SOREL&ASSOCIÉS
SOCIÉTÉ CIVILE PROFESSIONNELLE D'AVOCATS
BOURGES - ORLEANS
3 Rue Emile Zola
18000 BOURGES - Tél. 02 48 69 73 20
www.sorel-associes.com

VENTE D'IMMEUBLES AUX ENCHERES PUBLIQUES

A l'audience Publique des ventes du Tribunal Judiciaire
8 Rue des Arènes – 18000 BOURGES
MERCREDI 9 DECEMBRE 2026 à 9 HEURES

VENTE sur la **commune de VAILLY SUR SAULDRE (18260-CHER), 17 Grande Rue**
Une maison à usage mixte d'habitation d'une superficie de 81,73m² et de commerce d'une superficie de 46,38m², occupée

sur la mise à prix de ..... **11.000,00 €**

VISITE : se rendre sur place le JEUDI 26 NOVEMBRE 2026 à 9H

Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOURGES où il peut être consulté ainsi qu'au Cabinet de la SCP SOREL & Associés, 3 Rue Emile Zola, 18000 BOURGES

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de BOURGES, lequel devra se faire remettre par son mandant unique et contre récépissé une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre de la CARPA représentant 10% du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000,00 €

L'avocat doit en outre se faire remettre par son mandant l'attestation visée à l'article R 322-41-1 du code des procédures civiles d'exécution.

DESIGNATION

Sur la commune de VAILLY SUR SAULDRE (18260 – CHER), 17 Grande Rue

1° Une maison à usage mixte d'habitation d'une superficie de 81,73m² et de commerce d'une superficie de 46,38m², occupée, élevée :

- Sur rez-de-chaussée : ancien magasin de boucherie, laboratoire
- Au premier étage : un appartement comprenant couloir, espace salon/cuisine, 2 chambres, salle d'eau.
- Au dessus : une 3ème chambre et grenier.
- Cave au-dessous
- Portion de cour
- Petit bâtiment à usage de réserve et wc

2° Droits indivis avec d'autres dans la cour commune, cadastrée section AC numéro 29, sur laquelle existe un puits commun auquel les immeubles ont droit à un huitième, ledit puit situé à l'angle nord-est du corps de bâtiment situé à gauche des cours en descendant.

Le tout cadastré comme suit :

AC26	17 Grande Rue	pour 1a 1ca
AC29	Bourg	pour 88ca

A la requête de :
CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE GIEN, société coopérative à capital et personne variables ayant son siège social situé à GIEN (45500), 26 Rue Gambetta, identifiée au SIREN sous le numéro 319872131 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ORLEANS.

Ayant pour avocat la **Société Civile Professionnelle SOREL & Associés** agissant par **Me Pierrick SALLÉ**, avocats près le Tribunal Judiciaire de BOURGES