

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION



Auxilia Conseils



**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

SELARL AUXILIA CONSEILS 18

Commissaires de Justice Associés

7 Rue Champollion

Parc Comitec

18003 BOURGES

Téléphone : +33.2.48.67.50.50

Télécopie : +33.2.48.67.08.16

constats@auxilia-conseils.com

Selarl AUXILIA CONSEILS 18

Commissaires de Justice

Stéphane PANIER DES TOUCHES - Alain BARLAND - Aliénor MAESTRI

7, rue Jean -François CHAMPOLLION – Parc COMITEC

CS 20008 – 18021 BOURGES CEDEX

Tel : 02.48.67.50.50

E-mail : contact@auxilia-conseils.com

Compétence sur l'ensemble des départements du Cher, de l'Indre, de la Nièvre

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

LE MERCREDI DIX HUIT MARS DEUX MILLE VINGT SIX

A LA REQUETE DE :

La SCP ZANNI, 34 rue d'Auron à BOURGES

Prise en la personne de Maître Olivier ZANNI, es qualité de mandataire liquidateur de la

Elisant domicile au Cabinet de Maître Pierrick SALLE, avocat membre de la SCP SOREL ET ASSOCIES, avocats au barreau de Bourges (Cher), domiciliée dite ville, 3 rue Emile Zola, qui se constitue sur le présent et ses suites, lequel occupera pour elle devant Monsieur le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de BOURGES

Agissant en vertu de :

une ordonnance rendue sur requête le 23 FEVRIER 2026 par Monsieur le Juge Commissaire à la procédure de liquidation judiciaire de la
Judiciaire de BOURGES. près le Tribunal

laquelle ordonnance ordonne, notamment, qu'il soit procédé à la vente aux enchères publiques, en UN LOT UNIQUE des biens et droits immobiliers situés à : BOURGES (Cher)

- Une parcelle de terre, 29 rue Jean Chaumeau BOURGES 18000

Cadastrée comme suit :

HP 289 Rue Jean Chaumeau pour 03a36ca

- Deux parcelles de terre, 5 bis place Rabelais BOURGES 18000
Cadastrées comme suit :

HP 350 5 b place Rabelais pour 4 ca

HP 351 5 b place Rabelais pour 3a 37 ca

Je, Stéphane PANIER DES TOUCHES, Commissaire de Justice Associé, membre de la S.E.L.A.R.L. AUXILIA CONSEILS 18, société titulaire d'un office de Commissaire de Justice, à la Résidence de BOURGES (18000), 7, rue de Champollion, Parc Comitec, soussigné,

Certifie m'être rendu ce jour 29 rue Jean Chameau et 5 b Place Rabelais à BOURGES

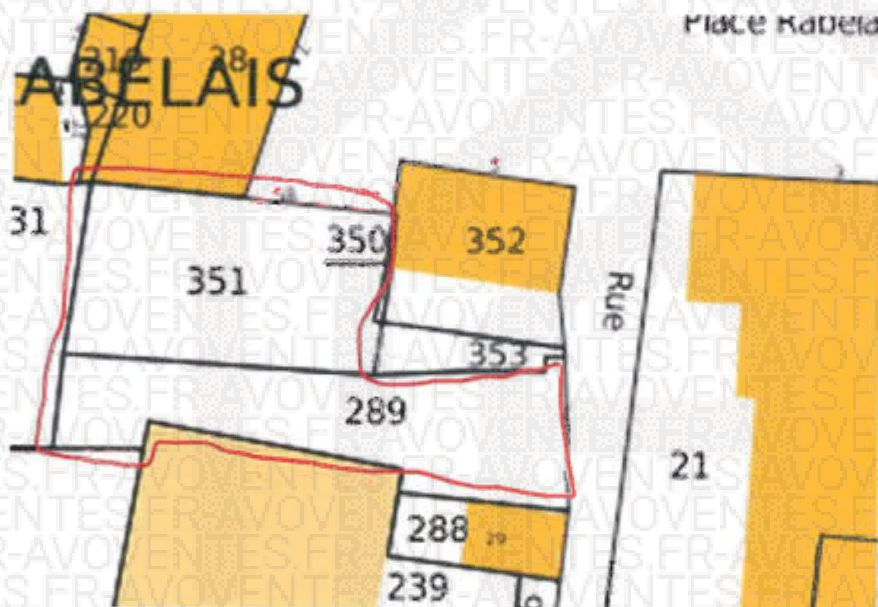
Y étant à 10 heures 00, en présence de

témoin

témoin

liété EGCR) serrurier

j'ai recueilli les renseignements suivants et procédé aux constatations ci-après :



Les parcelles HP 289 rue Jean Chaumeau et HP 350 et HP 351 5 b Place Rabelais forment un seul terrain sur lequel aucune construction n'est édifiée.

Il n'y a pas de séparation entre les parcelles HP 289 et les deux parcelles HP 350 et HP 351.

L'espace est herbeux, assez irrégulier, avec des zones de terre et de gravier.

Le terrain semble à l'abandon avec une végétation non entretenue.

Deux tas de pierre sont stockés sur la zone.

Sur la gauche (dos à la rue Chaumeau), une fourgonnette est stationnée près d'un bâtiment.

Le terrain est entouré :

- . au fond par plusieurs maisons avec des toits en pente, certaines avec des murs un peu anciens ou abîmés, et de la végétation (arbustes, arbres).
- . sur la droite par un bâtiment de construction récente, avec une terrasse sur le devant. Je constate, le long de cette terrasse la présence d'un regard.
- . sur la gauche par des bâtiments plus ou moins vétustes.

Dans l'un de ces bâtiments est exploité un garage automobile.

La parcelle HP 350 est clôturée coté Place Rabelais par un simple grillage.

L'entrée par la rue Jean Chaumeau ne comporte pas de portail.

Cette entrée est prolongée à chacun de ses cotés par un muret en ciment et pierres délabré.











Sont joints au présents :

- . l'ERP des trois parcelles sus visées communiqué par la société CESAM 43 rue Docteur Coulon à SAINT AMAND MONTROND
- . la fiche détaillée GEOPORTAIL URBANISME de la parcelle HP 351
- . la fiche détaillée GEOPORTAIL URBANISME de la parcelle HP 289

Ces constatations terminées, je me suis retiré, et de tout ce que précède j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit à ma requérante.

Ce procès-verbal de constat a été rédigé sur 8 pages et comprend plusieurs clichés photographiques

Les clichés photographiques ont été réalisés avec un appareil photo numérique de marque CANON modèle G5X. Ils n'ont subi aucune modification.

DONT ACTE - COUT :

Les articles font référence au Code de Commerce

Emolument (A444-10) HT	221.36
Transport	9.40
Total HT	230.76
T.V.A.	46.15
TOTAL T.T.C.	276.91

