

APPARTEMENT – BORDEAUX – RUE PASTEUR et AVENUE DE LA GARE (33200)

45.17 m² – 1 chambres – 2 pièces – 200 000 euros



*situé dans une copropriété au rez-de-chaussée côté jardins comprenant : une entrée, un séjour sur cuisine ouverte, une chambre, salle de bain avec WC, un dégagement, des rangements, une terrasse et une jardinière à jouissance privative

*une place de parking couvert sécurisée

*un local à vélos sécurisé

Année de construction 2007

Chauffage individuel électrique

Appartement entièrement refait à neuf

Libre de toute occupation le 1^{er} juin 2026



Prix 214 000 euros FHI

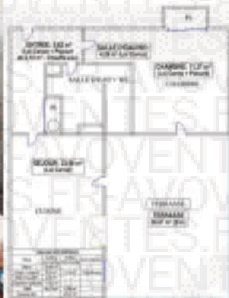
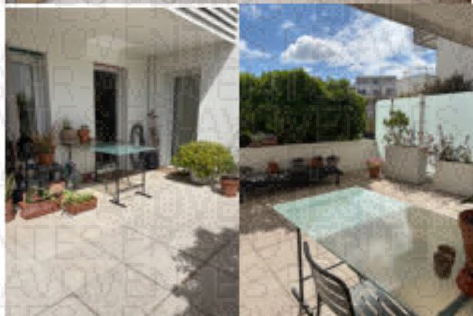
(dont 7% d'honoraires à charge de l'acquéreur).

DPE / Diagnostics réalisés

CEP 149 kWh/m²/an

CEP 5 kg CO₂/m²/an

Estimation du coût énergétique annuel du logement compris entre 680 et 980 euros TTC par an.



Pour le visiter, contacter le **Cabinet de Maître Bénédicte DELEU** au 05.57.34.51.40
b.deleu@avocat-db.fr