

VENTE D'IMMEUBLES AUX ENCHERES PUBLIQUES

A l'audience Publique des ventes du Tribunal Judiciaire

8 Rue des Arènes – 18000 BOURGES

MERCREDI 28 OCTOBRE 2026 à 9 HEURES

VENTE sur la commune de BOURGES (18000 – CHER), 9 Rue du Général Catroux

Une maison d'habitation occupée d'une superficie de 99,51m² élevée sur sous-sol

sur la mise à prix de

60.000,00 €

VISITE : se rendre sur place le JEUDI 15 OCTOBRE 2026 à 9H

Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOURGES où il peut être consulté ainsi qu'au Cabinet de la SCP SOREL & Associés, 3 Rue Emile Zola, 18000 BOURGES

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de BOURGES, lequel devra se faire remettre par son mandant unique et contre récépissé une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre de la CARPA représentant 10% du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000,00 €

L'avocat doit en outre se faire remettre par son mandant l'attestation visée à l'article R 322-41-1 du code des procédures civiles d'exécution.

DESIGNATION

Sur la commune de BOURGES (18000 - CHER) : 9 Rue du Général Catroux

Une maison d'habitation occupée d'une superficie de 99,51m², élevée sur sous-sol divisé en garage, buanderie comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, réduit, salon-séjour, salle d'eau, WC, chambre
- A l'étage : mezzanine, trois chambres, salle d'eau avec WC

Jardin

Terrasse

Auvent

A la requête de :

SELAS ZANNI & ASSOCIES, dont le siège social est 34 rue d'Auron à BOURGES (18000), prise en la personne de Me Olivier ZANNI es-qualité de liquidateur judiciaire de la avoventes.fr avoventes.fr suivant jugements du Tribunal de Commerce de BOURGES des 11 juillet 2023 et 25 juin 2024.

Ayant pour Avocat la **Société Civile Professionnelle SOREL & Associés** agissant par **Me Pierrick SALLÉ**, avocats près le Tribunal Judiciaire de BOURGES