

VENTE D'IMMEUBLES AUX ENCHERES PUBLIQUES

A l'audience Publique des ventes du Tribunal Judiciaire

8 Rue des Arènes – 18000 BOURGES

MERCREDI 14 OCTOBRE 2026 à 9 HEURES

**VENTE sur la commune de BOURGES (18000 – CHER), 29 Rue Jean Chaumeau et
5 bis Place Rabelais**

Deux terrains classés en zone UAa du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

sur la mise à prix de

56.000,00 €

VISITE : se rendre sur place le MARDI 29 SEPTEMBRE 2026 à 14H30

Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOURGES où il peut être consulté ainsi qu'au Cabinet de la SCP SOREL & Associés, 3 Rue Emile Zola, 18000 BOURGES

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de BOURGES, lequel devra se faire remettre par son mandant unique et contre récépissé une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre de la CARPA représentant 10% du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000,00 €

L'avocat doit en outre se faire remettre par son mandant l'attestation visée à l'article R 322-41-1 du code des procédures civiles d'exécution.

DESIGNATION

Sur la commune de BOURGES (18000) : 29 rue Jean Chaumeau

Un terrain classé en zone UAa du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

cadastré comme suit :

HP289	Rue Jean Chaumeau	pour 3a 36 ca
--------------	-------------------	---------------

Sur la commune de BOURGES (18000) : 5 bis Place Rabelais

Un terrain classé en zone UAa du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

cadastré comme suit :

HP350	5 b place Rabelais	pour 4 ca
HP351	5 b place Rabelais	pour 3a 37 ca

A la requête de :

SELAS ZANNI & ASSOCIES, dont le siège social est 34 rue d'Auron à BOURGES CEDEX (18020), prise en la personne de Maître Olivier ZANNI es-qualité de mandataire liquidateur de la par
jugement de liquidation judiciaire du Tribunal judiciaire de Bourges 3 août 2023, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour Avocat la **Société Civile Professionnelle SOREL & Associés** agissant par **Me Pierrick SALLÉ**, avocats près le Tribunal Judiciaire de BOURGES