

VENTE D'IMMEUBLES AUX ENCHERES PUBLIQUES

A l'audience Publique des ventes du Tribunal Judiciaire

8 Rue des Arènes – 18000 BOURGES

MERCREDI 14 OCTOBRE 2026 à 9 HEURES

VENTE sur la commune de HENRICHEMONT (CHER), 39 Route de Boisbelle

Une maison d'habitation, libre, d'une superficie de 112,34m²

sur la mise à prix de

35.000,00 €

VISITE : se rendre sur place le MARDI 29 SEPTEMBRE 2026 à 11H

Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOURGES où il peut être consulté ainsi qu'au Cabinet de la SCP SOREL & Associés, 3 Rue Emile Zola, 18000 BOURGES

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de BOURGES, lequel devra se faire remettre par son mandant unique et contre récépissé une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre de la CARPA représentant 10% du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000,00 €

L'avocat doit en outre se faire remettre par son mandant l'attestation visée à l'article R 322-41-1 du code des procédures civiles d'exécution.

DESIGNATION

Sur la **Commune d'HENRICHEMONT (18250 – CHER), 39 Route de Boisbelle**

1° Une maison d'habitation, libre, d'une surface Loi Carrez de 112.34m² se composant en rez-de-chaussée cuisine, salon/séjour, salle d'eau avec toilettes, dégagement, bureau ; à l'étage mezzanine (palier) deux chambres, local technique.

2° Droits indivis dans la cour commune sis au midi, cadastrée A766 ;

3° Droits indivis dans la cour commune sise au nord, cadastrée A762, et droit au puits à eau se trouvant, sur la parcelle cadastrée A978.

4° Un jardin sis au levant de la maison, dont il est séparé par un passage cadastré A767,

Petite construction en mauvais état dans ce jardin

Ledit jardin tient du levant au passage, du midi ayants-droits BARTHELEMY, haie commune, du couchant ayants-droits AUVITU et du nord aux mêmes.

Le tout cadastré comme suit :

A765	39 Route de Boisbelle	pour 85ca
A767	Boisbelle	pour 1a 86ca
A768	Boisbelle	pour 8ca

A la requête de :

CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE COSNE SUR LOIRE, société coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée ayant son siège social situé 1 Rue Saint-Jacques BP58200, COSNE COURS SUR LOIRE, inscrite au RCS DE NEVERS sous le n°320851447

Ayant pour Avocat la **Société Civile Professionnelle SOREL & Associés** agissant par **Me Pierrick SALLÉ**, avocats près le Tribunal Judiciaire de BOURGES