

VENTE D'IMMEUBLES AUX ENCHERES PUBLIQUES

A l'audience Publique des ventes du Tribunal Judiciaire

8 Rue des Arènes – 18000 BOURGES

MERCREDI 14 OCTOBRE 2026 à 9 HEURES

VENTE sur la commune de VIERZON (18100 – CHER), 64 Rue Felix Pyat

Une maison d'habitation élevée sur sous-sol avec combles non aménageables, occupée, d'une superficie de 121,60m²

sur la mise à prix de

30.000,00 €

VISITE : se rendre sur place le MERCREDI 30 SEPTEMBRE 2026 à 14H

Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOURGES où il peut être consulté ainsi qu'au Cabinet de la SCP SOREL & Associés, 3 Rue Emile Zola, 18000 BOURGES

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de BOURGES, lequel devra se faire remettre par son mandant unique et contre récépissé une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre de la CARPA représentant 10% du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000,00 €

L'avocat doit en outre se faire remettre par son mandant l'attestation visée à l'article R 322-41-1 du code des procédures civiles d'exécution.

DESIGNATION

Sur la **Commune de VIERZON (Cher)** : 64 rue Félix Pyat

Une maison d'habitation élevée sur sous-sol avec combles non aménageables, occupée, d'une superficie de 121,60m² composée comme suit :

- À l'étage : couloir distributif, cuisine, salle de bains, toilettes, salon, séjour, une chambre
- Au sous-sol : deux chambres, buanderie, cave et garage.

Le tout cadastré comme suit :

BZ269

64 rue Félix Pyat

pour 10a 3ca

A la requête de :

SELAS ZANNI & ASSOCIES, dont le siège social est 34 rue d'Auron à BOURGES (18000), **prise en la personne de Me Olivier ZANNI** es-qualité de liquidateur judiciaire de la S suivant
jugement du Tribunal de Commerce de BOURGES du 30 mai 2023 confirmé par arrêt de la Cour d'Appel de Bourges du 11 janvier 2024 et certificat de non-pourvoi du 29 avril 2024.

Ayant pour Avocat la **Société Civile Professionnelle SOREL & Associés** agissant par **Me Pierrick SALLÉ**, avocats près le Tribunal Judiciaire de BOURGES