

SELAS ELIGE BORDEAUX, Avocats
70 rue abbé de l'Épée - 33000 BORDEAUX
Tel : 05.56.00.82.33 - Fax : 05.56.00.82.43

REFERENCE DU GREFFE : 26/00044

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A l'audience du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de BORDEAUX,
Palais de Justice de BORDEAUX – 3 rue des Frères Bonie 33000 BORDEAUX

UN BIEN IMMOBILIER

**situé 9 rue Naudet - Les Tours de Naudet
à GRADIGNAN (33170)
cadastré dite ville BE 80, BE 84 et BE 88 lot 596, 759 et 761
dans un ensemble immobilier**

Mise à prix : 82 750 €

LE JEUDI 15 OCTOBRE 2026 À 15H

DESIGNATION

Un bien immobilier situé 9 rue Naudet - Les Tours de Naudet
à GRADIGNAN (33170) cadastré dite ville BE 80, BE 84 et BE 88 lot 596, 759 et 761
dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété
dénommé Résidence EUROFAC Tour 2. Il est composé des lots suivants :

- Lot 596 correspondant à un parking en surface
et les 37/109935^{èmes} des parties communes générales.
- Lot 759 correspondant, dans le bâtiment Tour 2, à un appartement de type T3
au rez de chaussée comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, un dégagement,
salle de bains et WC et les 1302/109935^{èmes} des parties communes générales.
- Lot 761 correspondant, dans le bâtiment Tour 2, à un cellier
et 12/109935^{èmes} des parties communes générales.

Superficie totale : 63 a 66 ca

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Tribunal Judiciaire
de BORDEAUX et au Cabinet d'Avocat poursuivant la vente.

Renseignements téléphoniques au 05 56 00 82 33 du lundi au jeudi de 14h à 15h.

**Visite : le 01 octobre 2026 de 10h à 12h
et le 05 octobre 2026 de 14h30 à 16h30**