

VENTE D'IMMEUBLES AUX ENCHERES PUBLIQUES

A l'audience Publique des ventes du Tribunal Judiciaire

8 Rue des Arènes – 18000 BOURGES

MERCREDI 14 OCTOBRE 2026 à 9 HEURES

VENTE sur la commune de JUSSY LE CHAUDRIER (18140 – CHER), 2 Rue des Michelets

Une maison d'habitation inoccupée, élevée sur terre-plein d'un simple rez-de-chaussée d'une superficie de 137,75m²

sur la mise à prix de

29.000,00 €

VISITE : se rendre sur place le LUNDI 28 SEPTEMBRE 2026 à 14H30

Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOURGES où il peut être consulté ainsi qu'au Cabinet de la SCP SOREL & Associés, 3 Rue Emile Zola, 18000 BOURGES

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de BOURGES, lequel devra se faire remettre par son mandant unique et contre récépissé une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre de la CARPA représentant 10% du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000,00 €

L'avocat doit en outre se faire remettre par son mandant l'attestation visée à l'article R 322-41-1 du code des procédures civiles d'exécution.

DESIGNATION

Sur la commune de JUSSY LE CHAUDRIER (18140 – CHER), 2 Rue des Michelets

Une maison d'habitation inoccupée élevée sur terre-plein d'un simple rez-de-chaussée, d'une superficie de 137,75m², composée de :

- Véranda, cuisine, salle à manger, salon, trois chambres, salle de bain, W.C., débarras
- Garage accolé
- Cave
- Grenier aménageable
- Dépendances, jardin attenant

Le tout cadastré comme suit :

AP99	Le Bourg	pour 3a 50ca
AP223	Le Bourg	pour 40ca
AP235	Le Bourg	pour 98ca

Et les biens non délimités soit deux centiares (2ca) à prendre dans une parcelle sise au même lieu dans laquelle existe un puits commun, cadastré pour la totalité :

AP100	Le Bourg	pour 6ca
-------	----------	----------

Et les droits indivis attachés à titre d'accessoires sur une cour commune sise au même lieu, cadastrée pour la totalité :

AP305	Le Bourg	pour 3a 43ca (bien indivis)
-------	----------	-----------------------------

A la requête de :

CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DE BOURGOGNE FRANCHE-COMTE, société coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, dont le siège social est à DIJON CEDEX 9 (21088), 18 Avenue Françoise Giroud, identifiée au SIREN sous le numéro 352 483 341 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de DIJON, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour Avocat la **Société Civile Professionnelle SOREL & Associés** agissant par **Me Pierrick SALLÉ**, avocats près le Tribunal Judiciaire de BOURGES