

## VENTE D'IMMEUBLES AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

---

A l'audience Publique des ventes du Tribunal Judiciaire

44 Rue de la Bretonnerie – 45000 ORLÉANS

Judi 2 juillet 2026 à 14 heures

**VENTE Sur la Commune d'OLIVET (45160-LOIRET), 2 Rue de la Roche**

**Une maison d'habitation d'une superficie de 118,03 m<sup>2</sup>, occupée**

sur la mise à prix de .....

**50.000,00 €**

**VISITE : se rendre sur place le JEUDI 11 JUIN 2026 DE 14H30 A 15H30**

Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ORLÉANS où il peut être consulté ainsi qu'au Cabinet de la SCP SOREL & Associés, 12 Rue du Maréchal FOCH, 45000 ORLÉANS

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire d'ORLÉANS, lequel devra se faire remettre par son mandant unique et contre récépissé une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre de la CARPA représentant 10% du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000,00 €

L'avocat doit en outre se faire remettre par son mandant l'attestation visée à l'article R 322-41-1 du code des procédures civiles d'exécution.

## DESIGNATION

Sur la commune d'OLIVET (45160-LOIRET), 2 Rue de la Roche

**Une maison d'habitation** d'une superficie de 118,03 m<sup>2</sup>, occupée

Comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, buanderie, WC, séjour double, cuisine
- A l'étage : palier, deux chambres, suite parentale, salle de douche, salle de bains,
- Jardin, terrasses, piscine

**DPE : D      GES : B**

Le tout cadastré :

|         |                    |                 |
|---------|--------------------|-----------------|
| AM 999  | Clos de la Roche   | pour 01 a 92 ca |
| AM 1001 | 26 Rue de la Roche | pour 02 a 37 ca |
| AM 1003 | Rue de la Roche    | pour 07 a 97 ca |
| AM 1005 | Clos de la Roche   | pour 00 a 67 ca |

A la requête de :

**BANQUE CIC OUEST**, S.A au capital de 83 780 000,00 €, dont le siège social est 2 avenue Jean-Claude Bonduelle B.P. 84001 à NANTES CEDEX (44040) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège venant aux droits de la BANQUE REGIONALE DE L'OUEST par fusion absorption le 28 Décembre 2006.

Ayant pour avocat la **Société Civile Professionnelle SOREL & Associés** agissant par **Me Pierre-Yves WOLOCH**, 12 rue du Maréchal Foch à 45000 ORLEANS, avocats près le Tribunal Judiciaire d'Orléans