SOREL&ASSOCIÉS
SOCIÉTÉ CIVILE PROFESSIONNELLE D'AVOCATS
BOURGES - ORLEANS
3 Rue Emile Zola
18000 BOURGES - Tél. 02 48 69 73 20
www.sorel-associes.com

VENTE D'IMMEUBLES AUX ENCHERES PUBLIQUES

A l'audience Publique des ventes du Tribunal Judiciaire
8 Rue des Arènes – 18000 BOURGES
MERCREDI 9 DECEMBRE 2026 à 9 HEURES

VENTE sur la **commune de VIERZON (18100 – Cher):**

10 rue Théodore Roosevelt et 11 impasse des Fossés comprenant :
Un immeuble, libre, élevé sur sous-sol avec accès par l'impasse des Fossé

4 impasse des Fossés comprenant :
Un terrain non constructible à usage de parking.

: 12 bis, 12 Théodore Roosevelt, 13-15 impasse des Fossés comprenant :
Un immeuble en copropriété

sur la mise à prix de ..... **80.000,00 €**

VISITE : se rendre sur place le JEUDI 26 NOVEMBRE 2026 à 14H30

Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOURGES où il peut être consulté ainsi qu'au Cabinet de la SCP SOREL & Associés, 3 Rue Emile Zola, 18000 BOURGES

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de BOURGES, lequel devra se faire remettre par son mandant unique et contre récépissé une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre de la CARPA représentant 10% du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000,00 €

L'avocat doit en outre se faire remettre par son mandant l'attestation visée à l'article R 322-41-1 du code des procédures civiles d'exécution.

DESIGNATION

Sur la **Commune de VIERZON (18100 – Cher) :** 10 rue Théodore Roosevelt et 11 impasse des Fossés comprenant :

- **Un immeuble, libre, élevé sur sous-sol avec accès par l'impasse des Fossés** composé :
  - au RDC : 2 appartements de Type F2
  - au 1er étage : 1 appartement de Type F3 divisé en 2 chambres, une salle de bains, un WC, un séjour et une cuisine.
  - au 2è étage : une appartement de Type F3 divisé en 2 chambres, une salle de bains, un WC, un séjour et une cuisine.

Le tout cadastré comme suit :

CV25	10 rue Théodore Roosevelt	pour 1a 1ca

Sur la **Commune de VIERZON (18100 – Cher) :** 4 impasse des Fossés comprenant :

- **Un terrain non constructible** à usage de parking.

Le tout cadastré comme suit :

CV17	4 impasse des Fossés	pour 1a 24ca

Sur la **Commune de VIERZON (18100 – Cher) :** 12 bis, 12 Théodore Roosevelt, 13-15 impasse des Fossés comprenant :

- **Un immeuble** en copropriété

Le tout cadastré comme suit :

CV24	12 Théodore Roosevelt	pour 43ca
CV328	12 Théodore Roosevelt	pour 27ca

Lot n° 3 :
-Au rdc du bâtiment
-Le rdc de l'immeuble ouvrant au niveau de la rue Roosevelt composé de 4 bureaux, un WC et une pièce.
-Le 1er étage comprenant un appartement de type F3.
-Le 2è étage comprenant un appartement de type F3
Et les 50/100èmes des parties communes générales de l'immeuble.

A la requête de :

CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CENTRE LOIRE, S.A. Coopérative à Capital Variable, immatriculée au RCS de BOURGES sous le n° 398 824 714, dont le siège social est 8 allée Samuel Paty à BOURGES CEDEX (18920) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat la **Société Civile Professionnelle SOREL & Associés** agissant par **Me Pierrick SALLÉ**, avocats près le Tribunal Judiciaire de BOURGES