

SCP SAUNIER - GAUTHIER

Commissaires de Justice Associés

3 rue Roger Salengro BP 60141 – 60111 MERU

Tel : 03 44 22 30 53 – SIRET 413823 279 00018

E. Mail : scpsauniergauthier@commissaire-justice.fr Site : <https://www.huissiers-oise-saunier.com/>

Compétence Cour d'appel d'Amiens, compétence nationale pour les constats

Dossier N° 41924

PROCES VERBAL DE CONSTAT



COMMISSAIRES DE JUSTICE

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**LE VENDREDI SEPT NOVEMBRE
DEUX MILLE VINGT CINQ
de 14 heures 00 à 14 heures 55.**

A LA REQUETE DE :

TRESOR PUBLIC SIP DE BEAUVAIS, dont le siège social est 29 Rue du Docteur Gérard, 60000 BEAUVAIS, FRANCE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour avocat Maître Guillaume OLIVAUX, Avocat au Barreau de BEAUVAIS, y demeurant 16 rue Denis Simon, membre de l'AARPI TRUST AVOCATS

M'AYANT EXPOSE :

Agissant à l'encontre de [redacted] en vertu de divers rôles d'impôts directs régulièrement émis et rendus exécutoires par le Directeur des services du département de l'Oise, et de l'article 1929 ter du code général des impôts, agissant par délégation du préfet de l'Oise, un commandement de payer valant saisie immobilière ayant été signifié le 23 juillet 2025 pour une somme de 11 846,96 euros portant sur un bien sis commune de BEAUVAIS (Oise) 5 rue Fontaine Bellerie, dépendant d'un immeuble cadastré section CA numéros 29, 30 et 145 pour une contenance totale de 2ha 71a 62ca et plus précisément les lots numéros 242, 295 et 773 : un appartement portant le numéro 342, une cave, ainsi qu'une place de parking, portant le numéro P4. Par suite du non remboursement, le requérant me requiert de dresser procès-verbal de description dudit bien.

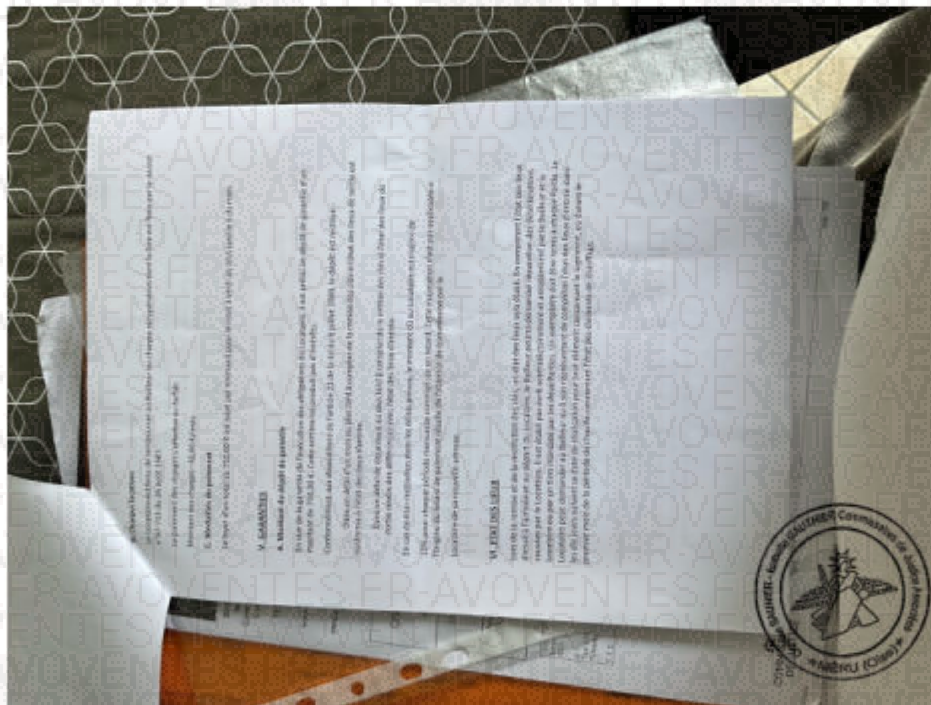
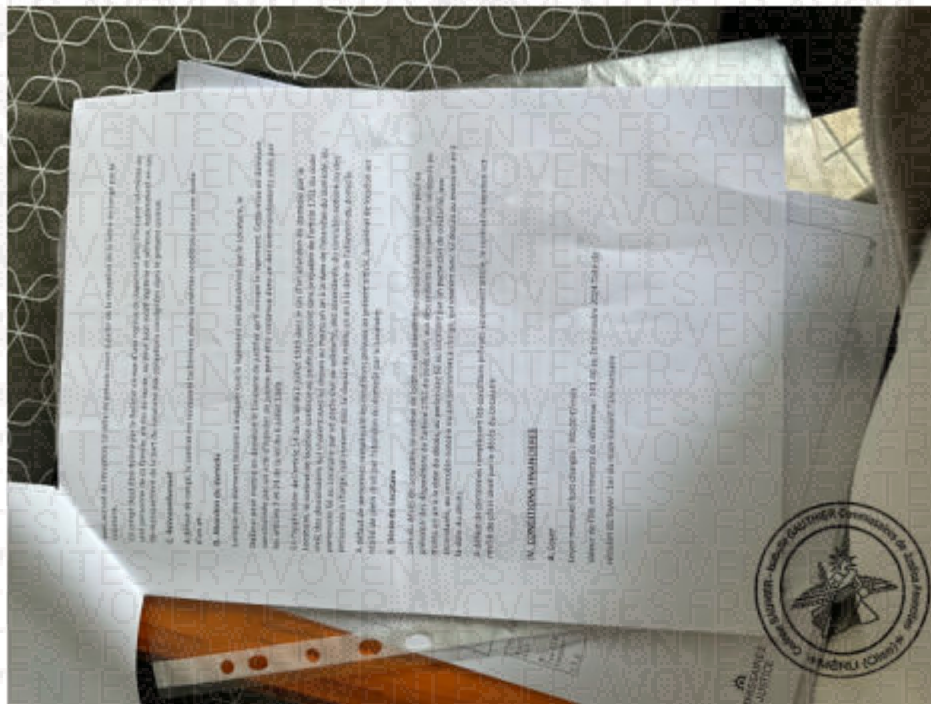
DEFERANT A CETTE REQUISITION :

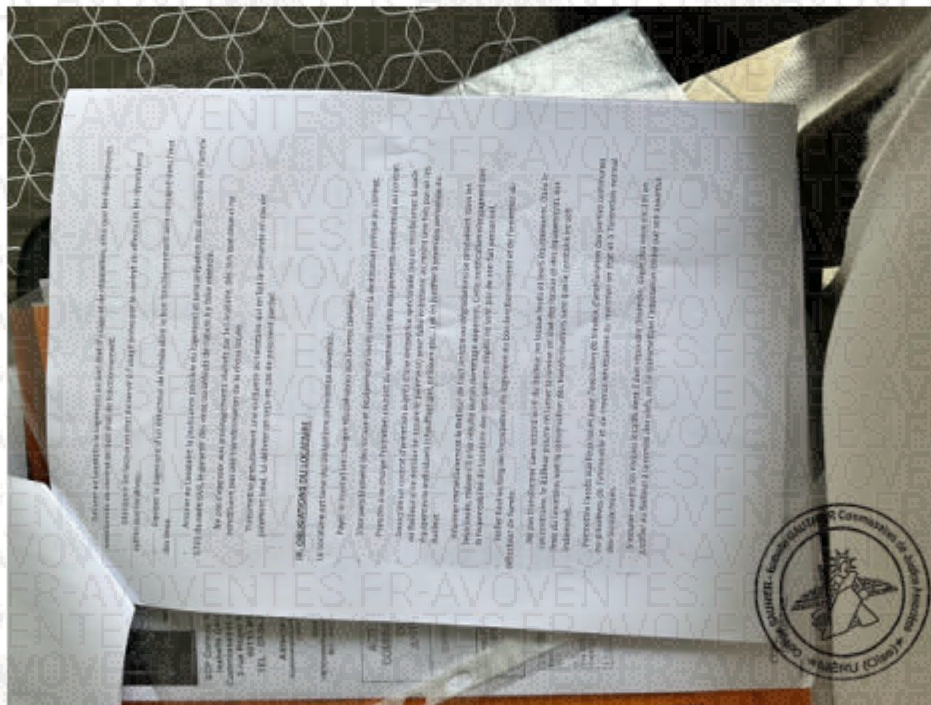
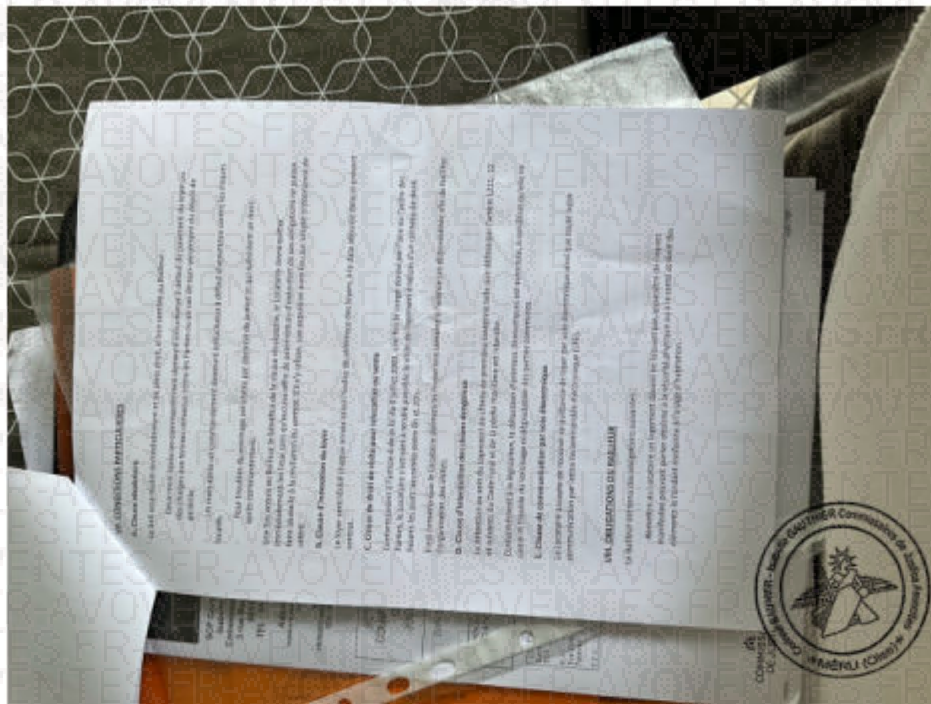
Je, Corinne SAUNIER, Commissaire de Justice associée au sein de la Société Civile Professionnelle Corinne SAUNIER et Isabelle GAUTHIER à la résidence de MERU (Oise), 3 rue Roger Salengro, soussignée

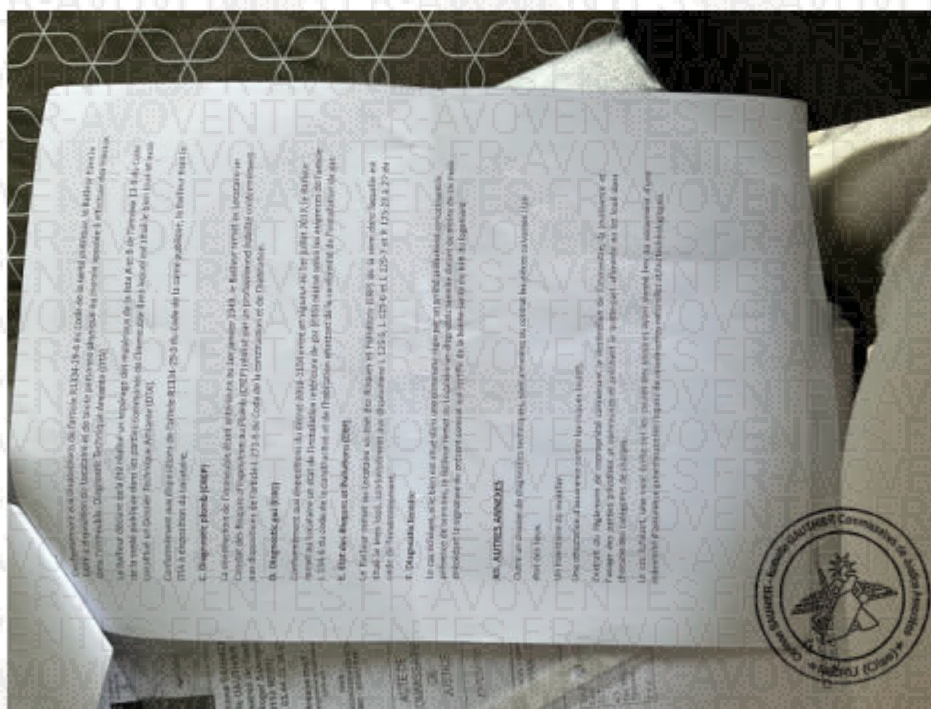
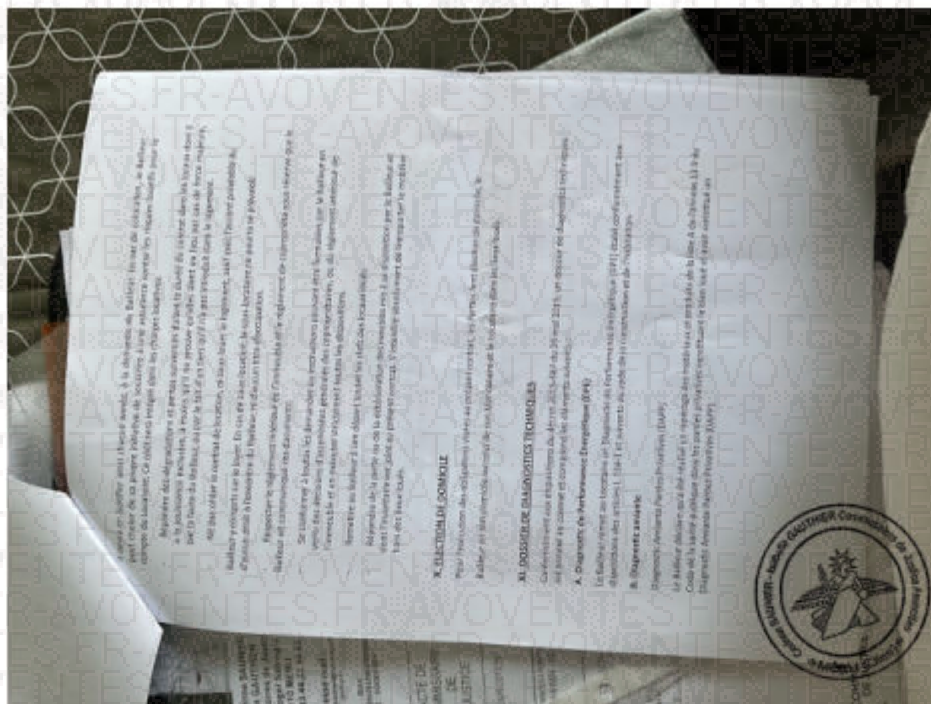
JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

5, rue Fontaine Bellerie
Appartement 342

60000 BEAUVAIS









EN PRÉSENCE DE :

locataire.

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Le bien est occupé par [REDACTED] présente, à qui je signifie l'ordonnance rendue sur requête par le Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de Beauvais le 22 octobre 2025.
Cette dernière m'indique occuper l'appartement avec ses cinq enfants.
Le chauffage est collectif, il n'y a pas de radiateur dans l'appartement, la locataire m'indique qu'il se ferait par le sol.
Elle me précise être locataire en vertu d'un bail sous signature privée que je photographie.
Elle dispose d'une place de stationnement non couvert devant l'immeuble numérotée 773 et d'une cave que la locataire n'a pu identifier.
L'appartement est situé au dernier étage droit sans ascenseur.
L'accès à l'immeuble est sécurisé par un Vigik.



1.



2.

Entrée et dégagement :

On pénètre dans l'appartement par une porte peinte équipée d'une serrure trois point, dont la peinture est usagée.

Au sol, carrelage usagé.

Sur les murs dans l'entrée peinture usagée et dans le dégagement papier peint usagé.

Au plafond, peinture usagée.

Une porte type isoplane à l'état moyen, dont la peinture est usagée donne accès au dégagement depuis l'entrée.



1.

Cuisine :

On pénètre dans la cuisine par une porte dont la peinture est sale, depuis l'entrée.

Au sol, carrelage usagés.

Sur les murs et au plafond, peinture usagée.

Présence de baies vitrées entourage bois simple vitrage en très mauvais état avec volet type accordéon en bois à l'extérieur également en très mauvais état.

Un évier inox un bac, un égouttoir avec robinet mitigeur encastré dans plan de travail, crédence en faïence entre les éléments haut et bas de cuisine, le tout usagé.

Dans cette cuisine présence d'une chaudière Saunier Duval qui produit l'eau chaude.

Au fond de la cuisine, une porte type aéroplane dont la peinture est usagée, donne accès à un cagibi : au sol, carrelage sur les murs, faïence et papier peint au plafond, le tout en mauvais état, une fenêtre entourage bois simple vitrage en mauvais avec volet type accordéon à l'extérieur en mauvais état.



1.

Local WC :

On accède au local WC depuis l'entrée par une porte type isoplane dont la peinture est usagée.

Au sol, carrelage usagés.

Sur les murs, faïence jusqu'à 1,80 m puis papier peint, le toute à l'état moyen.

Au plafond, peinture usagée.

Une cuvette WC avec double battant, mécanisme chasse d'eau pressoir double débit.

Séjour :

L'accès à cette pièce se fait par une baie sans porte depuis l'entrée.

Au sol, carrelage usagé.

Sur les murs, papier peint usagé.

Au plafond, peinture usagée.

Une porte fenêtre entourage bois en mauvais état simple vitrage qui donne accès à un balcon.



1.



2

Chambre 1 :

L'accès à cette pièce se fait depuis le séjour par une porte type isoplane à l'état moyen.

Au sol, carrelage usagé.

Sur les murs, papier peint usagé et au plafond, peinture usagée.

Une porte fenêtre entourage bois simple vitrage en mauvais état.



1.

Chambre 2 :

On accède à cette chambre par une porte type isoplane dont la peinture est usagée.

Au sol, parquet stratifié usagé.

Sur les murs, papier peint usagé.

Au plafond, peinture usagée.

Une porte fenêtre entourage bois, simple vitrage, en très mauvais état, donne accès à un balcon.



1.

Chambre 3 :

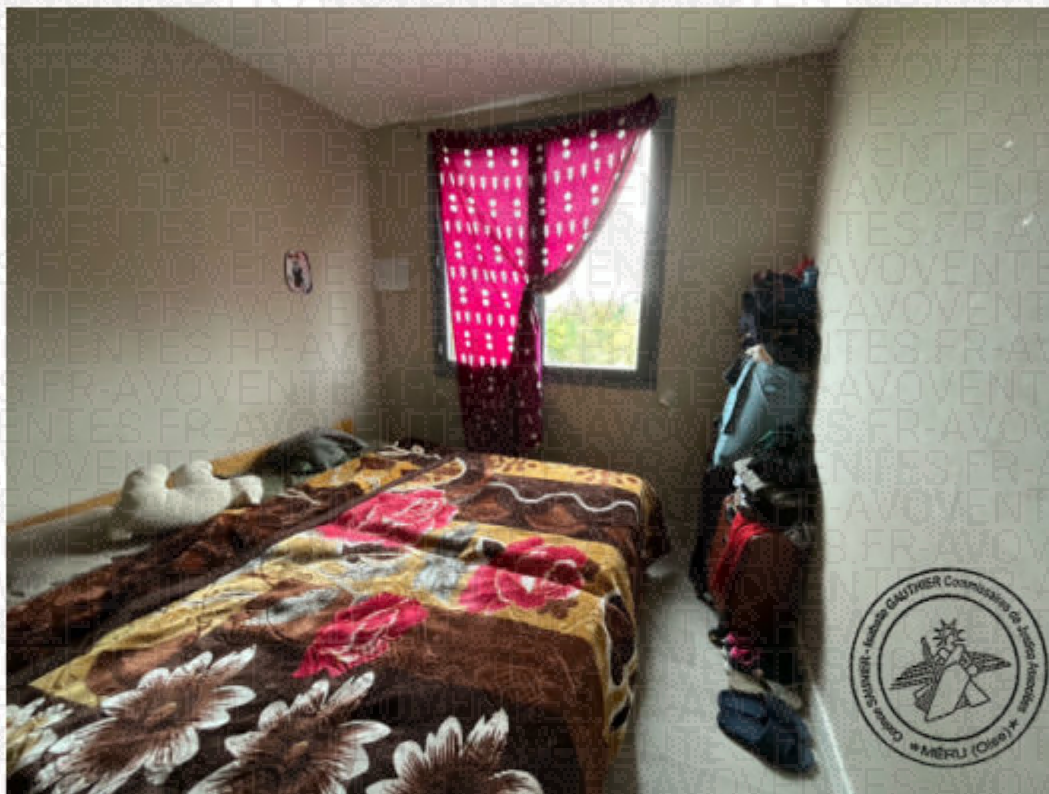
L'accès se fait depuis le dégagement par une porte isoplane dont la peinture est usagée.

Au sol, parquet stratifié usagé.

Sur les murs, papier peint et au plafond, peinture, l'ensemble est usagé.

Une fenêtre entourage bois simple vitrage avec volet type accordéon à l'extérieur en mauvais état.

Je note la présence de tâches d'humidité et de moisissures sur le mur sous la baie vitrée.



1.

Dressing :

On accède à cette pièce par une porte type isoplane dont la peinture est usagée depuis le fond du dégagement.

Au sol, parquet stratifié très usagé.

Sur les murs, peinture très usagée et au plafond, peinture très usagée.

Salle de bains :

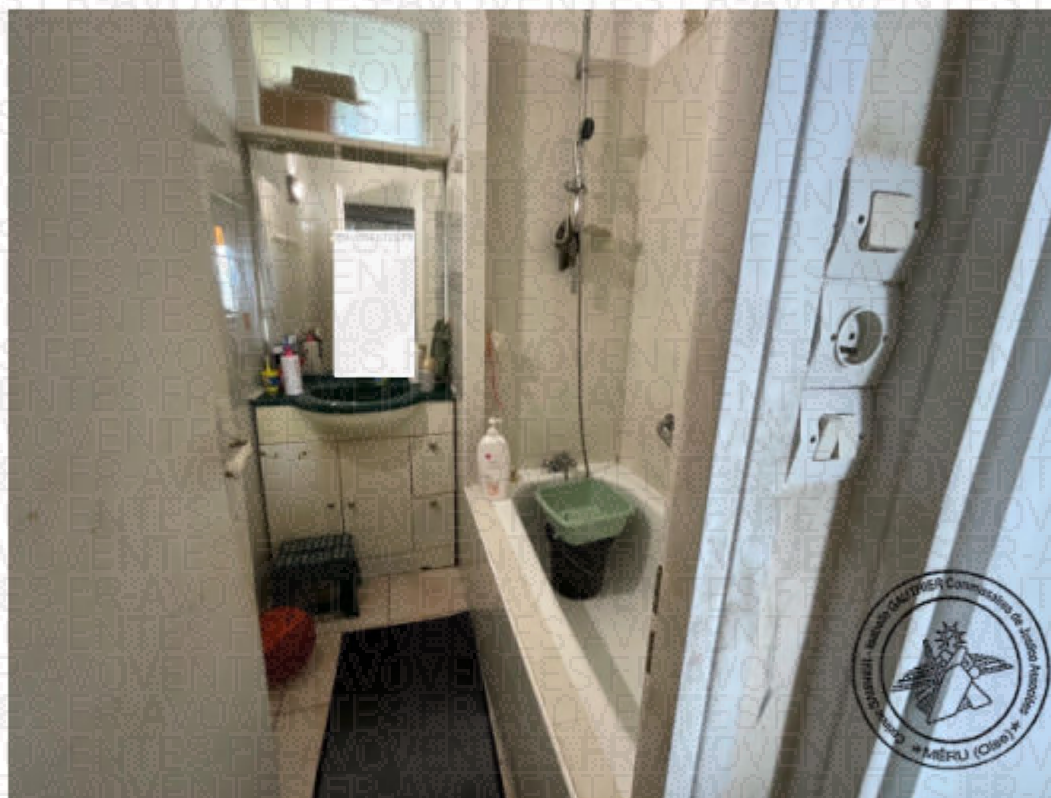
L'accès se fait par une porte type isoplane dont la peinture est usagée.

Au sol, carrelage en mauvais état.

Sur les murs, faïence et peinture en mauvais état.

Au plafond, lames de parquet stratifié en assez bon état.

Un meuble vasque lavabo haut vitrée avec quatre portes, robinet mitigeur et une baignoire avec robinet mitigeur pomme et flexible de douche, barre fixe dont le tablier est carrelé, l'ensemble est très usagé.



1.

REMARQUES GÉNÉRALES

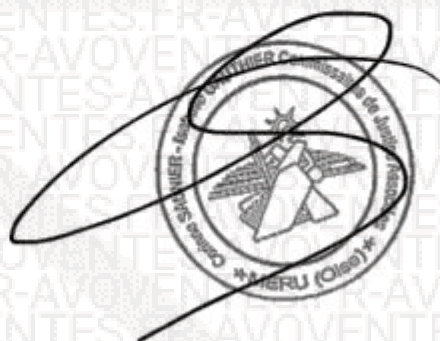
J'annexe au présent procès-verbal, le règlement de copropriété de la résidence Clairefontaine, communiqué par le syndic de copropriété Citya à Beauvais ainsi que la plan de la Résidence et le décompte des charges de copropriété dues par

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 21 pages pour servir et valoir ce que de droit.

Coût de l'acte

Les articles font référence
au Code de Commerce

Émoluments (Art A444-10)	221,36 €
Sous total HT	221,36 €
TVA à 20%	44,27 €
TOTAL TTC	265,63 €



CORINNE SAUNIER
Commissaire de Justice