

SOREL&ASSOCIÉS

SOCIÉTÉ CIVILE PROFESSIONNELLE D'AVOCATS
BOURGES - ORLÈANS

3 rue Emile-Zola

18000 BOURGES - Tél. 02 48 69 73 33

www.sorel-associés.com

2250460

VENTE D'IMMEUBLES AUX ENCHERES PUBLIQUES

A l'audience Publique du Juge de l'Exécution

Tribunal Judiciaire - Palais de Justice

8 rue des Arènes - 18000 BOURGES -

Mercredi 8 avril 2026 à 9 heures

VENTE Sur la Commune de de LEVET (Cher) : un immeuble à usage de commerce et d'habitation, non occupé, situé 37 avenue Nationale d'une superficie de 152.52 m² pour le local commercial et d'une superficie de 161.57 m² pour l'habitation
DPE (habitation) : G GES (habitation) : G

sur la mise à prix de

**40.000,00 € avec faculté de baisse en
cas de carence d'enchères d'abord à
34.000€ puis à 28.000€**

VISITE : se rendre sur place le JEUDI 26 MARS 2026 à 14 heures

Le cahier des conditions de vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Bourges où il peut être consulté ainsi qu'au Cabinet de la SCP SOREL & Associés, 3, rue Emile Zola à 18000 BOURGES.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de Bourges, lequel devra se faire remettre par son mandant unique et contre récépissé une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre de la CARPA représentant 10% du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000,00 €

L'avocat doit en outre se faire remettre par son mandant l'attestation visée à l'article R 322-41-1 du code des procédures civiles d'exécution.

DESIGNATION

Sur la commune de LEVET (18340 – CHER), 37 Avenue Nationale

Un immeuble à usage de commerce et d'habitation composé :

1- Locaux à usage professionnel comprenant :

Au rez-de-chaussée : magasin, fournil, réserve pour stock de marchandises

Au-dessus : grenier à farine

2- Locaux à usage d'habitation comprenant :

Deux chambres, une cuisine, une salle de séjour, un couloir, une salle d'eau, WC, grenier au-dessus

Un bureau

Une pièce pour chauffage central au fuel

Cour avec deux garages, une petite pièce, une remise

Le tout cadastré comme suit :

AP132 37 Avenue Nationale pour 10a 20ca

DPE (habitation) : G

GES (habitation) : G

A la requête de :

SAS SAULNIER - PONROY ET ASSOCIES, S.A.S, dont le siège social est 6 bis rue des Anglaises CS 65629 à ORLEANS (45000), pris en la personne de Maître Axel PONROY es-qualité de mandataire liquidateur à la liquidation judiciaire de

par jugement de liquidation judiciaire du 11 février 2025, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour Avocat la Société Civile Professionnelle SOREL & Associés agissant par Me Aurore THUMERELLE, Avocat au Barreau de BOURGES, domicilié 3, rue Emile Zola à 18000 BOURGES