

SOREL&ASSOCIÉS

SOCIÉTÉ CIVILE PROFESSIONNELLE D'AVOCATS
BOURGES - ORLÉANS

3 Rue Emile Zola

18000 BOURGES - Tél. 02 48 69 73 20

www.sorel-associés.com

VENTE D'IMMEUBLES AUX ENCHERES PUBLIQUES

A l'audience Publique des ventes du Tribunal Judiciaire

8 Rue des Arènes – 18000 BOURGES

MERCREDI 25 NOVEMBRE 2026 à 9 HEURES

VENTE sur la commune de BOURGES (18000 – CHER), 86 Rue Barbès

Un immeuble à usage commercial, libre, d'une superficie de 140,73m²

sur la mise à prix de

35.000,00 €

VISITE : se rendre sur place le MARDI 10 NOVEMBRE 2026 à 14H

Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOURGES où il peut être consulté ainsi qu'au Cabinet de la SCP SOREL & Associés, 3 Rue Emile Zola, 18000 BOURGES

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de BOURGES, lequel devra se faire remettre par son mandant unique et contre récépissé une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre de la CARPA représentant 10% du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000,00 €

L'avocat doit en outre se faire remettre par son mandant l'attestation visée à l'article R 322-41-1 du code des procédures civiles d'exécution.

DESIGNATION

Sur la commune de BOURGES, (18000 – CHER), 86 Rue Barbès

Un immeuble à usage commercial, libre, d'une superficie de 140,73m², comprenant :

- Un magasin devant, dans le prolongement vestibule, laboratoire, dégagement, WC, salle d'eau, deux réserves, buanderie, cour, cave et grenier avec mansarde

Le tout cadastré comme suit :

DY286 86 Rue Barbès pour 1a 44ca

A la requête de :

SELAS ZANNI & ASSOCIES, dont le siège social est 34 rue d'Auron à BOURGES (18000), pris en la personne de Maître Olivier ZANNI es-qualité de mandataire liquidateur à la liquidation judiciaire de AVOVENTES par jugement de liquidation judiciaire du 26 août 2025, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat la **Société Civile Professionnelle SOREL & Associés** agissant par **Me Pierrick SALLÉ**, avocats près le Tribunal Judiciaire de BOURGES