

PROCES VERBAL DE CONSTAT

DUPART STÉPHANE
HUISSIER DE JUSTICE
11 QUAI PAUL DOUMER
33250 PAUILLAC
05.56.73.15.90
stephane.dupart@wanadoo.fr



Maître Stéphane DUPART
Huissier de Justice
11, Quai Paul Doumer
33250 PAUILLAC

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE SEIZE AVRIL

A la requête de

La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL D'AQUITAINE, dont le siège social est 106 Quai de Bacalan 33300 BORDEAUX, société civile coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit Société de Courtage d'assurances immatriculée au registre des intermédiaires en Assurances sous le n°07 022 491, immatriculée au Registre du Commerce et des sociétés de BORDEAUX sous le n°434 651 246, poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Pour qui domicile est élu à BORDEAUX, au Cabinet de Maître WICKERS Thierry, membre de la SELAS EXEME ACTION, avocat au Barreau de BORDEAUX y demurant 40 rue Abbé de l'Epée, lequel se constitue et occupera pour la requérante sur les présentes poursuites de saisie immobilière

EXPEDITION

Agissant en vertu

De la grosse en forme exécutoire d'un acte notarié reçu par Maître MAUBRU notaire à PAUILLAC (Gironde), en date du 30 mars 2018 contenant prêt d'un montant de 420.000 euros.

De la grosse en forme exécutoire d'un acte notarié reçu par Maître PETITJEAN notaire à LEPARRE (Gironde), en date du 6 mars 2012 contenant prêt d'un montant de 357.000 euros.

En poursuivant l'exécution

A l'encontre de :

AVOVENTES

Je, Stéphane DUPART, Huissier de Justice, à la résidence de PAUILLAC (Gironde), 11 Quai Paul Doumer, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour à 8 heures 15 à LEPARRE MEDOC (Gironde), 7, Cours de Général de Gaulle, afin établir le descriptif de l'immeuble appartenant aux sus nommés, et là étant, en présence de j'ai procédé aux constatations suivantes

CONSTATATIONS

L'immeuble est cadastré sur la commune de **LESPARRE MEDOC**
(Gironde) section AK numéro 32 pour 06 a 77 ca et AK numéro 44 pour
04 a 13 ca

Il s'agit d'une maison d'habitation avec un étage.

La maison est toujours en travaux de rénovation et d'aménagement

Elle est actuellement occupée par

Pas de chauffage central.

Rez-de-chaussée

Couloir

Accès par une porte cochère en bois.

Au sol, du pavé en état d'usage.

Sur les murs, de la pierre en très bon état

Au plafond de la peinture blanche en bon état.

(Photos 1 à 12)

Pièce à droite

Au sol, du plancher en état d'usage

Sur les murs, du papier peint en état d'usage, avec traces de dégâts
des eaux.

Au plafond, de la peinture blanche en état d'usage.

Deux fenêtres bois avec simple vitrage et abattants bois en état
d'usage.

(Photos 13 à 21)

Pièce à gauche

Au sol, du plancher en bon état.

Sur les murs, de la tapisserie en bon état.

Au plafond, de la peinture moulurée avec quelques fissures.

Deux fenêtres bois avec simple vitrage et abattants bois en état d'usage.

Une cheminée.

(Photos 22 à 31)

Dans le prolongement

Au sol, du plancher en bon état.

Sur les murs, de la tapisserie et papier peint en bon état.

Au plafond, de la peinture moulurée avec quelques fissures.

Une fenêtre et une porte donnent sur le couloir.

Une cheminée.

Un radiateur.

(Photos 32 à 40)

Dans le prolongement

Au sol, du plancher en état d'usage.

Sur les murs, de la tapisserie en mauvais état avec traces d'un dégât des eaux.

Au plafond, de la peinture en mauvais état avec traces d'un dégât des eaux.

Une verrière.

Deux colonnes

Deux fenêtres et une porte-fenêtre donnent sur le couloir.

Un radiateur.

(Photos 41 à 53)

Dans le prolongement

Au sol, du linoléum en état d'usage.

Sur les murs, de la toile de verre jaune en état d'usage.

Au plafond, de la peinture blanche correcte.

Une porte bois avec simple vitrage donne sur le patio.

(Photos 54 à 60)

WC

Au sol, du linoléum en état correct.

Sur les murs, de la toile de verre jaune en état d'usage.

Au plafond, de la peinture blanche correcte.

Un WC avec cuvette et abattant.

(Photos 61 à 66)

Autre pièce

Au sol, du linoléum en état d'usage.

Sur les murs, de la toile de verre jaune en état d'usage.

Au plafond, de la peinture blanche avec dégât des eaux.

Une fenêtre bois avec simple vitrage.

Une cheminée.

Un radiateur.

(Photos 67 à 78)

Cuisine

Au sol, du carrelage en état d'usage.

Sur les murs, du carrelage et du papier en état d'usage.

Au plafond, de la peinture blanche en bon état.

Une fenêtre bois avec simple vitrage.

Un évier en grès avec deux bacs.

Une chaudière hors service.

(Photos 79 à 89)

Salle de bains

Au sol, du carrelage en bon état.
Sur les murs, du carrelage et de la peinture en bon état.
Une baignoire.
Un lavabo sur colonne.
Un bidet.
Au plafond de la peinture blanche en bon état.

(Photos 90 à 95)

A droite dans le couloir

Au sol, du carrelage en état d'usage
Murs et plafonds hors d'usage.
Un convecteur électrique.
Une porte et deux fenêtre bois avec simple vitrage donnent sur le patio.

(Photos 96 à 102)

Dans le prolongement

Au sol, du carrelage hors d'usage
Murs et plafonds hors d'usage.
Une cheminée.
Une fenêtre bois avec simple vitrage donne sur le patio.

(Photos 103 à 108)

Dans le prolongement

Au sol, du carrelage hors d'usage
Murs et plafonds hors d'usage.
Une fenêtre bois avec simple vitrage donne sur le patio.

(Photo 109)

Dans le prolongement

Au sol, du carrelage hors d'usage

Murs et plafonds hors d'usage.

Une fenêtre bois avec simple vitrage donne sur le patio.

Une cheminée.

(Photos 110 à 115)

Patio

(Photos 116 à 119 et 136)

Garages

Un à droite, hors d'usage, plafond qui s'effondre avec sortie rue du Docteur Bos.

Un à gauche, à l'état brut avec sortie côté rue du Docteur Bos.

(Photos 120 à 129, et 137 à 140)

Jardin

Situé rue du Docteur Bos.

Parcelle enherbée.

(Photos 130 à 135)

Pièce à droite dans le couloir

Au sol, du plancher en état d'usage

Sur les murs, du papier peint avec traces de dégâts des eaux.

Au plafond, de la peinture blanche avec de nombreuses fissures.

Deux porte-fenêtre bois avec simple vitrage et abattants bois en état d'usage.

Une cheminée.

(Photos 141 à 148)

WC

Au sol, du carrelage hors d'usage.

Sur les murs, du papier peint en état d'usage

Un WC avec cuvette et abattant.

(Photos 149 et 150)

Etage

L'accès s'effectue par un escalier sale, cage d'escalier sale avec papier peint hors d'usage.

(Photos 151 à 153)

A gauche

Au sol, de la moquette en état d'usage.

Sur les murs, de la tapisserie en état d'usage.

Au plafond, de la peinture blanche avec dégât des eaux.

Un convecteur.

Deux fenêtres bois avec simple vitrage et abattants bois en état d'usage.

Une cheminée.

(Photos 154 à 164)

En suivant

Au sol, de la moquette hors d'usage.

Sur les murs, du papier peint hors d'usage.

Au plafond, de la peinture blanche avec dégât des eaux.
Un convecteur électrique.
Une porte-fenêtre bois avec simple vitrage et abattants bois en état d'usage avec balcon.
Une cheminée.

(Photos 165 à 173)

Couloir

Au sol, de la moquette hors d'usage.
Sur les murs, du papier peint hors d'usage.
Au plafond, de la peinture blanche avec une verrière sale.
Un convecteur électrique.

(Photos 174 à 176)

En suivant

Au sol, de la moquette hors d'usage.
Sur les murs, du papier peint hors d'usage.
Au plafond, de la peinture blanche avec de nombreuses fissures.
Un convecteur électrique.
Deux fenêtres bois avec simple vitrage et abattants bois en état d'usage.
Une cheminée.

(Photos 177 à 186)

Cagibis

Au sol, du plancher en état d'usage.
Sur les murs, du papier peint hors d'usage.
Un compteur électrique.

(Photos 187 à 189)

En suivant

Au sol, du carrelage en état d'usage.

Sur les murs, du papier peint hors d'usage.

Au plafond, de la peinture blanche avec traces de dégât des eaux.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre en PVC avec double vitrage et volet roulant mécanique.

Une cheminée.

(Photos 190 à 195)

Salle de bains

Au sol, du linoléum plastifié correct.

Sur les murs, de la peinture hors d'usage.

Au plafond de la peinture blanche correcte.

Une baignoire sabot.

Un lavabo.

Un bidet.

(Photos 196 à 199)

WC

Au sol, du carrelage ancien.

Sur les murs, de la peinture en état d'usage.

Un WC avec cuvette et abattant.

(Photo 200)

WC

Au sol, du linoléum en état d'usage.

Sur les murs, du papier peint en état d'usage.

Au plafond de la peinture correcte

Un WC avec cuvette et abattant.

(Photos 201 à 203)

En suivant bureau

Au sol, de la moquette en état d'usage.

Sur les murs, du papier peint en état correct.

Au plafond, de la peinture blanche en bon état.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre PVC avec double vitrage et volet roulant mécanique.

Une cheminée.

Trois placards.

Un coin kitchenette avec un évier.

(Photos 204 à 212)

En suivant chambre

Au sol, de la moquette en état d'usage.

Sur les murs, du papier peint en état correct.

Au plafond, de la peinture blanche en bon état.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre PVC avec double vitrage et volet roulant mécanique.

Une cheminée.

Un convecteur électrique.

Un placard.

Un coin salle d'eau avec une douche avec bac, un bidet et un lavabo.

(Photos 213 à 227)

Combles aménageables

L'accès s'effectue par deux escaliers en bois en état d'usage.

La couverture est en mauvais état

(Photos 228 à 244)

Extérieur

**Façade en pierres côté Avenue du Général de Gaulle.
Porte cochère et abattants bois.**

(Photos 245 à 249)

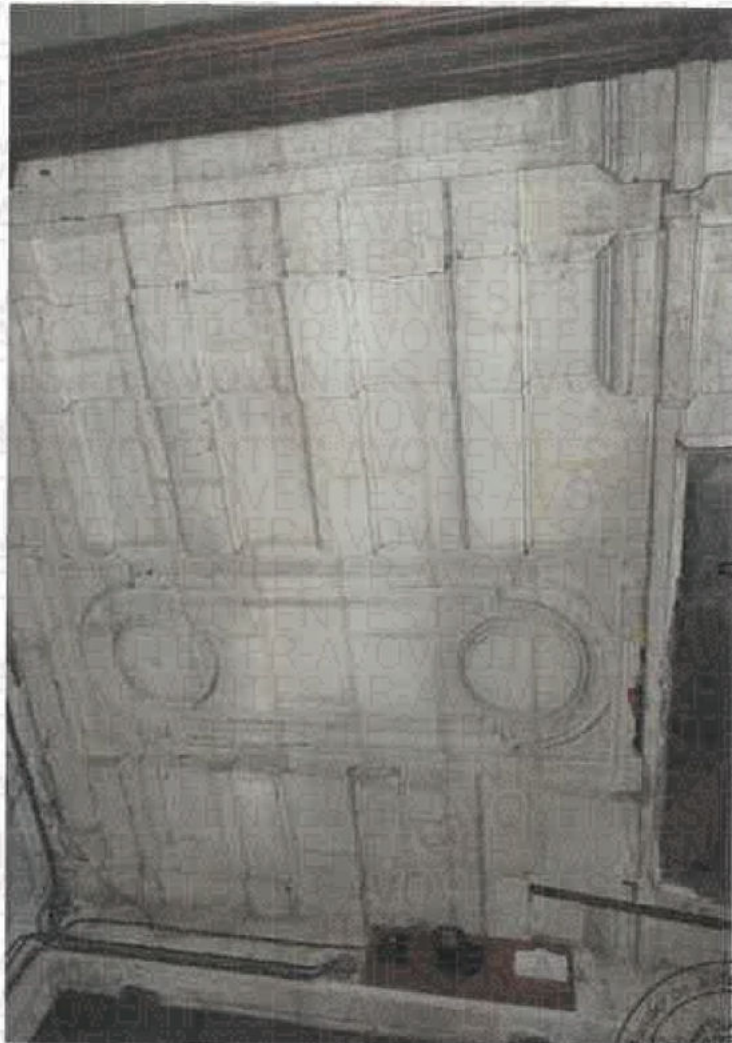
**De tout ce que dessus j'ai dressé le présent procès verbal descriptif fait
pour servir et valoir ce que de droit.**

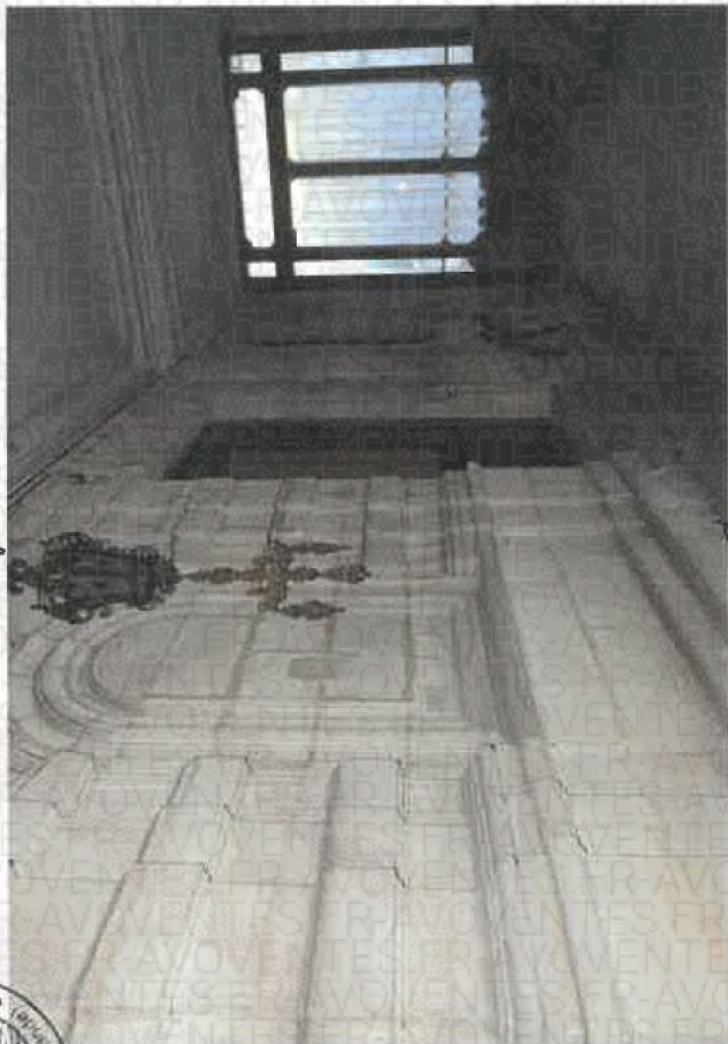
**Deux cent quarante-neuf photographies prises par mes soins sont annexées
au second original.**

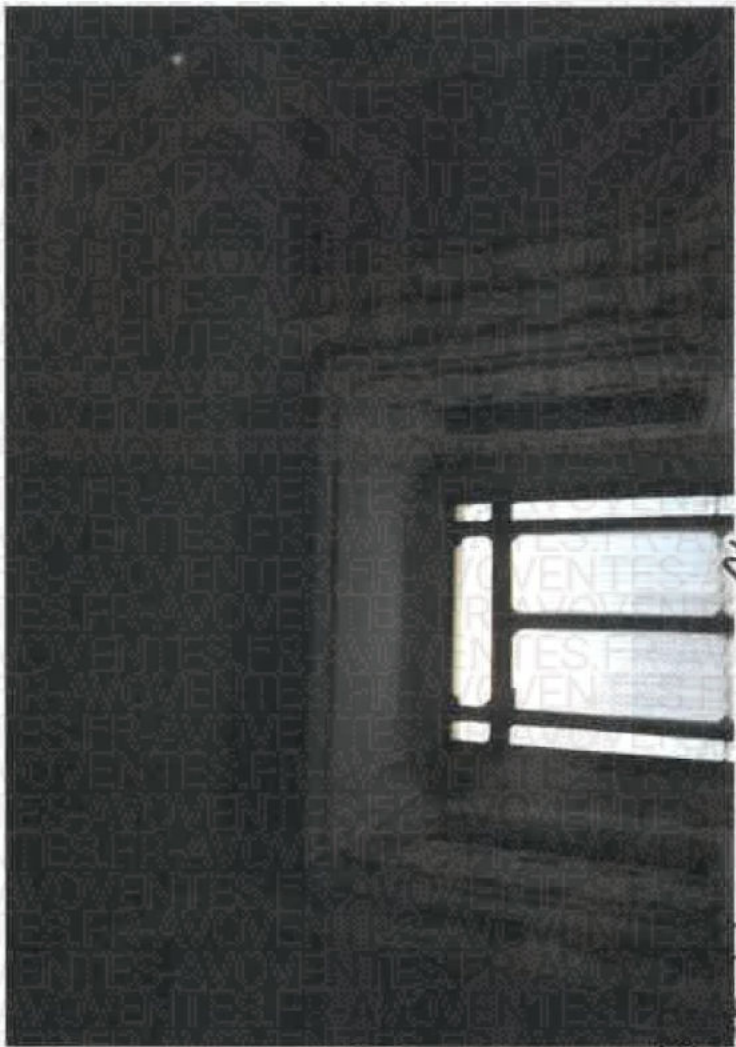
COUT :

Droits fixes	216.16 Euros
Frais de déplacement	7.67 Euros
Total hors taxes.....	226.83 Euros
TVA 20%	45.37 Euros
TOTAL TTC.....	272.20 EUROS











14



15

P4



13



15



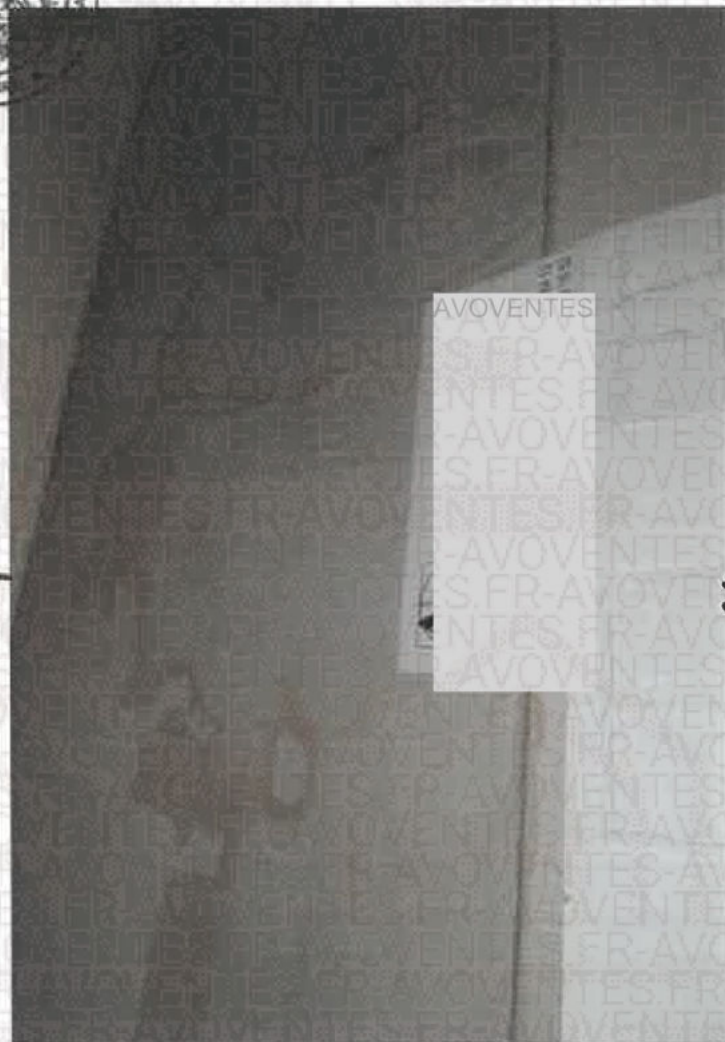
76



77



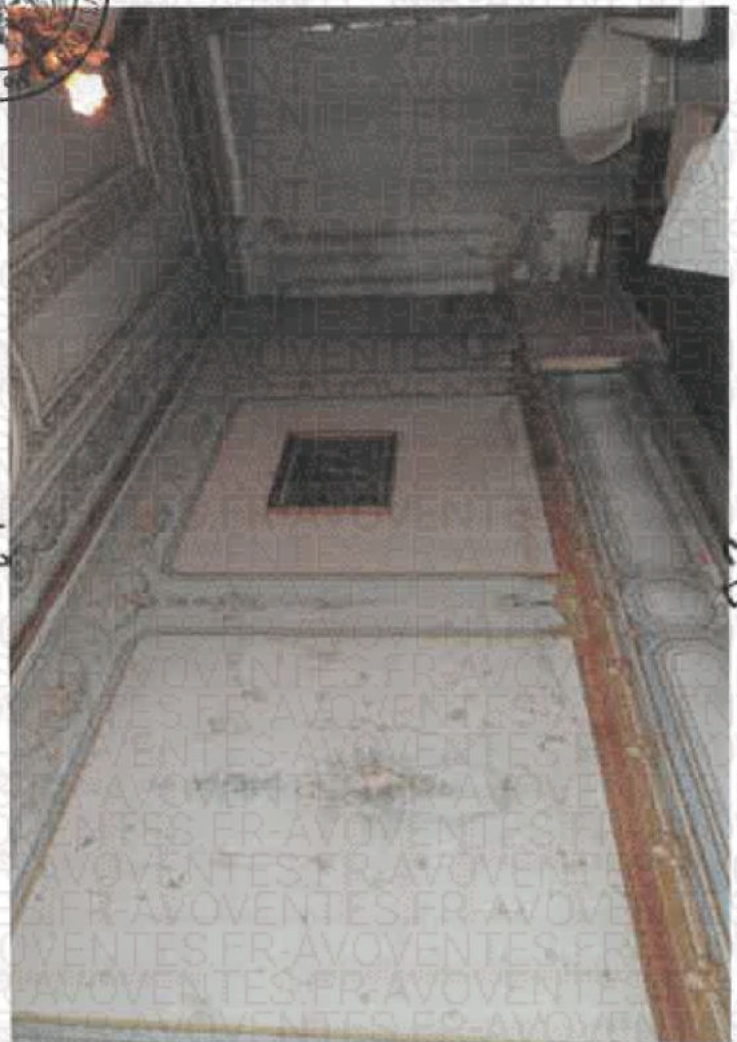
78



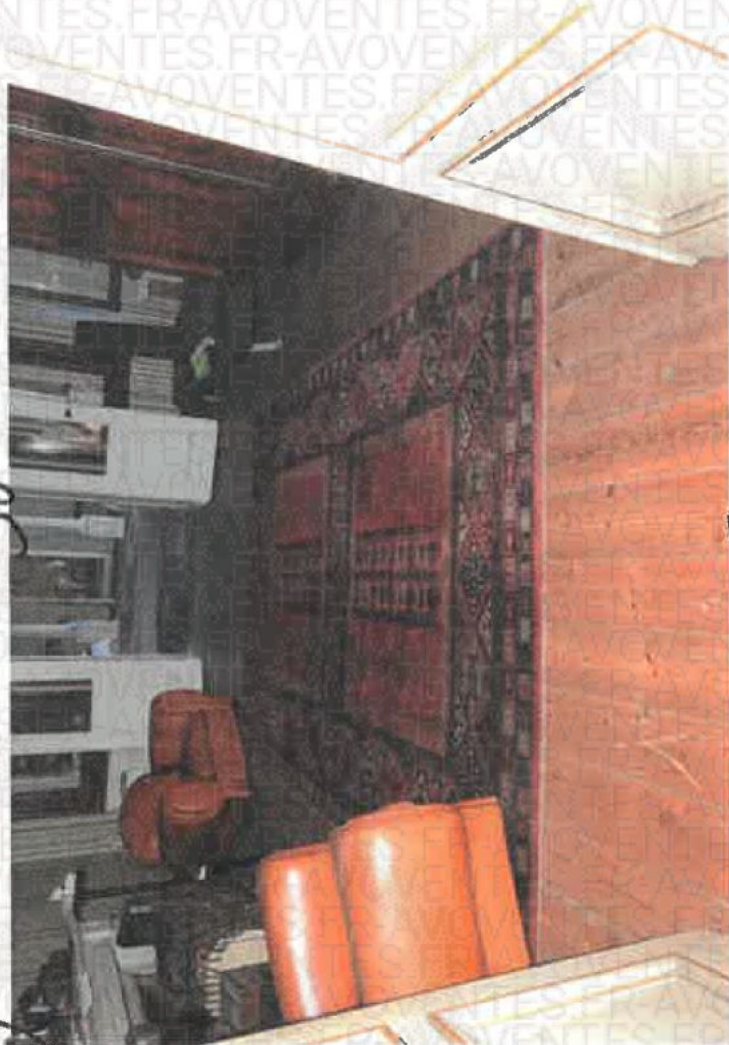
79



PS











40

P10

39

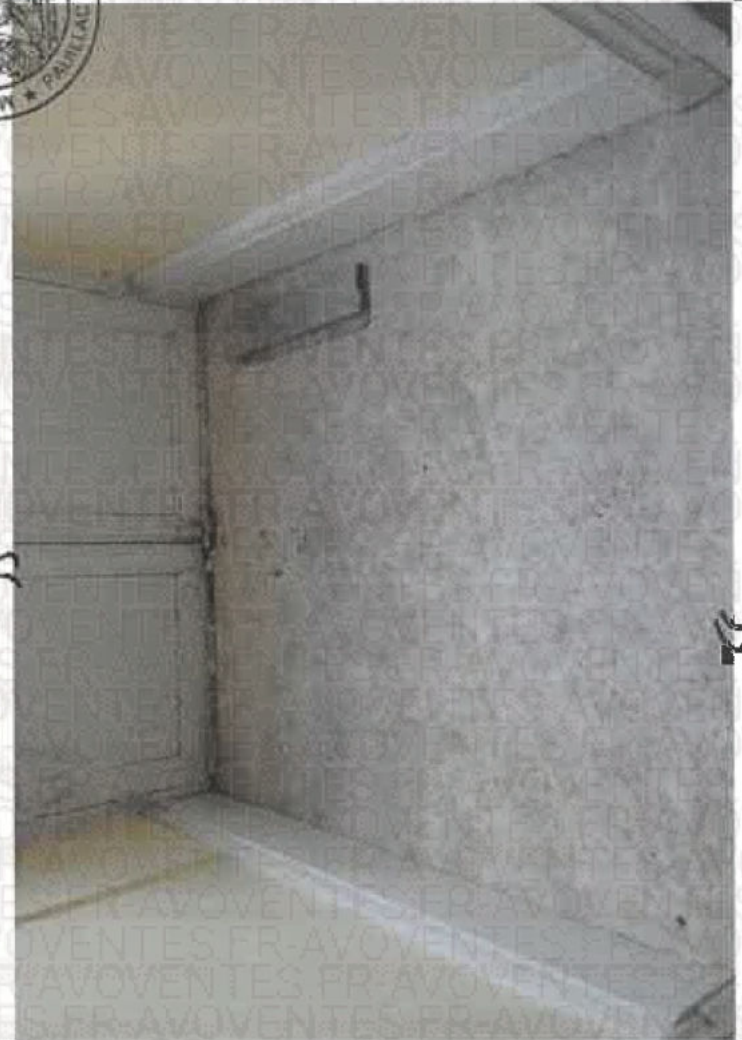


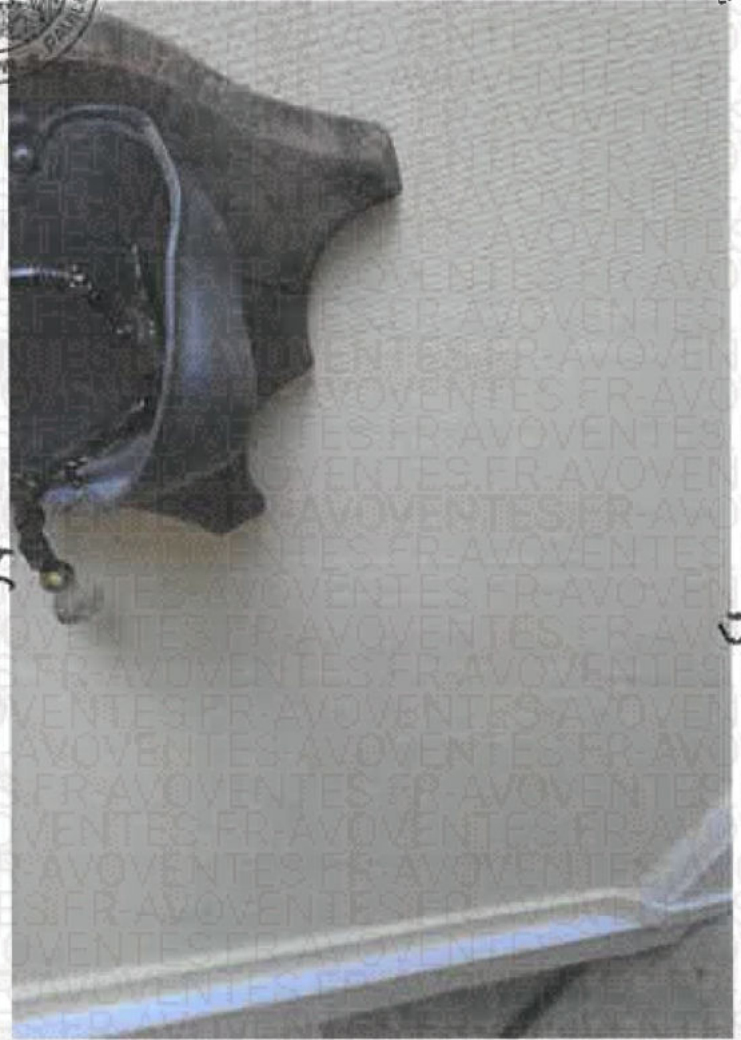


52

P13

53



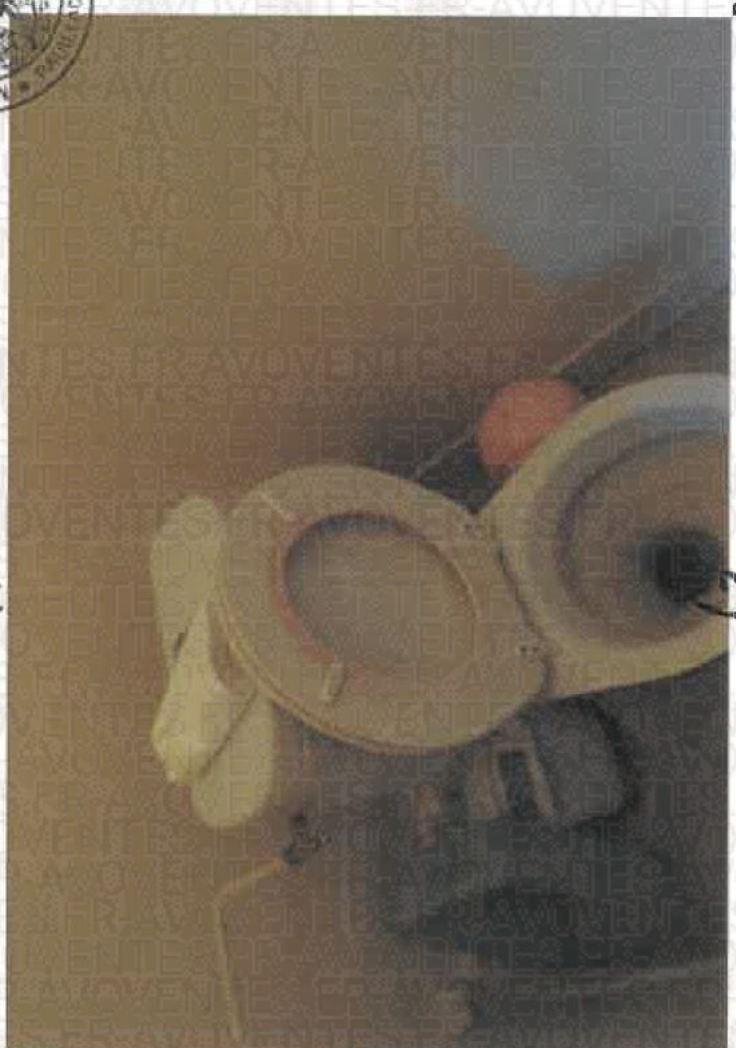
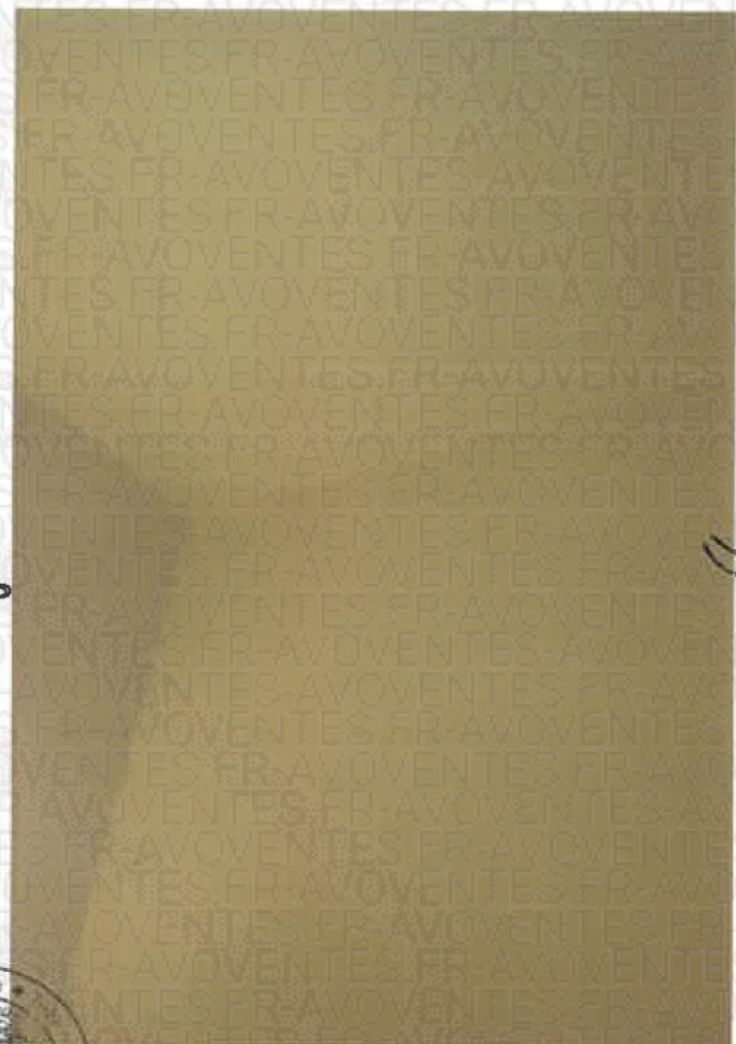


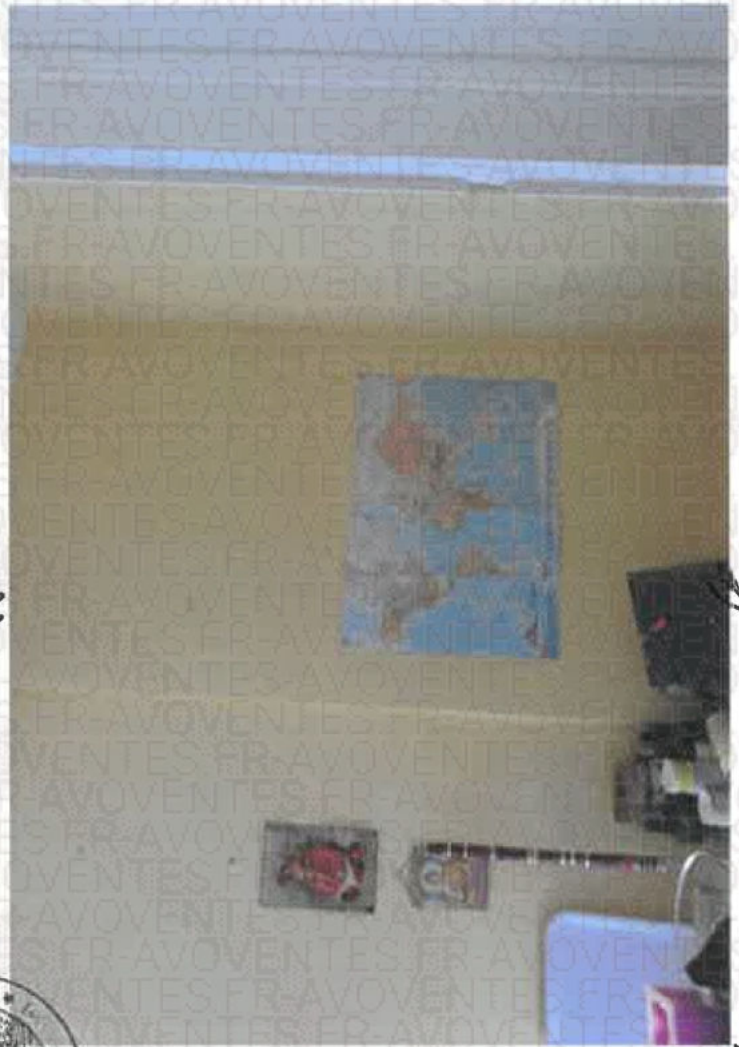
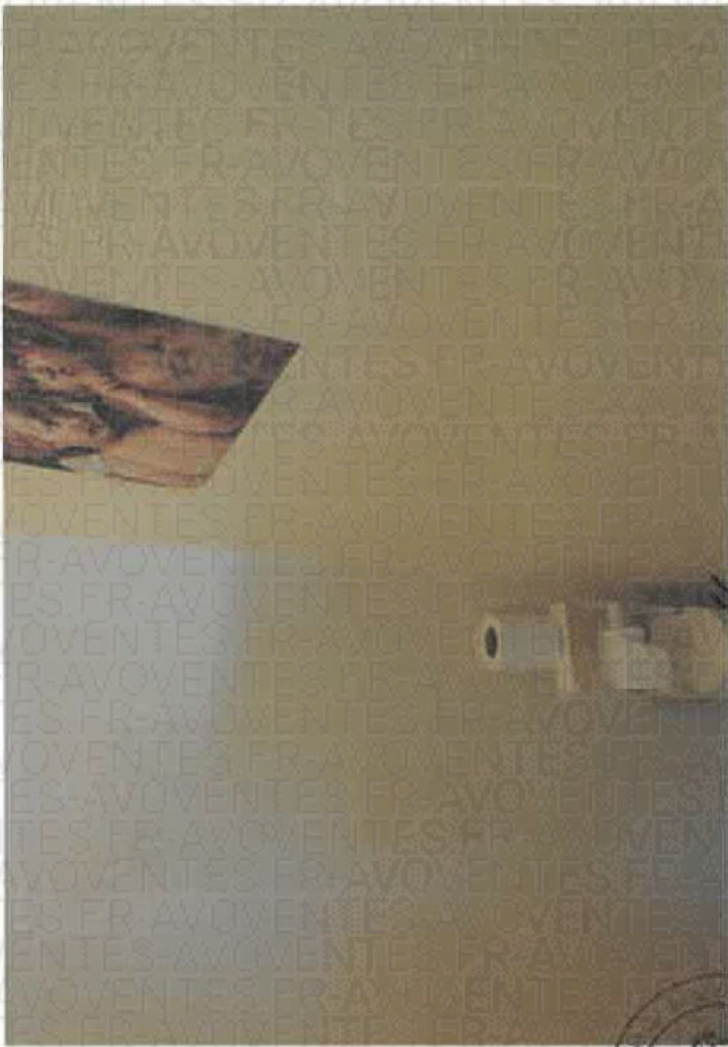
60

p15

57

57

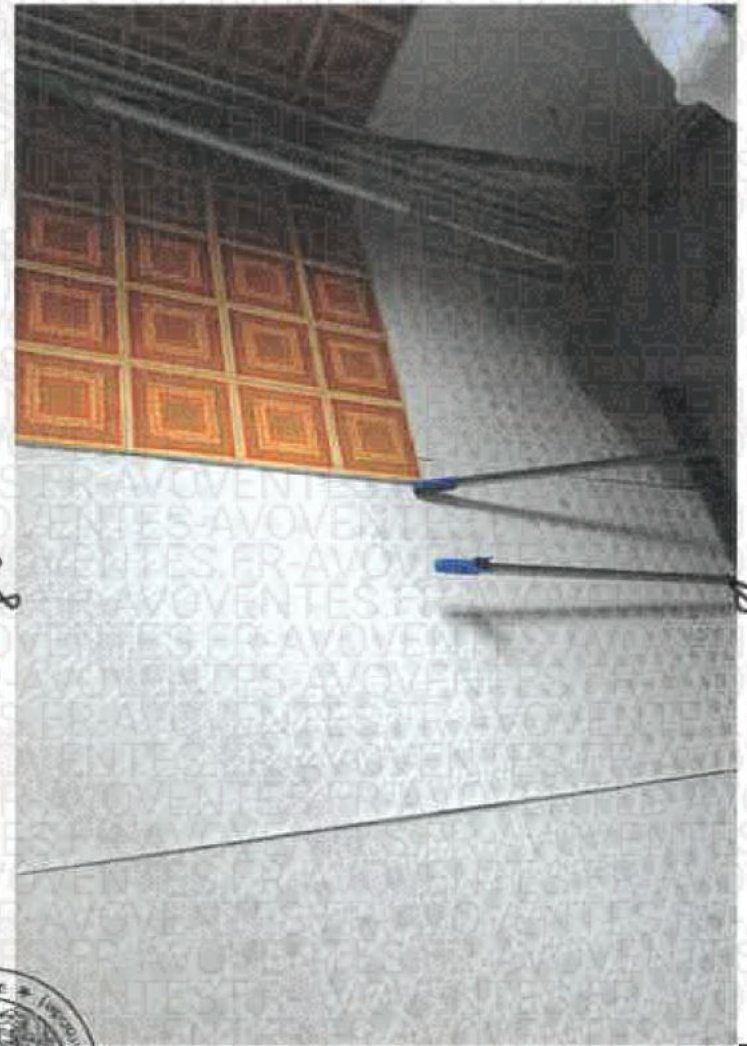


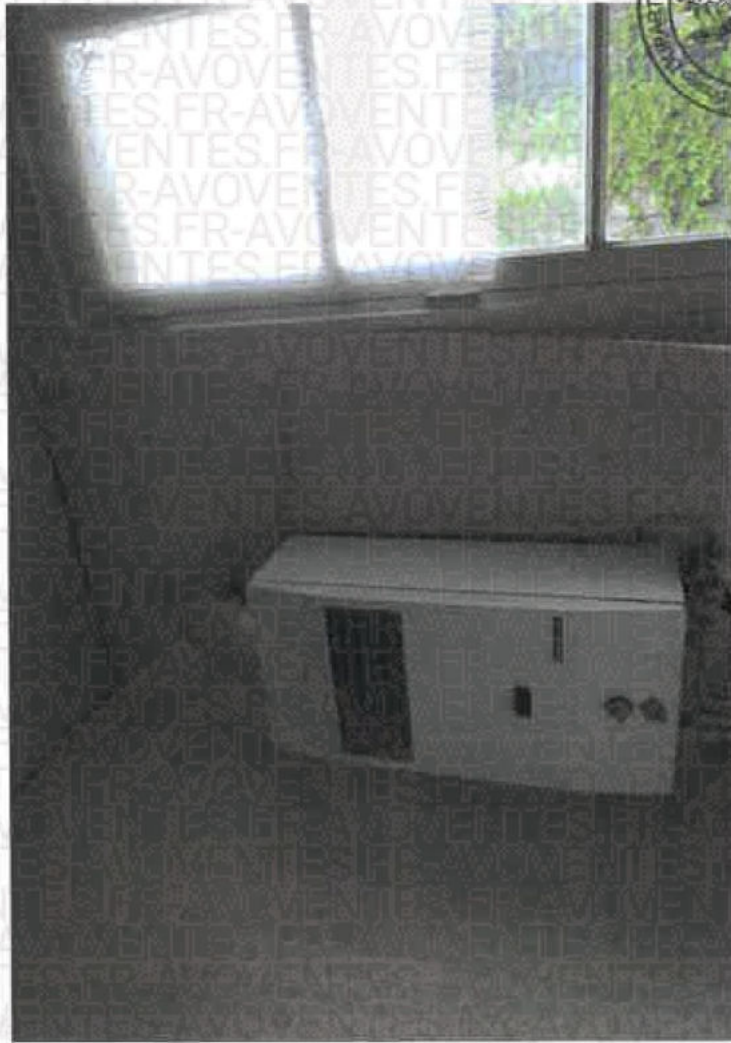


P17

69

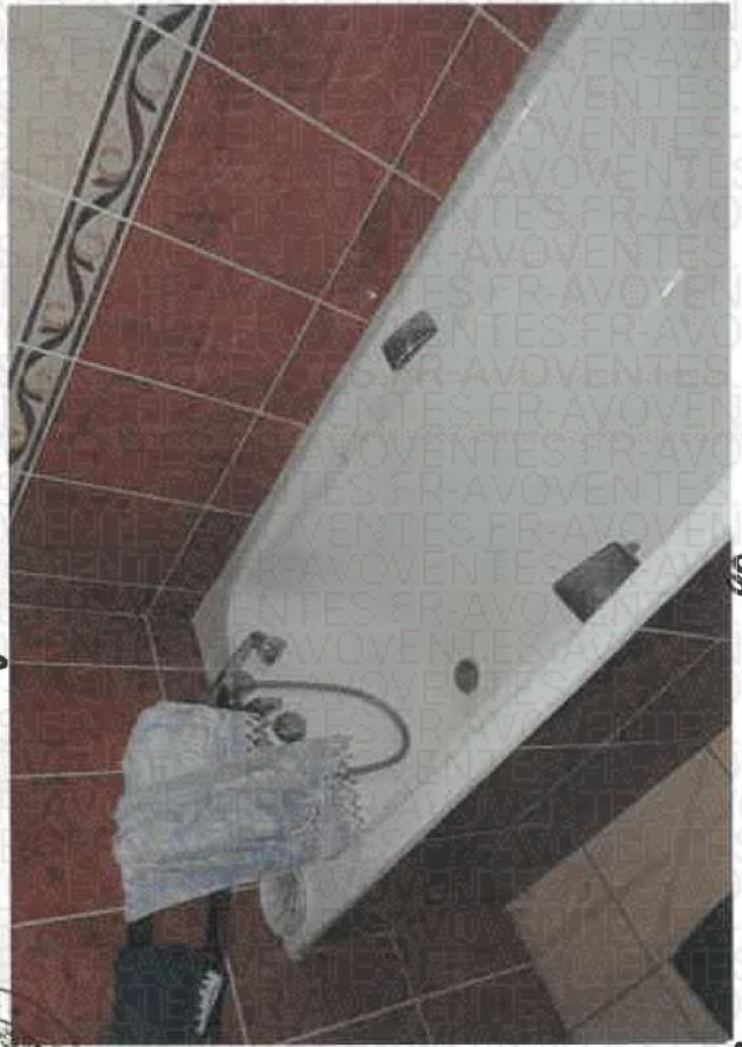








90



91



92



93



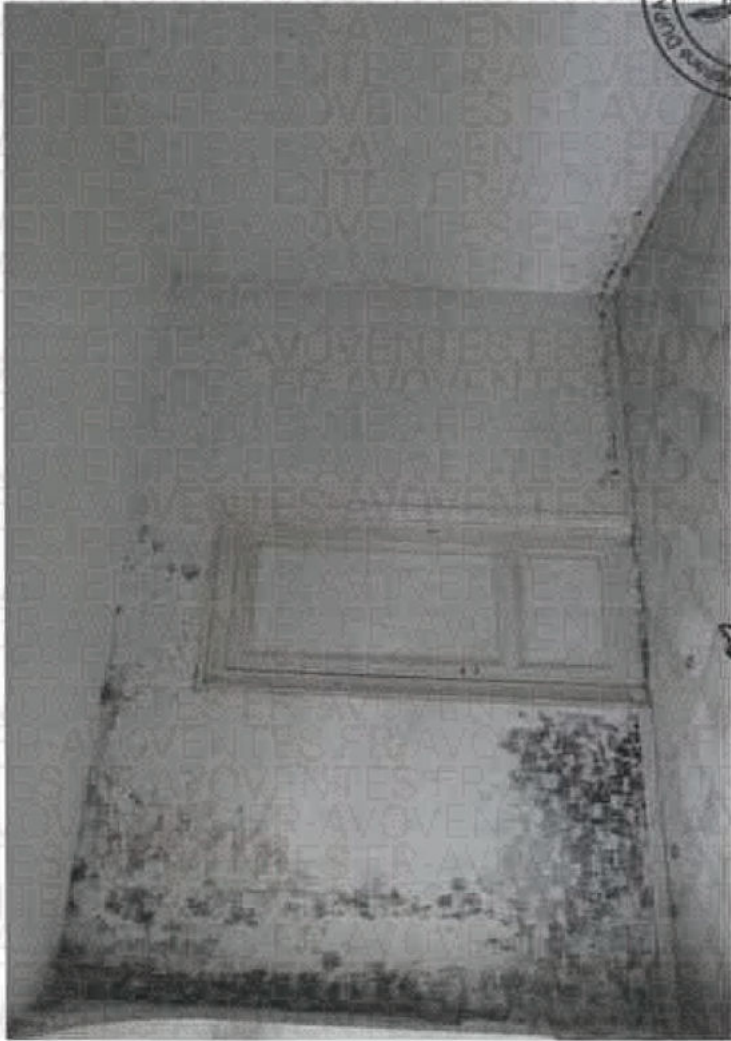
P23



96

P24

95

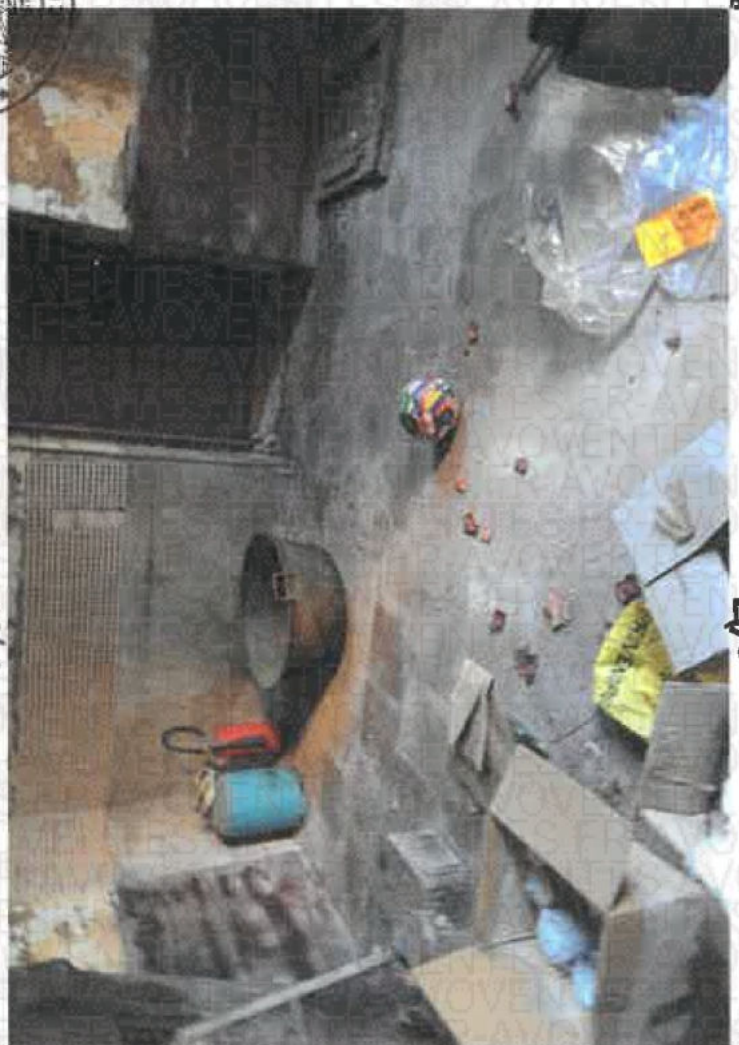


700

P25

51

59





708



708



705



fol



170



171



172



173



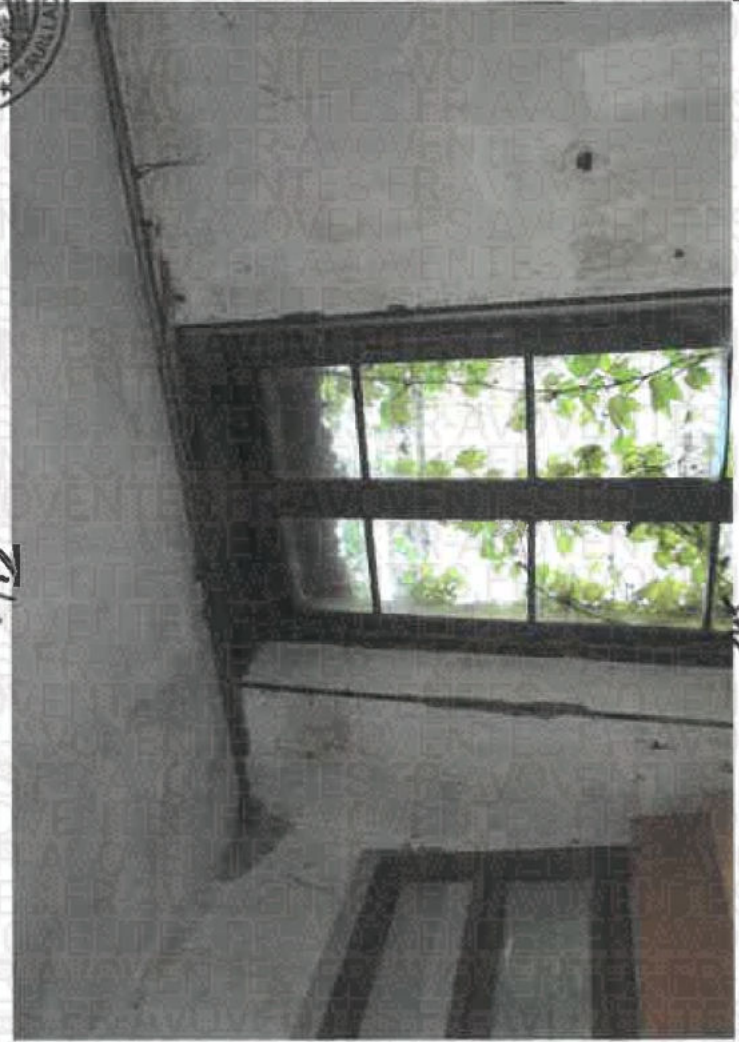
113



114



113

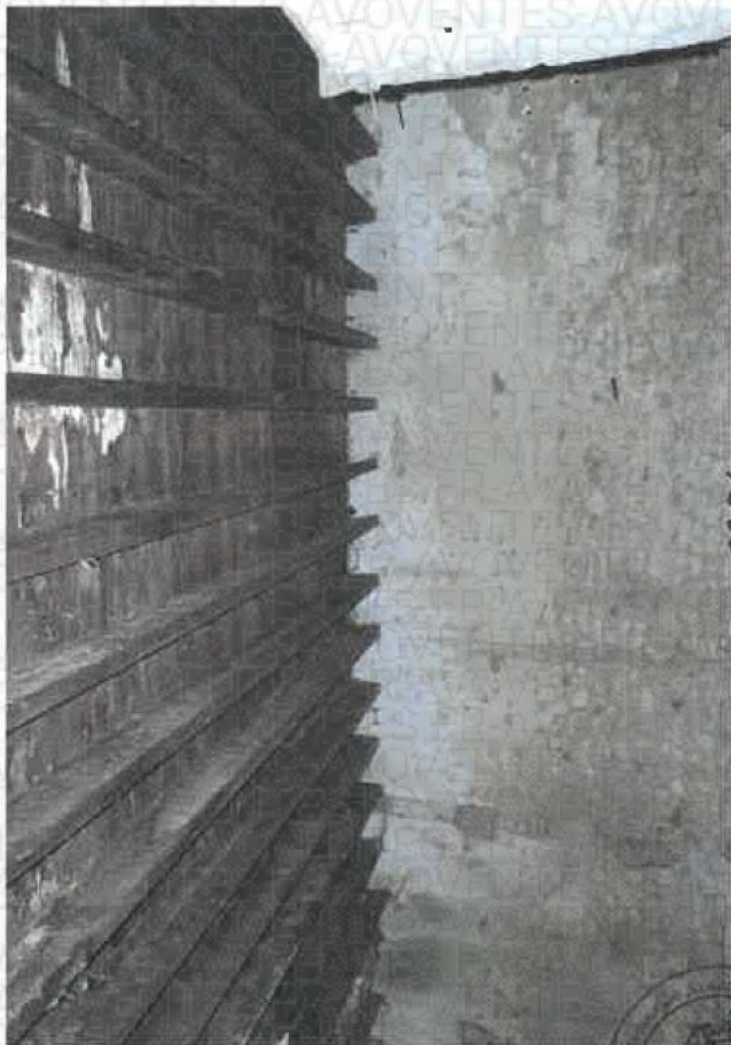


113



P30

34





26

P32

27



731



732



733



734



130

P35

139



716



717



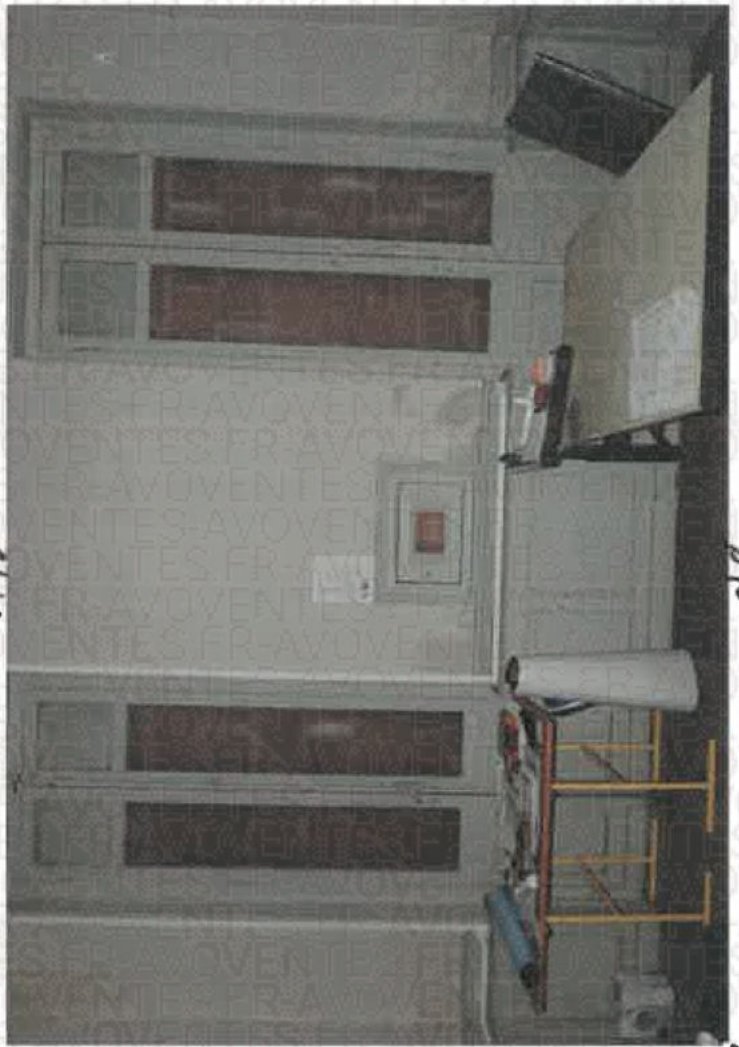
718



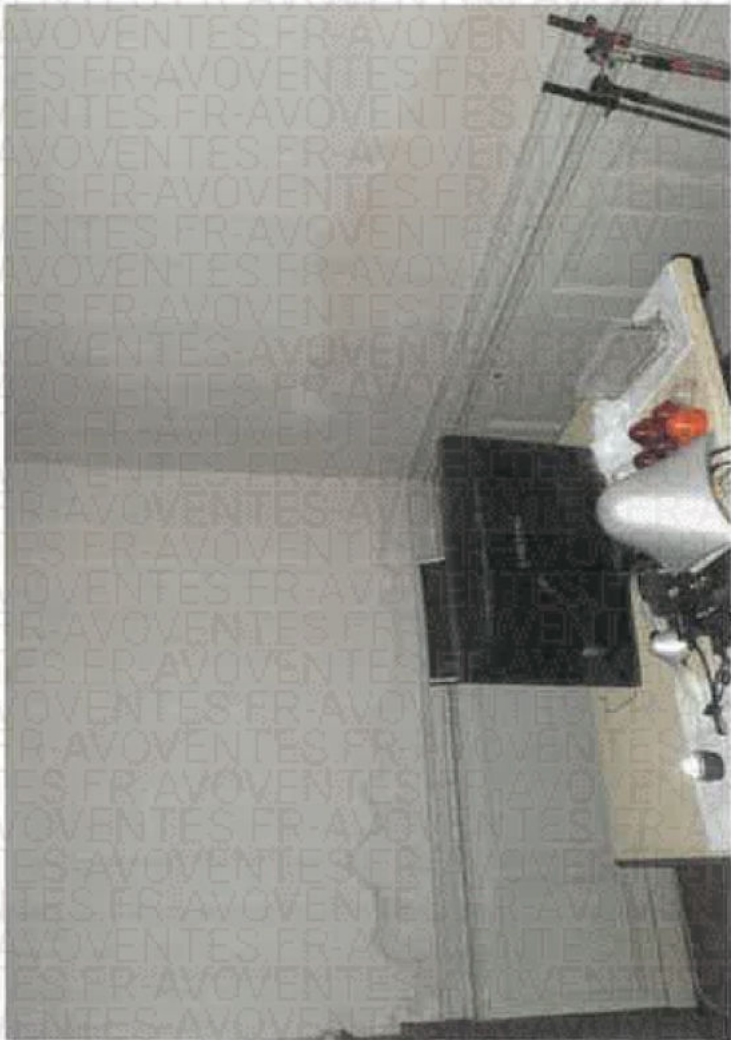
719



256



258



257



259





134



134

P39



134



134



78



79

P40



80



81



760



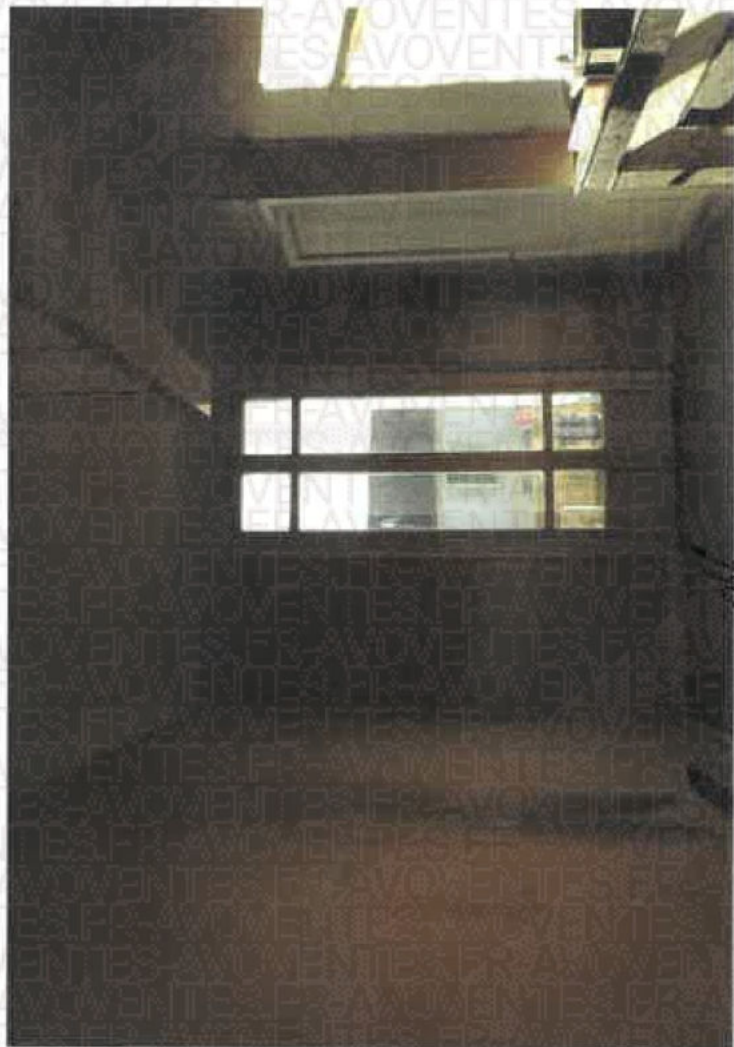
761



762

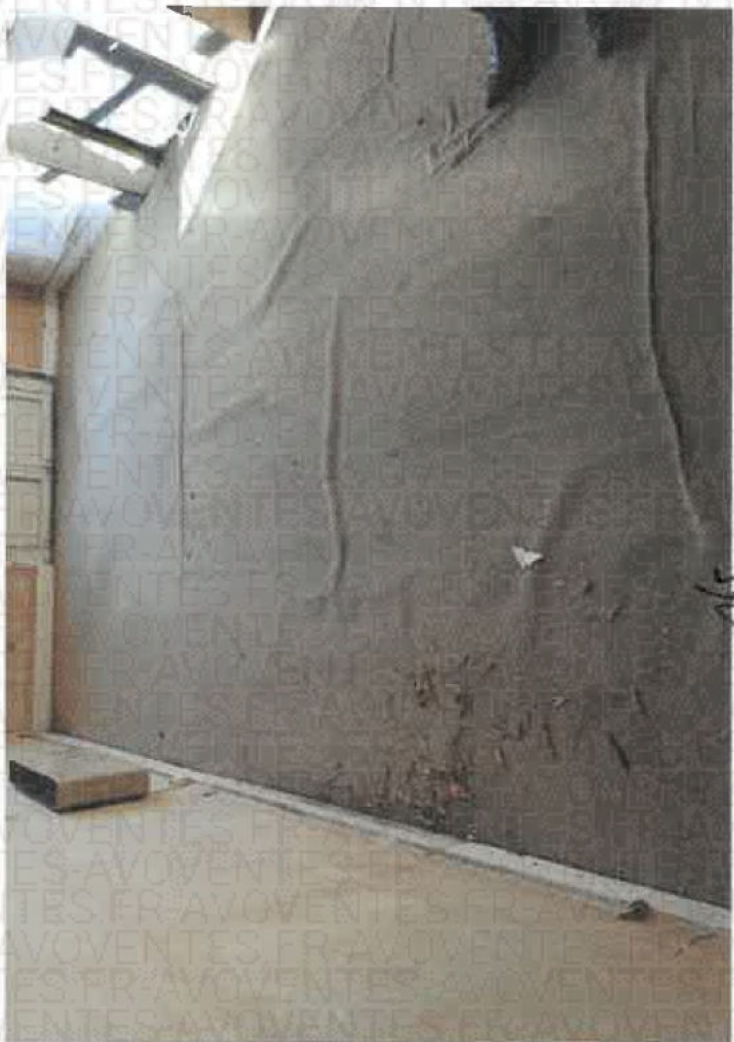


763

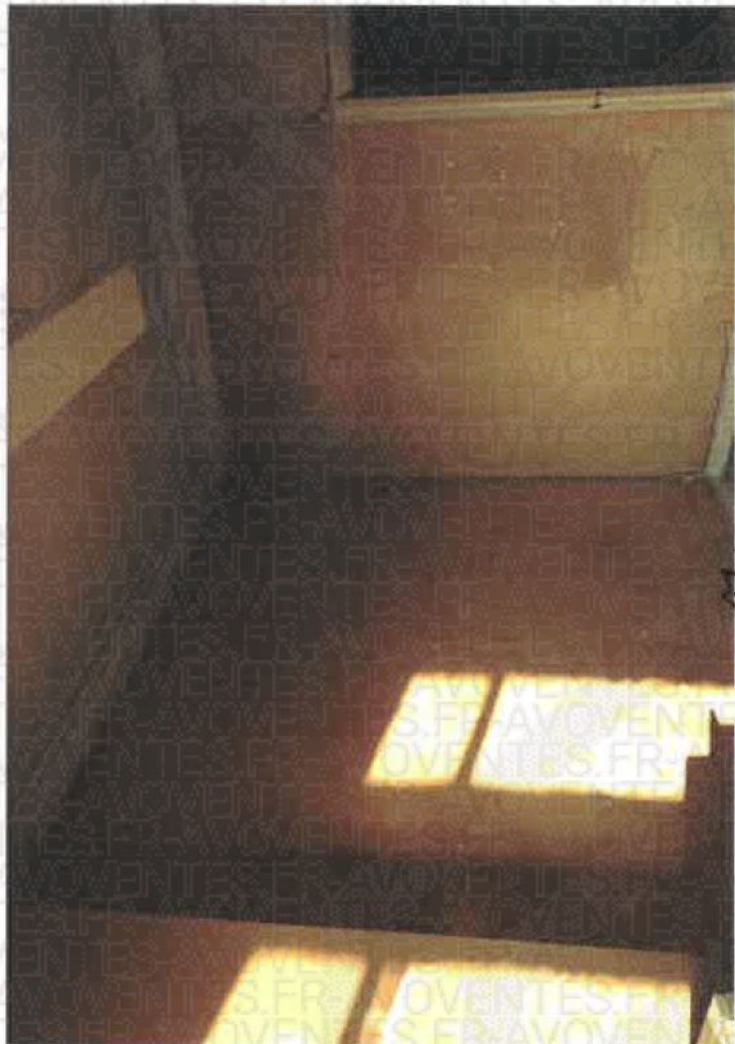


7/8

P42



7/8



046



132



134



135



113



114

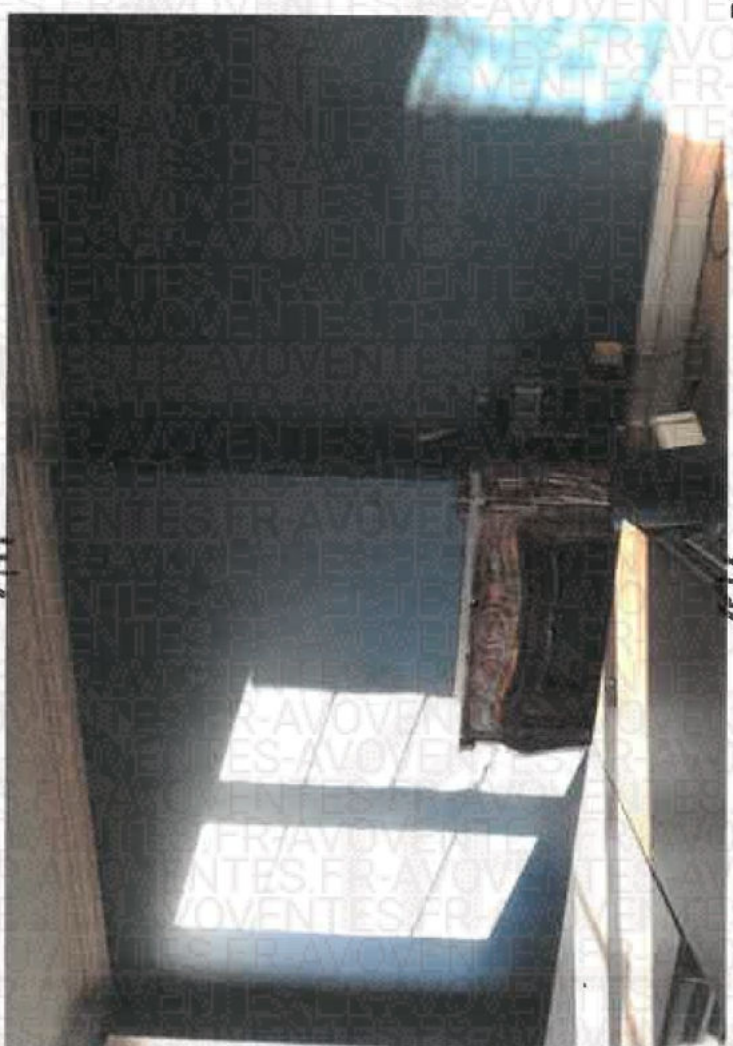
P44



115



116

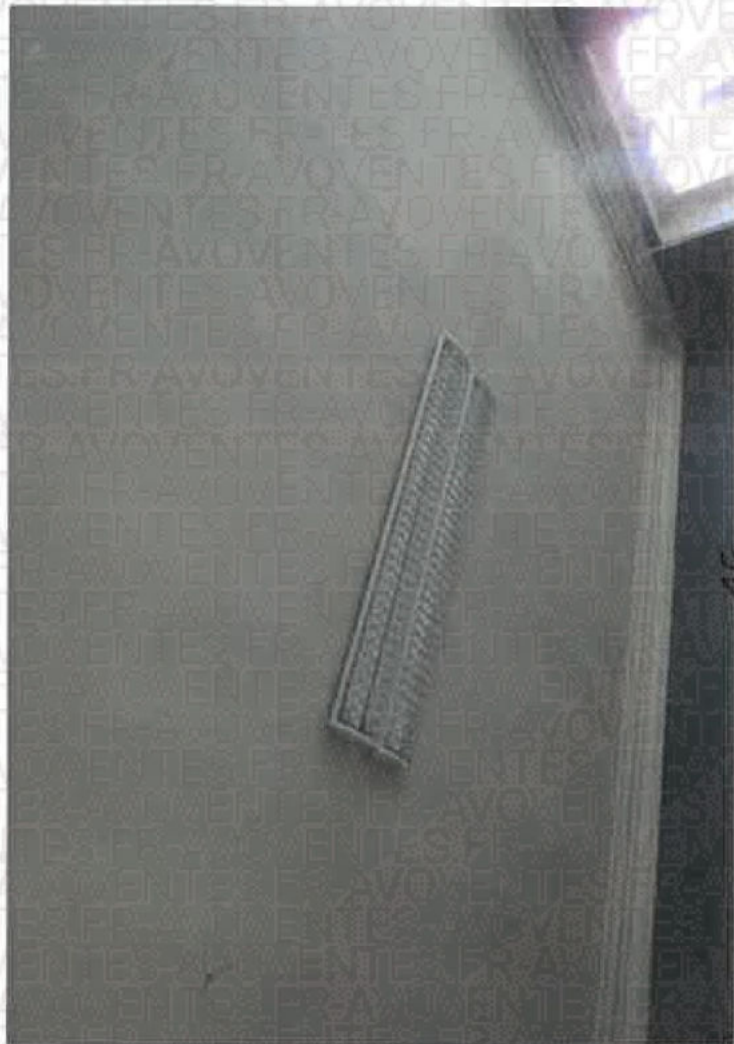


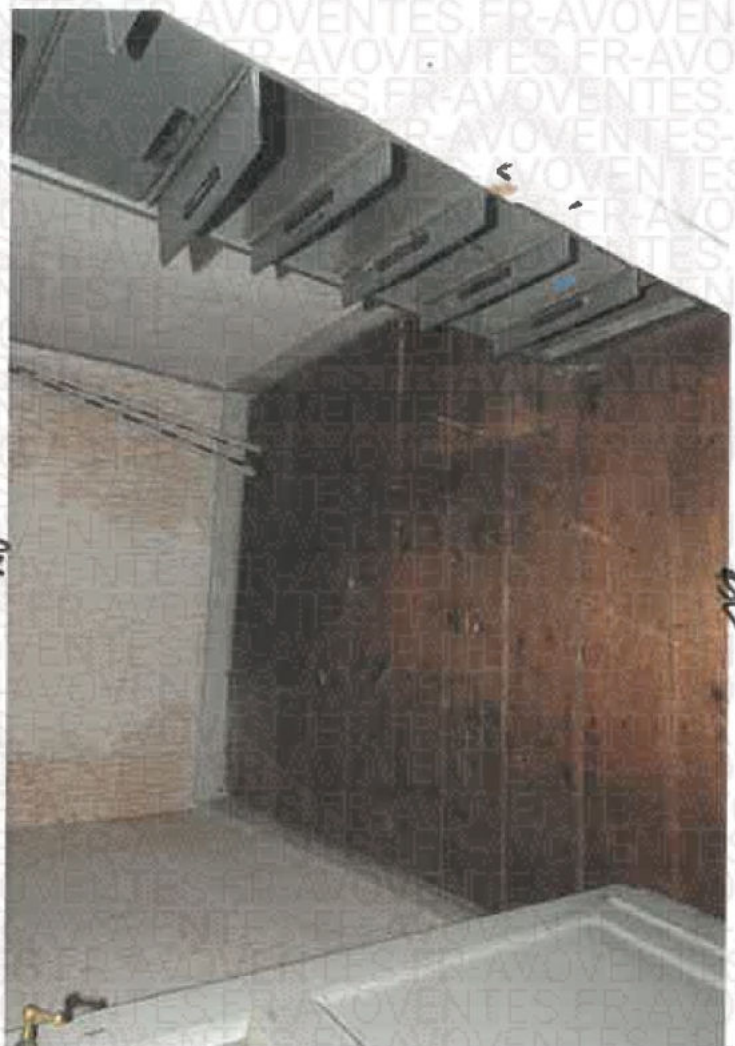
780

P45

787

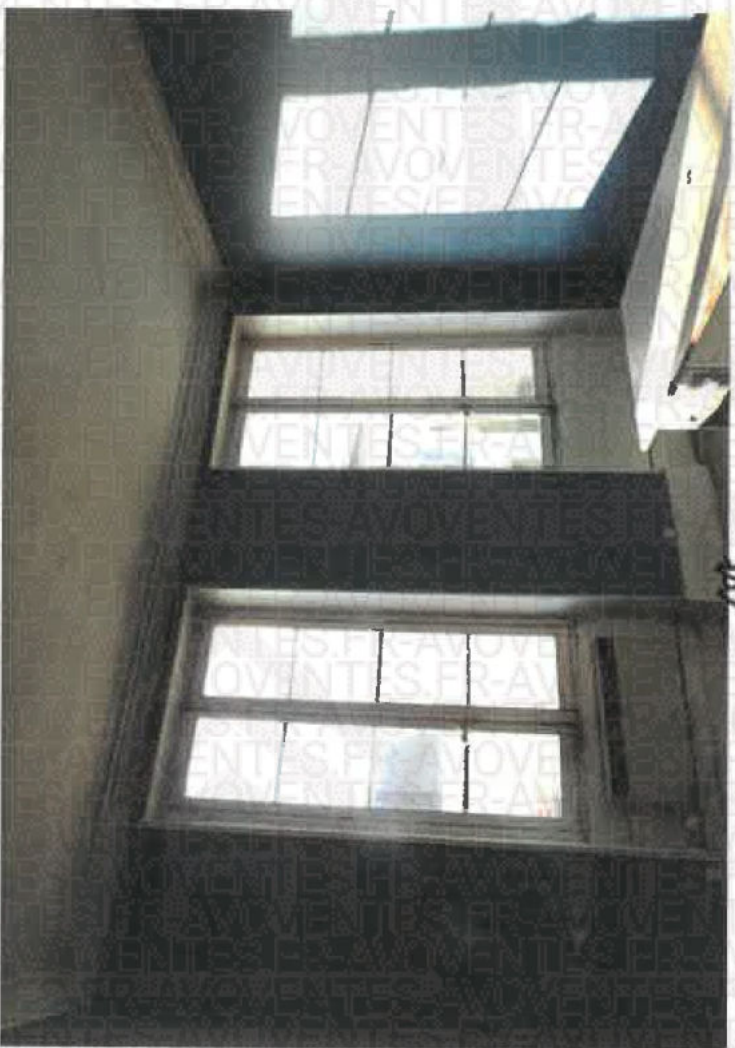
785



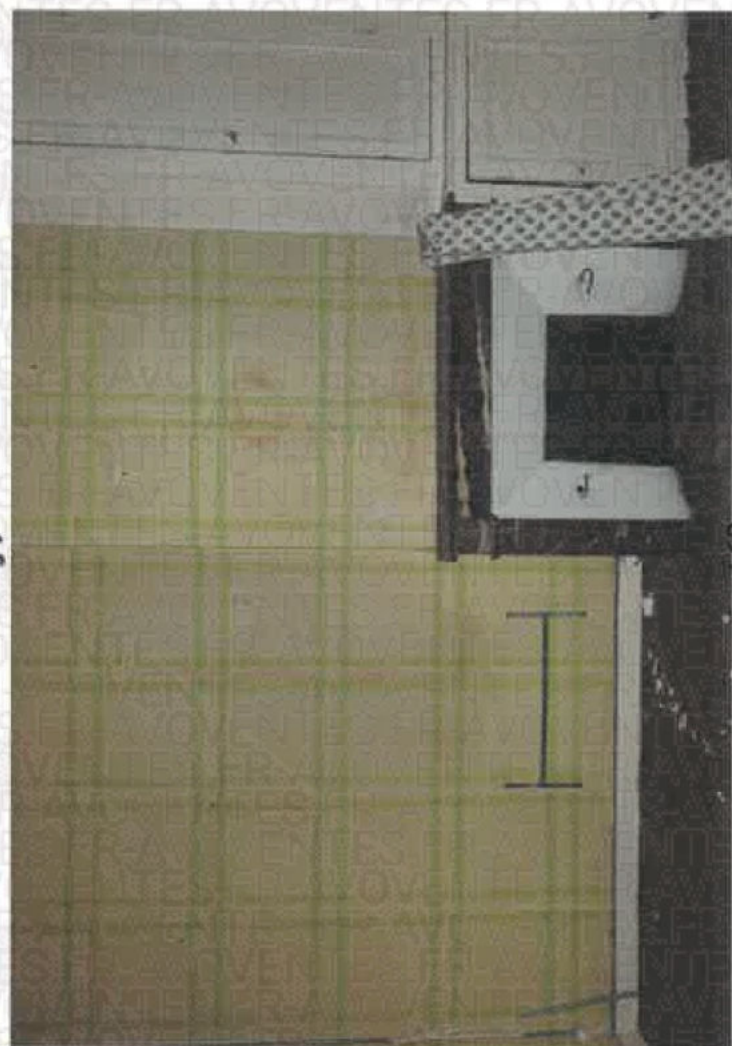


18

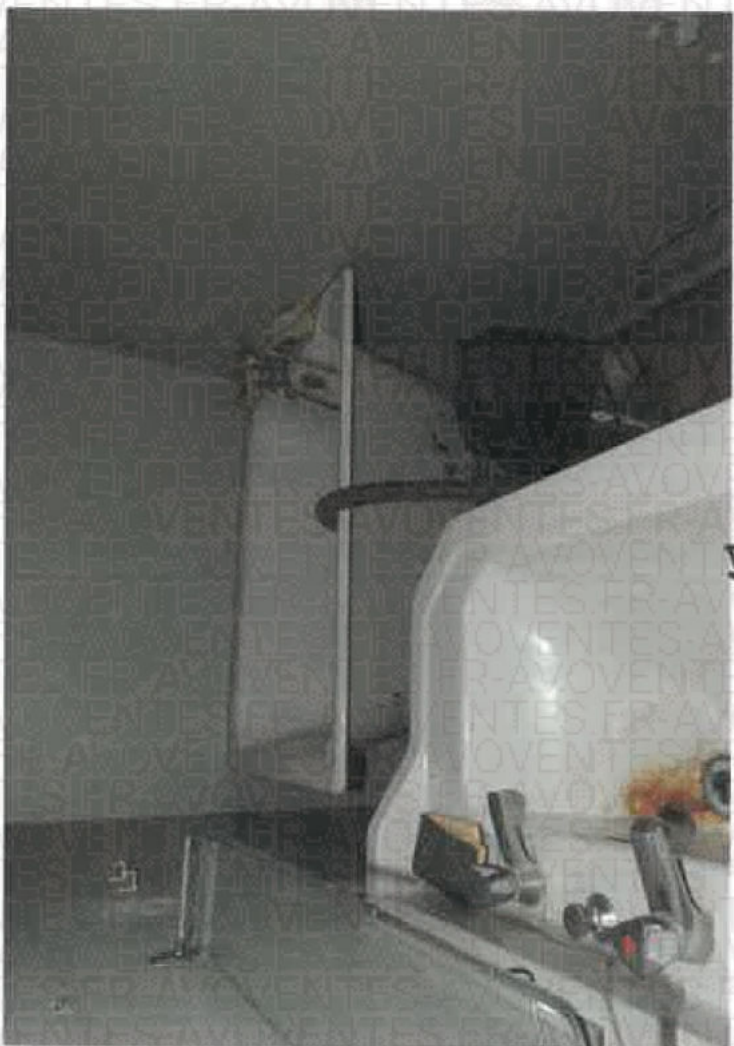
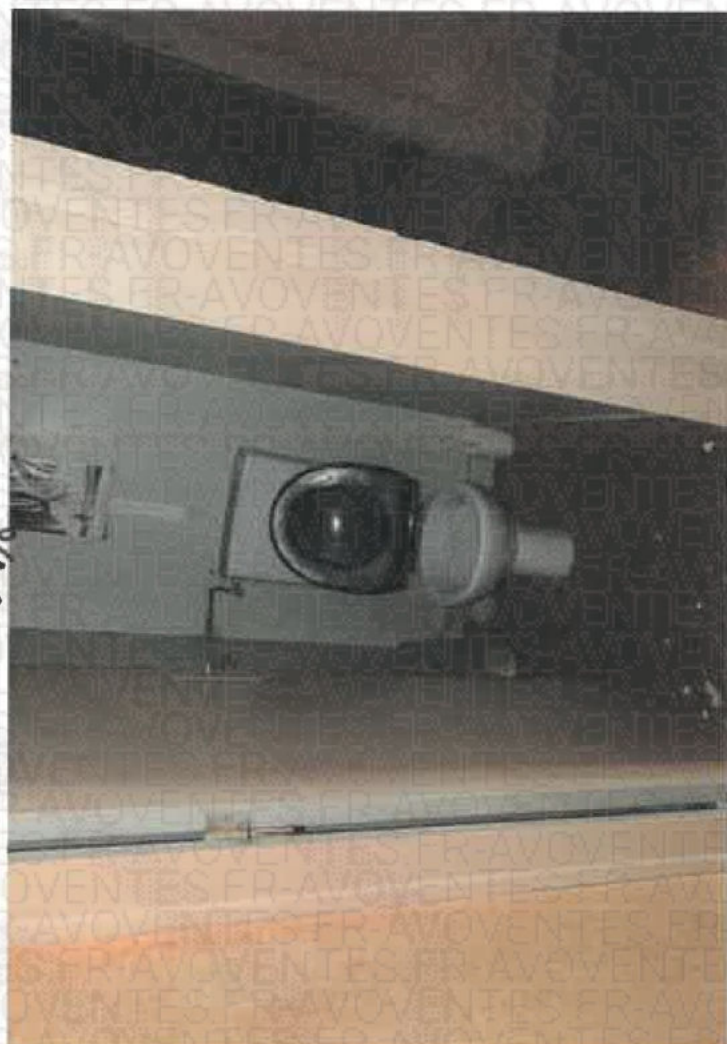
P47



19







148

149

150

151



202

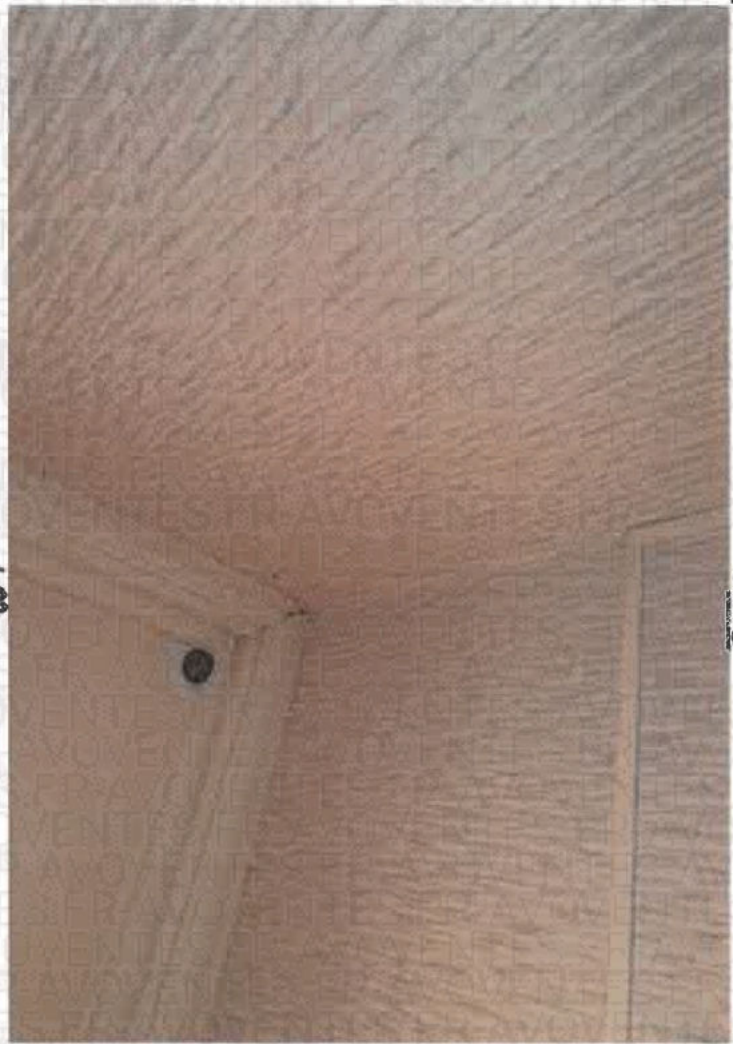


202

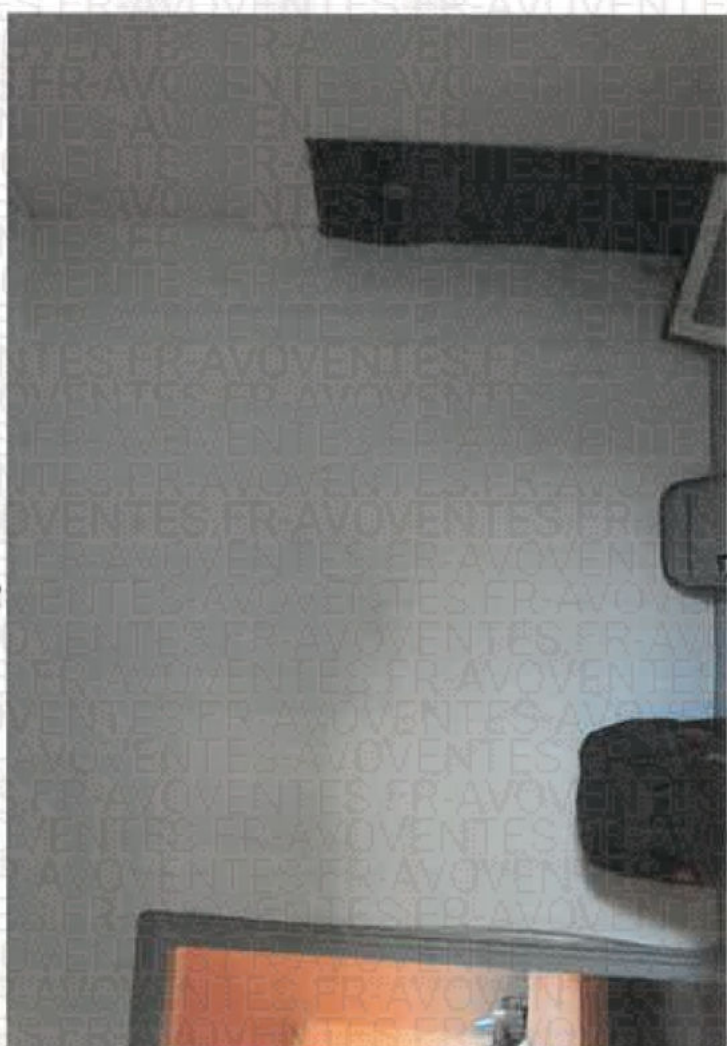
P51



203



203



202

P52

202



22

P53

22



976



976

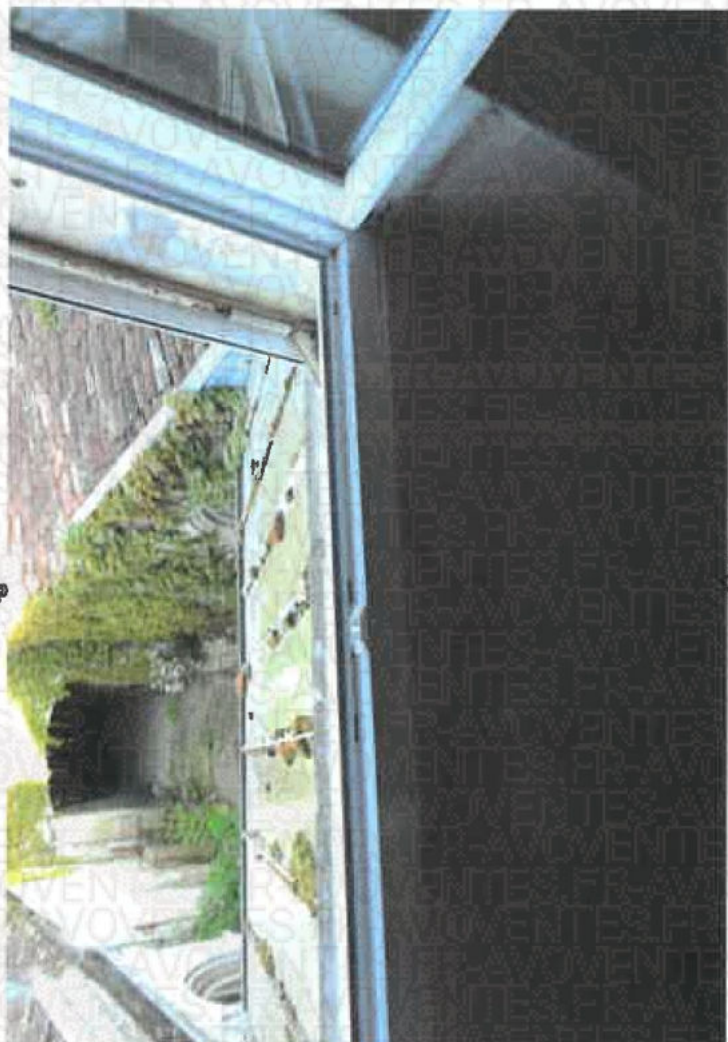
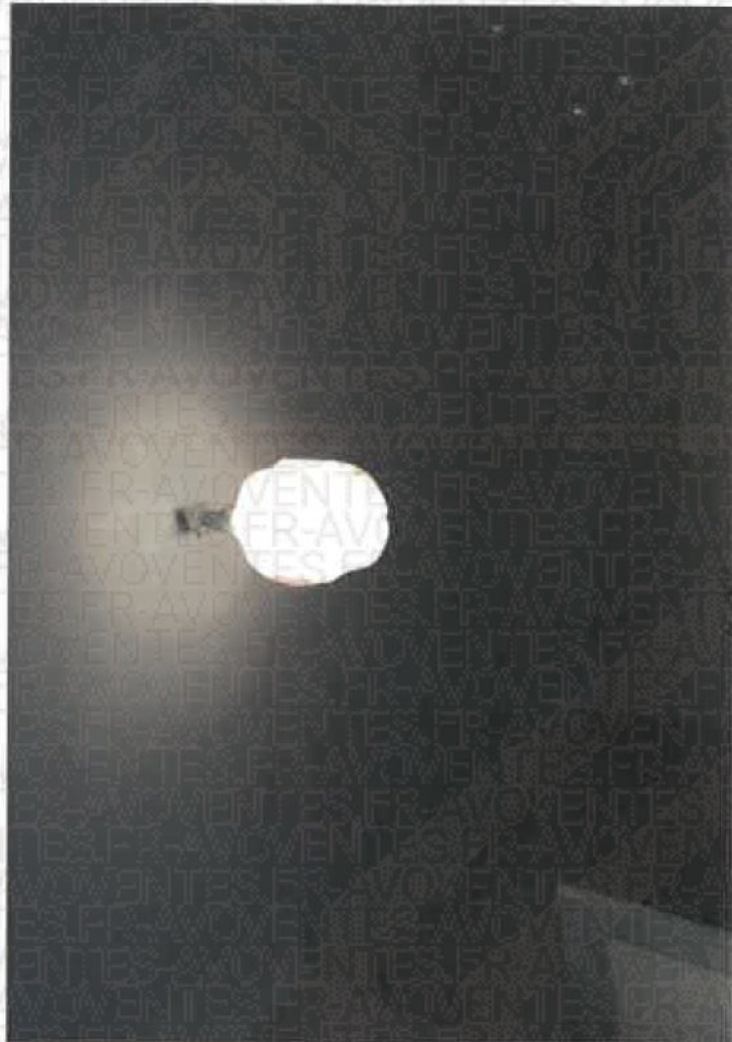
P54



973



973

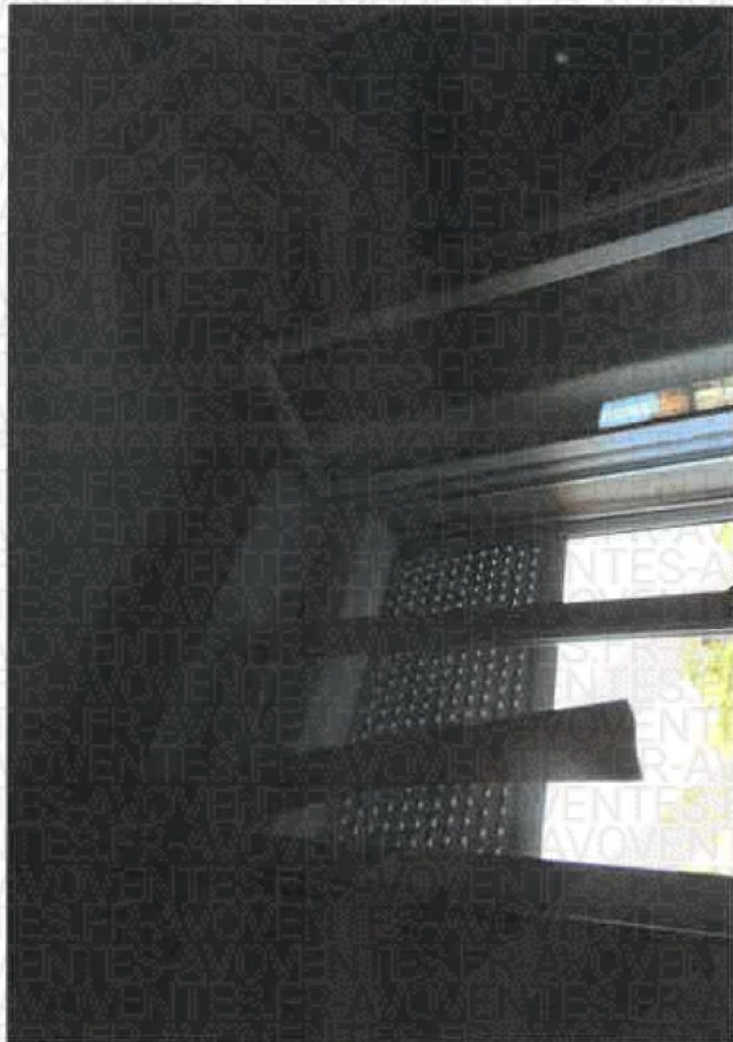


22

P55

22

22



22



22

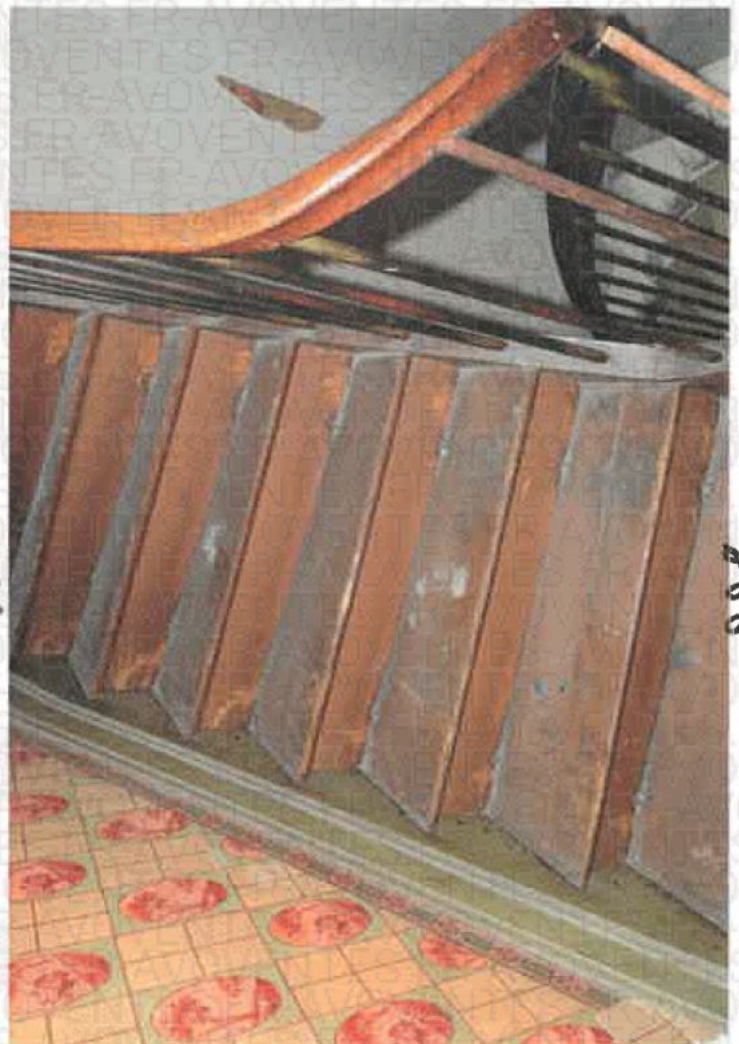
P56



22



22



22

P57

23

24



130



131

P58



132



133



131



131

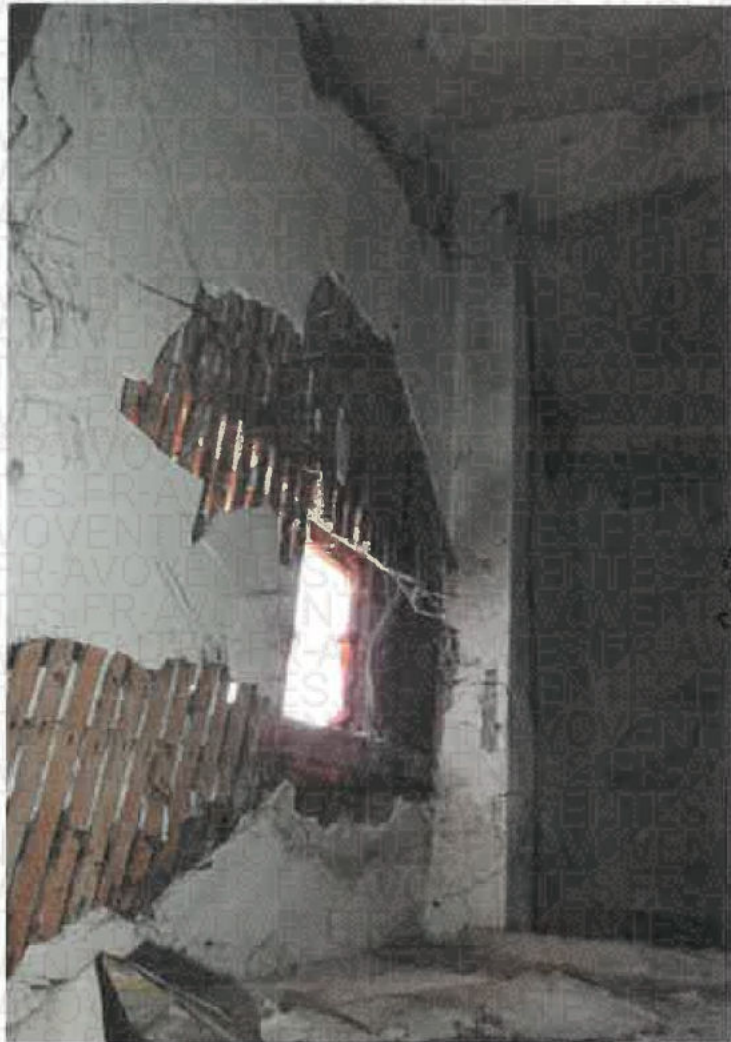
P59



131



131





049



050



051



052



11

P62



11



243