

VENTE D'IMMEUBLES AUX ENCHERES PUBLIQUES

A l'audience Publique des ventes du Tribunal Judiciaire

8 Rue des Arènes – 18000 BOURGES

MERCREDI 14 OCTOBRE 2026 à 9 HEURES

VENTE sur la commune de ST FLORENT SUR CHER (CHER), 4 Avenue Jean Jaurès, Les Champs de l'Ile, Chemin de l'Abattoir

Un site industriel de 11ha26a62ca comprenant un ensemble bâti d'une surface d'environ 23.800m², terrains attenant en nature de jardins, mis à disposition de la commune avec prêts à usage

sur la mise à prix de

30.000,00 €

VISITE : se rendre sur place le JEUDI 1^{er} OCTOBRE 2026 à 15H30

Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOURGES où il peut être consulté ainsi qu'au Cabinet de la SCP SOREL & Associés, 3 Rue Emile Zola, 18000 BOURGES

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de BOURGES, lequel devra se faire remettre par son mandant unique et contre récépissé une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre de la CARPA représentant 10% du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000,00 €

L'avocat doit en outre se faire remettre par son mandant l'attestation visée à l'article R 322-41-1 du code des procédures civiles d'exécution.

DESIGNATION

Sur la commune de ST FLORENT SUR CHER (Cher), 4 avenue Jean Jaurès, Les champs de l'Ile, Chemin de l'Abattoir

Un site industriel comprenant :

- 1- Un ensemble bâti à usage d'atelier, zones de stockage, réserves, bureaux d'une surface totale d'environ 23800m² et bénéficiant de ponts roulants sur une partie de la zone OUEST, bénéficiant de la plus importante hauteur sous plafond
- 2- Anciennes constructions à usage de cantine, local syndical...
- 3- Anciennes constructions à usage de garage, atelier
- 4- Construction à usage de sanitaire
- 5- Ensemble en nature de parkings, enrobés, quais de chargement, zones de stockage
- 6- Terrains attenant non exploités en nature de friches
- 7- Terrains attenant en nature de jardins, mis à disposition de la commune de SAINT FLORENT SUR CHER, avec prêts à usage aux bénéfices des habitants

Le tout cadastré comme suit :

AM2	Les Champs de l'Ile	pour 1a 28ca
AM3	Chemin de l'Abattoir	pour 17a 40ca
AM14	Les Champs de l'Ile	pour 6a 66ca
AM273	Les Champs de l'Ile	pour 2ha 8a 32ca
AM280	Les Champs de l'Ile	pour 1a 74ca
AM283	Les Champs de l'Ile	pour 43a 42ca
AM289	Les Champs de l'Ile	pour 3a 31ca
AM290	Les Champs de l'Ile	pour 3a 2ca
AM295	Les Champs de l'Ile	pour 3a 70ca
AM296	Les Champs de l'Ile	pour 4a 53ca
AM307	Les Champs de l'Ile	pour 1ha 79a 88ca
AM309	Les Champs de l'Ile	pour 1ha 3a 36ca
AM311	Les Champs de l'Ile	pour 1ha 16a 15ca
AM361	Les Champs de l'Ile	pour 13ca
AM363	Les Champs de l'Ile	pour 95ca
AM365	Les Champs de l'Ile	pour 5a 27ca

AM366	Les Champs de l'Ile	pour 12a 61ca
AM369	6 av Jean Jaurès	pour 81ca
AM370	Les Champs de l'Ile	pour 2a 52ca
AM371	Les Champs de l'Ile	pour 1a 69ca
AM372	Les Champs de l'Ile	pour 2a 79ca
AM373	Les Champs de l'Ile	pour 39a 94ca
AM374	Les Champs de l'Ile	pour 96a 96ca
AM444	Les Champs de l'Ile	pour 2a 49ca
AM445	Les Champs de l'Ile	pour 3ca
AM450	Les Champs de l'Ile	pour 3a 63ca
AM452	Les Champs de l'Ile	pour 23a 6ca
AM454	Les Champs de l'Ile	pour 2ha 50a 18ca

A la requête de :

SELAS ZANNI & ASSOCIES, Société de mandataire judiciaire, dont le siège social est 34 rue d'Auron à BOURGES (18000), pris en la personne de Maître Olivier ZANNI es-qualité de mandataire liquidateur à la liquidation judiciaire de la
par jugement de liquidation judiciaire du 4 juin 2024, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour Avocat la **Société Civile Professionnelle SOREL & Associés** agissant par **Me Pierrick SALLÉ**, avocats près le Tribunal Judiciaire de BOURGES