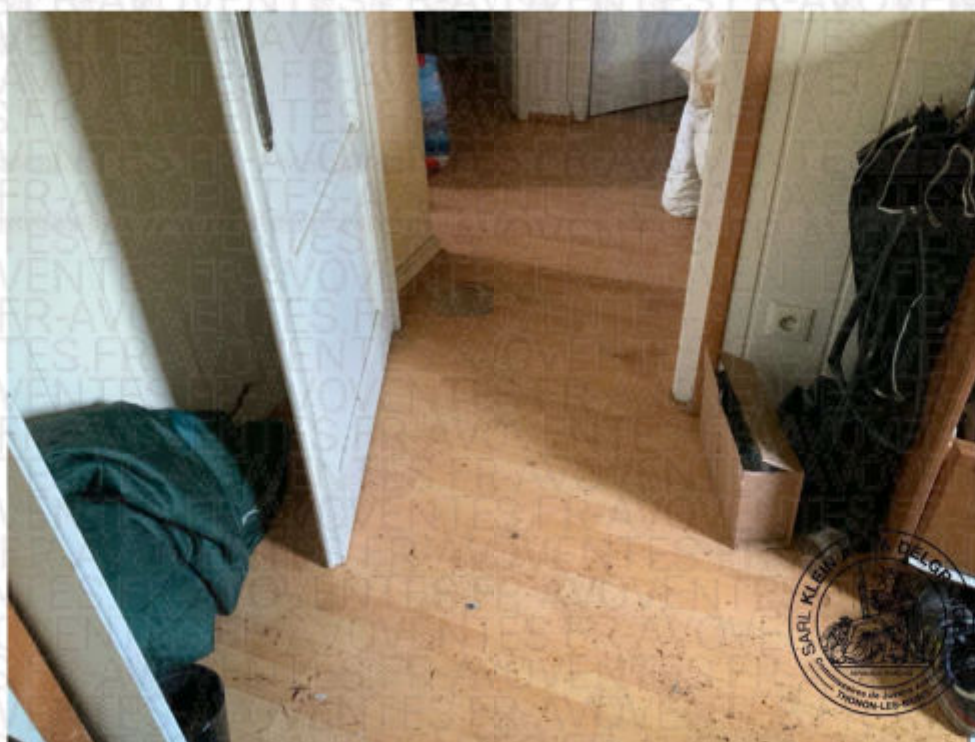
Une fenêtre donne sur la terrasse. Le cadre est en PVC avec double vitrage. Je relève la présence d'un volet roulant et de deux volets battants en bois.

Un radiateur avec vanne thermostatique.









Chambre 2

Chambre donnant sur le balcon côté rue, face à l'arrivée de l'escalier côté gauche.

Accès par une porte en bois, vétuste équipée d'une poignée. Cette porte est réparée grossièrement. Le cadre de porte est impacté.

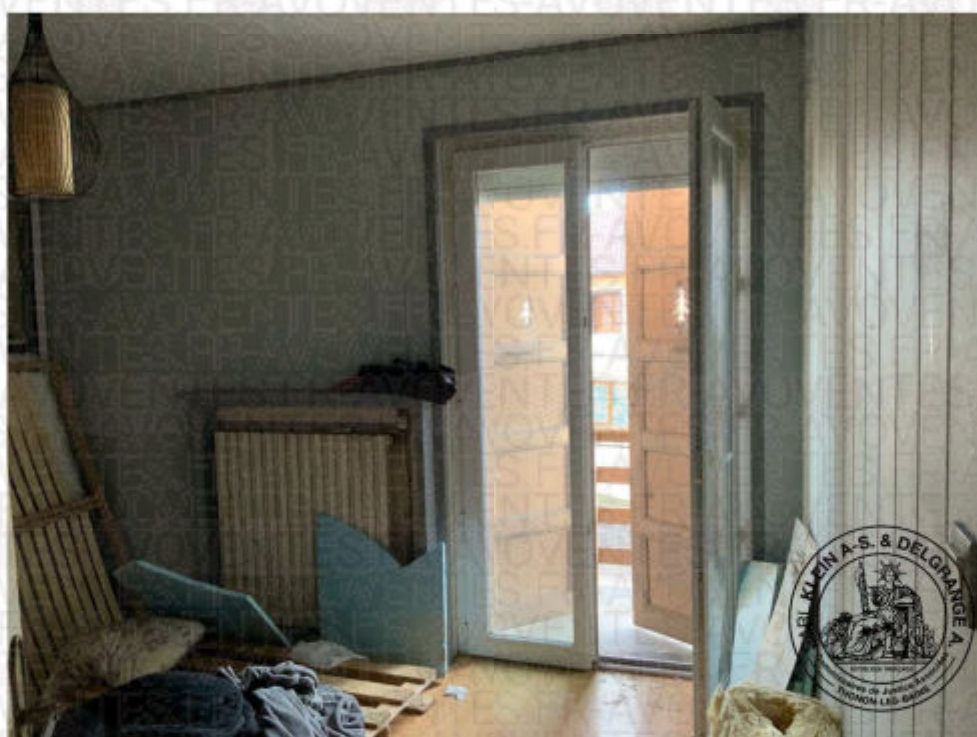
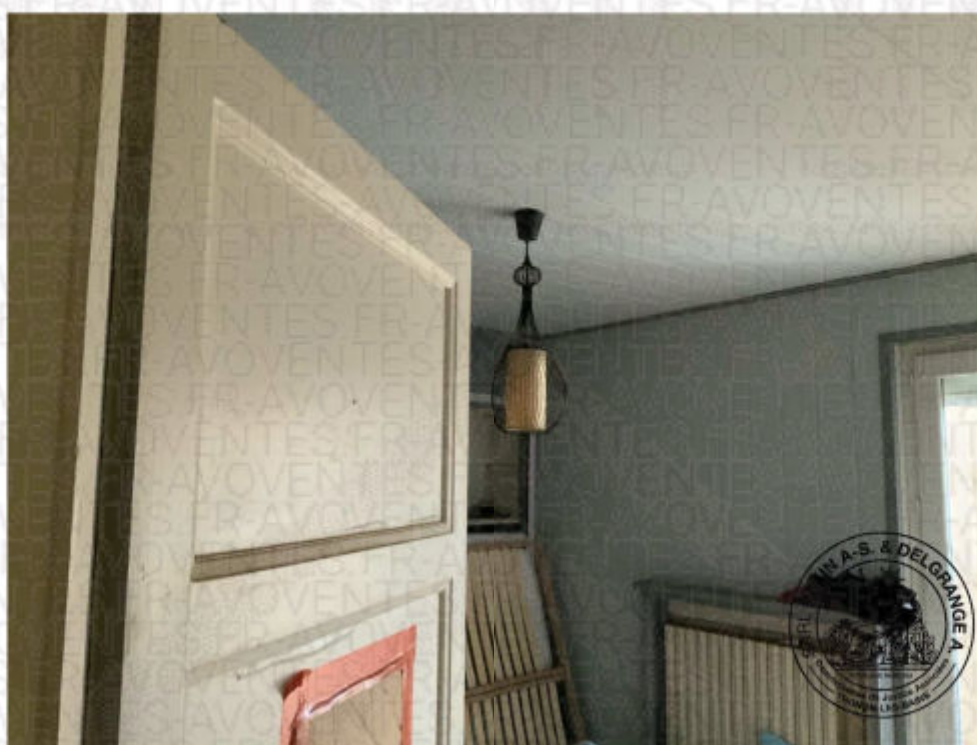
Plafond en bardage bois, un point lumineux.

Murs recouverts de bardage bois. Une armoire avec aménagement étagères à l'intérieur et équipée de portes coulissantes, fonctionnement à vérifier.

Sol en parquet stratifié.

Une porte fenêtre donne sur un balcon. Le cadre est en PVC avec double vitrage. Je relève la présence d'un volet roulant et de deux volets battant en bois.

Un radiateur avec vanne thermostatique.









Chambre 3

Chambre donnant sur le balcon côté rue, face à l'arrivée de l'escalier côté droit.

Accès par une porte en bois, vétuste équipée d'une poignée. Le cadre de porte est impacté.

Plafond en bardage bois, un point lumineux ampoule sur douille.

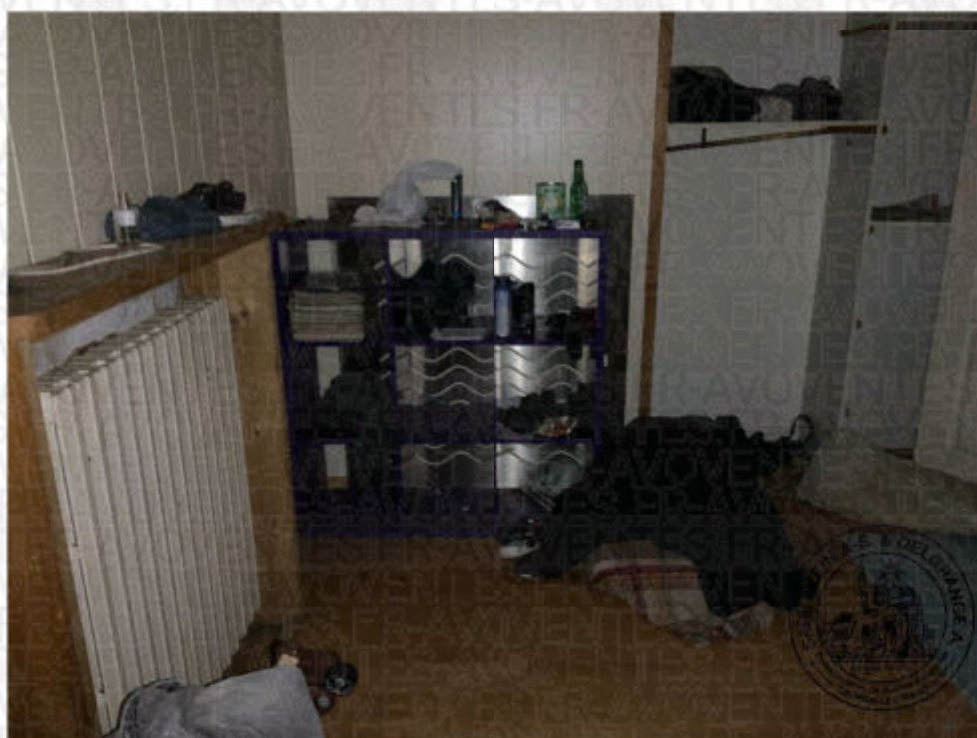
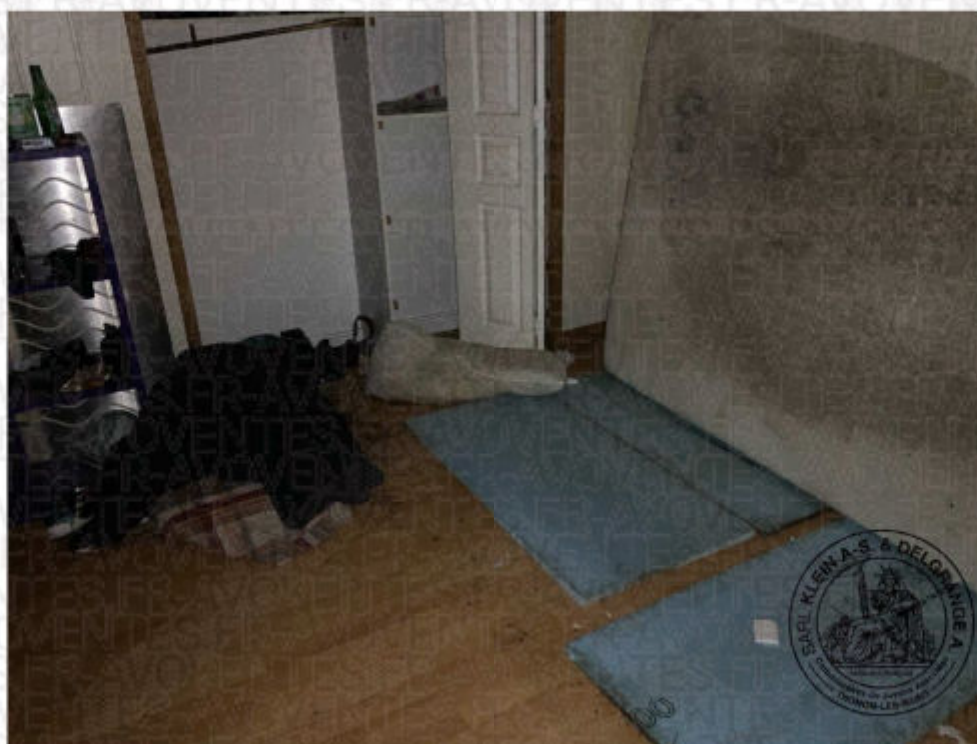
Murs recouverts de bardage bois. Une armoire avec aménagement intérieur et portes pliantes.

Sol en parquet stratifié.

Une porte fenêtre donne sur un balcon. Le cadre est en PVC avec double vitrage. Je relève la présence d'un volet roulant et de deux volets batants en bois. Il existe des verrous sur cette porte fenêtre. Celle-ci est entravée, il n'est pas possible d'accéder au balcon actuellement.

Un radiateur avec vanne thermostatique.







Chambre 4

Chambre côté terrasse, immédiatement à droite à l'arrivée de l'escalier.

Accès par une porte en bois, vétuste équipée d'une poignée. Le cadre de porte est impacté. Présence d'inscriptions sur la porte.

Plafond en bardage bois, un point lumineux ampoule sur douille.

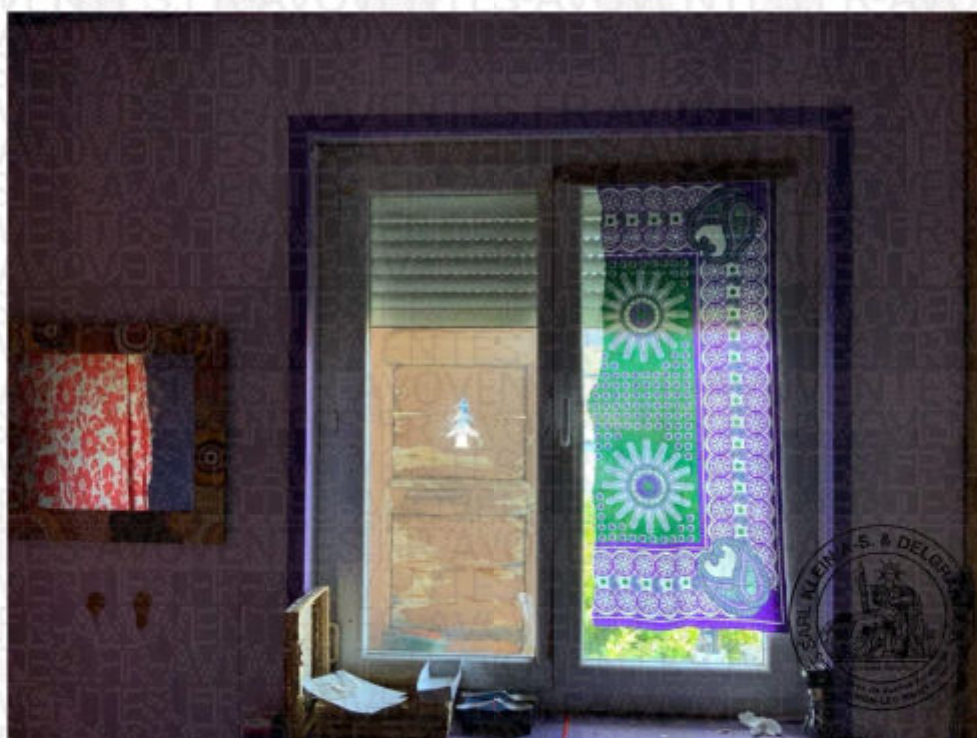
Murs recouverts de bardage bois. Une petite alcôve avec aménagement pour rangement.

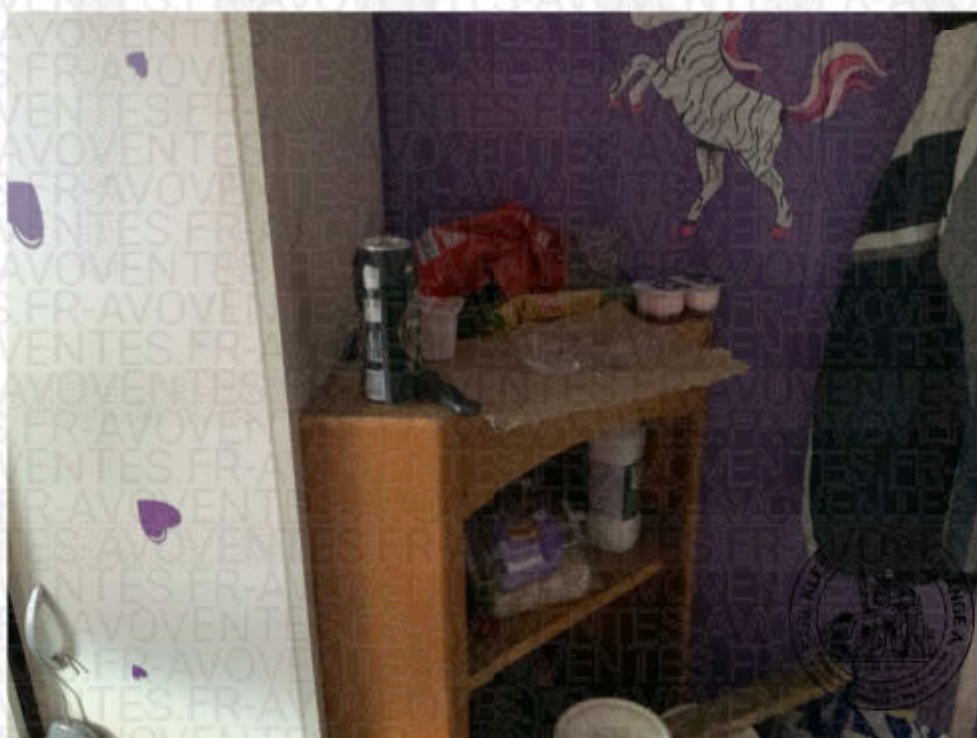
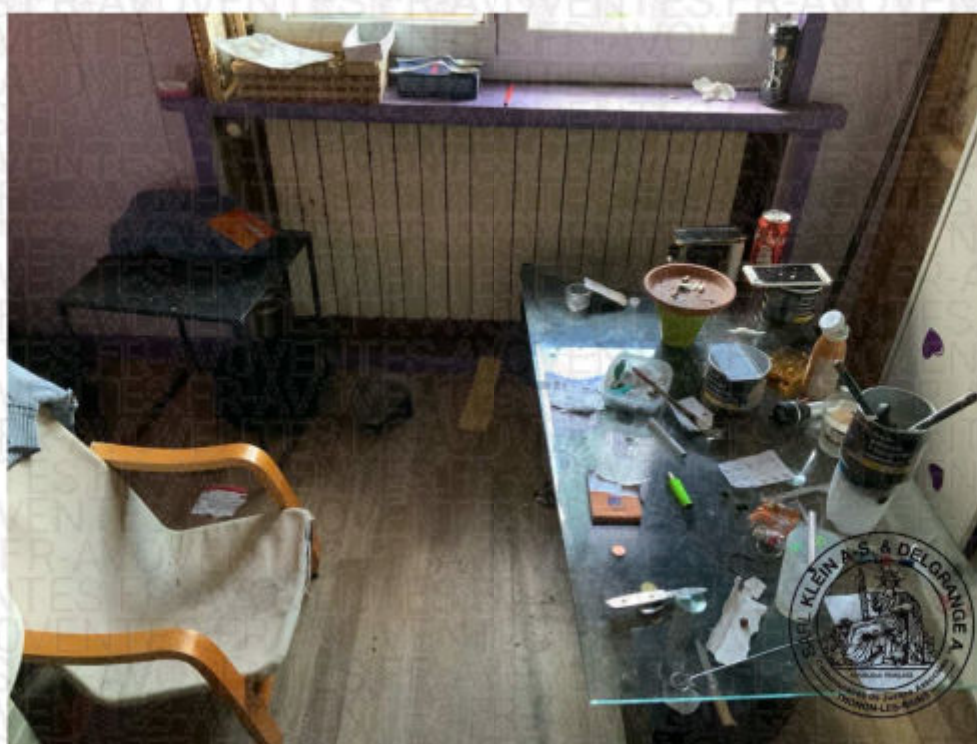
Sol en parquet stratifié.

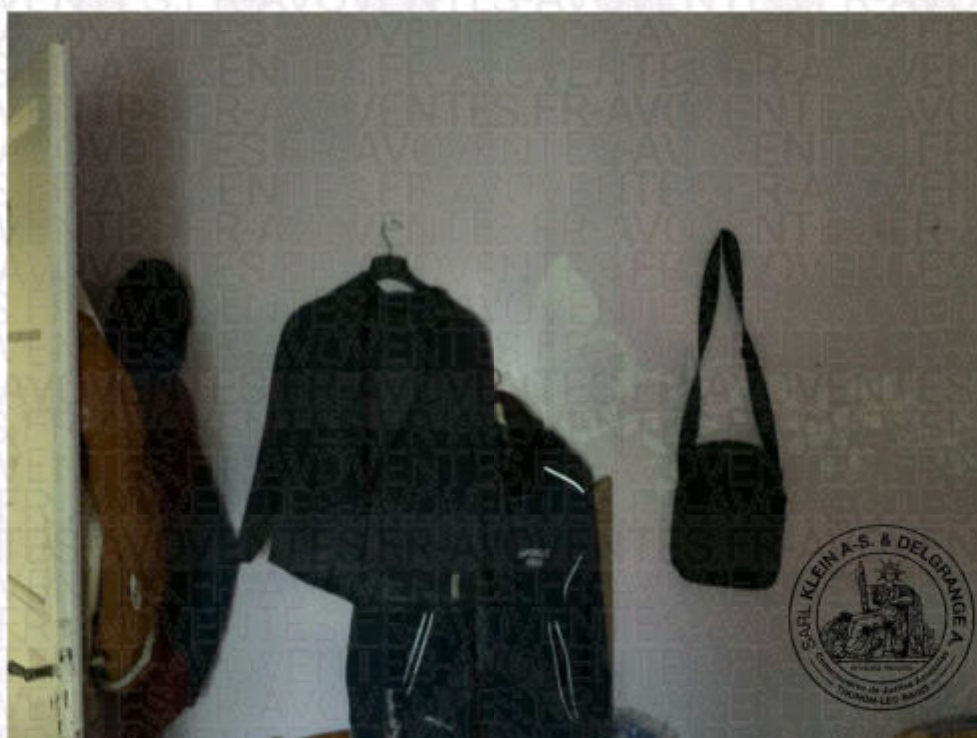
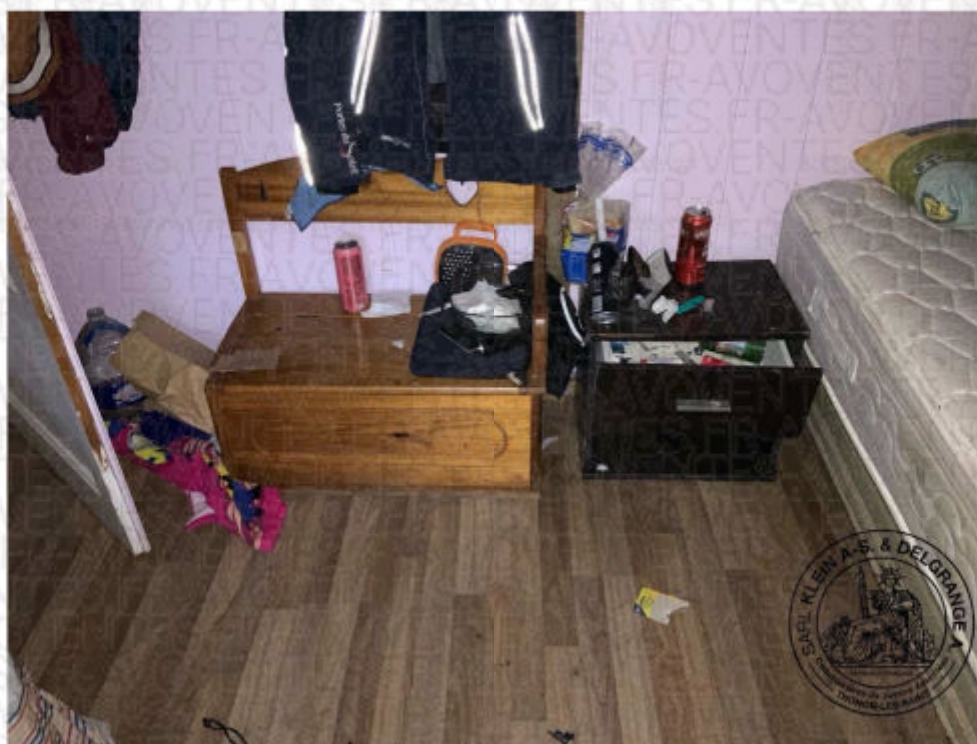
Une fenêtre deux battants, le cadre est en PVC avec double vitrage. Le cadre est abimé et percé à plusieurs endroits. Je relève la présence d'un volet roulant et de deux volets battant en bois.

Un radiateur avec vanne thermostatique.











Combles

A l'aide de l'échelle de **AVOVENTES** nous accédons aux combles.

Pan de toiture avec isolation.

Murs en parpaings

Au sol, plancher.

Deux petites ouvertures part et d'autre de l'espace et une fenêtre de toit.





Descente escalier

Descente d'escalier vers le sous-sol de la maison

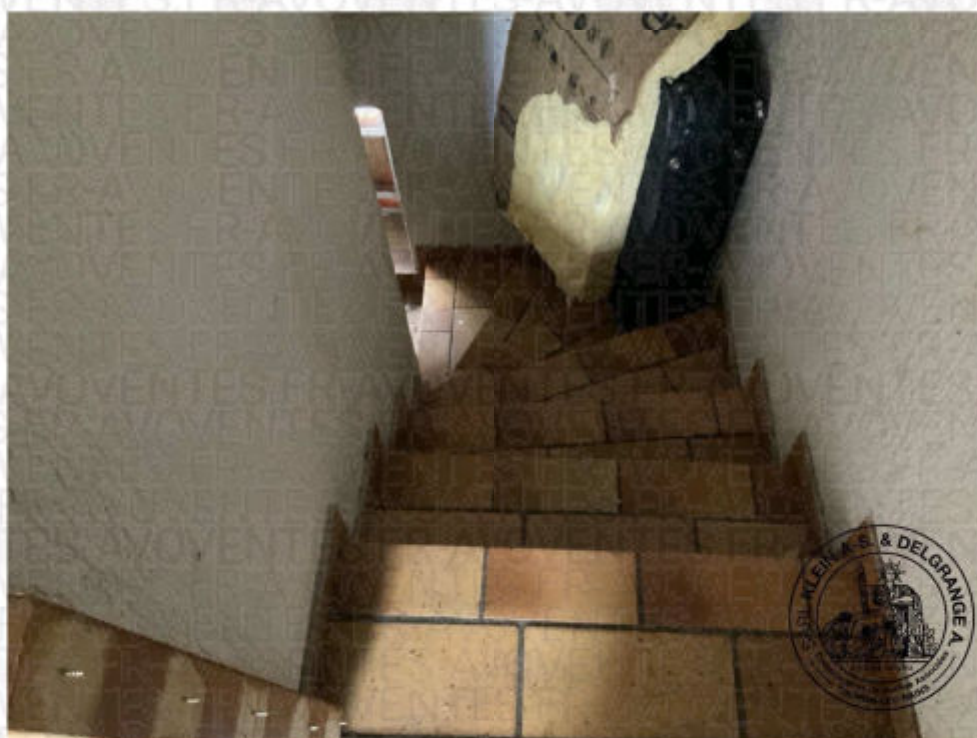
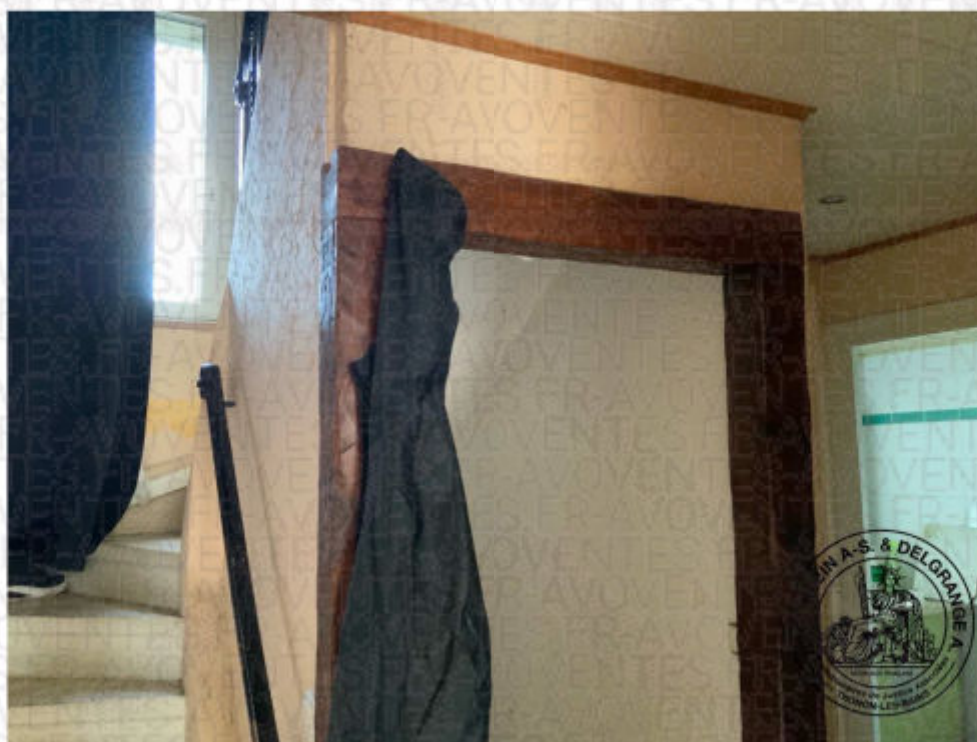
Un cadre en bois autour de cet accès.

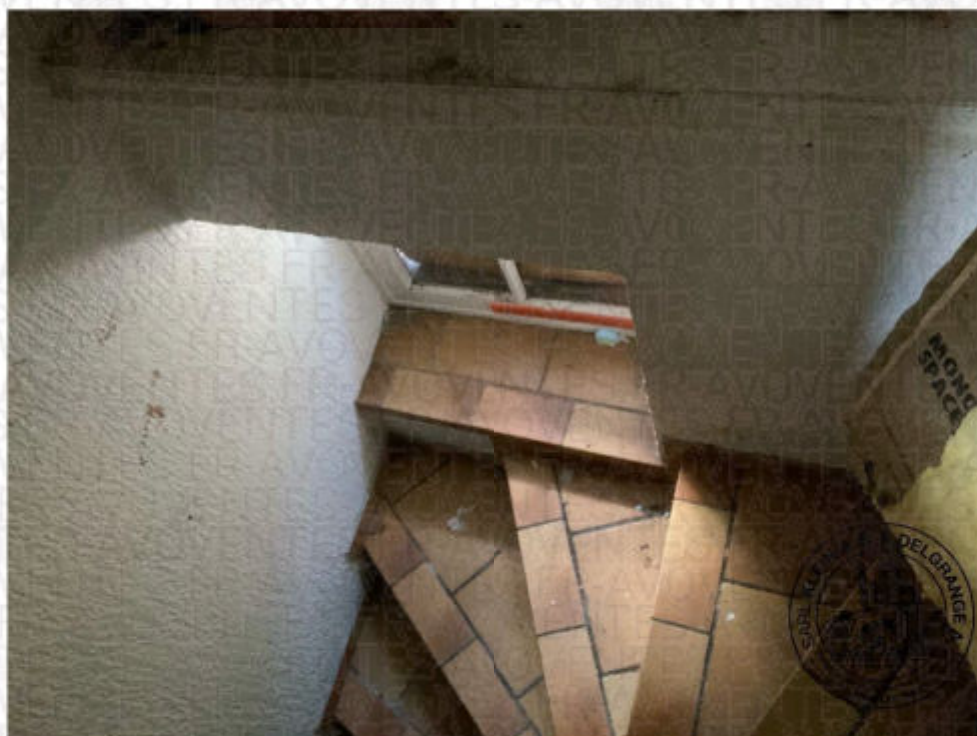
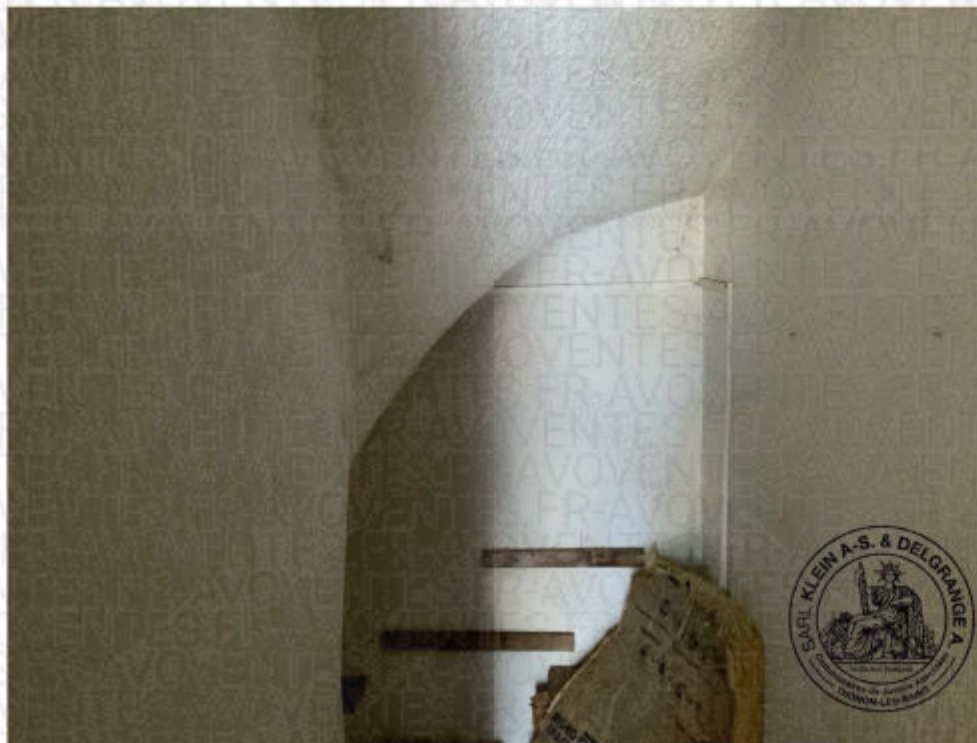
Marches carrelés. Traces de salissures et impacts.

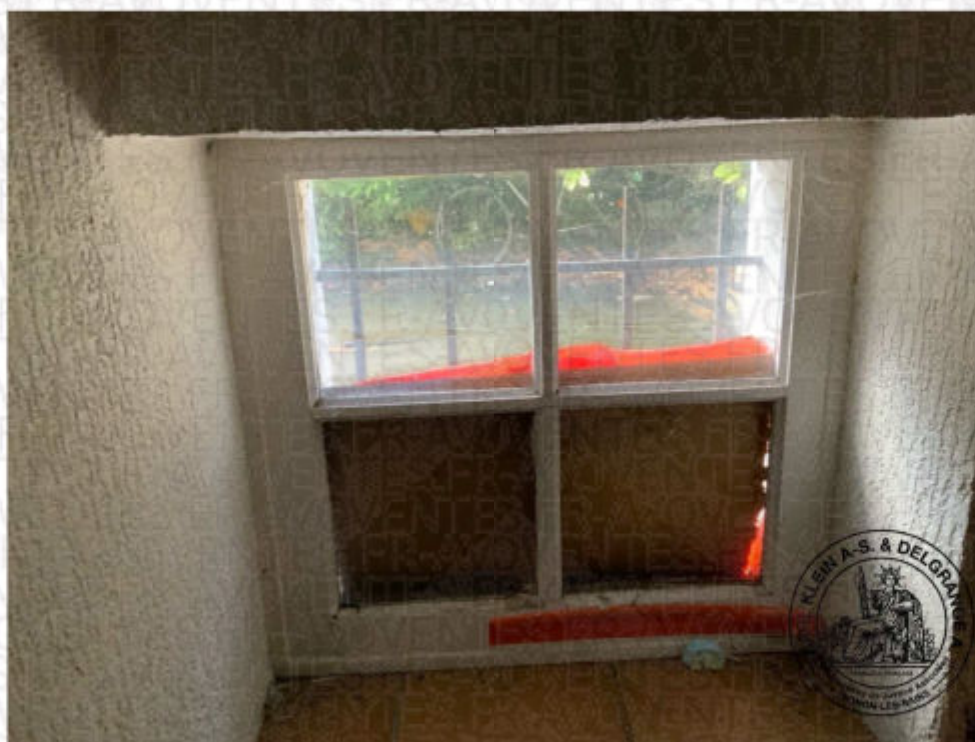
Plafond et murs en crépi peint.

Une fenêtre avec cadre en bois et simple vitrage. Deux carreaux sont cassés. Cette fenêtre est protégée par un fer-forgé.









SOUS-SOL

Salon

Plafond peint blanc avec poutres apparentes.

Murs en crépi peint, présence de graffitis.

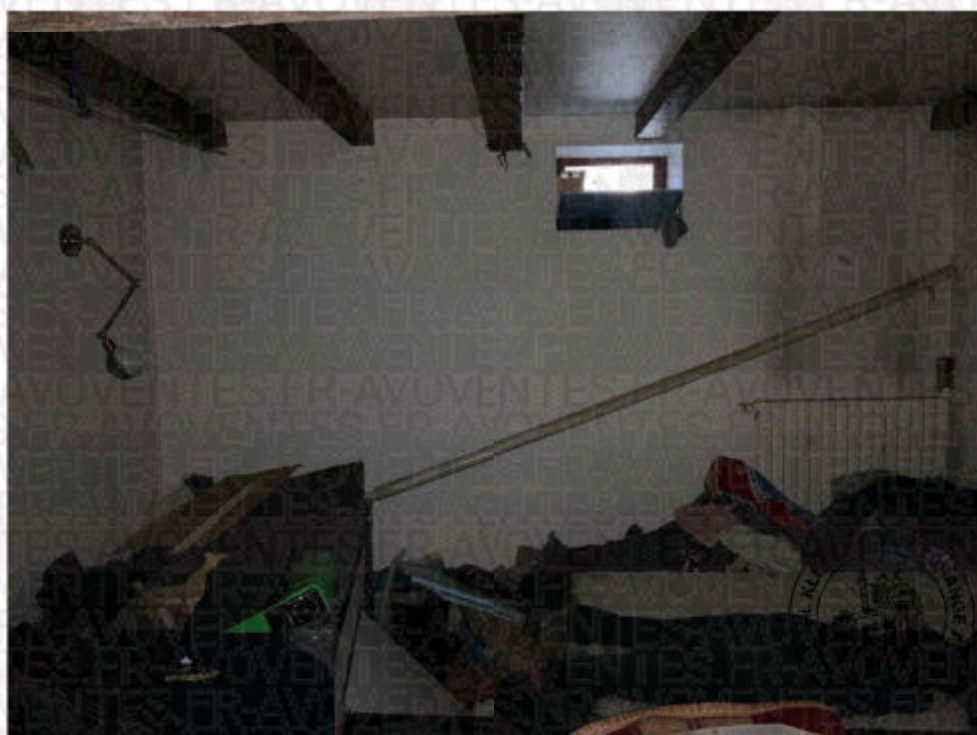
Sol carrelé avec plinthes carrelées.

Une petite fenêtre en hauteur donne côté rue. Cadre bois avec simple vitrage.

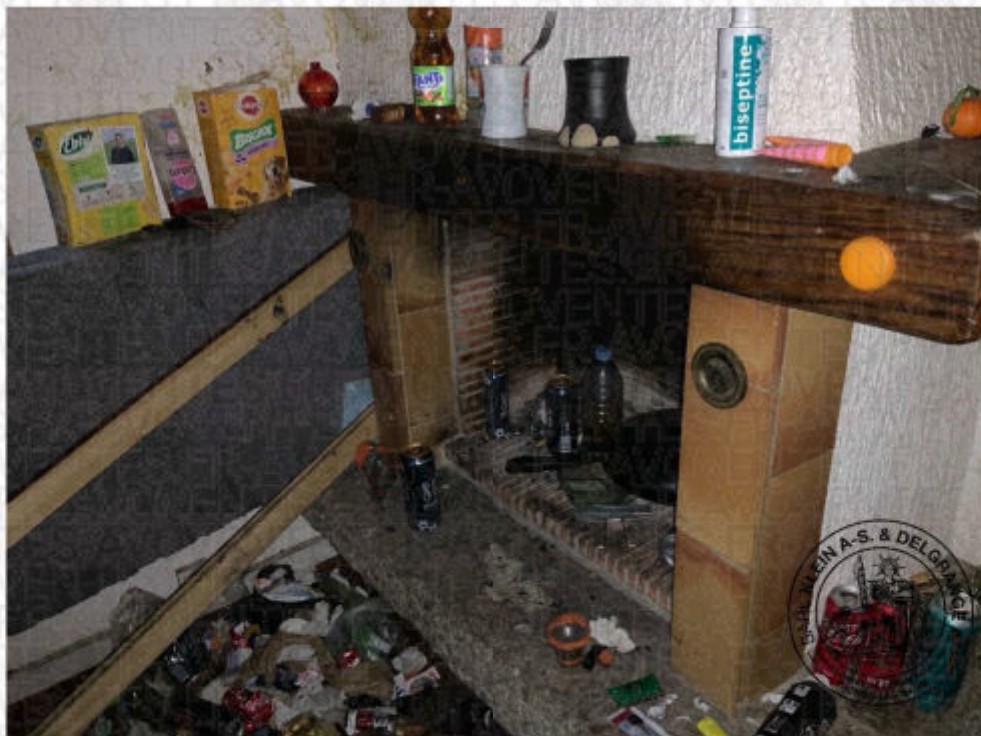
Une ouverture donne côté atelier, elle est composée de deux vantaux avec poignée. Cadre bois avec simple vitrage dont plusieurs carreaux sont cassés et réparés grossièrement. Cette fenêtre est protégée à l'extérieur par un fer-forgé.

Un radiateur avec vanne thermostatique.

Cette pièce est équipée d'une cheminée avec un foyer en maçonnerie et un manteau en bois. L'âtre est en pierre. Fonctionnement à vérifier.









Par une porte une porte en bois dont la poignée est absente, j'accède à une autre partie du sous-sol composée d'un dégagement, d'une chaufferie et d'une cave.

Chaufferie

Plafond à l'état brut. Une ampoule sur douille. Passage de nombreux réseaux.

Murs à l'état brut peints.

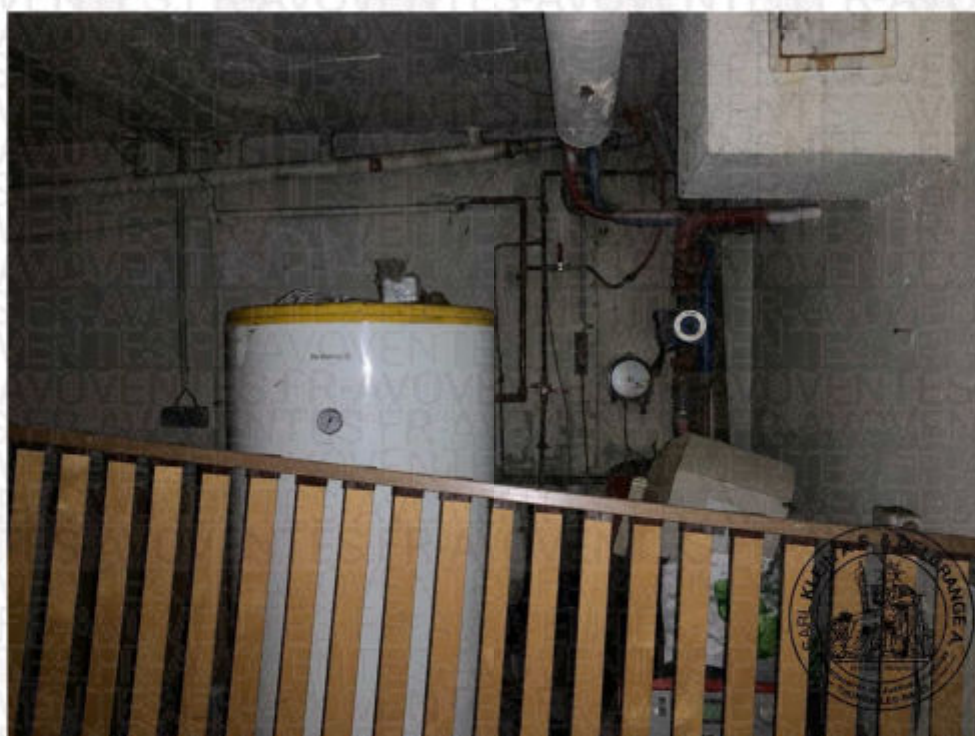
Au sol, dalle béton.

Dans cette pièce se trouve le tableau électrique, le disjoncteur général et le compteur Linky.

Je relève également la présence d'un chauffe-eau et d'une chaudière.

Cette pièce est éclairée par une petite fenêtre dont le cadre est en bois avec simple vitrage.





Cave

Plafond à l'état brut. Une ampoule sur douille. Passage de réseaux.

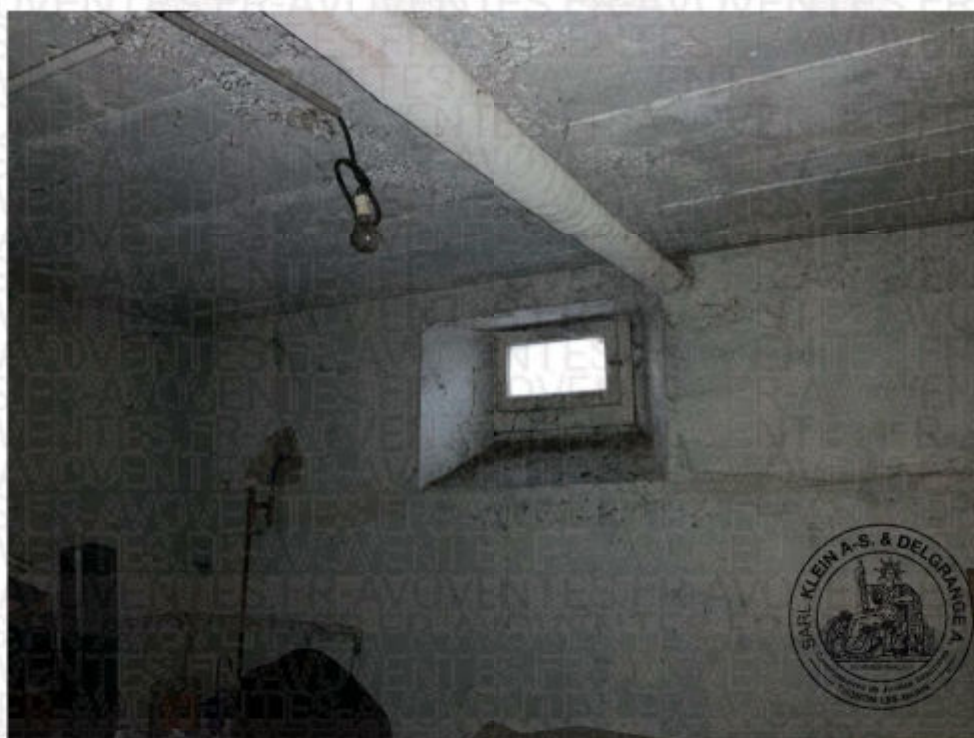
Murs à l'état brut peints.

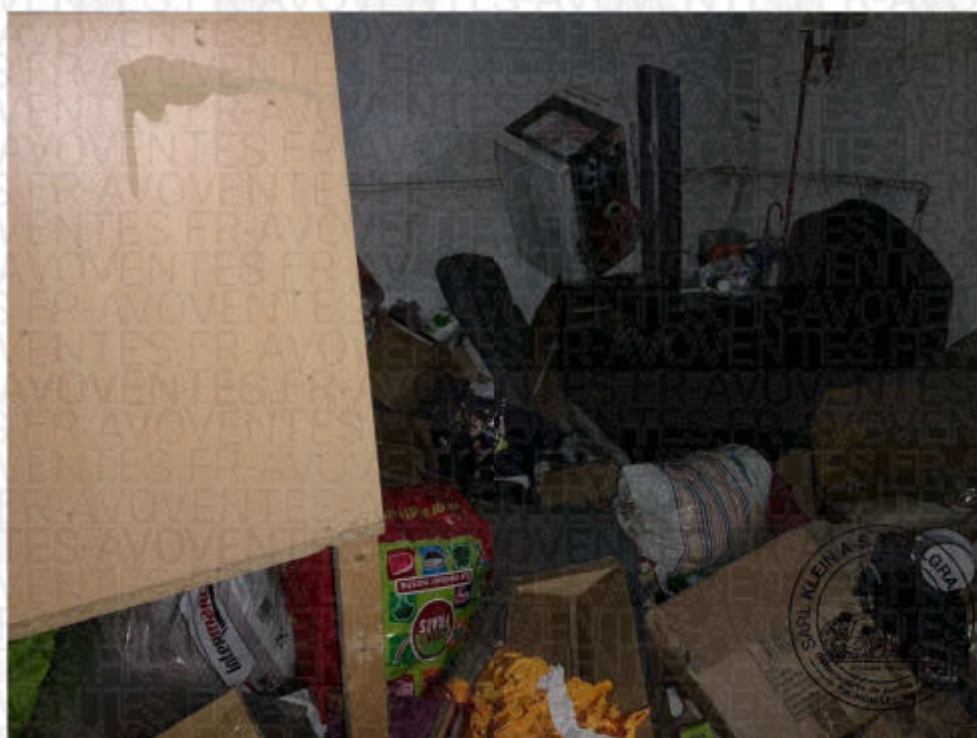
Au sol, dalle béton.

Dans cette pièce se trouve le tableau électrique, le disjoncteur général et le compteur linky.

Je relève également la présence d'un chauffe-eau et d'une chaudière.

Cette pièce est éclairée par une petite fenêtre dont le cadre est en bois avec simple vitrage.





Dégagement

Plafond en lambris avec ampoule sur douille.

Murs en crépi peint.

Au sol, dalle béton.





PARCELLE AK n°402

Le sol en extérieur sur cette parcelle est en revêtement bitumeux dégradé.

Au fond de la cour, un atelier comprenant :

Une partie atelier,

Une partie locaux sociaux avec cuisine, WC et bureaux.

EXTERIEUR

Cour

Depuis le portail le long du trottoir, on accède à la cour par voie en enrobé qui longe la maison. L'enrobé est verdi et abîmé.

Au niveau de la cour, l'enrobé est dégradé, envahi par de la végétation et jonché de déchets.

Depuis la cour, il existe un passage refermé par un portillon menant à une porte et un appentis à l'arrière de l'atelier. Ce passage est actuellement encombré.









Façade locaux sociaux

Bâtiment de plain-pied construit en maçonnerie et enduit d'un crépi peint de couleur claire.

La toiture est à faible pente avec un débord de toit habillé d'un bardage sombre.

Une gouttière en métal est visible en rive de toiture.

La façade comporte deux fenêtres avec cadre en PVC et double vitrage. Deux des vitrages présentent une détérioration importante, avec une partie manquante et des éclats visibles.

Les abords du bâtiment sont encombrés de divers matériaux et déchets.

Présence d'arbres et arbustes sans entretien sur cette parcelle.

Sur cette partie du bâtiment absence de porte.





Façade partie atelier

Cette partie du bâtiment est également en maçonnerie et recouvert d'un enduit peint de couleur claire.

La toiture est à double pente avec un débord de toit habillé d'un bardage. Je relève la présence d'une gouttière et d'une descente d'eau pluviale.

Cette façade comporte une large ouverture de type industriel. Elle est composée d'une porte métallique, d'éléments métalliques et équipée de grilles et de vitrages translucides en partie haute.

Présence d'un éclairage d'extérieur.



INTERIEUR

Bureau

Plafond lames de bois avec éclairage spots intégrés.

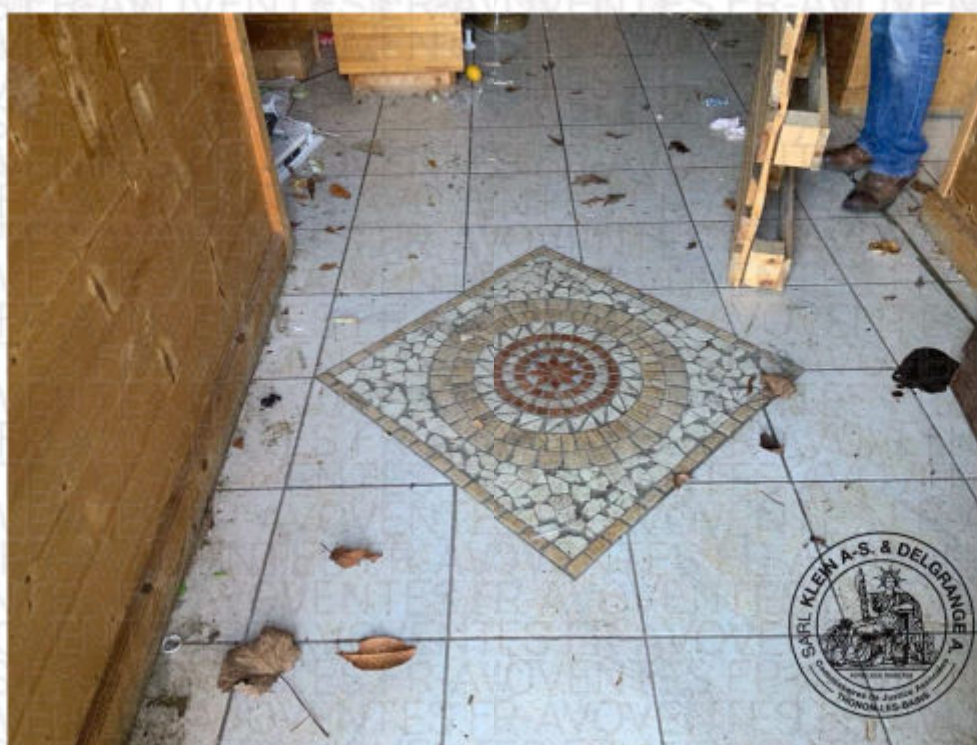
Les murs sont habillés de lambris bois.

Le sol est carrelé avec plinthes en bois.

Cette pièce est équipée d'un bloc de climatisation réversible.

Trois ouvertures avec cadre PVC et double vitrage. Celles-ci sont équipées de volets roulants, fonctionnement à vérifier. Plusieurs vitres sont cassées et rebouchées grossièrement.

Absence de porte d'entrée. Ce local est en accès libre actuellement.





Cuisine

Par une porte vétuste en bois doublée d'isolant on accède à la cuisine.

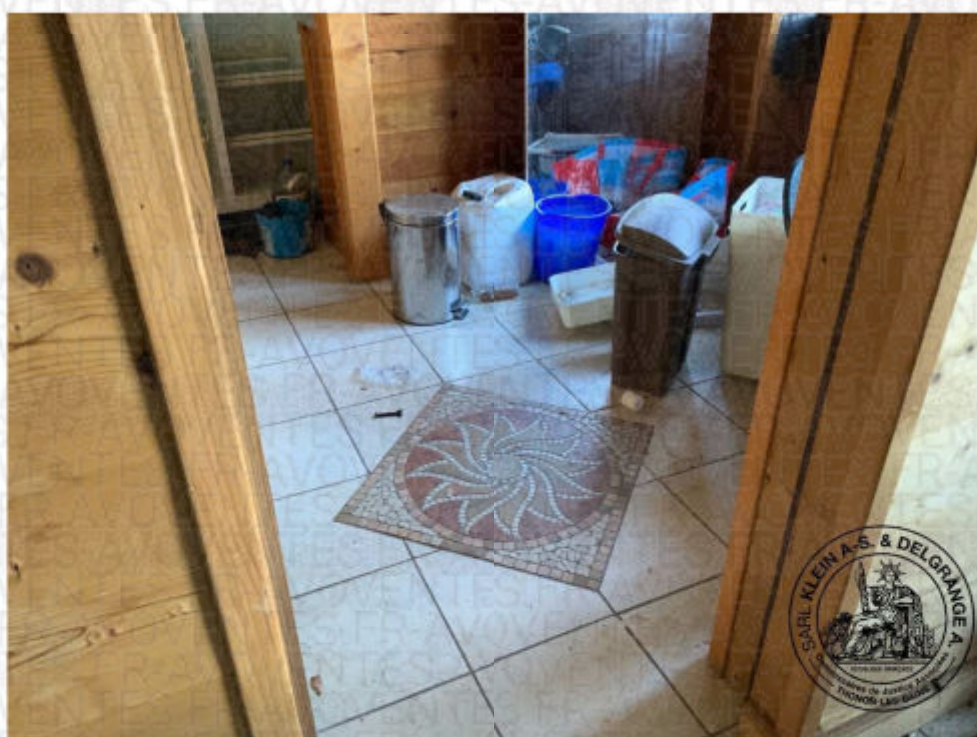
Plafond lames de bois avec éclairage spots intégrés.

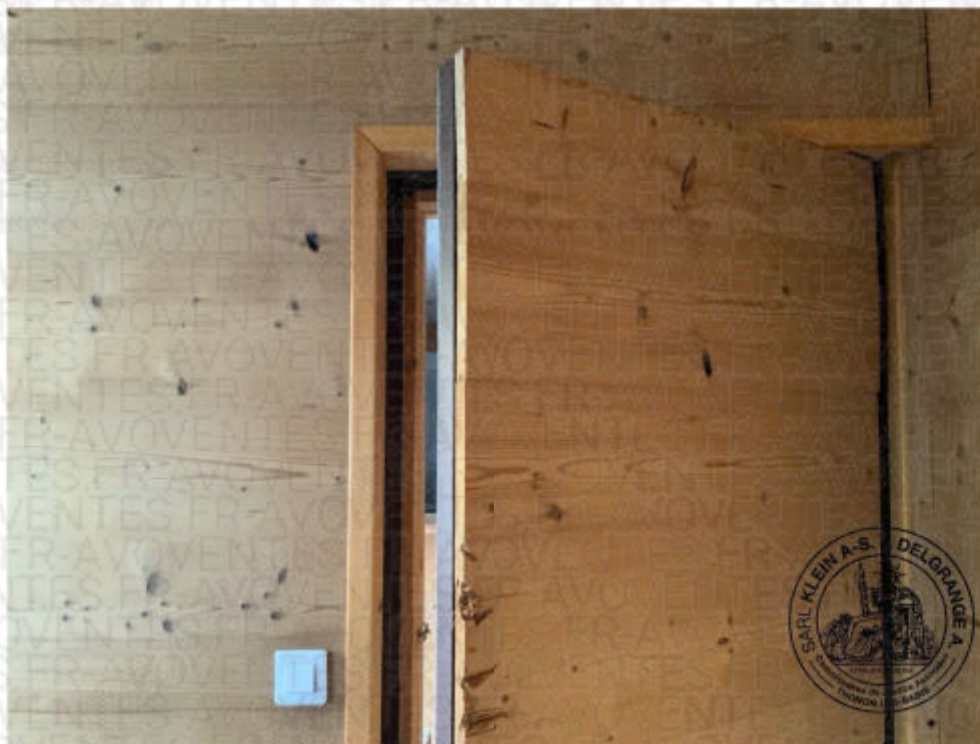
Les murs sont habillés de lambris bois.

Le sol est carrelé avec plinthes en bois.

Cette pièce est aménagée avec une structure de type bar, avec plan de travail et un évier avec robinet mitigeur et égouttoir.

Une fenêtre avec cadre PVC dont le vitrage est cassé donne sur la cour.







WC

La porte des toilettes est condamnée. Celui a été ouverte.

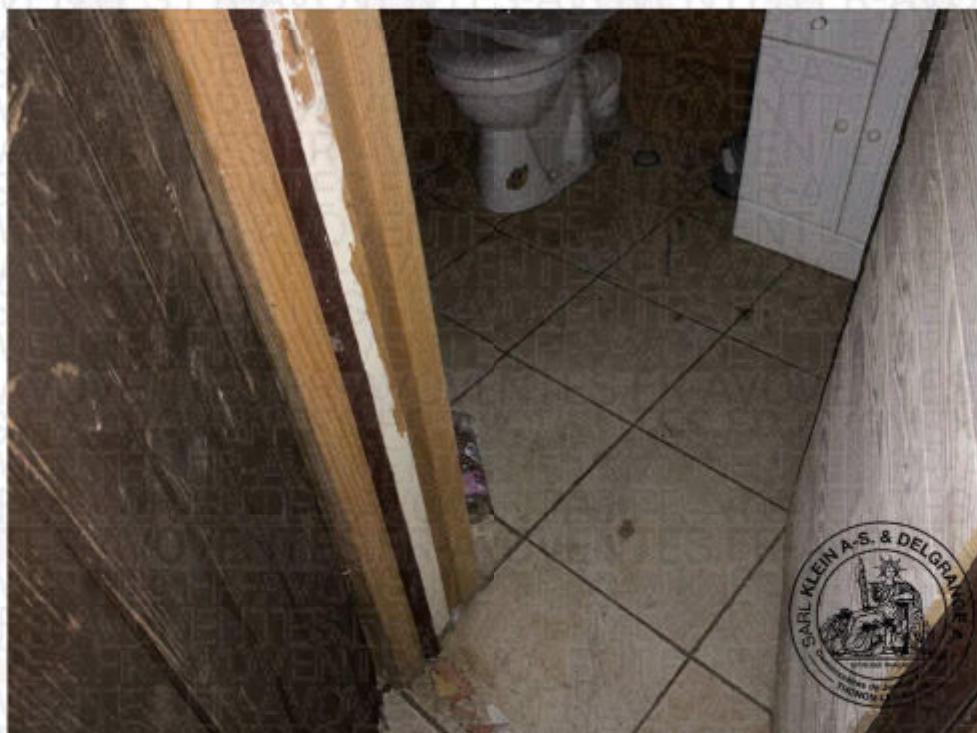
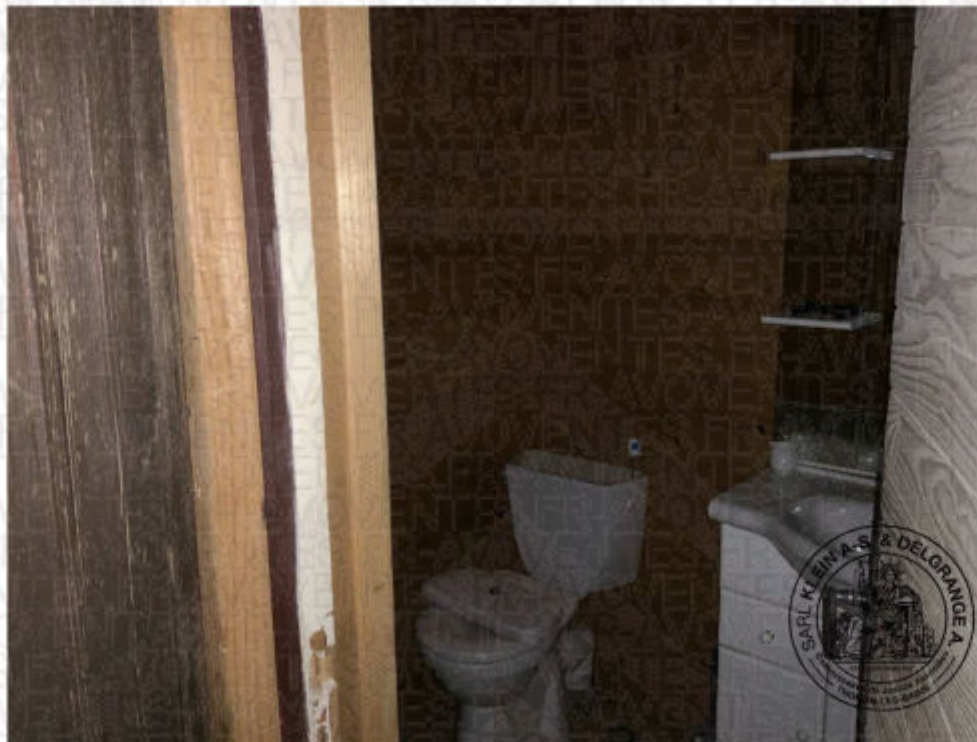
Plafond lames de bois avec éclairage spots intégrés.

Les murs sont habillés de lambris bois.

Le sol est carrelé avec plinthes en bois.

Un toilette

Un meuble vasque avec lavabo et robinet mitigeur.





Dégagement

Dégagement menant à l'atelier accessible après une porte en bois avec bois donnant sur le bureau.

Partie couloir :

Plafond lames de bois avec éclairage barre de spots.

Les murs sont habillés de lambris bois.

Le sol est carrelé avec plinthes en bois.

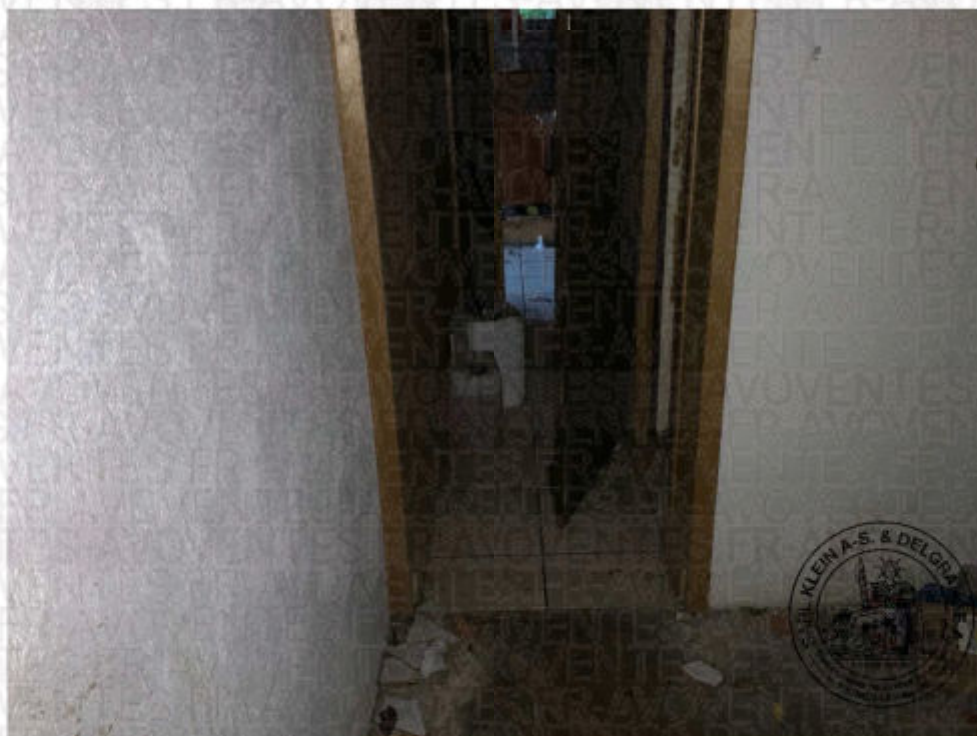
Puis, plafond en dalles isolantes avec ossature métallique visible et éclairage néons.

Murs en enduit peints et bardage bois avec étagères. Passage de réseaux visibles.

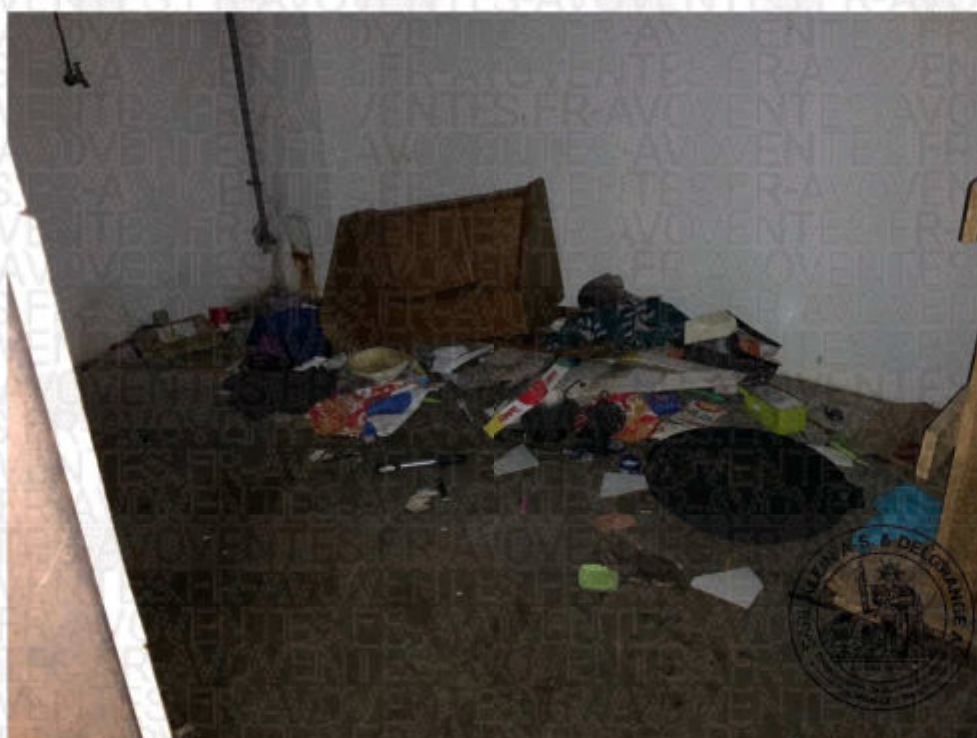
Au sol, dalle.

Présence d'un chauffe-eau.

Une porte métallique sans poignée avec bras de maintien donne sur l'atelier.







Atelier

Atelier avec une ouverture métallique.

Ouvertures vitrées côté Ouest, protégé par des fers forgés.

L'intérieur de cet atelier est doté d'une hauteur sous plafond.

Plafond en dalles isolantes avec ossature métallique visible et éclairage néons.

Murs en enduit peints et bardage bois.

Au sol, dalle. Sur une partie, des carreaux de carrelage sont disposés.

Cet espace dispose de plusieurs zones cloisonnées et de mezzanines.

Présence d'un coffret technique.

Au fond du local, une porte métallique avec verrou donne sur un appartement.











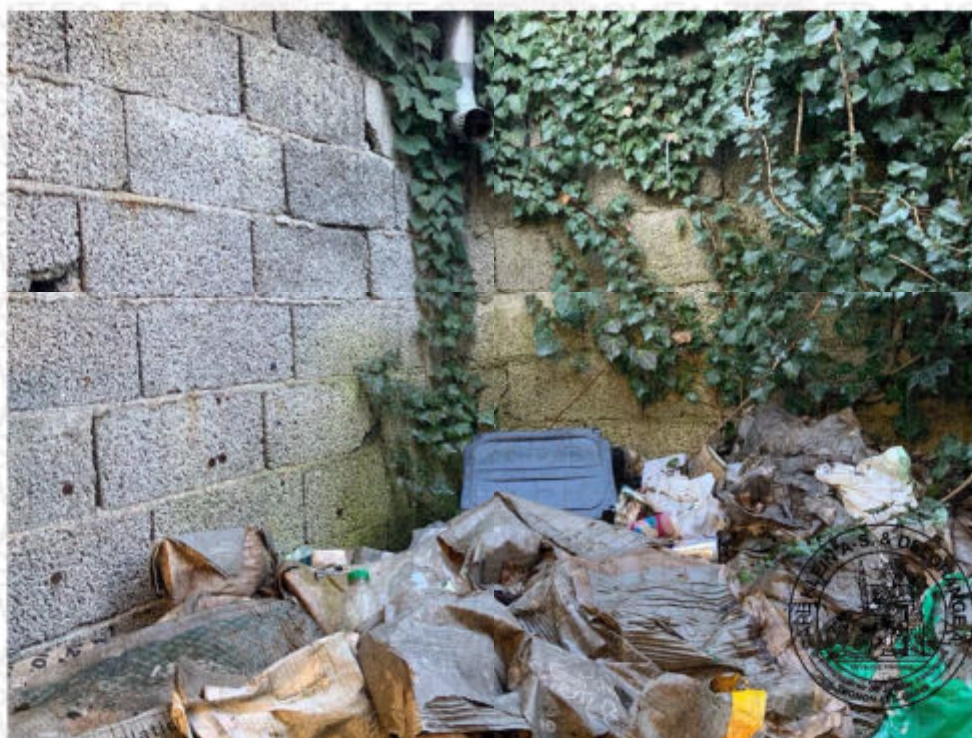
Appentis

Compte tenu de l'encombrement, il n'est pas possible d'accéder à cet espace.

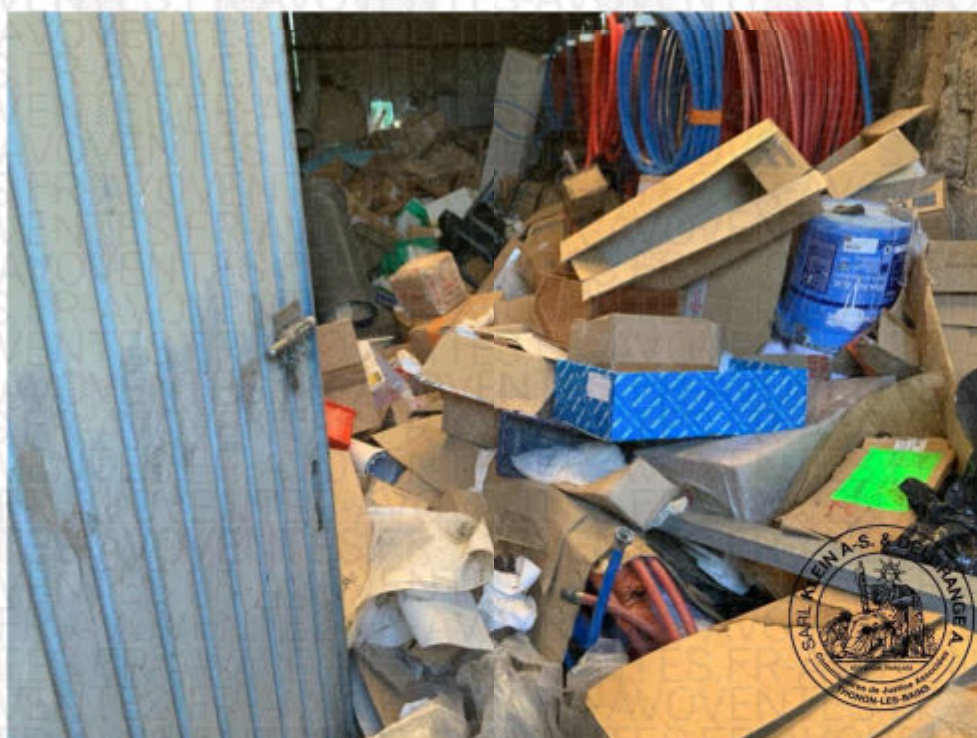
Cet abri est constitué d'une structure métallique apparente.

Il est recouvert de plaques ondules translucides ou opaques.

Les parois sont en bardages métalliques.







CONDITIONS D'OCCUPATION

Occupation sans droit ni titre.

SUPERFICIE

Superficie habitable maison individuelle : 115.34 m²

Bâtiment artisanal (atelier/bureau) : 201.17 m²

ANNEXES

ETABLISSEMENT DES DIAGNOSTICS

A l'issue des opérations, le cabinet MIDROIT DIAGNOSTICS m'a remis les certificats et rapports annexés au présent acte et faisant partis de celui-ci :

- CERTIFICAT DE SUPERFICIE (maison)
- CERTIFICAT DE SUPERFICIE (atelier)
- ETAT DES RISQUES ET POLLUTION

--)-

A 12h15, mes opérations étant terminées, je me suis retirée après avoir refermé les lieux. Les clés seront conservées en mon étude pendant la procédure.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent acte pour servir et valoir ce que de droit.

DONT PROCES-VERBAL SUR 102 PAGES

SOUS TOUTES RESERVES.

TARIF	
Emolument	221,36
Transport	9,40
Vacation	375,75
TVA 20%	121,30
Affranchissement	0,00
TOTAL	727,81

Me Anne DELGRANGE

Commissaire de Justice Associée

