

SCP SAUNIER - GAUTHIER

Commissaires de Justice Associés

3 rue Roger Salengro BP 60141 – 60111 MERU

Tel : 03 44 22 30 53 – SIRET 413823 279 00018

E. Mail : scpsauniergauthier@commissaire-justice.fr Site : <https://www.huissiers-oise-saunier.com/>

Compétence Cour d'appel d'Amiens, compétence nationale pour les constats

Dossier N° 41827

PROCES VERBAL DE CONSTAT



COMMISSAIRES DE JUSTICE

PROCES VERBAL DE CONSTAT

**LE MARDI QUATORZE OCTOBRE
DEUX MILLE VINGT CINQ
de 09 heures 30 à 10 heures 20.**

A LA REQUETE DE :

La Société Civile Professionnelle (SCP) **ALPHA MANDATAIRES JUDICIAIRES**, dont le siège social est 34 rue du Triez, 59290 WASQUEHAL, FRANCE, immatriculée au RCS de LILLE sous le numéro 352 978 571, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège, Me Julie HERMONT en qualité de liquidateur de Madame

M'AYANT EXPOSE :

S'agissant de dresser PV de description du bien immobilier sis à Beauvais, 71 rue Notre Dame du Thil cadastré section BM numéro 1079 appartenant à en vertu d'un jugement rendu par le Juge aux Affaires Familiales près le Tribunal Judiciaire de BEAUVAIS le 7 octobre 2024, signifié, qui ordonne la vente dudit bien sur licitation à la barre du Tribunal Judiciaire par-devant le Juge de l'Exécution, le bien étant libre d'occupation. Ayant requis à cet effet un serrurier et deux témoins afin d'assister à l'ouverture forcée du bien.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Corinne SAUNIER, Commissaire de Justice associée au sein de la Société Civile Professionnelle Corinne SAUNIER et Isabelle GAUTHIER à la résidence de MERU (Oise), 3 rue Roger Salengro, soussignée

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

71 rue de Notre Dame du Thil
60000 BEAUVAIS

EN PRÉSENCE DE :

ainsi déclaré,
moin, ainsi déclarée,
Témoin, ainsi déclarée.

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Sur rue, la maison possède une façade enduite en mauvais état à colombages de couleur marron.
Les volets sont en bois et en très mauvais état.
Présence d'une porte à deux vantaux entourage PVC avec imposte vitrée qui donne accès depuis la rue à un couloir.

Une porte ouverte qui ne ferme plus avec vitre cassée au fond du couloir donne accès au jardin à l'arrière de la maison.
Le jardin est à l'abandon totale depuis de nombreuses années avec ronces et herbes hautes.
Il est impossible de se frayer un chemin pour accéder au fond de ce jardin.
Je note la présence d'un abri à l'état de ruine.

La maison d'une surface habitable de 81,87 m2 est libre d'occupation et à l'abandon depuis de nombreuses années, non chauffée, sans eau et sans électricité.
Le réseau d'assainissement est indéterminable.



1.



2.



3.

Entrée couloir :

Au sol, carrelage usagé et en mauvais état.

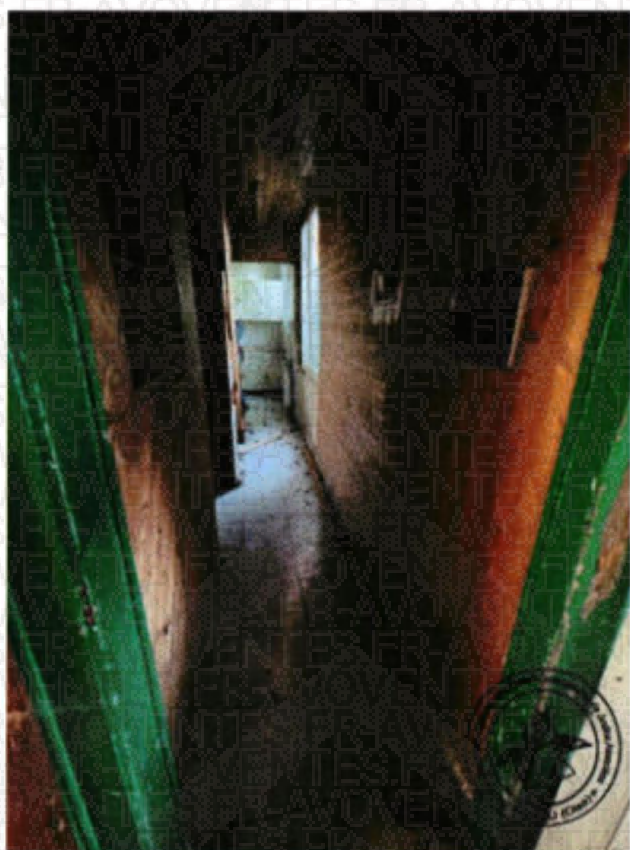
Sur les murs, lambris bois et papier peint en très mauvais état.

Le plafond est recouvert de dalles et de lambris, le tout en très mauvais état.

Un radiateur.



1.



2.

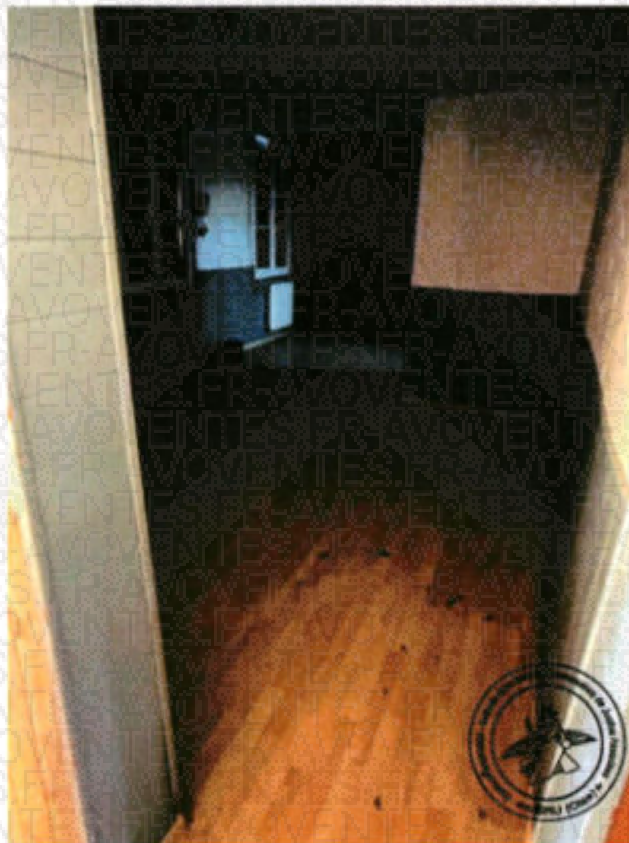
Salon :

Au sol, parquet stratifié qui gondole et est en très mauvais état.

Les murs sont recouverts pour partie de lambris bois peint, de papier peint et de peinture le tout en très mauvais état.

La peinture du plafond est également en très mauvais état.

Dans cette pièce, je note la présence de trois baies vitrées chacune à deux vantaux et de deux radiateurs



1.



2

Cuisine ouverte :

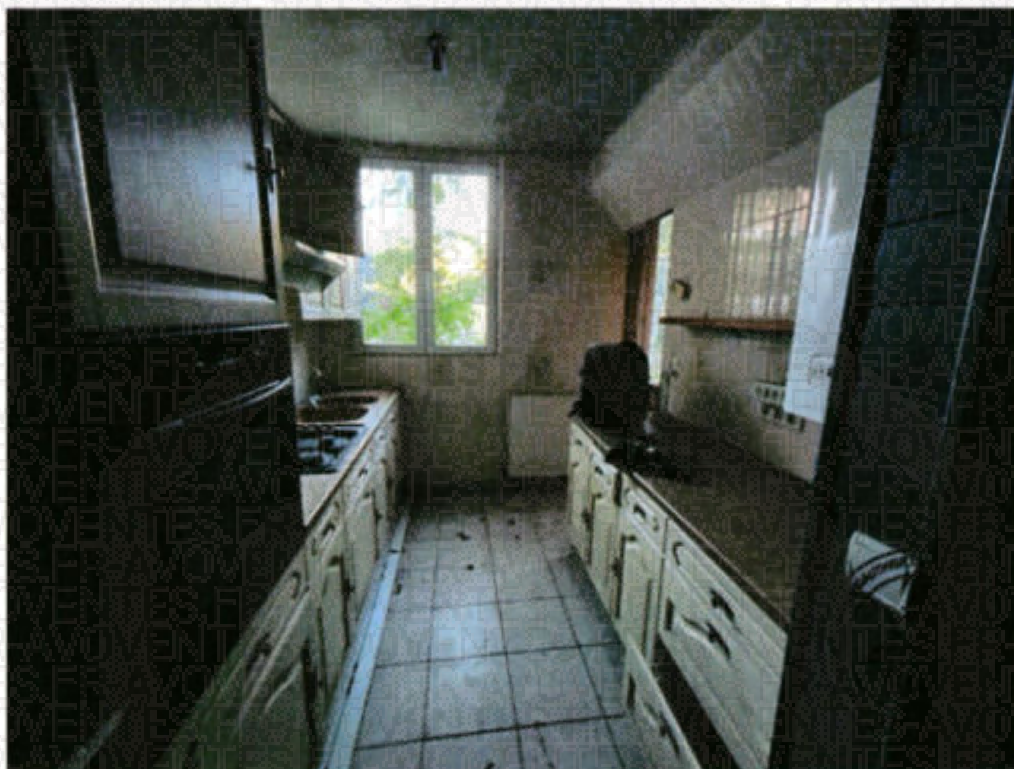
Au sol, carrelage en mauvais état.

Sur les murs, faïence en mauvais état.

Le plafond peint est recouvert de moisissures.

Un radiateur, des éléments haut et bas de cuisine, un évier deux bacs un égouttoir avec robinet mélangeur, l'ensemble est en mauvais état.

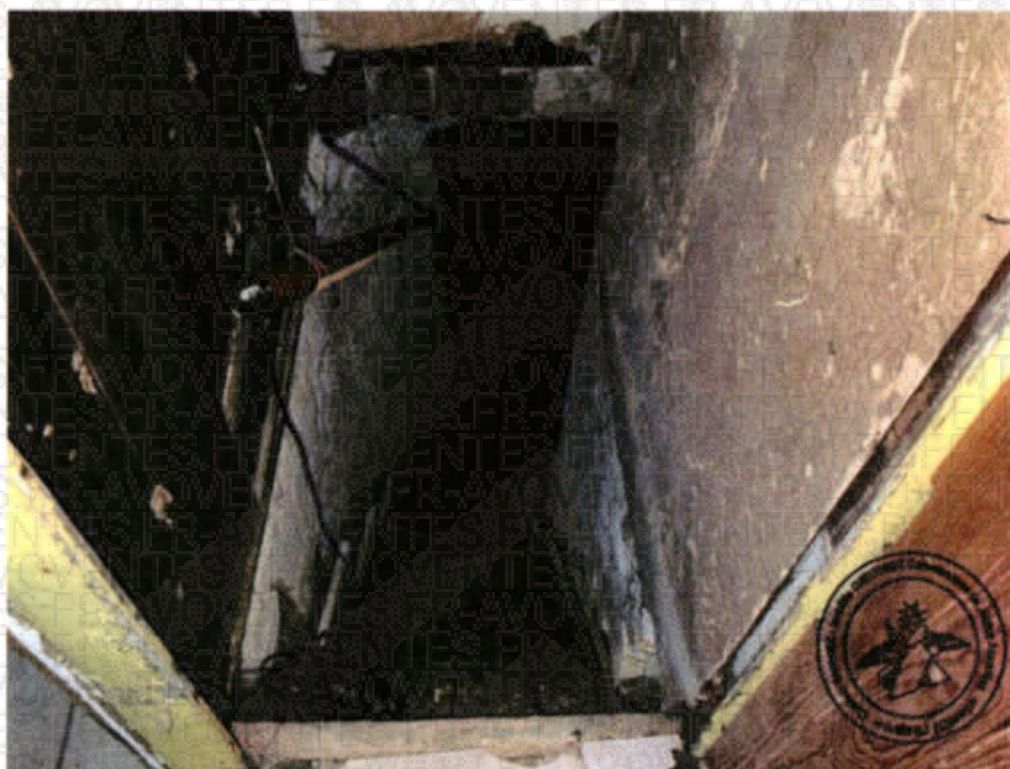
Une ancienne chaudière gaz de ville et une fenêtre à deux vantaux qui donne sur le jardin.



1

Cave :

Il existe une cave inaccessible, faute d'escalier ou de marches, qui semble en très mauvais état.



1.

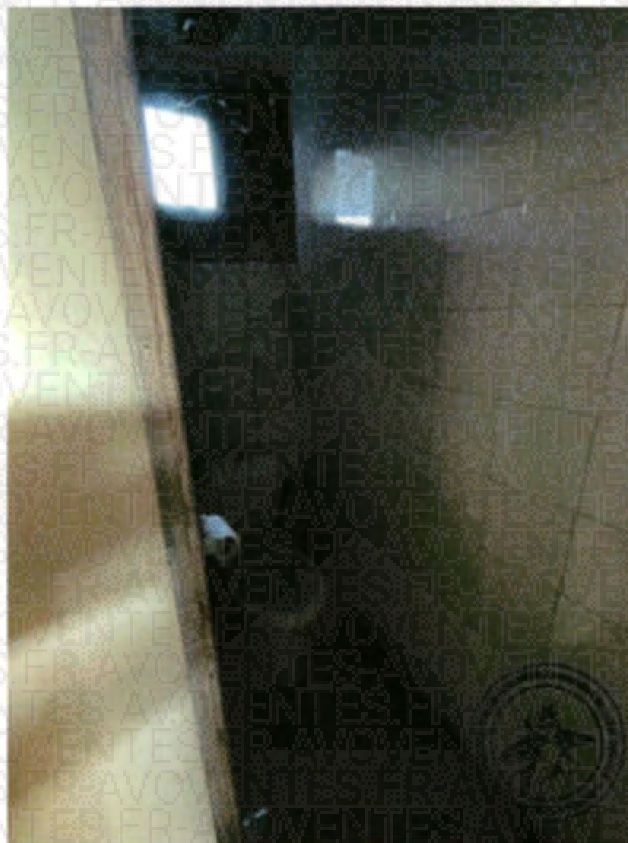
Local WC :

Au sol, carrelage en mauvais état.

Faïence murale sur les murs en mauvais état et au plafond peinture en mauvais état.

Une cuvette WC sans abattant en très mauvais état.

Une fenêtre simple vantail entourage bois en très mauvais état.



1.

Escalier bois :

On accède à l'étage par un escalier en bois dont les marches sont en mauvais état.
Les murs de la montée d'escalier sont recouverts de lambris très usagé.



1.

Chambre à gauche

Au sol, parquet bois en très mauvais état.

Les murs sont recouverts de toile de verre peinte en mauvais état, comme le plafond.

Une fenêtre à deux vantaux entourage PVC double vitrage.

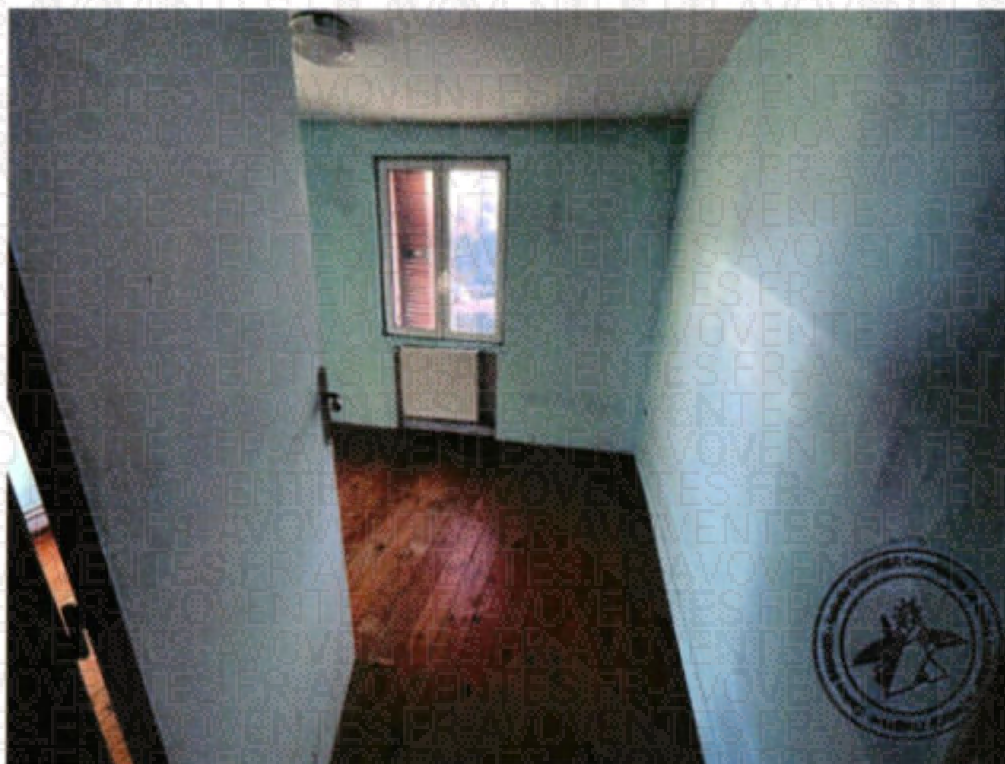
Un radiateur.



1.

Chambre du milieu :

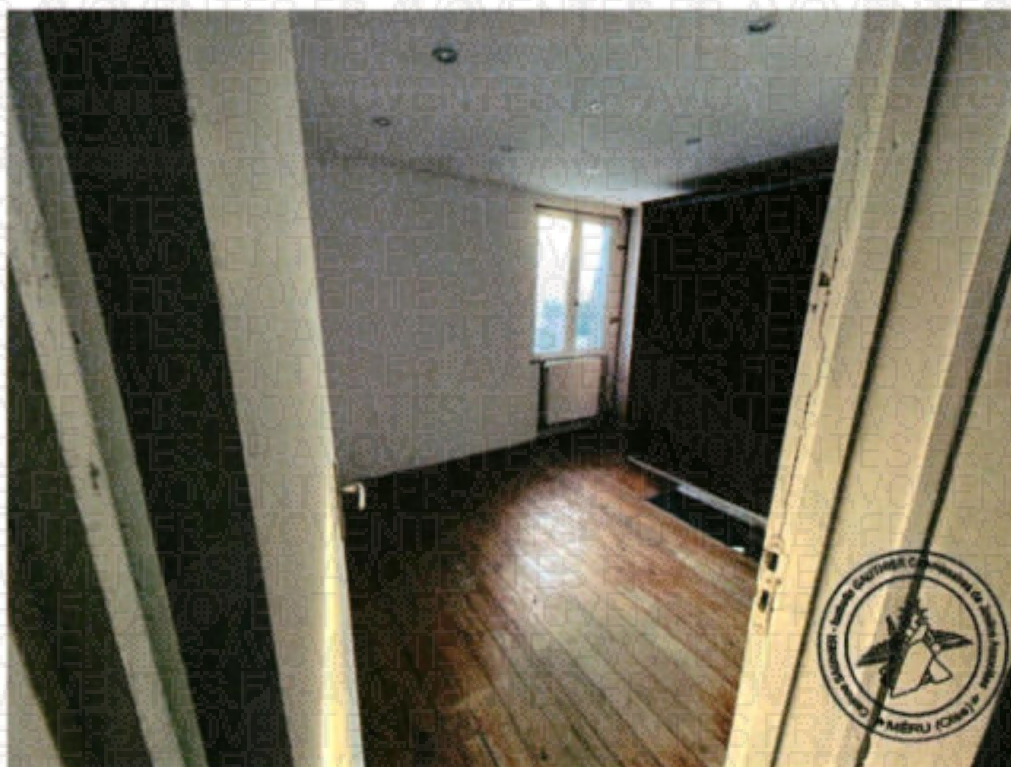
Cette pièce est à l'identique de la précédente, l'ensemble est en mauvais état.



1.

Chambre à droite :

Cette pièce est également à l'identique de la précédente. L'ensemble est en mauvais état.

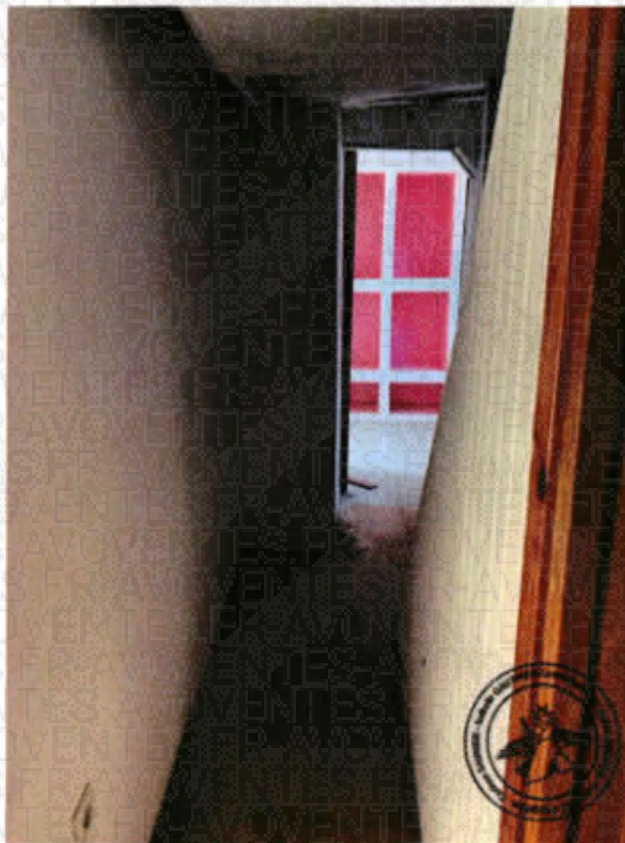


Palier couloir :

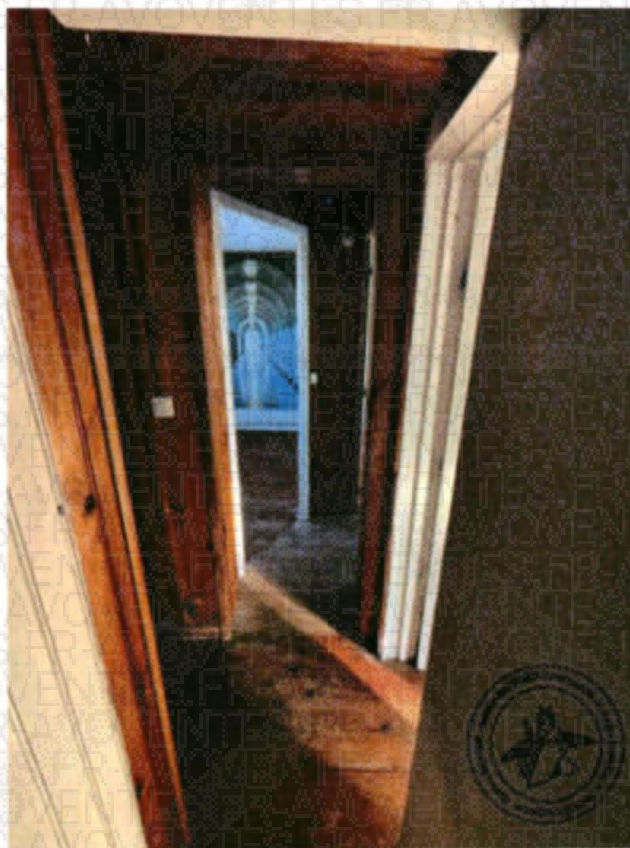
Au sol, carrelage et parquet en très mauvais état.

Les murs sont recouverts de lambris bois et de peinture en très mauvais état.

Le plafond s'effondre et est retenu par la porte du local WC que je ne peux décrire faute de pouvoir y accéder puisque la porte d'accès au local WC n'est qu'entrouverte, en la tirant il existe une risque éboulement du plafond du couloir.



1.



2

Salle d'eau étage :

Au sol, carrelage en mauvais état.

Sur les murs et au plafond, peinture en très mauvais état.

Un radiateur.

Une fenêtre à deux vantaux entourage PVC double vitrage et une fenêtre type vélux dont l'entourage bois est pourri.

Une douche à l'italienne avec sol et murs carrelés en très mauvais état avec colonne de douche hors service.





2

REMARQUES GÉNÉRALES

À la fin de mes opérations, j'ai requis le serrurier présent de procéder au changement du barillet de la serrure de la porte d'accès à la maison depuis la rue.

La porte intérieure qui donne accès au jardin depuis la maison n'a pu être sécurisée, cette dernière étant ouverte à notre arrivée ne fermant plus et possédant une vitre cassée.

En annexe, surface de la maison et diagnostics.

SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES

©AVOVENTES.FR

©AVOVENTES.FR